

Ede

Madoeralaan 30



'Samen meer in huis'

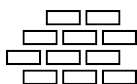
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1960

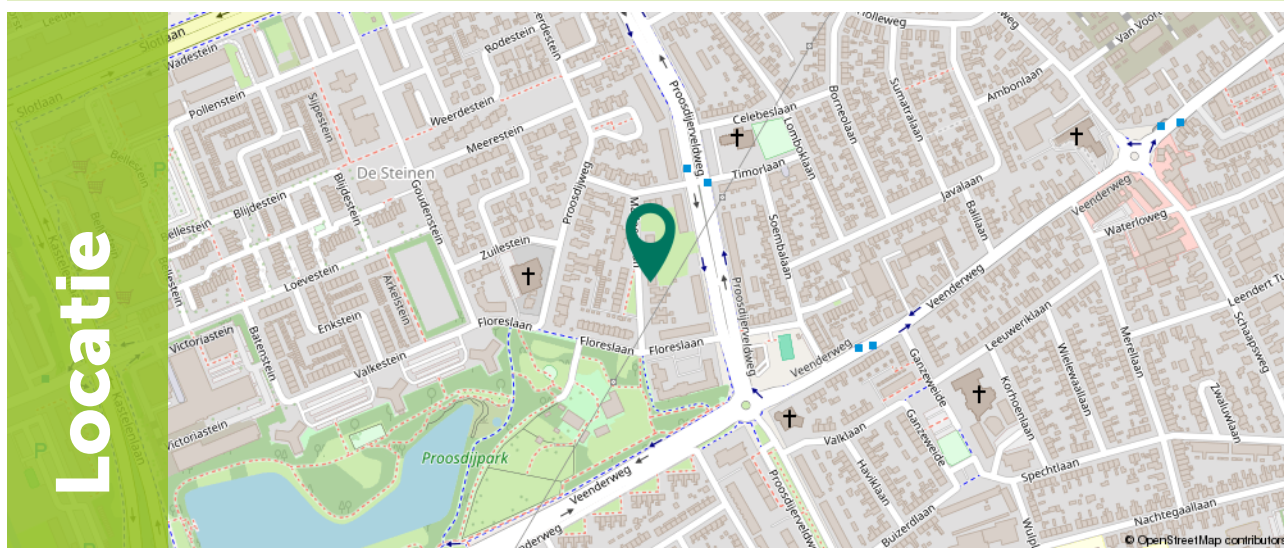


aantal kamers
2



woonoppervlakte
50 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	169 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	F
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Remeha tzerra ace-matic 35c hr combiketel 4,4 2021
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op een rustige locatie in Ede ligt dit goed onderhouden 2-kamerappartement van circa 50 m² met een balkon op het westen en een prettige lichtinval. Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, een praktische indeling en een eigen wasruimte. Een fijne woning voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen in de buurt.

Het appartement ligt in een rustige en prettige woonomgeving. Aan de achterzijde kijk je uit over een groot, afgesloten grasveld dat bij het appartementencomplex hoort en alleen toegankelijk is voor bewoners. Dit maakt het een fijne plek om buiten te ontspannen en biedt kinderen een veilige plek om te spelen.

Het centrum van Ede is binnen ongeveer vijf minuten fietsen bereikbaar. Ook dagelijkse voorzieningen zoals het Rozenplein en winkelcentrum Bellestein liggen op korte afstand. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen, waaronder de A30, snel bereikbaar en sta je binnen ongeveer tien minuten midden in de natuur van de heide.

Hier woon je rustig en groen, terwijl alle voorzieningen en goede verbindingen dichtbij zijn.



Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die een centrale plek in de woning vormt en toegang biedt tot het separate toilet, evenals tot de overige vertrekken van de woning.

De woonkamer van circa 19 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen is het hier heerlijk licht en ontstaat er een prettige leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel.





Indeling

De keuken van circa 5 m² sluit hierop aan en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de badkamer van circa 2 m², voorzien van een douche, wastafel en spiegel.





Indeling

Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer van circa 11 m². Dit is een prettige ruimte waar eenvoudig een tweepersoonsbed en een kledingkast geplaatst kunnen worden.

Daarnaast is er een tweede (slaap)kamer van circa 6 m² aanwezig. Deze kamer is multifunctioneel en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werk-, logeer- of kinderkamer. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.





Indeling

Het appartement beschikt over een balkon van circa 2 m² op het westen. Hierdoor kun je in de middag en avond heerlijk van de zon genieten.

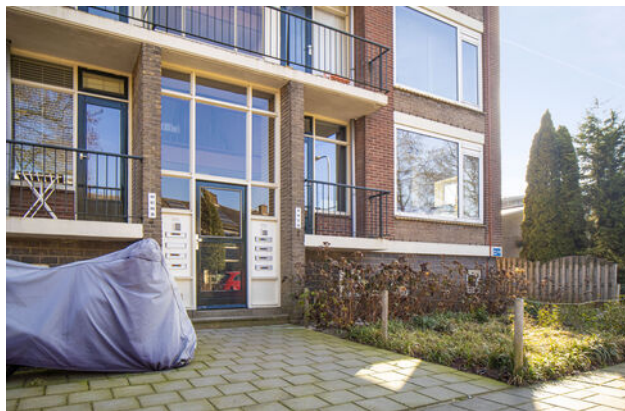
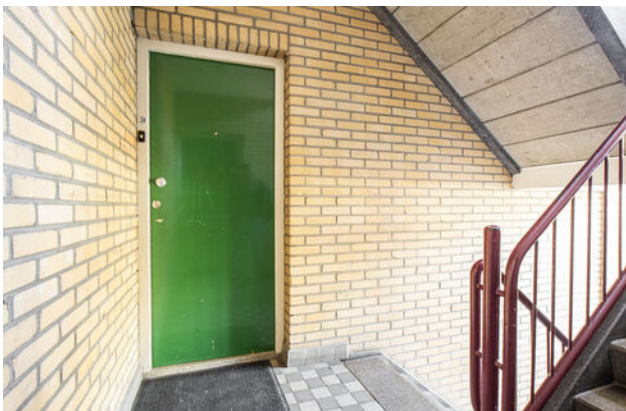
Een fijne plek om even buiten te zitten en tot rust te komen na een lange dag.

De woning beschikt daarnaast over een praktische berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of het opslaan van seizoenspullen.

Dankzij deze extra bergruimte blijft de woning zelf netjes en overzichtelijk.









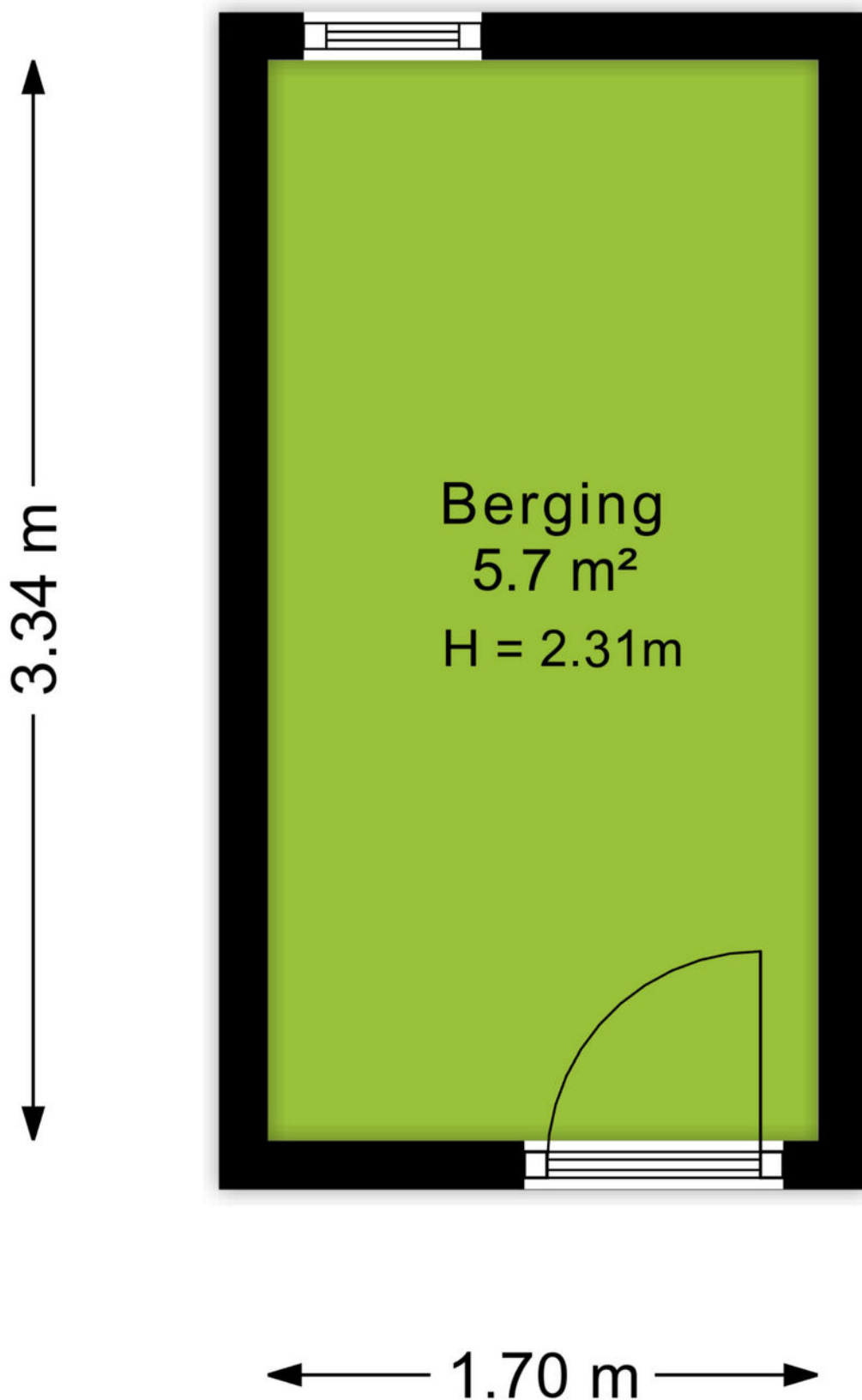
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: Madoeralaan 30



12345 25 — — — — —	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Ede K 15013	
---	---	---	----------------------------------	---

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl