

TE KOOP



De Lepelaar 7
8251 MT Dronten

Vrijstaande woning op een ruime kavel



Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m ²
Overige inpandige ruimte	29 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	536 m ²
Bouwjaar	1978
Energie label	C
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te Koop:

Vrijstaande woning gelegen in een rustige straat in de gewilde "Fazantenwijk" te Dronten! De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 536 m² en heeft een grote zonnige tuin. Er zijn twee slaapkamers op de begane grond met een badkamer en twee kamers op de verdieping. Daarbij is er nog een flinke aangebouwde garage. De wijk kenmerkt zich door veel openbaar groen en diverse speeltuintjes.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 2322.

Tuin:

Bij de woning ligt een grote zonnige tuin met terrassen, beplanting en een onderhoudsvrije schutting. Door de ligging is er veel privacy en er is nog een houten tuinhuis. Aan de voorzijde is er een oprit voor de auto's.

Woning:

Inhoud ca. 587 m³

Woonoppervlakte ca. 123 m²

Overige inpandige ruimte ca. 29 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Perceeloppervlakte 536 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst in de ruime hal met vide, welke toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De open keuken heeft door de U-opstelling een bijzondere, gezellige sfeer door het contact met de eet en woonkamer. De keuken is ingericht met een 4-pits keramische kookplaat met oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en veel bergruimte.

De woonkamer is lekker licht en heeft een gashaard.

Omschrijving

Vanuit de hal is het toilet bereikbaar, de meterkast met glasvezel, inbouwkast, de bijkeuken, twee slaapkamers en een badkamer.

In de ruime bijkeuken is er een wasmachine aansluiting, uitstortgootsteen, deur naar de tuin en hier bevindt zich de Remeha combiketel uit 2020.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator.

De aangebouwde garage is in spouw meegebouwd en vrij breed, waardoor er plaats is voor een elektrische overheaddeur met nog een loopdeur ernaast. Er is verwarming, elektra, water en er is nog een bergzoldertje.

Eerste verdieping

Via de open trap komt u op de eerste verdieping met de vide wat een ruimtelijk effect geeft.

Hier is er een overloop met twee flinke slaapkamers en een toiletruimte met wastafel. Vanuit één van de slaapkamers is er nog een buitenplaats bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- Energielabel
- Groot perceel met flinke tuin
- Gezellige open keuken
- Onderhoudsarme schutting
- Rustige straat met veel groen in de omgeving
- Extra parkeergelegenheid om de hoek
- Slaapkamers met badkamer op de begane grond



































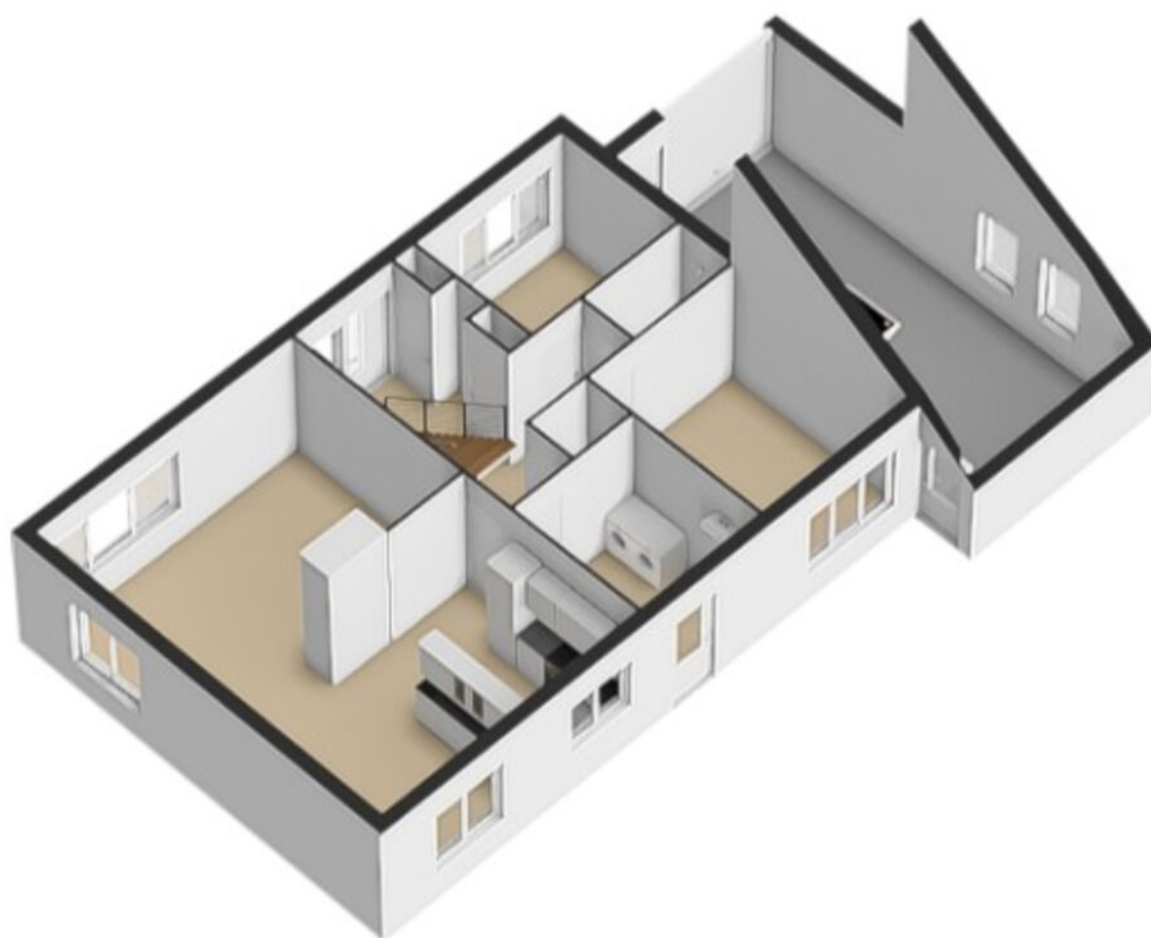


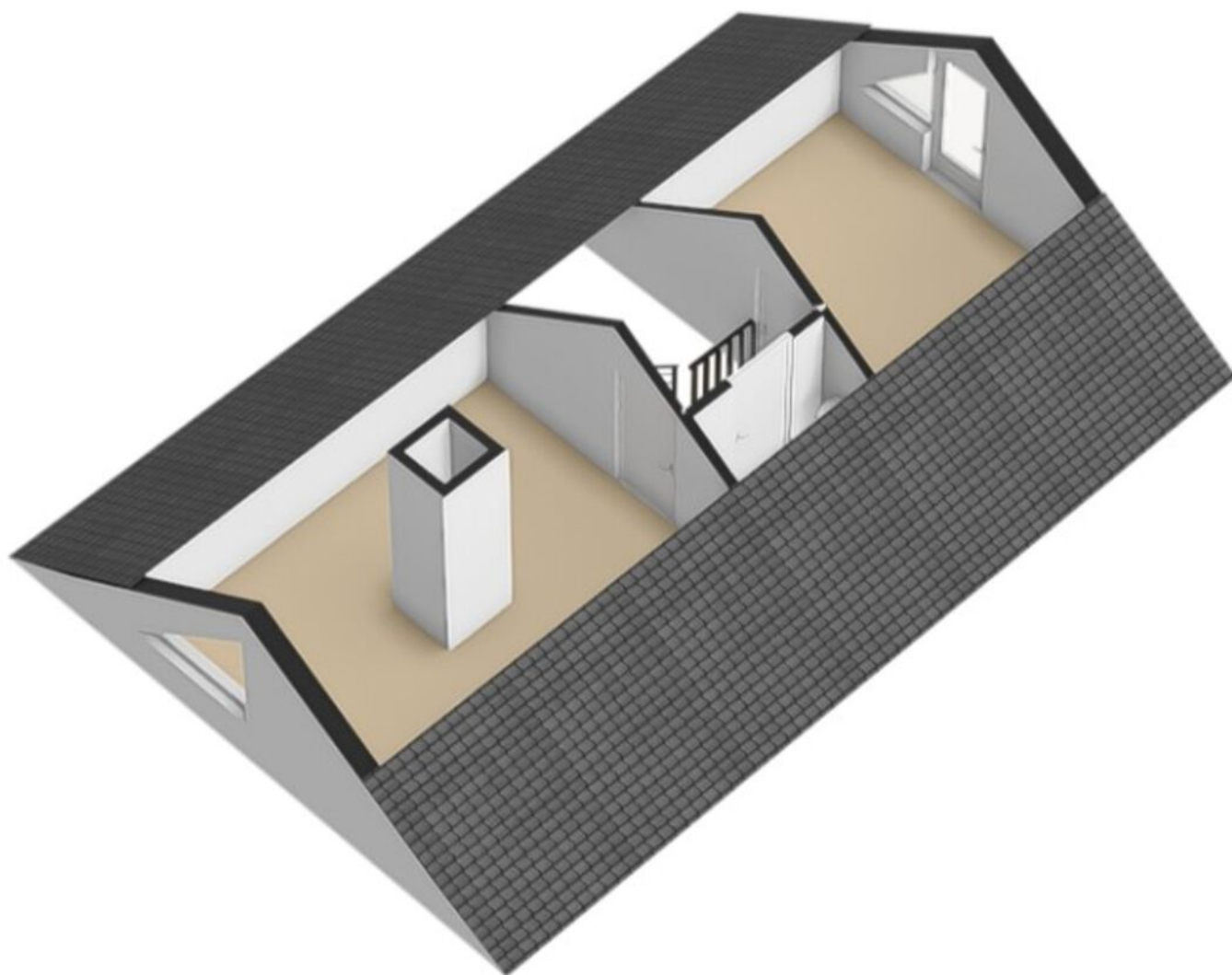




1e verdieping







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lepelaar 7



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronen

A

2322

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

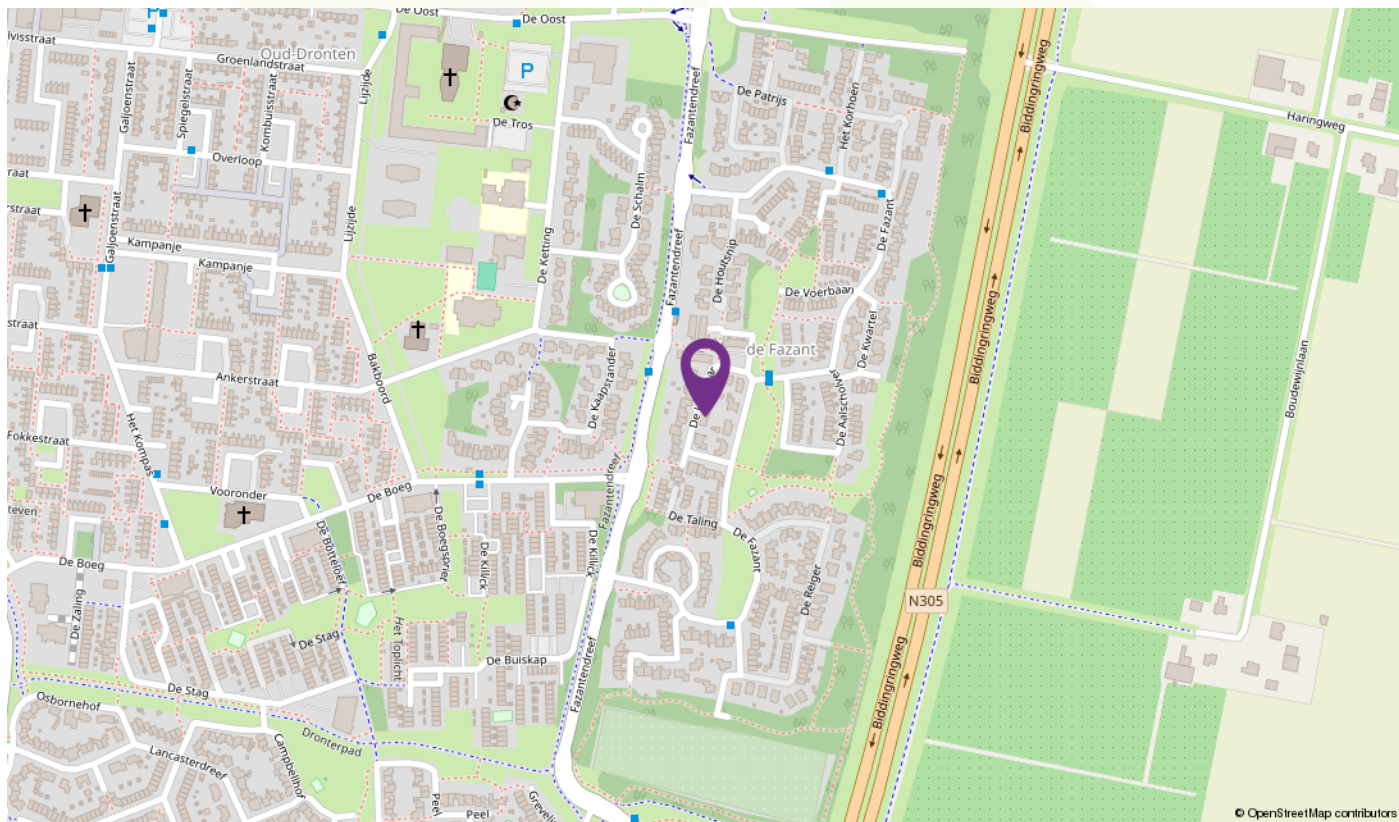
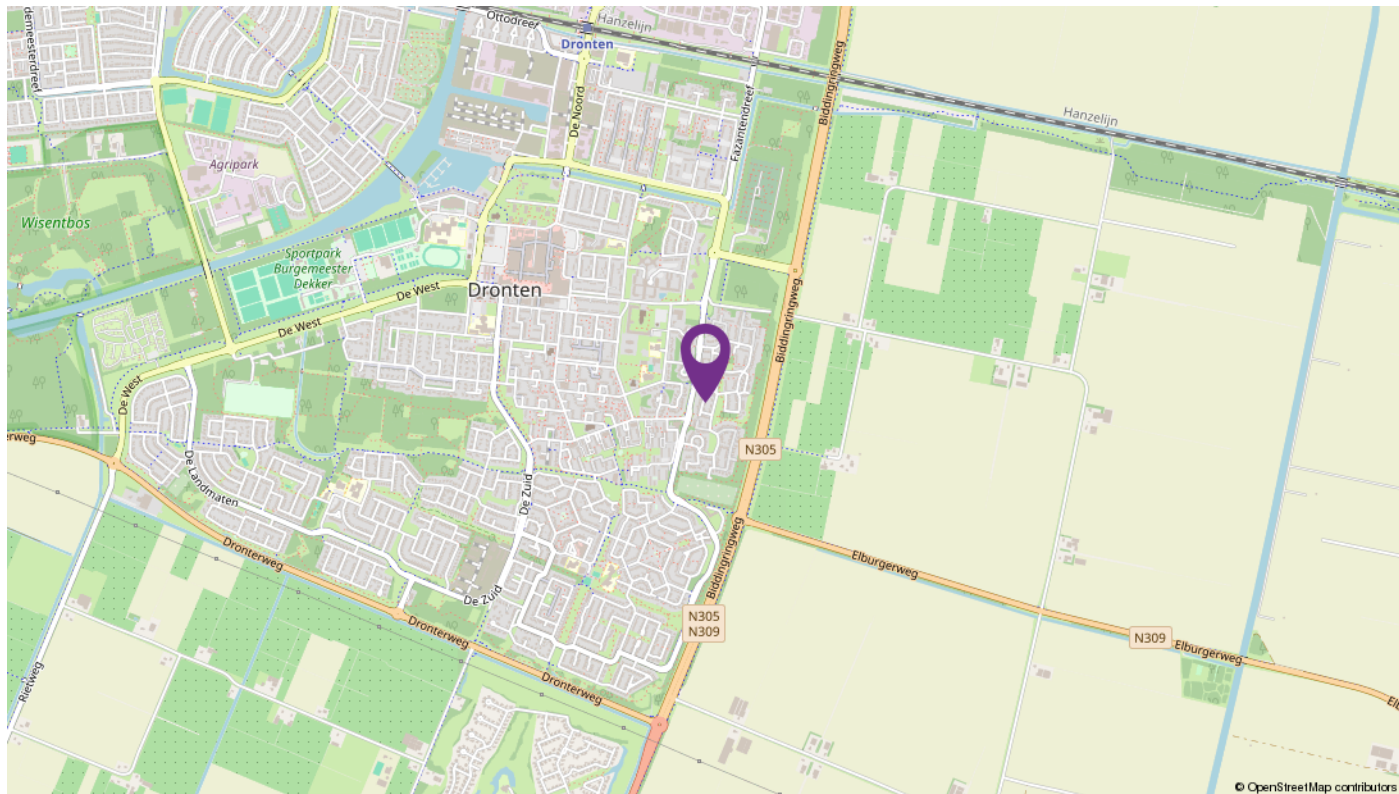
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend