



TE HUUR

Spiegelstraat 12
Bussum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Ruim en praktisch ingedeeld appartement met balkon!

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de Spiegelstraat in Bussum ligt dit praktisch ingedeelde appartement verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee keukens, twee slaapkamers, twee badkamers en balkon.

LOCATIE

De woning ligt centraal aan de Spiegelstraat in Bussum. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en horeca. Ook uitvalswegen en groenvoorzieningen zijn goed bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Via de hal betreedt u de woning. Vanuit hier is de lichte woonkamer bereikbaar, welke is voorzien van een praktische inbouwkast. In de woonkamer bevindt zich een extra hoek die desgewenst kan worden afgescheiden en gebruikt kan worden als slaapkamer of werkruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, wasmachine aansluiting, vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron en afzuigkap. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel uit 2018. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, gelegen op het oosten.

Via de slaapkamer, welke gelegen is aan de achterzijde van de woning, is tevens het balkon bereikbaar.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer, woonruimte met een extra keuken welke is voorzien van koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, oven, combimagnetron en een wasmachine. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet. Op deze verdieping bevindt zich tevens een Intergas CV-ketel uit 2019.

BIJZONDERHEDEN

- > Ideaal gelegen ten opzichte van het centrum van Bussum;
- > Energielabel B;
- > Appartement verdeeld over twee woonlagen;
- > Flexibele indeling met mogelijkheid voor extra slaapkamer;
- > Keuken met diverse inbouwapparatuur;
- > CV-ketel 2018 en Intergas CV-ketel 2019.



OMSCHRIJVING

HUURVOORWAARDEN O.A.

- > Voorbehoud gunning eigenaar;
- > Waarborgsom twee maanden;
- > Huurperiode van minimaal 12 maanden;
- > Woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > Huurprijs excl. water, elektra en gemeentelijke belastingen;
- > Huurder wordt gescreend;
- > Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.



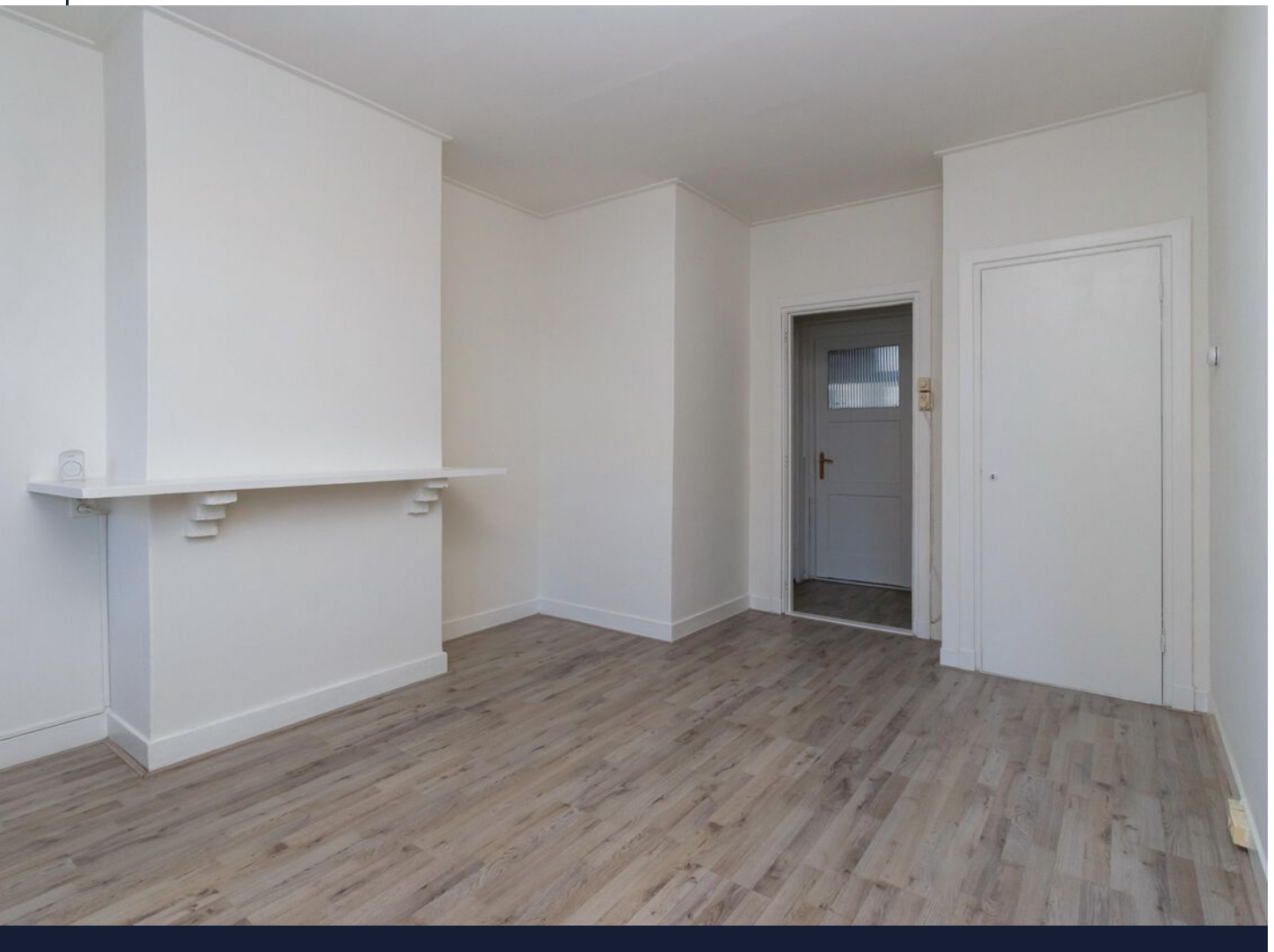


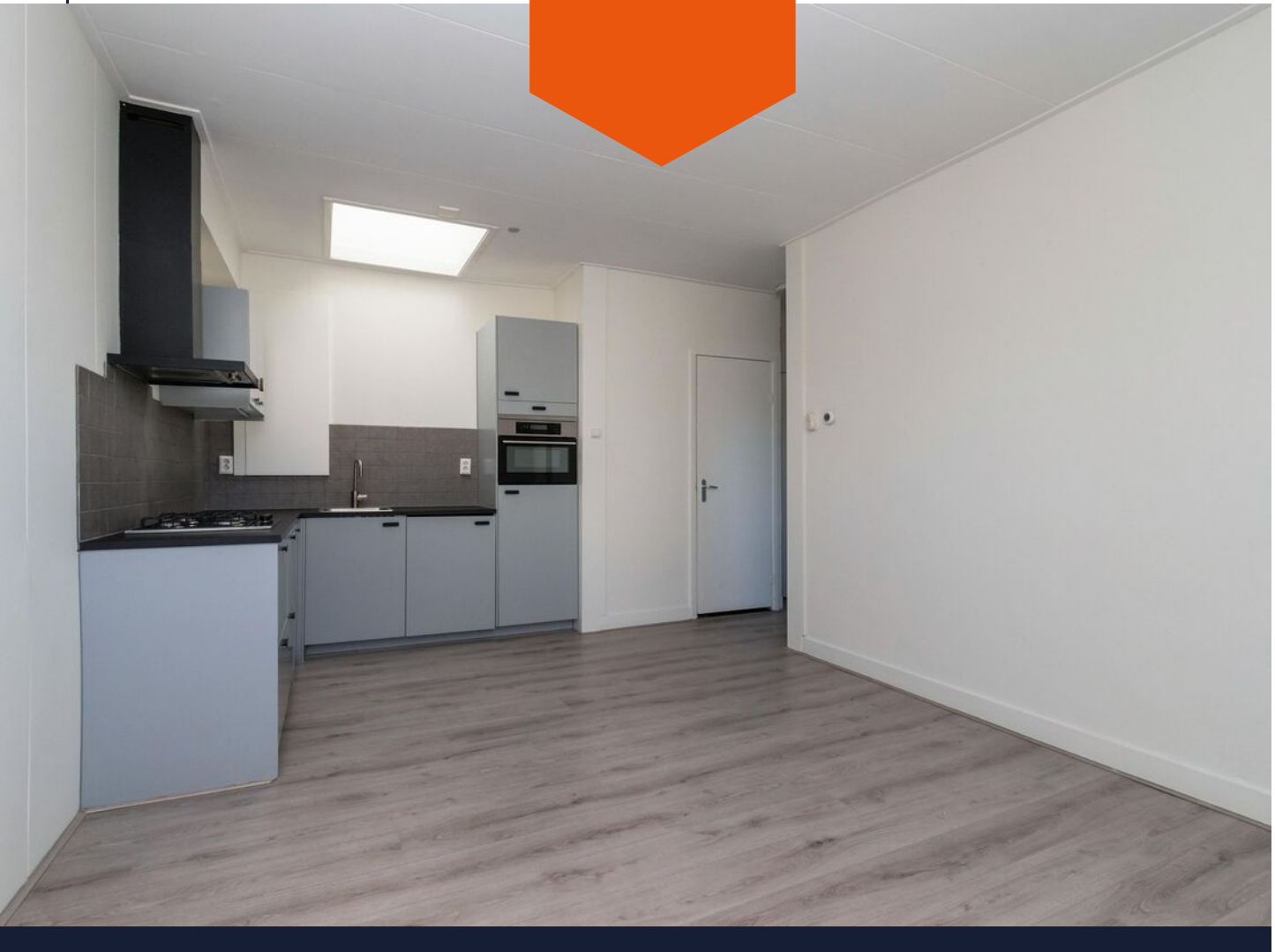
Kenmerken

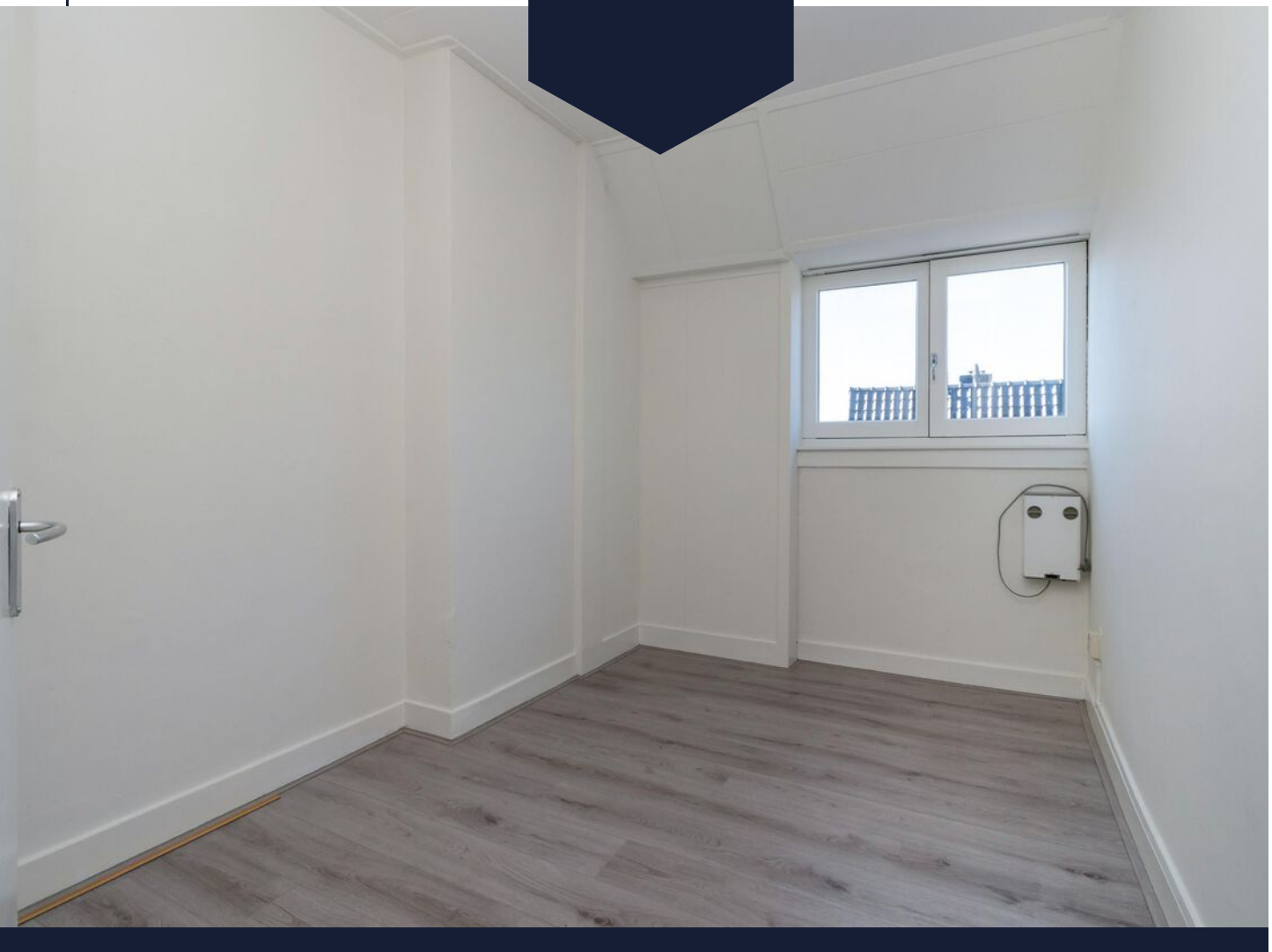
Bouwjaar	1925
Soort	bovenwoning
Kamers	5
Inhoud	undefined m³
Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m²
Inhoud	213 m3
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

B













12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

E

5429

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026

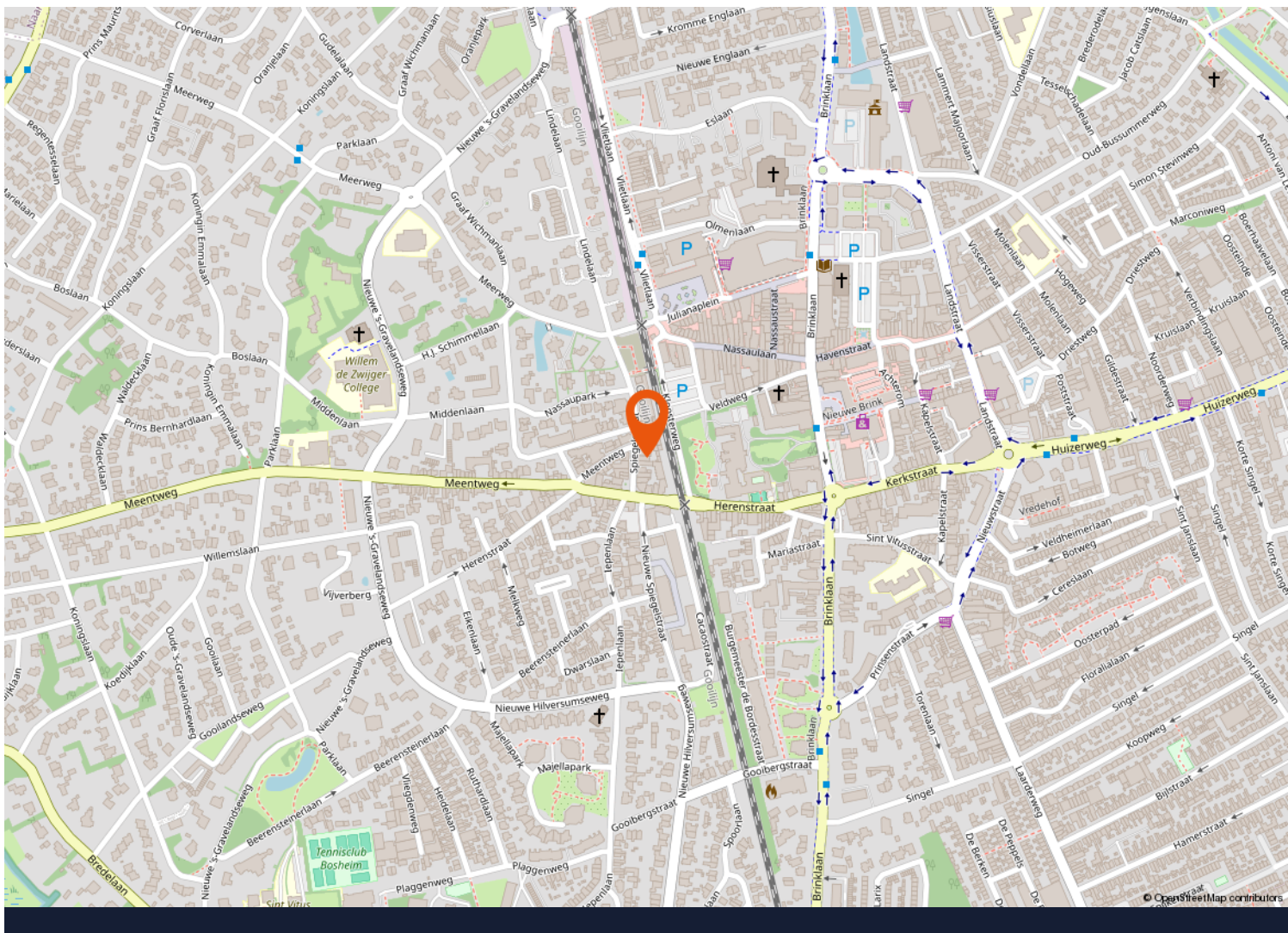
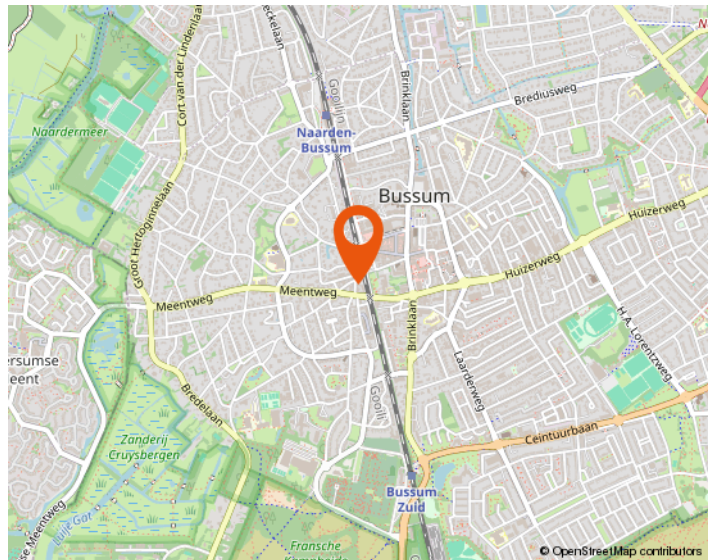
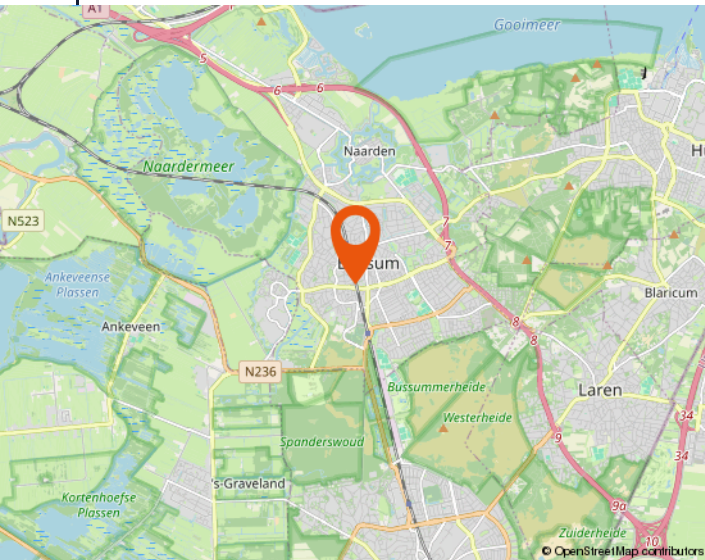
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

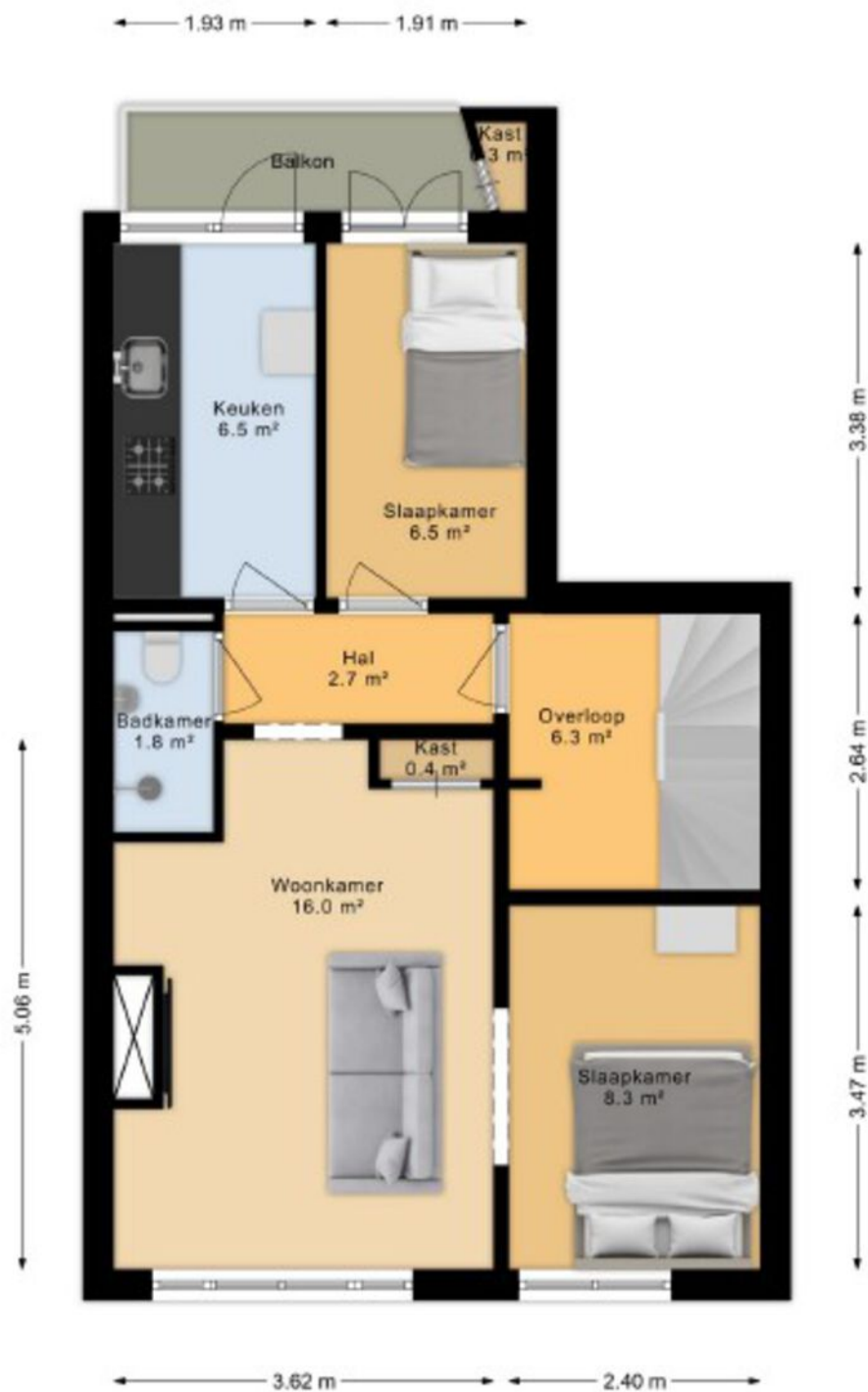
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

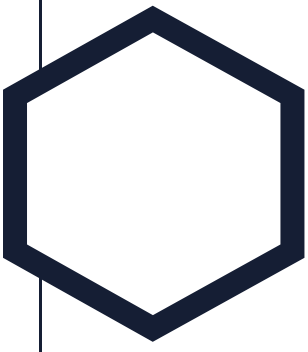
kadaster

Locatie op de kaart









Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

