

Te koop



Franklin D Rooseveltlaan 114
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
A

INHOUD
435 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
181 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeergelegenheid



Omschrijving

Gezinswoning met vier slaapkamers, tuinkamer en parkeergelegenheid op eigen perceel

Op een gunstige locatie in een rustige woonwijk ligt deze verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een royale aangebouwde bijkeuken, een lichte tuinkamer en een fijne achtertuin met veel privacy. De woning beschikt daarnaast over parkeergelegenheid op eigen perceel aan de voorzijde en is voorzien van 14 zonnepanelen, airconditioning voor verwarming en koeling en kunststof kozijnen. Dankzij deze voorzieningen zijn de energielasten aantrekkelijk laag.

Begane grond

Via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich onder andere de trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim en prettig ingedeeld, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een nette keukenopstelling en diverse apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de royale aangebouwde bijkeuken, die veel extra bergruimte en praktische gebruiksmogelijkheden biedt. Een prachtige schuifpui in directe verbinding met de achtertuin. Door de grote raampartijen is dit een lichte ruimte waar u het hele jaar door van de tuin kunt genieten.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed bemeten en praktisch in te richten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en radiator, dankzij het raam is er prettig daglicht en ventilatie aanwezig. Op de verdieping vindt u ook een apart toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Door de aanwezigheid van een dakraam is dit een lichte en aangename ruimte die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is royaal van opzet en biedt veel privacy. Hier is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en groen. Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Aan de achterzijde van het perceel bestaat bovendien de mogelijkheid om een carport of garage te realiseren.

Ligging

De woning ligt in een rustige woonwijk in Eindhoven-Noord. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Winkelcentrum WoensXL en het Catharina Ziekenhuis liggen op korte afstand. Daarnaast is er een goede aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen en het snelwegennet.

Kenmerken

- Ruime gezinswoning
- Vier slaapkamers
- Tuinkamer met schuifpui
- Royale aangebouwde bijkeuken
- 14 zonnepanelen
- Verwarming en koeling via airconditioning
- Lage energielasten
- Kunststof kozijnen in de gehele woning
- Spouwmuren geïsoleerd in 2023
- Ruime achtertuin met veel privacy
- Berging in de tuin
- Mogelijkheid tot carport of garage aan de achterzijde
- Parkeergelegenheid op eigen perceel aan de voorzijde
- Gelegen nabij WoensXL en het Catharina Ziekenhuis
- Goede aansluiting op uitvalswegen en snelwegennet









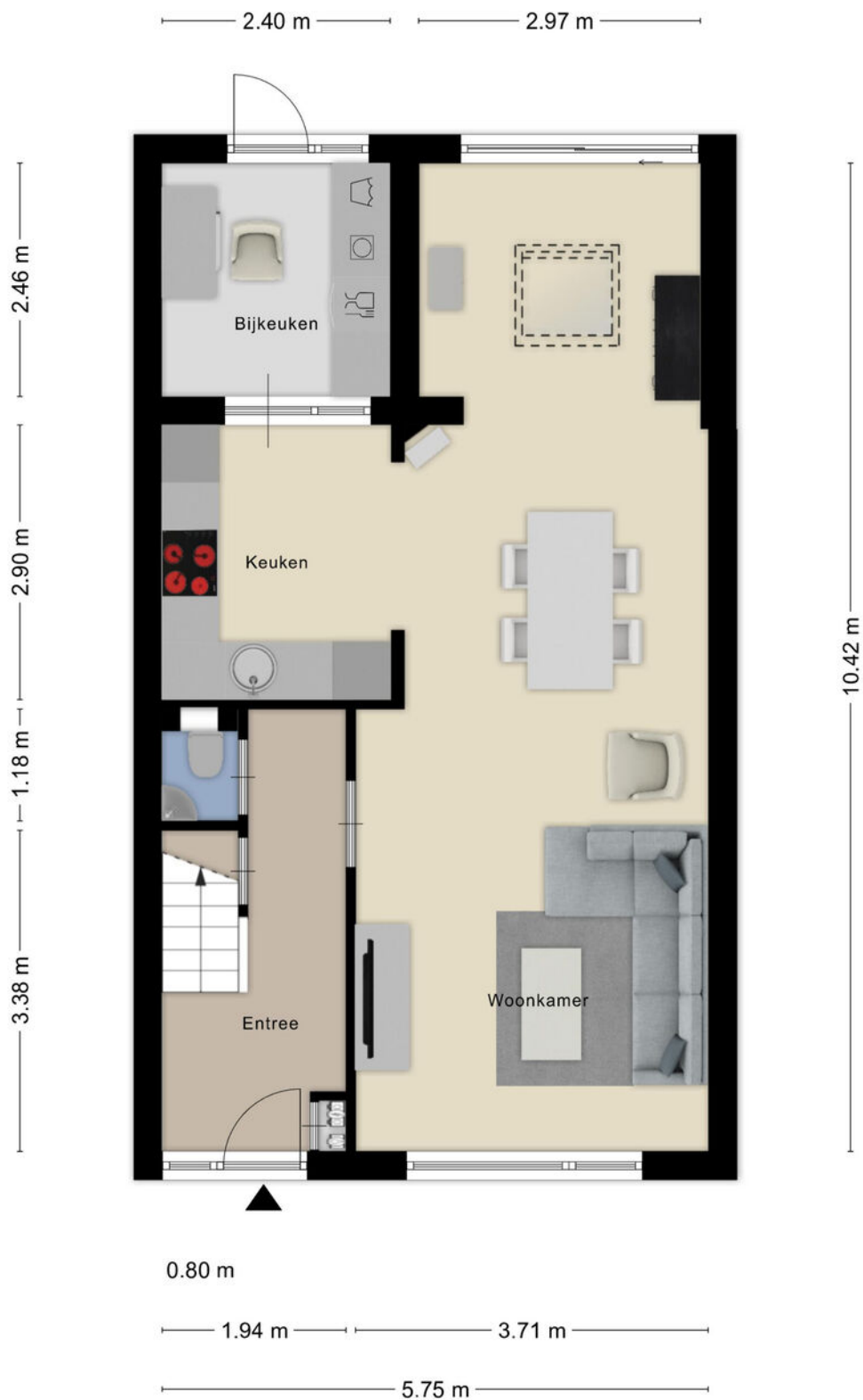








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



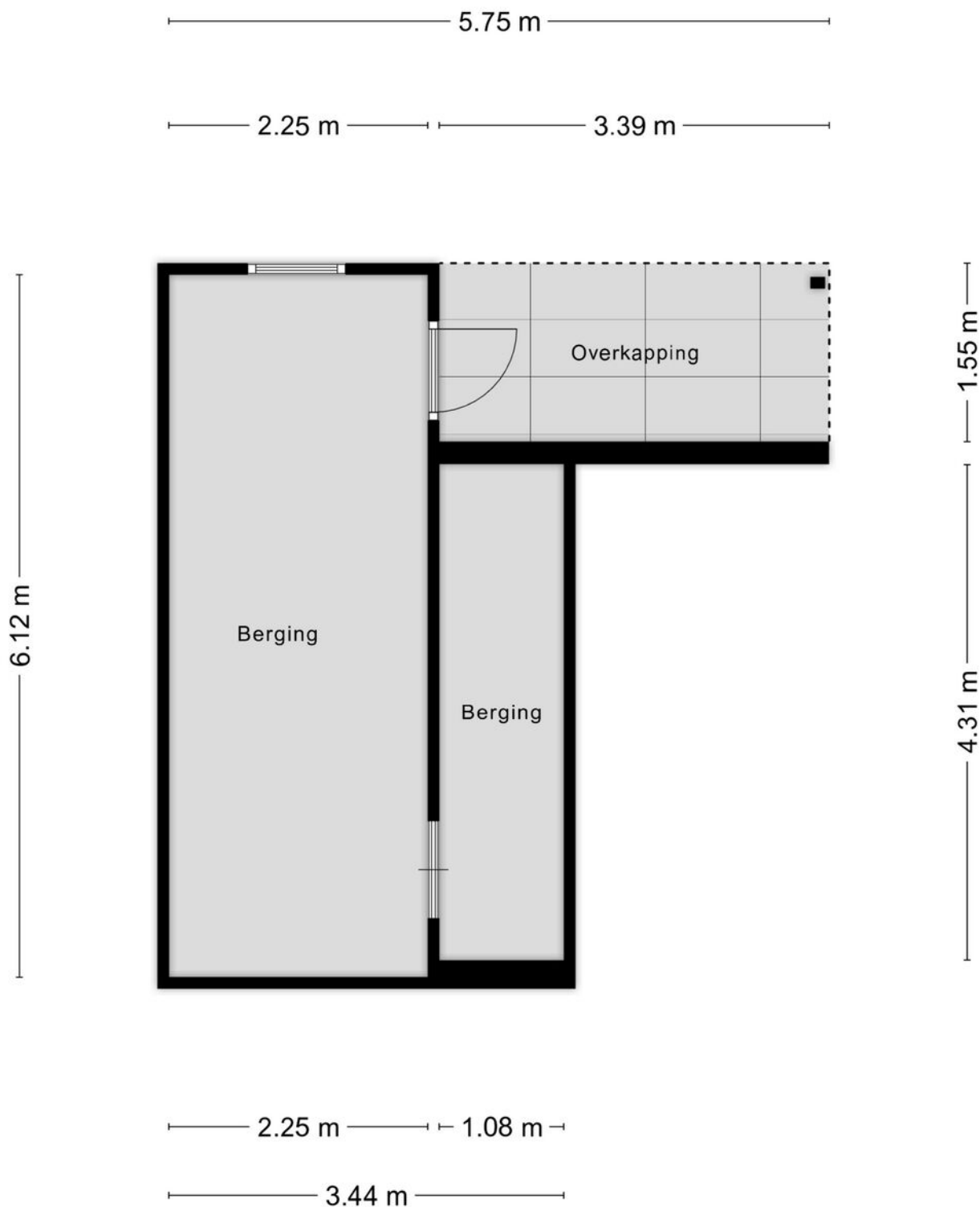
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Franklin D Rooseveltlaan 114, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

