



# Makelaars & hypotheeken



## Van Dishoeckstraat 34 Vlissingen

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



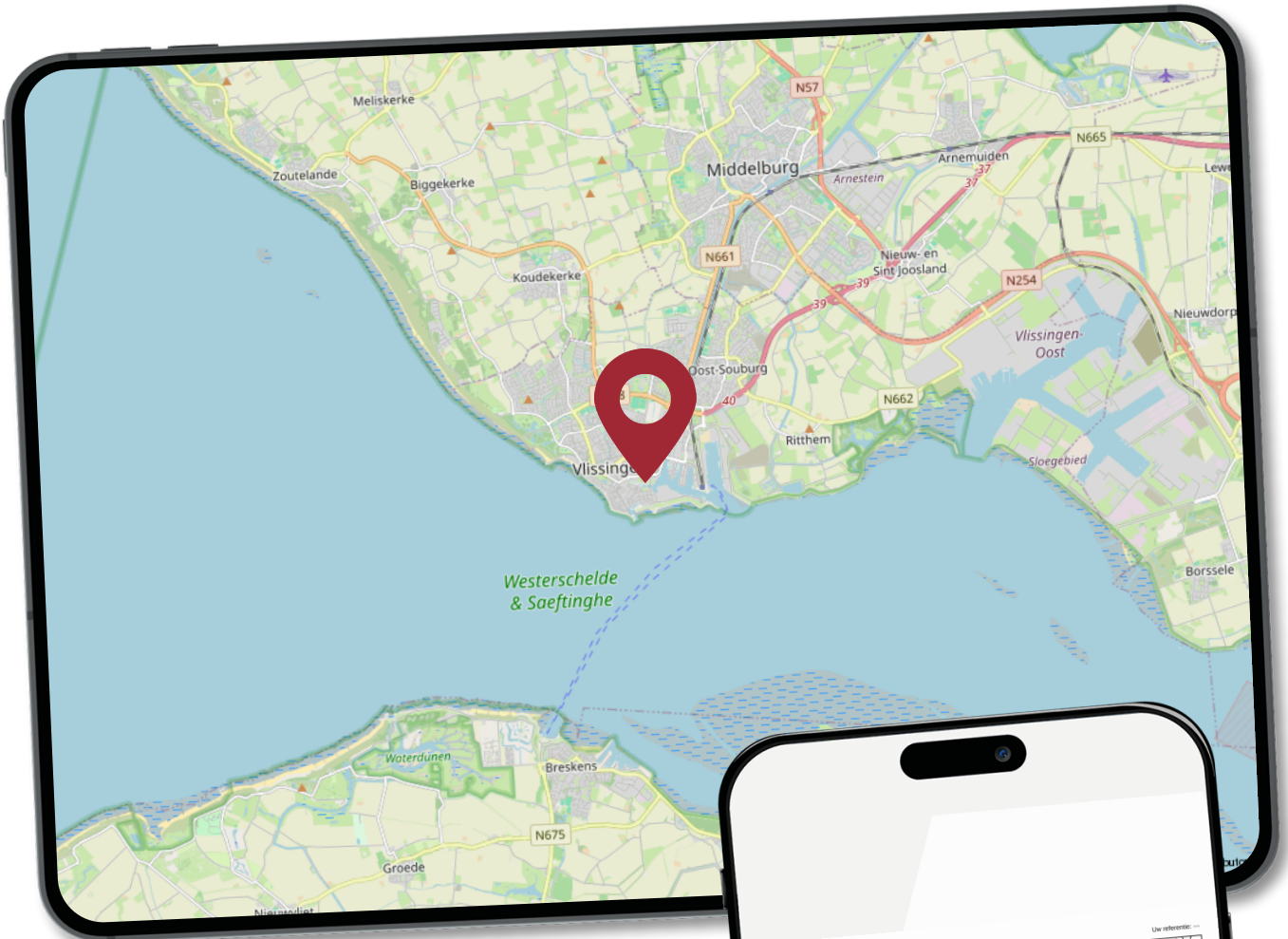
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>248 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1982</b>
Aantal kamers	<b>2</b>
Energie label	<b>E</b>



Vraagprijs € 162.500,- k.k.

# Omschrijving

M2 Makelaars biedt dit nette en betaalbare appartement aan, gelegen in een rustige woonwijk in Vlissingen. Een fijn appartement met een praktische indeling. Alles is gelijkvloers, goed onderhouden en direct bewoonbaar. Een prettig appartement dichtbij het centrum!

## Indeling:

Via het portiek kom je binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een overzichtelijke en prettige indeling.

De woonkamer is licht en goed in te delen, met voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen, wat de ruimte extra aangenaam maakt. De open keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch ingericht voor dagelijks gebruik. Het appartement is voorzien van een fijn compact balkon wat gelegen is op het westen.

De slaapkamer aan de achterzijde is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste kastruimte. Een fijne plek om tot rust te komen. Uniek is de vliering die boven de slaapkamer gemaakt is. Perfect in gebruik te nemen als thuiswerkplek of extra berging. De nette badkamer is voorzien van een douche, witgoed aansluiting en wastafel.

## Bergruimte:

In het appartementencomplex is een eigen inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

## Omgeving:

Het appartement ligt aan de Van Dishoeckstraat met voorzieningen zoals winkels, supermarkt en openbaar vervoer op loopafstand. Ook het centrum van Vlissingen is goed bereikbaar, net als het strand en de boulevard. Parkeren gaat middels een parkeervergunning.

## Algemeen:

De VvE bijdrage is 213,85 en de woning wordt verwarmd via blokverwarming. Hiervoor betaal je een maandelijks voorschot van € 120,- dat jaarlijks wordt verrekend op basis van het daadwerkelijke verbruik. Je hebt geen omkijken naar cv-onderhoud en bent verzekerd van een aangename temperatuur in huis.











## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

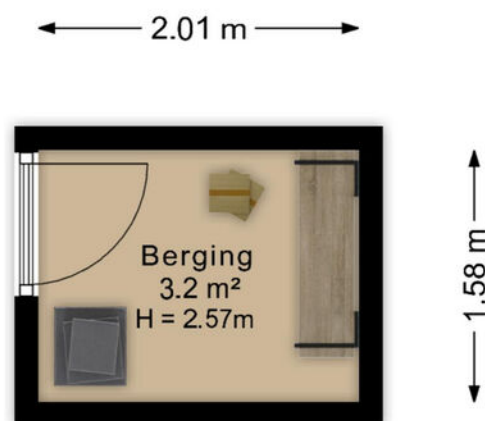
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

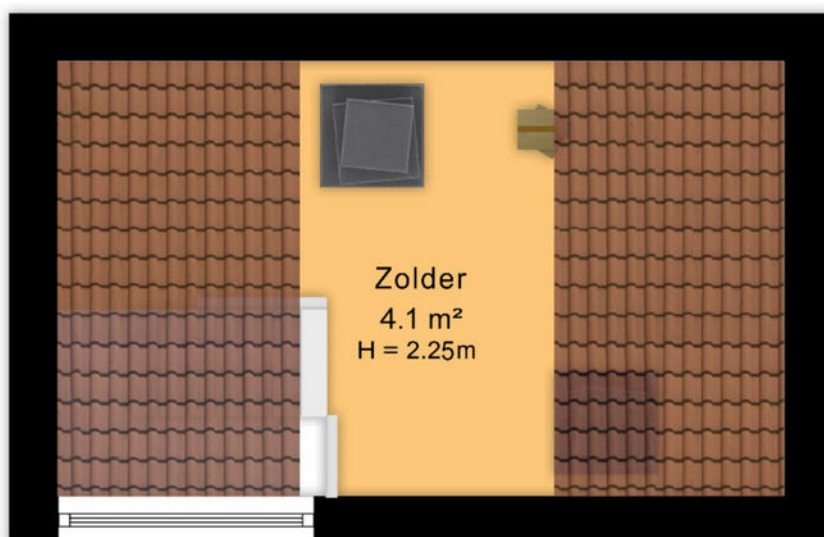


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



← 4.56 m →



↑ 2.73 m ↓



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheken.nl](mailto:eric@m2hypotheken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

[info@m2makelaars.nl](mailto:info@m2makelaars.nl)

[info@m2hypotheeken.nl](mailto:info@m2hypotheeken.nl)

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om  
direct een  
whatsapp  
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

