



Koningsweg 14 F 3, 6816 TC Arnhem

Vraagprijs € 137.500,00 kosten koper

Omschrijving

Leuke recreatiewoning op mooi recreatiepark in Arnhem. De recreatiewoning beschikt over 2 slaapkamers, lichte woon- eetkamer met erker en schuifpui naar de tuin, open keuken en een vrijstaande kunststof berging met verbrede deur. De recreatiewoning is gelegen op een verzorgd perceel eigen grond van 265 m2 op Europarcs Hooge Veluwe.

Gebruiksoppervlakte: 45,9 m2
Perceeloppervlakte (eigen grond): 235 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Indeling:

Entree/hal. Lichte woon- en eetkamer met erker en schuifpui naar de fraai aangelegde tuin met terras en vijver. De open keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en een diepvries. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste schuifkastenwand. De moderne badkamer is uitgerust met een wandcloset, douchecabine, wastafelmeubel en een designradiator.

Tuin/perceel:

De recreatiewoning beschikt over een heerlijke tuin met vijver, kunstgazon en een terras van sierbestrating, waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging profiteert u hier van zon van 's ochtends tot 's avonds.

Parkeerplaats:

Bij deze recreatiewoning hoort een eigen parkeerplaats, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een plek voor je auto.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 2.529,79
Huisvuil:	€ 75,35
Bijdrage Videma:	€ 50,69
Tv en internet:	€ 127,03
Netbeheerkosten:	€ 418,55

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinen- plaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	150 m ³
Perceel oppervlakte	265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha avanta 28C (combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



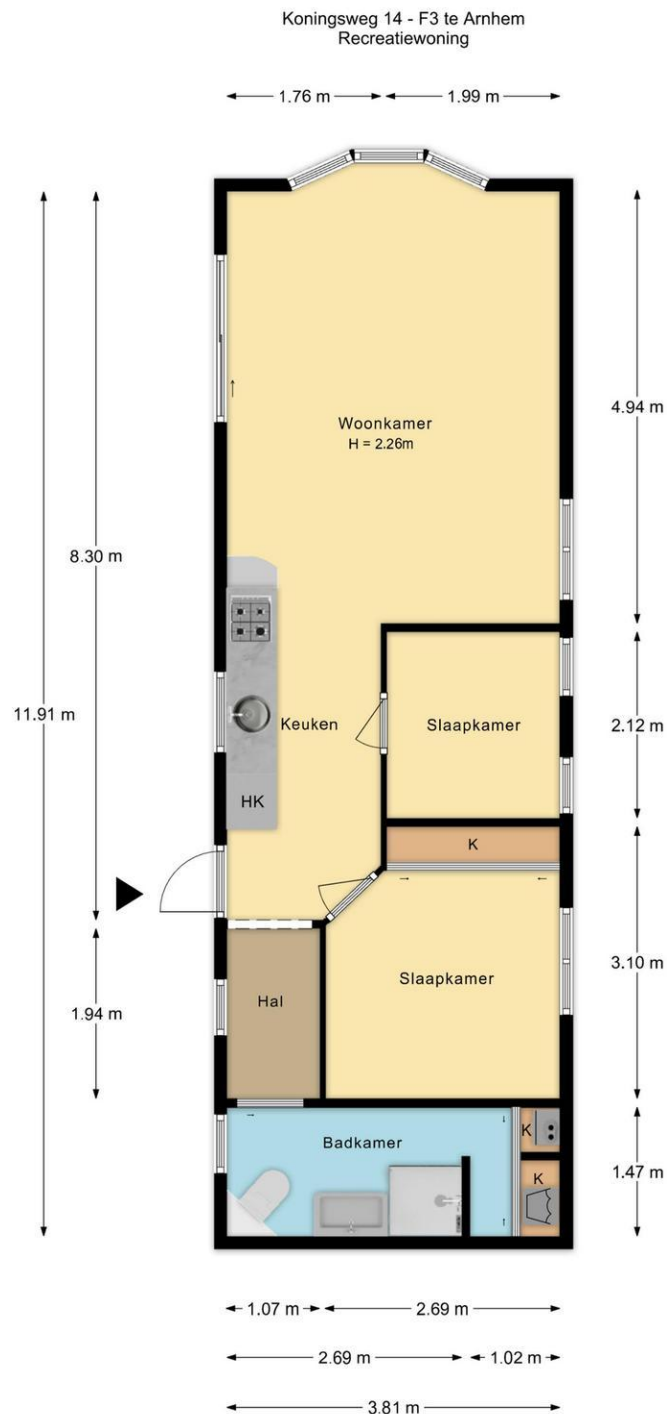
Foto's



Foto's

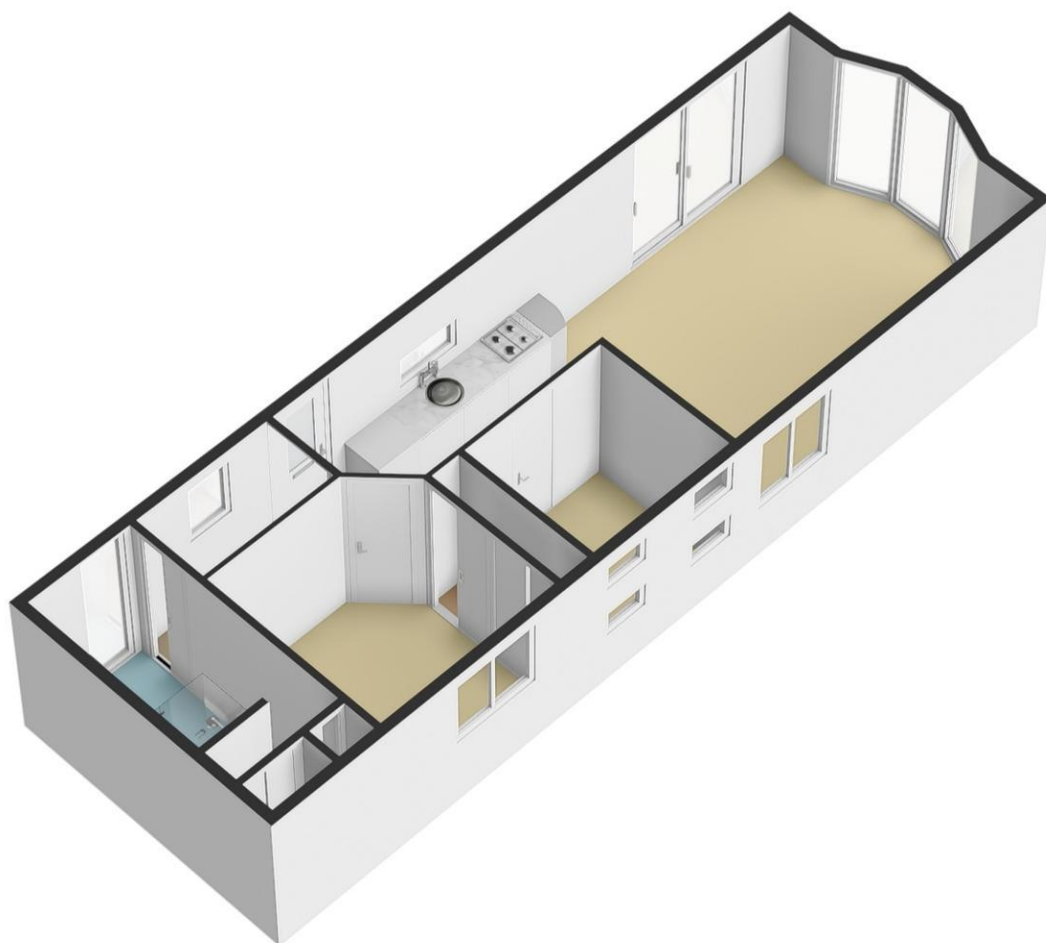


Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

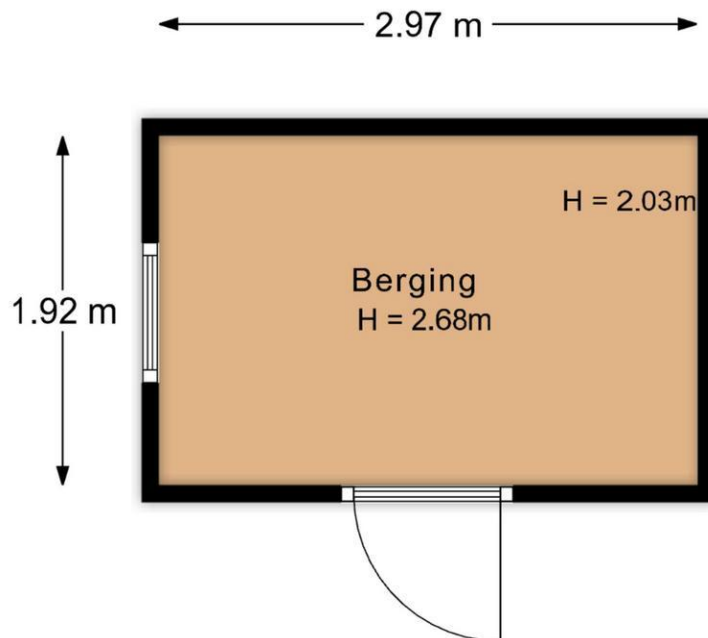


Koningsweg 14 F 3 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

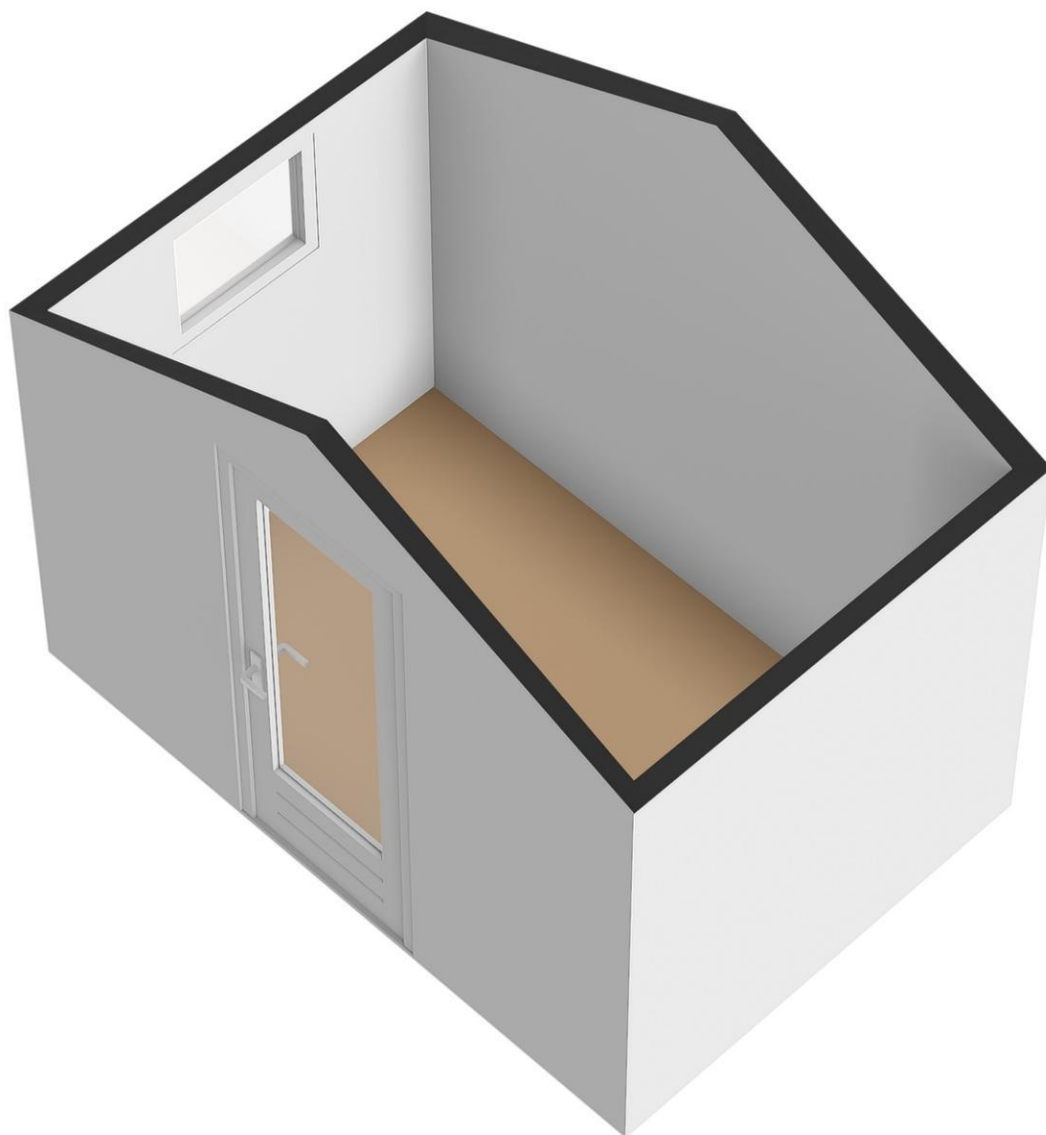
Berging 2D

Koningsweg 14 - F3 te Arnhem
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Koningsweg 14 F 3
Postcode / Plaats	6816 TC Arnhem
Gemeente	Arnhem
Sectie / Perceel	I / 1741
Oppervlakte	265 m ²
Soort	Volle eigendom

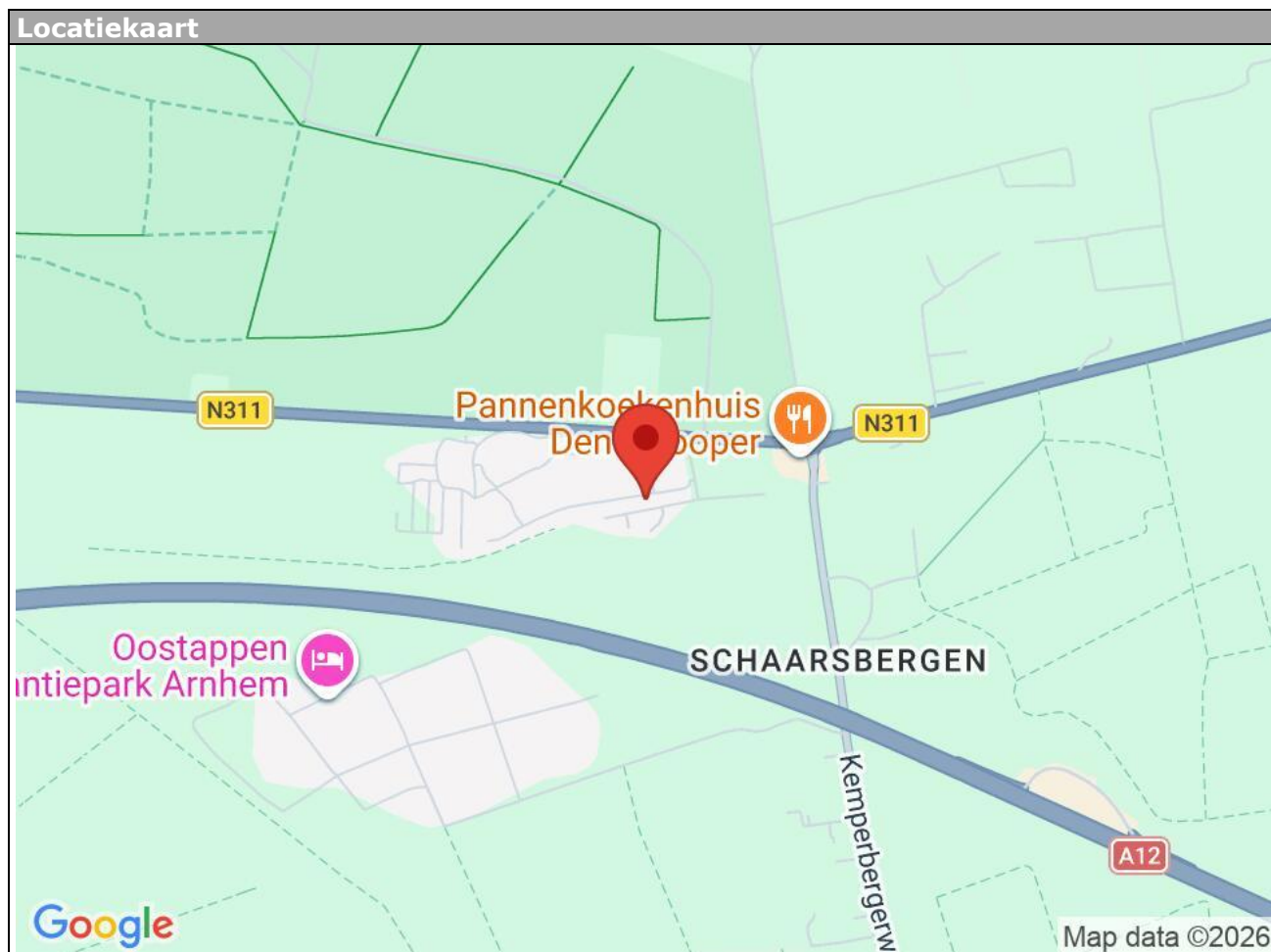


Koningsweg 14 F 3 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 F 3
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 F 3 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

