



Burg. van Banningstraat 5 Gennepe



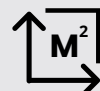
121 m²



Bungalow



2002



306 m²



Vraagprijs: € 479.500,- k.k.
Aanvaarding in overleg.



Burg. van Banningstraat 5 Gennep

Levensloopbestendige bungalow met drie (slaap)kamers en twee badkamers gelegen in het centrum van Gennep!

Deze comfortabele en volledig gelijkvloerse bungalow is gelegen op een bijzondere locatie in het centrum van Gennep, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Gezellige restaurants, winkels en supermarkten bevinden zich op loopafstand en ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar.

Een ideale woning voor wie comfortabel, gelijkvloers en centraal wil wonen. De inpandige garage is omgebouwd tot wasruimte/bijkeuken en extra slaapkamer met tweede badkamer waardoor de bungalow mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld zorg aan huis door familie of zorgverlener.

De woning is gebouwd in 2002, goed geïsoleerd en beschikt over een prettige indeling met meerdere slaapkamers, badkamers en heeft een zonnige achtertuin met veel privacy. Dankzij het gelijkvloerse karakter is de woning uitermate geschikt voor wie levensloopbestendig wil wonen en ook regelmatig familie wil laten logeren.

Daarnaast is de ruimte ook geschikt voor een kantoor of praktijk aan huis (met eigen ingang), maar kan deze uiteraard ook uitstekend dienen als extra kamer voor een gezin.

INDELING

Begane grond:

Via de overkapte entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de bijkeuken/wasruimte en de verschillende leefruimtes. Vanuit hier loop je door naar de royale uitgebouwde (2010 uitgebouwd) woonkamer met aangrenzend de eetkamer. Dankzij de ruime opzet en de grote raampartijen is dit een prettige, lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel.

De keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is praktisch ingericht, met direct daarnaast een bijkeuken. Deze bijkeuken is ideaal voor extra opslag en biedt ruimte voor witgoed aansluitingen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom.

De centraal gelegen badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is praktisch gepositioneerd tussen de kamers. De tweede slaapkamer is ook voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er nog een extra kamer, die uitstekend kan dienen als werkkamer, hobbyruimte of slaapkamer.

Burg. van Banningstraat 5 Gennep

INDELING

Buitenruimte & parkeren:

De woning beschikt over zowel een nette voortuin als een ruime groene achtertuin, uitstekend gesitueerd op de zonzijde met veel privacy.

Voorzien van eigen oprit alsmede voldoende parkeergelegenheid in de straat is.

Aan de achterzijde van de woning is een ruime houten tuinhuis geplaatst voor bijvoorbeeld tuingereedschap of tuinmeubilair.

MAATVOERING

Woonoppervlakte: 121 m² | Tuinhuis: ca. 7 m² | Perceel: 306 m²

Burg. van Banningstraat 5 Gennep

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige woning -> volledig gelijkvloers
- Geschikt voor een kantoor of praktijk aan huis (met eigen ingang)
- Op steenworpafstand van winkelcentrum gelegen
- Extra (logeer) slaapkamer met tweede badkamer
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Spouw-, dak- en vloerisolatie
- Voorzien van dubbel glas
- Houten tuinhuis in de achtertuin
- Zonnige tuin op het zuidwesten

INTERESSE

Ben je op zoek naar een bungalow met voldoende ruimte voor verschillende doeleinden, tuin en een unieke ligging in het centrum van Gennep? Dan is deze bungalow absoluut een bezichtiging waard.

Neem gerust contact met ons op voor een rondleiding, wij laten je de woning graag zien!

































Woonoppervlak: 121 m²

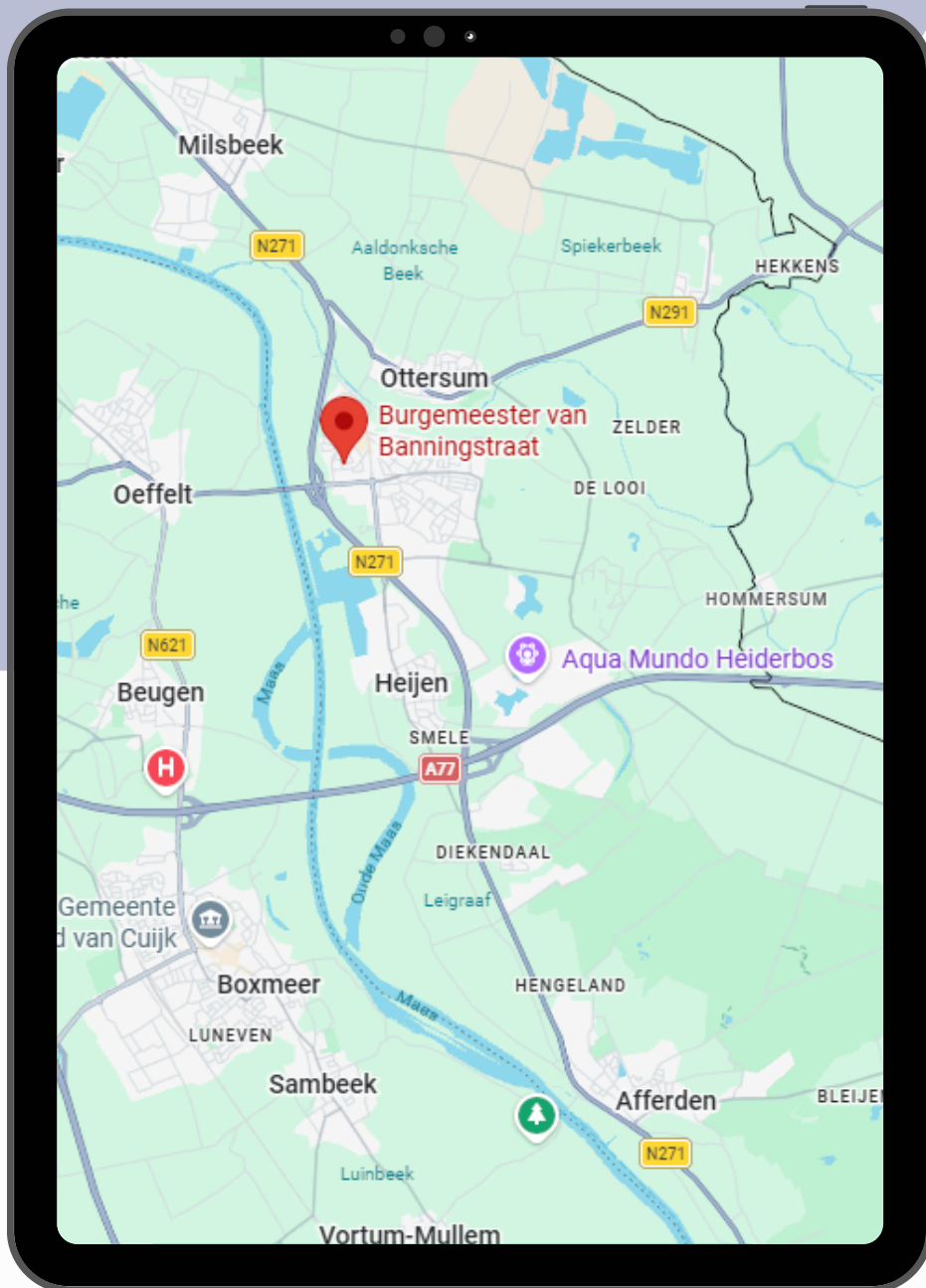
Tuinhuis: ca. 7 m²

Levensloopbestendig of geschikt
voor kantoor/praktijk aan huis

Tuin op het zuidwesten

Locatie van de woning

Burg. van Banningstraat 5 Gennep

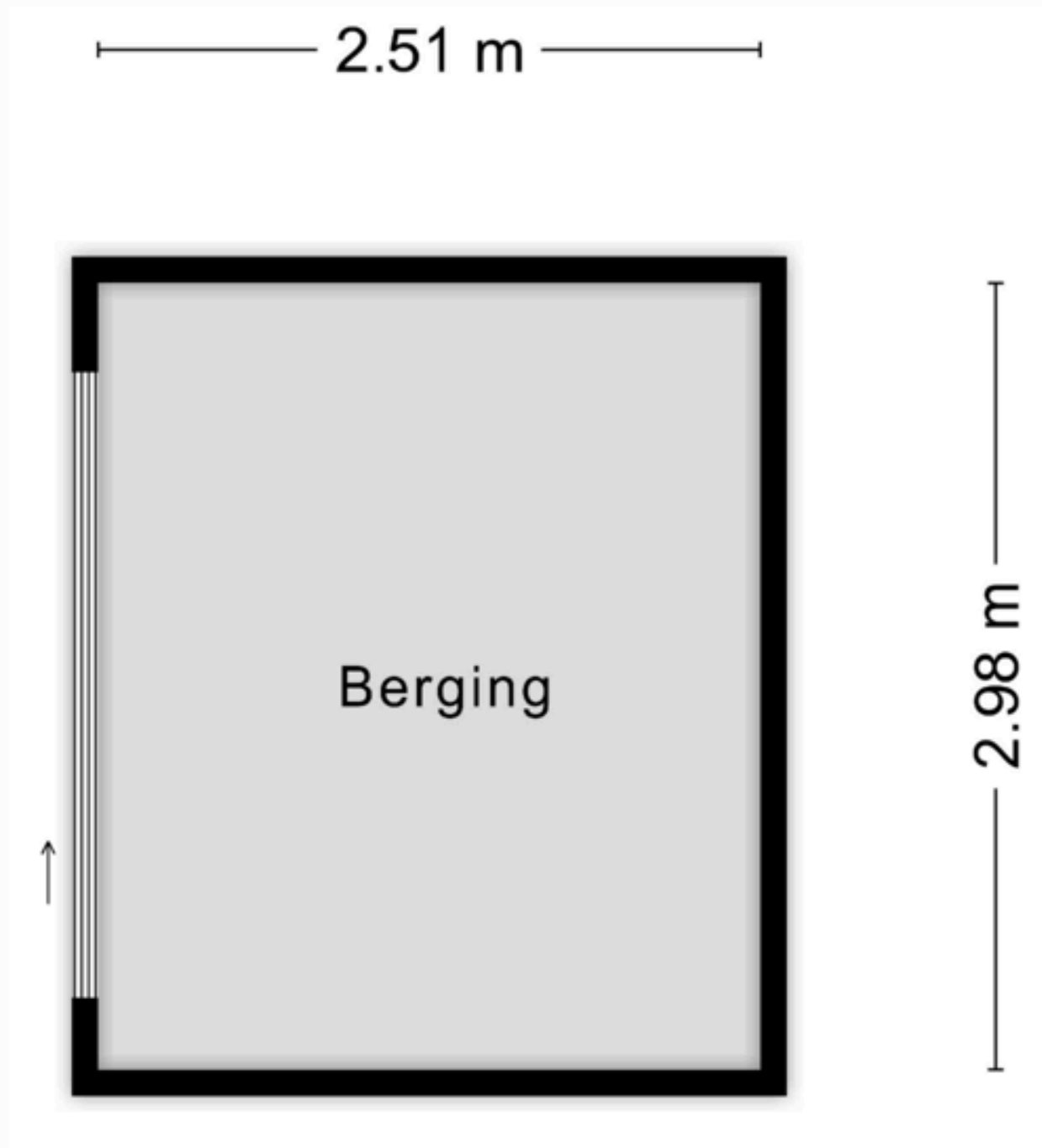


Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EnergieLabel

EnergieLabel woningen

Registratienummer
271784488

Datum registratie
21-01-2026

Geldig tot
21-01-2038

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+ ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+ ++
4 Vloeren	+ ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Burg van Banningstraat 5
6501AS Gennep

BAG-ID: 0007010000010541

Detallaanduiding

Bouwjaar 2002
Compactheid 2,70
Vloeroppervlakte 118m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

S.F.C. Heming

Vakbekwaamheidsnummer

64042

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijtnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

38090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



VRIJDAG & DE BEKKER

makelaardij en hypotheekwinkel



Je huis
verduurzamen
zonder
spaargeld



De
Energie
Bespaar
Hypotheek



Gert-Jan de Bekker
vertelt hier graag alles over.

Neem contact op met onze hypotheekadviseur
voor een gratis adviesgesprek.



gert-jan@vrijdag-debekker.nl



0485 57 20 90

Maak kennis met de meest inspirerende hypotheekadviseur van Nederland.



Uitreiking Award. Rechts: Gert-Jan de Bekker

Onlangs werden hypotheekadviseurs in Nederland door Nationale Nederlanden opgeroepen om hun inspirerende verhalen te delen. Het verhaal van Gert-Jan de Bekker werd door de jury gekozen als meest inspirerend. In een podcast vertelt hij over zijn drijfveer om klanten écht te leren kennen op zijn eigen unieke manier.

“Een inspirerend en onderscheidend verhaal dat je raakt en enthousiasmeert”, aldus de jury.

Gert-Jan de Bekker ontving de Nationale Nederlanden Award op de Hypovak beurs.

Inspiratie nodig? Loop gerust binnen!

In 99% van de gevallen de voordeligste hypotheek

Mededelingsplicht verkoper / onderzoeksplicht koper

De objectinformatie en informatie in de brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkoopmakelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van koper komen (dit worden dan verborgen gebreken genoemd).

Los van het feit dat de eigenaar / verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook vermeldt dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Dit geldt uiteraard ook voor eventuele aanwezige installaties cq. apparatuur en roerende zaken welke achterblijven. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-makelaar).

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Burg. van Banningstraat 5, 6591 AS Genneep

Datum:

29-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



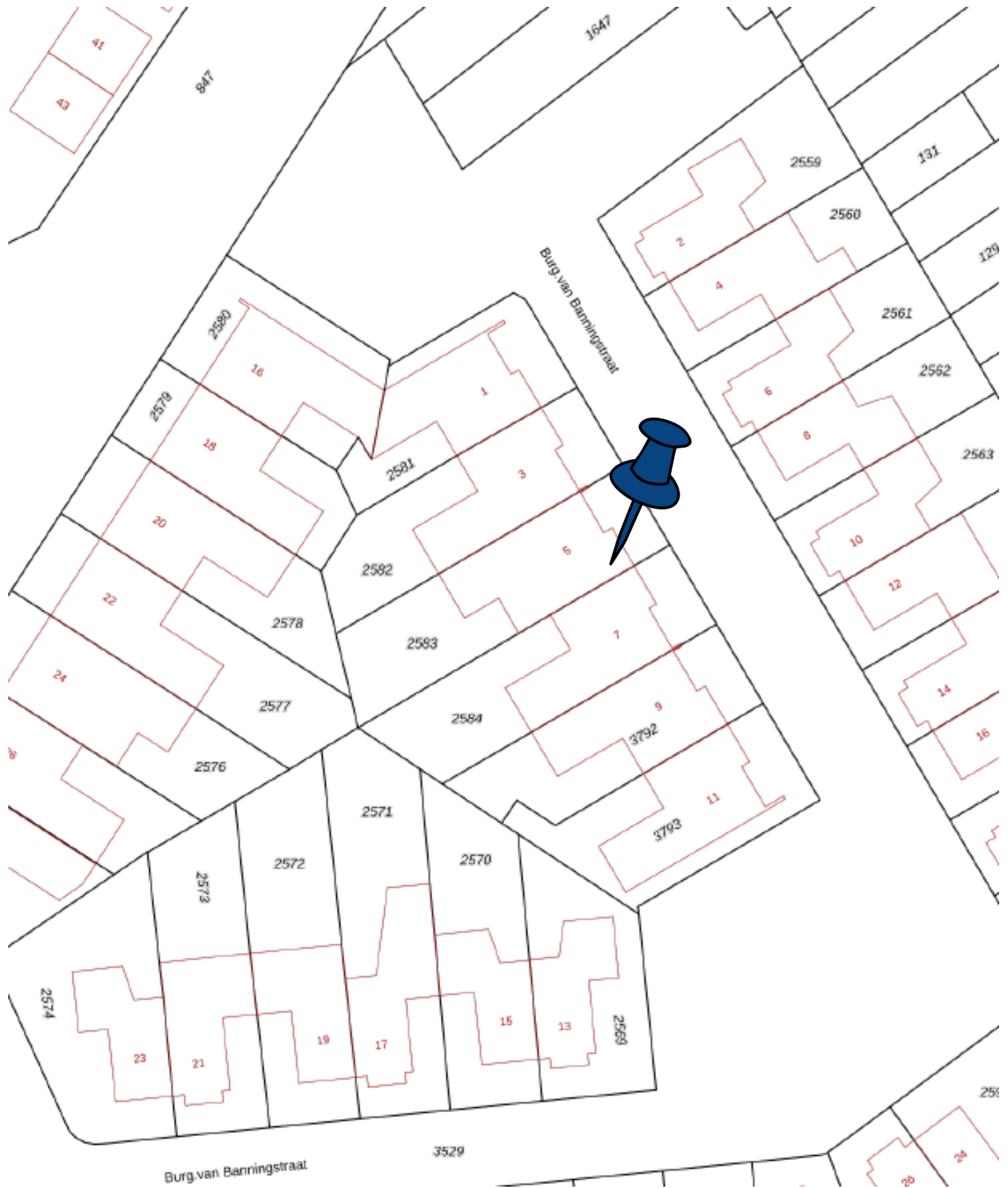
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				

Kadastrale kaart





D'n Entrepot 2c, 5831 DE Boxmeer
tel. 0485-572090
info@vrijdag-debekker.nl
www.vrijdag-debekker.nl

