



**MARTIJN  
WILLEMS**  
GEWOON MAKELAAR



Jan van Cuijkstraat 12  
Cuijk

# (ge)WOON HALF VRIJSTAAND!

Vraagprijs € 475.000,-- k.k.



MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR





**(ge)WOON INFORMATIE**

**BOUWJAAR:**  
1956

**WOONOPPERVLAKTE:**  
129 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
642 m<sup>3</sup>

**GRONDOPPERVLAKTE:**  
373 m<sup>2</sup>



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# BEGANE GROND

A photograph of a room, likely a living area, featuring extensive wood paneling. The walls are covered in vertical wood slats. A large, multi-paned glass door with a light-colored frame is the central feature, leading to another room. To the right, a tall wooden unit houses a fireplace with a brick interior and a metal grate. The unit also includes several shelves and cabinets, some with white doors. The floor is made of light-colored wood. A single light bulb hangs from the ceiling. The text "KAMER ENSUITE" is overlaid at the bottom in white capital letters.

**KAMER ENSUITE**







**WOONKAMER MET SERRE**

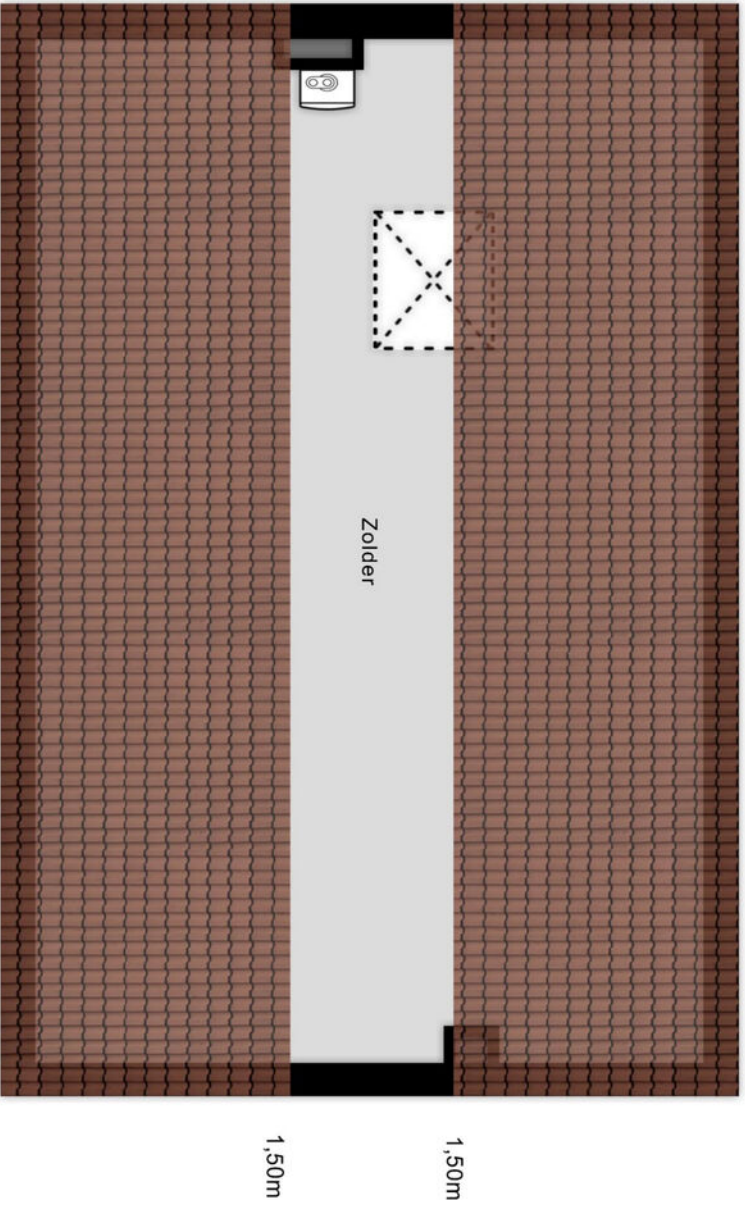


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# EERSTE VERDIEPING







# TWEEDE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# SITUATIE



**(ge)WOON TECHNISCH**

**ISOLATIE:**  
dubbel glas

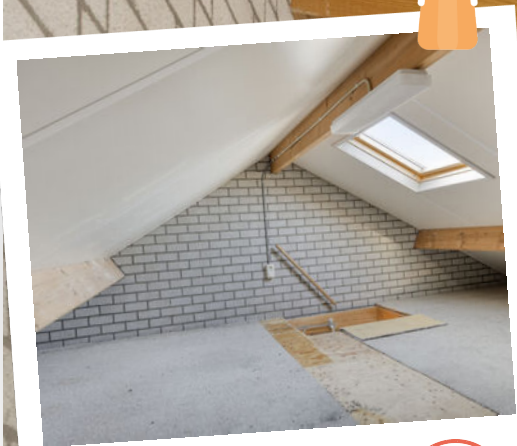
**CV KETEL:**  
HoogRendement 2020

**ERFDIENSTBAARHEDEN:**  
standaard bouwerdienstbaarheden

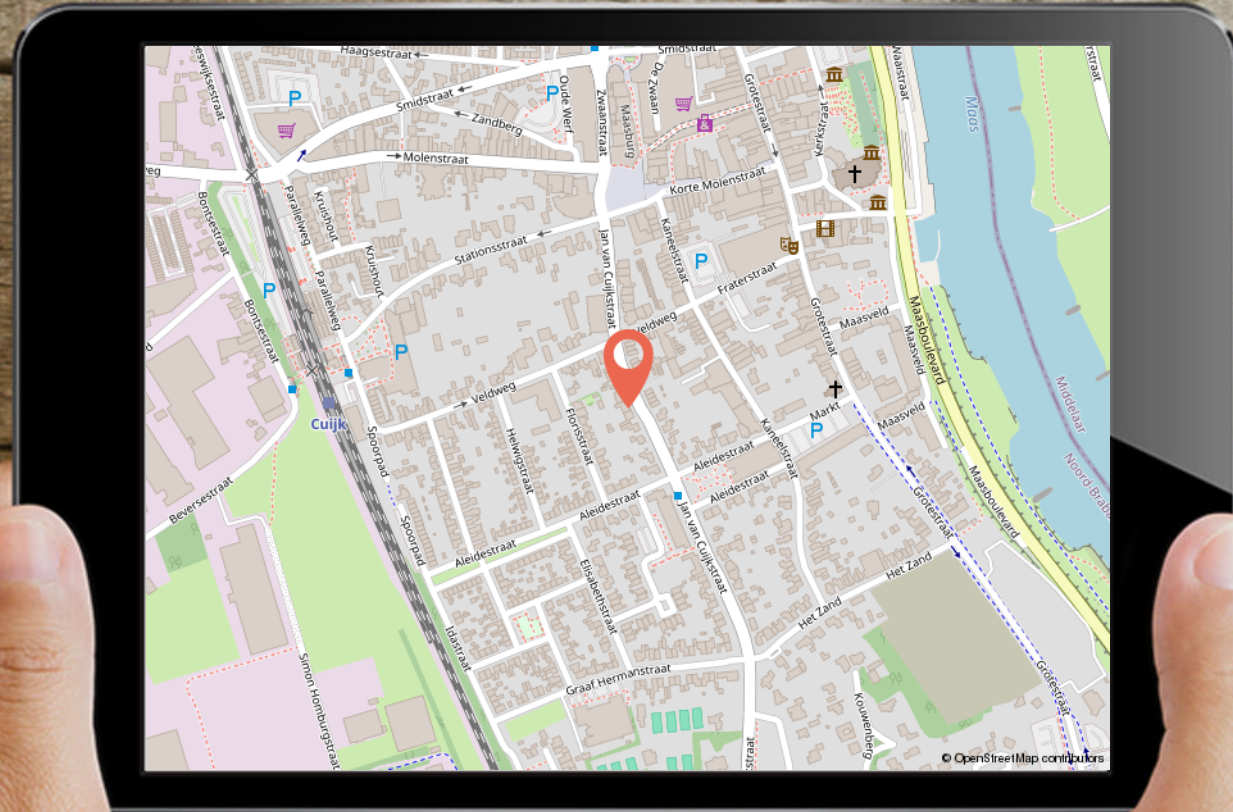
**ASBEST/VERONTREINIGING:**  
niet bekend







Centraal gelegen in het centrum van Cuijk, op loopafstand van winkels, horeca, het treinstation en de Maas. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik.



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

**MARTIJN  
WILLEMS**

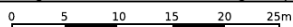
GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Cuijk	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3049	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# KADASTRALE KAART

# GEWOON GOED

## **DISCLAIMER:**

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **MARTIJN & CO:**

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# KANTOORGEGEVENS

## Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk