



sinds 1997
van den Hurk
makelaars
verkoop • taxatie • aankoop



Otterweg 60 Beek en Donk

**2/1 kapwoning met 3 slaapkamers,
bergzolder, ruime garage en royaal
perceel, gelegen in het hart van
Beek en Donk**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Van den Hurk makelaars
www.vandenhurkmakelaars.nl

Heuvelplein 55A
info@vandenhurkmakelaars.nl

5741 JJ Beek en Donk
0492 45 01 51

Deze geschakelde 2/1 kapwoning beschikt over een lichte doorwoonkamer, woonkeuken, drie slaapkamers en een bergzolder. De woning is gelegen op een ruim perceel en heeft royale vrijstaande garage en extra berging. De garage en berging zijn aan de achterzijde te bereiken middels een extra toegangsweg via de Otterweg.

De woning is prachtig gelegen aan een brede woonstraat zeer nabij het Piet van Thielplein en tegenover kindcentrum De Raagten.



Inhoud	351 m³	Bouwjaar	1961
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m²	Energielabel	C
Perceeloppervlakte	380 m²	Aanvaarding	in overleg

BIJZONDERHEDEN

- De woning heeft dak-, en spouwmuurisolatie.
- De woning heeft deels aluminium kozijnen met isolerende beglazing en deels houten kozijnen met isolerende beglazing. Raam zijgevel + 2 deuren hebben enkele beglazing.
- In 2023 is de woning aan de buitenzijde geschilderd.
- De woning heeft een rolluik aan de voorzijde en een zonnescherm aan de achtergevel.
- De woning heeft een ruime garage en een extra berging.
- Er zijn asbesthoudende eternietplaten aanwezig in het dakbeschot van de woning en in de garage.



BEGANE GROND

Middels de ruime voortuin toegang tot de woning. Hal met meterkast 3 groepen + glasvezelaansluiting, garderobe en vaste trap. De hal geeft toegang tot de keuken.





Doorzonwoonkamer met radiatoren, tegelvloer en spachtelputz wanden.



Otterweg 60, Beek en Donk





Woonkeuken met L-vormig inbouwmeubel met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en dubbel spoelbak. De keuken geeft een prachtig uitzicht op de tuin. De keuken geeft toegang tot de verdiepte trapkast.







Bijkeuken met aansluitingen voor witgoedapparatuur. Middels een luik toegang tot kleine bergzolder. De keuken geeft toegang tot de voortuin en de achtertuin.





De bijkeuken geeft toegang tot de toiletruimte en aparte ruimte met uitstortgootsteen.

1^E VERDIEPING

Via de overloop toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers met vloerbedekking/linoleum, radiatoren, behangwanden, deels aluminium kozijnen met isolerende beglazing en deels houten met isolerende beglazing. Eén slaapkamer met inbouwkasten.



3 SLAAPKAMERS





De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche voorzien van een regendouche, handdouche en thermostaatkraan, toilet, wastafel en spiegelkast. Een raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.



2^E VERDIEPING

Middels vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Zolder met opstelling cv-combiketel merk: Nefit, bouwjaar: 2011 en een klein dakraam.





TUIN + GARAGE + BERGING

De zonnige, diepe achtertuin is gericht op het oosten. De tuin is voorzien van een royaal gazon, sierbestrating en borders met vaste beplanting.

De ruime garage is ingedeeld in 2 compartimenten en voorzien van electra, toegangsdeur en stalen kanteldeur. Daarnaast is er nog een vrijstaande berging aanwezig. De garage en berging zijn aan de achtzijde bereikbaar middels extra toegangsweg.



Naast de achterdeur is er een toegangsdeur naar een kleine inpandige berging.

De achtergevel heeft een zonnescherm.









BEGANE GROND



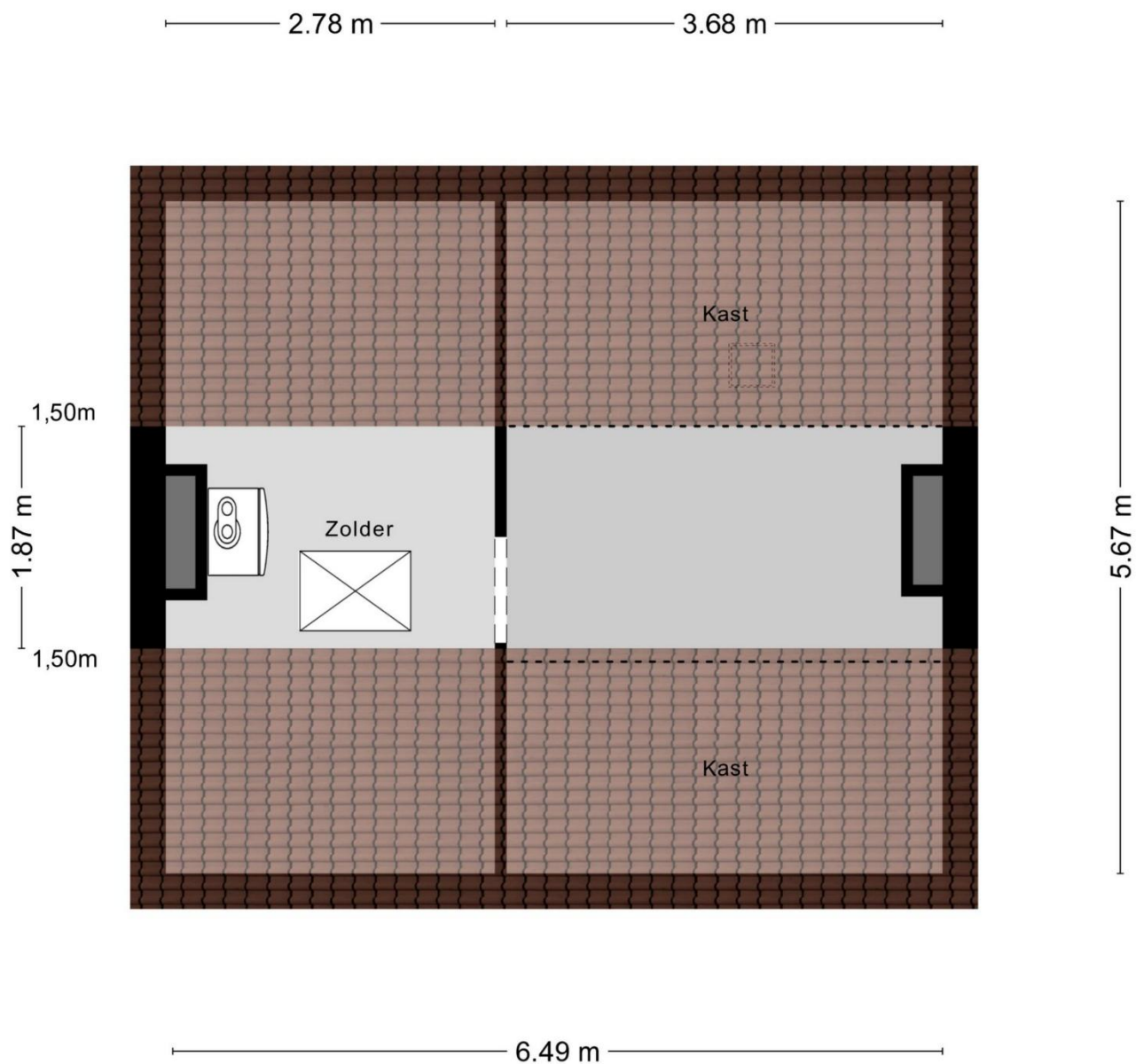
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^E VERDIEPING



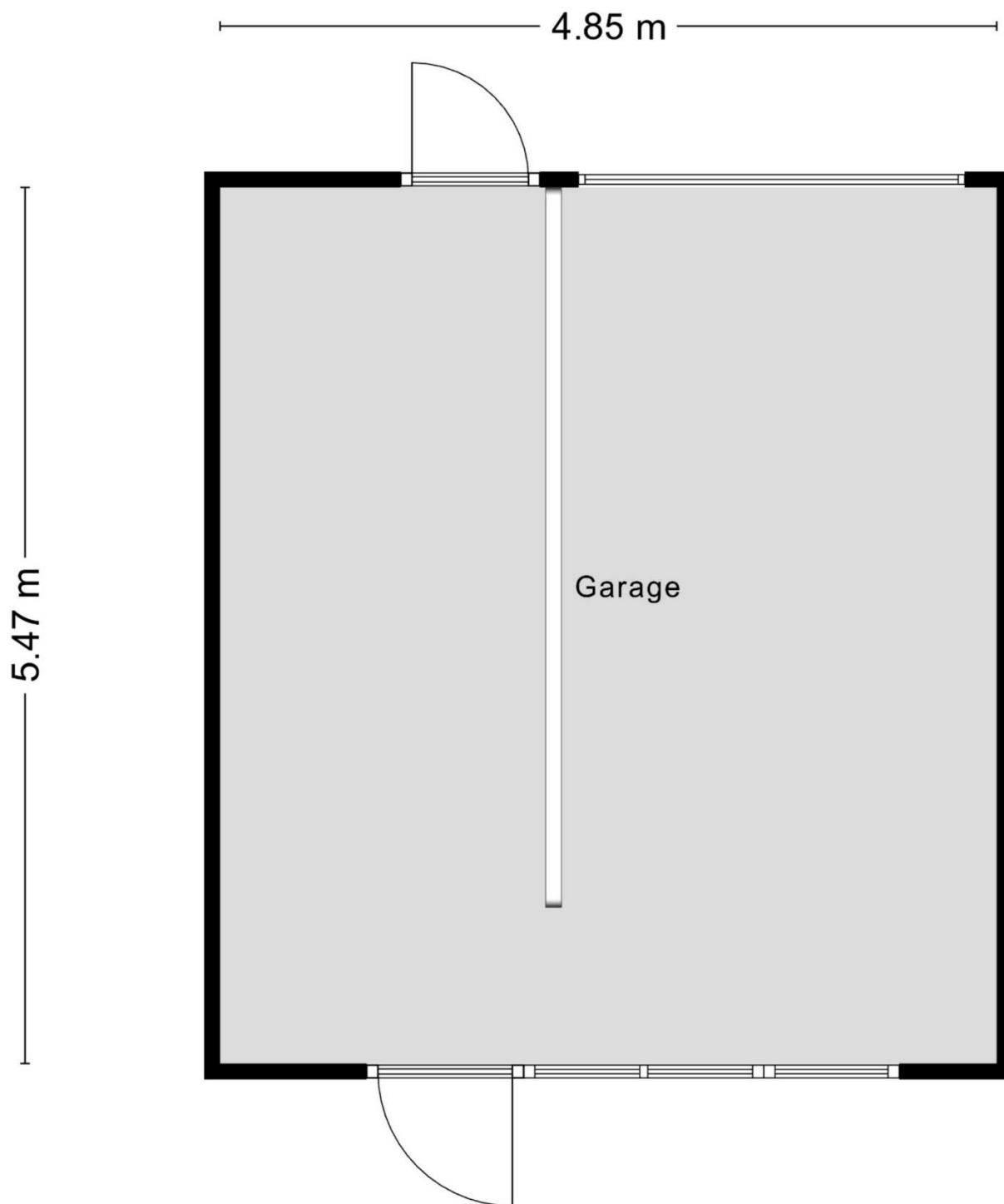
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2^E VERDIEPING



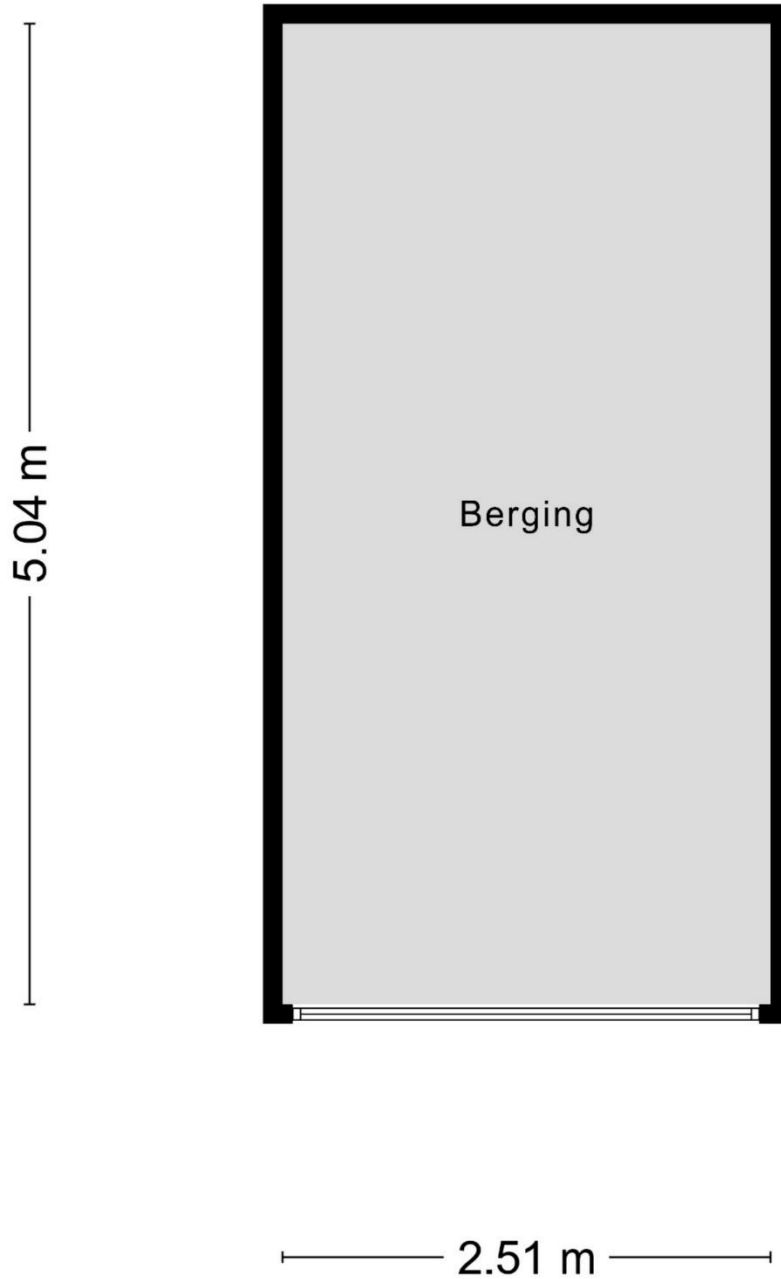
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Beek en Donk L 1402
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



VOORWAARDEN

Informatie

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden en zijn wij afhankelijk van derden. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties, wij, noch de verkoper, aanvaarden dien aangaande enige aansprakelijkheid. Wij adviseren u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek.

Onderhandelingen

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Een eventuele koopovereenkomst komt alleen tot stand door ondertekening van een schriftelijke koopakte door zowel koper als verkoper.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, conform model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Drie dagen bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat tenminste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden.

Maatvoering

De woning is ingemeten volgens de regels van de branchebrede meetinstructie (BBMI). De BBMI is een set van regels die bepalen hoe de gebruiksoppervlakte van een woning moet worden gemeten. De branchebrede meetinstructie is echter niet perfect en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Dit komt bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.