

Huizen *van Hendriks*

Soesterweg 213 , 3812 AG Amersfoort

Royale maisonnette woning

Woonkeuken

3 slaapkamers

Zonnig balkon

Gunstige ligging



211-213-215
217-219-221
WONING 213-215
4000-0000000000

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	1986
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het populaire Soesterkwartier, het kan nu!
Deze leuke maisonnette ligt aan de gezellige en
bomenrijke Soesterweg. Met een lichte woonkamer,
knus balkon, moderne open keuken, drie royale
slaapkamers, stijlvolle badkamer en een handige
berging.

De locatie is perfect. Gelegen dichtbij Centraal
Station Amersfoort, het Eemplein en de bruisende
binnenstad van Amersfoort. Voor een lekkere
sportsessie of wandeling kun je terecht bij Bos
Nimmerdor.

Kortom, het is heerlijk wonen aan Soesterweg 213!
Word jij de nieuwe bewoner?



Ruime maisonnette



lichte woonkamer

toegang tot balkon

Deze maisonnette biedt alles waar je naar opzoek bent: ruimte, comfort en een geweldige ligging.

De woonkamer heeft een prettige, open indeling. Door de deur stap je op het gezellige balkon, dat uitnodigt tot ontbijten in de frisse lucht, een borrel of gewoon even genieten van een moment voor jezelf.





Open keuken

inbouwapparatuur

stijlvolle badkamer

Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur - van een 5-pits gaskookplaat tot een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap - combineert het stijl en functionaliteit. Of je nu snel een doordeweekse maaltijd klaarmaakt of uitgebreid gaat kokkerellen: hier kook je met gemak. Bovendien sluit de open keuken naadloos aan op de woonkamer, zodat je gezellig contact houdt met je gezelschap.

De badkamer straalt modern comfort uit en biedt alles wat je maar kunt wensen. De granieten vloer geeft het geheel een chique uitstraling. De badkamer beschikt over een inlopdouche en een wastafelmeubel.



flexibiliteit

genoeg ruimte

Met twee slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolderslaapkamer, biedt deze woning volop mogelijkheden. Creëer een droomkinderkamer, een comfortabele logeerkamer, of maak van de zolder jouw perfecte hoofdslaapkamer, hobbyruimte of thuishok. Het zit allemaal in deze woning - ruimte genoeg om het helemaal naar jouw wens in te vullen!



Drie slaapkamers





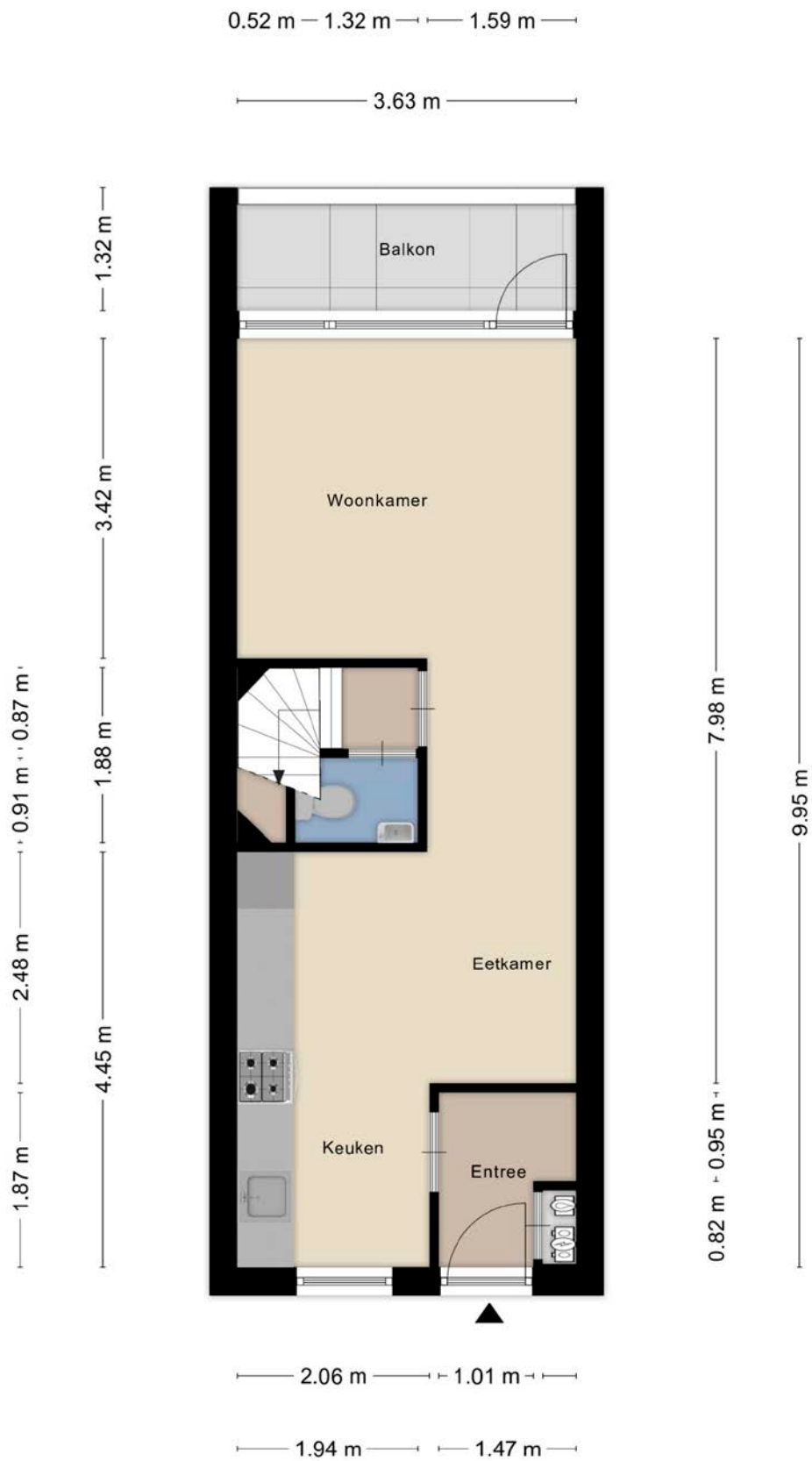
soesterkwartier

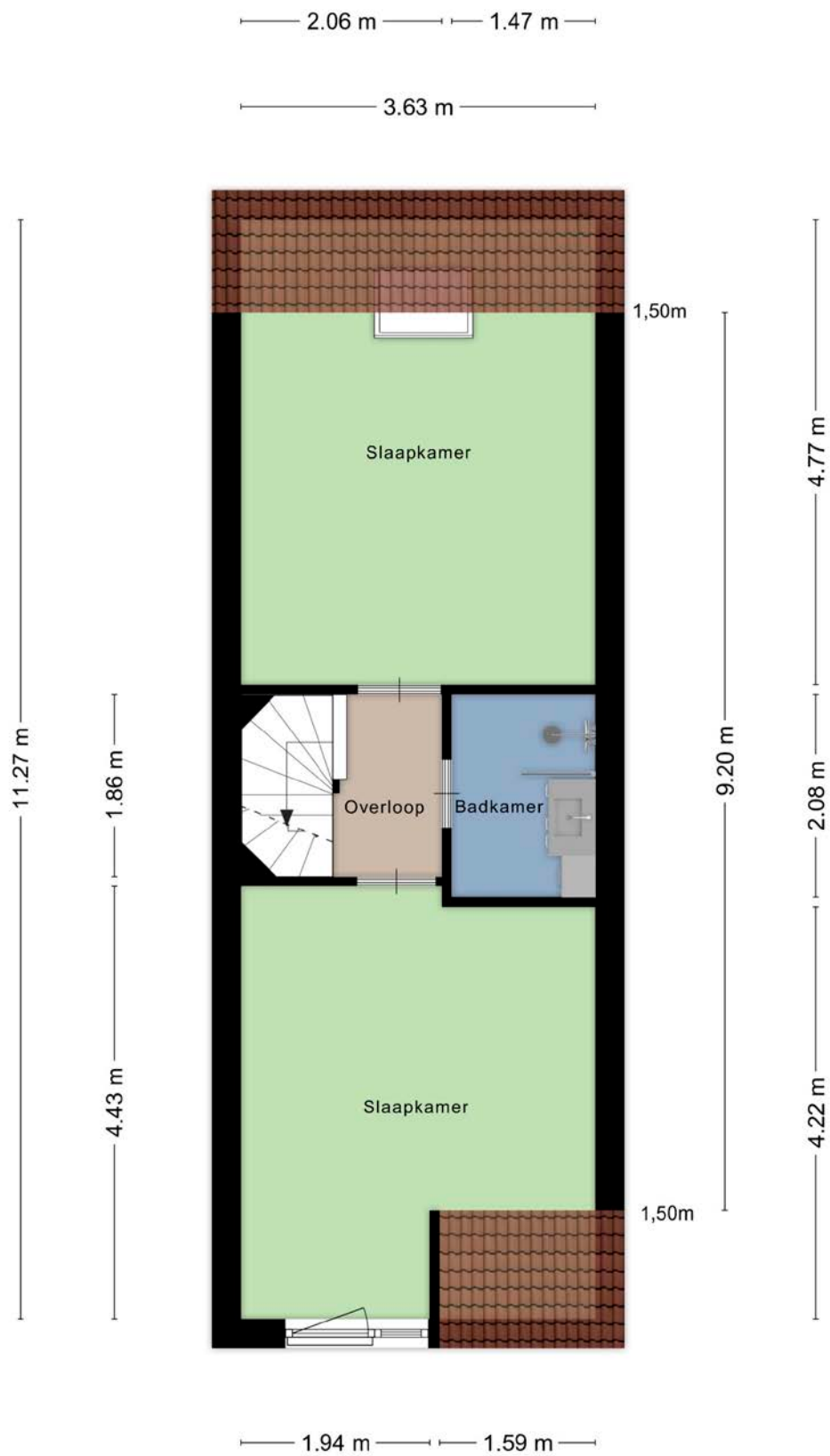
geweldige locatie

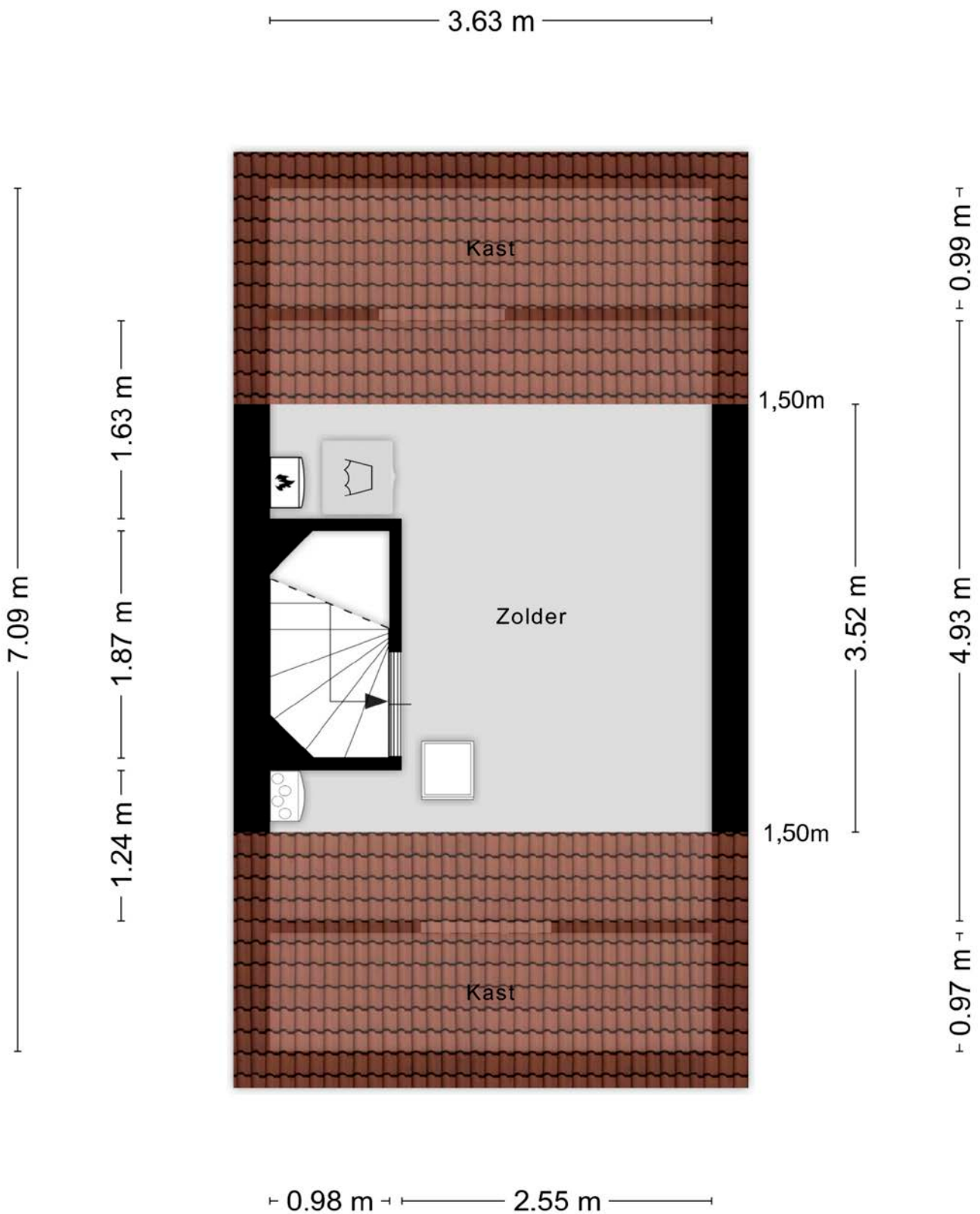
Naast de praktische indeling van de woonruimtes heeft de woning ook nog een handige berging die voorzien is van elektra. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap, vakantiebenodigdheden of andere spullen waar je elders geen plek voor hebt. Alles opgeruimd en netjes aan de kant!

De ligging maakt het plaatje compleet. Wonen op loop- of fietsafstand van Centraal Station Amersfoort, het bruisende Eemplein en de gezellige binnenstad betekent nooit meer ver hoeven zoeken naar een koffiebar, goede restaurants of leuke winkels. En wie houdt van groen en een actieve levensstijl, wandelt of sport in een oogwenk in het nabijgelegen Bos Nimmerdor. Wat wil je nog meer?

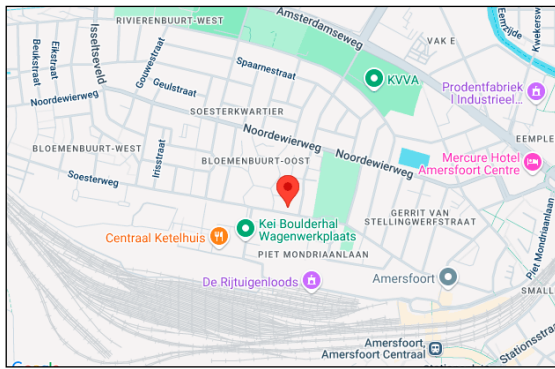








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Het Soesterkwartier is een van de oudere wijken van Amersfoort en toont een grote diversiteit, wat het een leuke, levendige wijk maakt.

De wijk is lang en breed van opzet, vanaf de binnenstad en het stationsgebied tot aan de sportclubs, bossen en recreatiegebieden aan de westzijde van de wijk. De woningbouw dateert van begin 1900 tot en met de kleine inbreidingsplannen van na 2000. De Rivierenbuurt kenmerkt zich met name door de jaren dertig woningen en deze sub-wijk ligt tegen de Dollardstraat aan met prachtige groengordel. De Soesterweg en de Bomen- en Bloemenbuurt laten meer arbeiderswoningen zien en meer (voormalig) huurwoningen. Tegen de binnenstad aan treffen we voornamelijk de arbeiderswoningen uit begin 1900 (t.b.v. het spoorwegpersoneel uit die tijd). Elk type woning en locatie heeft zijn eigen sfeer en kenmerken, dat maakt het divers en bijzonder en zorgt ervoor dat er voor ieder wat wils is in deze centraal gelegen wijk.

Het Soesterkwartier biedt in alle opzichten grote voordelen. Het is er betaalbaar wonen op een van de meest logistiek gunstige plekken van Amersfoort. Men woont letterlijk om de hoek van de historische binnenstad, het nieuwe Eemplein met bioscoop en diverse winkelketens. Ook zit men op loop- en fietsafstand van het centraal station.

Puntenburg is het nieuwste stuk van de wijk, grenzend tegen het Stationsgebied, het Eemplein en de oude binnenstad. Een topplek met moderne bouw, waaronder de complexen 45High, BoogieWoogie en het project Het Meesterwerk inclusief het plantsoen.

Het Soesterkwartier/Puntenburg is een mooie optie voor een ieder die stads, centraal, groen en sfeervol wil wonen!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl