



**TE KOOP
MIDDELBEERS
WAGENMAKER 42**

Deze mooie, vrijstaande woning is netjes afgewerkt en instapklaar. De woning heeft 3 slaapkamers, een vaste trap naar de zolder en een fijne tuin met overdekt terras.
Gelegen in een populaire woonwijk, dichtbij het centrum van Middelbeers, de High Tech Campus, Oirschot en prachtige natuur.

PERCEEL	: 199 m ²
WOONOPP.	: CA. 96 m ² (INHOUD 358 m ³)
BOUWJAAR	: 1994
AANVAARDING	: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 469.500,= KK

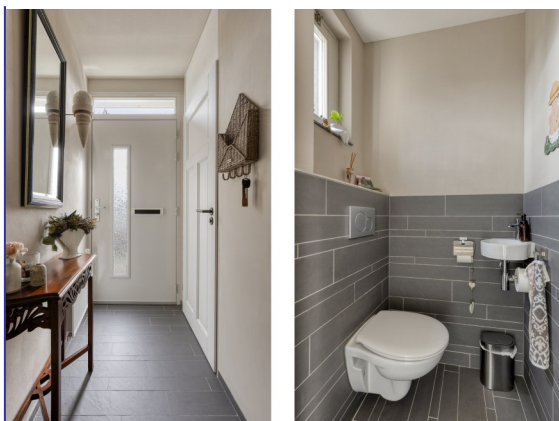


VOORZIJDDE WONING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

U komt binnen in een nette hal met tegelvloer, garderobe, vernieuwde meterkast (2022) en trap naar boven. Het moderne toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

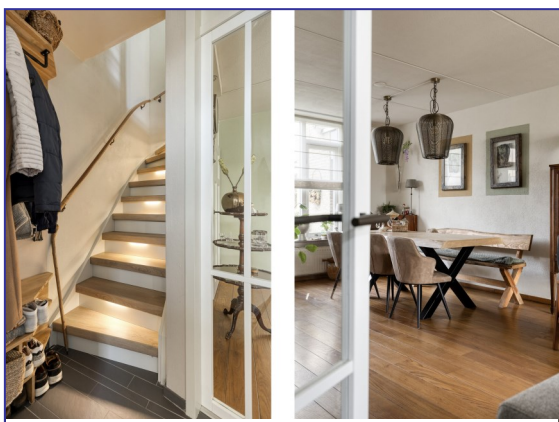


HAL / TOILET

WOONKAMER

De woonkamer is licht en sfeervol, met grote ramen aan de achterzijde en uitzicht op de tuin. Onder de trap bevindt zich de praktische voorraadkast.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie Eiken vloer en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Het zij- en voorraam beschikken over elektrisch bedienbare rolluiken.



TRAPOPGANG / WOONKAMER

KEUKEN

De moderne open keuken aan de achterzijde met tegelvloer beschikt over een keukeninrichting in U- en wandopstelling. De volgende apparatuur is aanwezig: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven-magnetron en vaatwasser.



WOONKAMER

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop met laminaat vloer geeft toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.

SLAAPKAMERS

De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Een tweede slaapkamer beschikt over een elektrisch bedienbaar rolluik en de derde slaapkamer herbergt praktische kledingkasten op maat. Alle slaapkamers en de overloop hebben dezelfde laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde luxe badkamer dubbele wastafel in meubel, inloop (regen)douche, vrij hangend closet en design radiator. De elektrische vloerverwarming maakt het aangenaam.



WOONKAMER



WOONKAMER



KEUKEN



KEUKEN

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Ruime zolderkamer met aansluitingen voor de wasapparatuur en CV opstelling (Nefit HR ketel 2017). Deze zolderkamer is op eenvoudige wijze om te bouwen in een extra vierde slaapkamer.

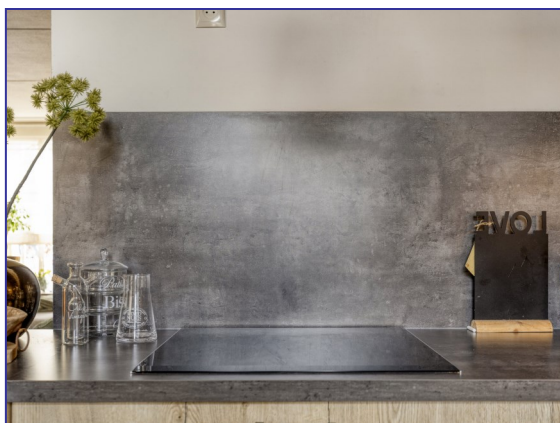
TUIN

Keurige voortuin met border met beplanting. De oprit is geschikt om twee auto's te parkeren en heeft een carport. Via de afsluitbare toegangspoort onder carport betreedt u de achtertuin.

De fraai aangelegde achtertuin bestaat uit sierbestrating, gazon, borders met beplanting en is geheel omheind. Een elektrisch bedienbare zonneluifel aan de achterzijde van de woning zorgt voor verkoeling. De tweede afsluitbare toegangspoort vindt u aan de zijkant van de achtertuin. Aan de achterzijde van het perceel staat een praktisch en prachtig overdekt terras.

GARAGE

De ruime garage is via zowel de oprit als een toegangsdeur vanuit de achtertuin bereikbaar. De garage beschikt over elektra en een vaste trap naar de bergzolder.



KEUKEN



KEUKEN



BLIK VANUIT KEUKEN



BLIK VANUIT KEUKEN

ALGEMEEN:

Energielabel B

Volledig geïsoleerd

Geheel geïsoleerde beglazing met uitzondering van top raam zijgevel

6 zonnepanelen 2023

Badkamer vernieuwd in 2022

Keuken vernieuwd in 2018

Toilet begane grond vernieuwd 2018

Nieuwe binnendeuren, nieuwe voor- en achterdeur met veiligheidssloten

Meterkast vernieuwd 2023

Op korte afstand van de High Tech campus en Oirschot

Goede uitvalswegen (A2 en A58) naar Eindhoven, Eindhoven Airport, Tilburg en Den Bosch

Aan prachtige natuur geen gebrek. U kunt wandelen over de Landschotse heide met diverse vennen zoals het Wit Hollandven, Kromven, Keijenhurk, Berkven en landgoed De Baest.

Middelbeers is een dorp in de Nederlandse gemeente Oirschot, gelegen in regio de Kempen, provincie Noord-Brabant en het grootste van de drie Beerzen. Middelbeers ligt ingeklemd tussen de buurtschappen Voorteind en Kuikseind, respectievelijk ten noorden en ten zuiden van Middelbeers. Ongeveer anderhalve kilometer ten noordoosten van Middelbeers ligt Oostelbeers, en op ongeveer vier kilometer in dezelfde richting ligt de gemeentelijke hoofdplaats Oirschot.

Ten westen van het dorp stroomt de Groote Beerze en ten oosten de Kleine Beerze. Beide riviertjes hebben, naast de oorspronkelijke meanderende bedding, een omleidingskanaal. Langs de dalen van deze riviertjes zijn hier en daar stroken naaldbos. Ten zuiden van Middelbeers strekt zich de Landschotse Heide uit, een heidegebied met vennen dat omringd wordt door naaldbossen. Ten noorden van Middelbeers ligt het landgoed Baest.

Benieuwd naar deze woning? Maak snel een afspraak om deze stijlvolle woning te komen bekijken.



OVERLOOP



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



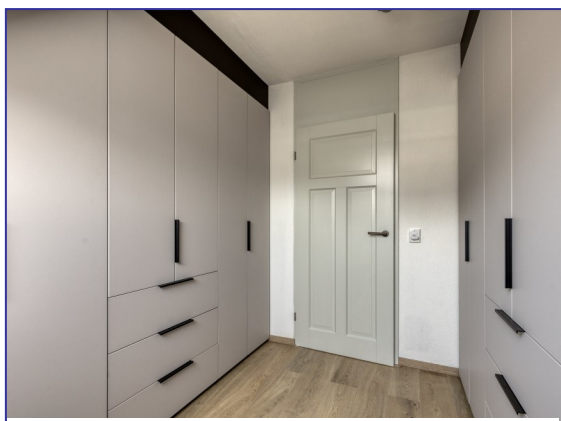
SLAAPKAMER



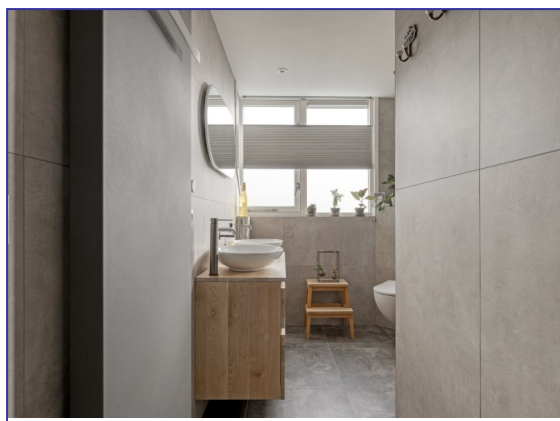
SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



BADKAMER



BADKAMER



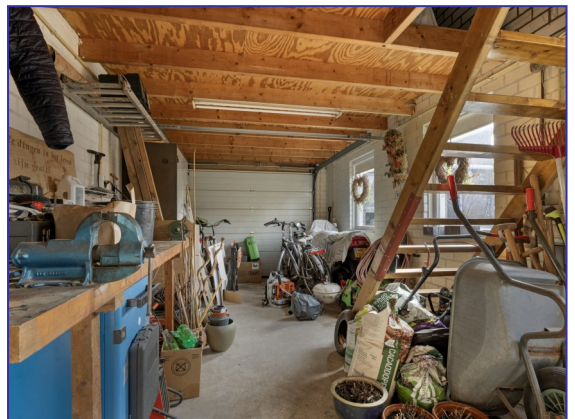
BADKAMER



ZOLDERKAMER



TUIN / GARAGE



GARAGE



ACHTERTUIN



TUIN



ACHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



OVERDEKT TERRAS



ACHTERGEVEL



OVERDEKT TERRAS



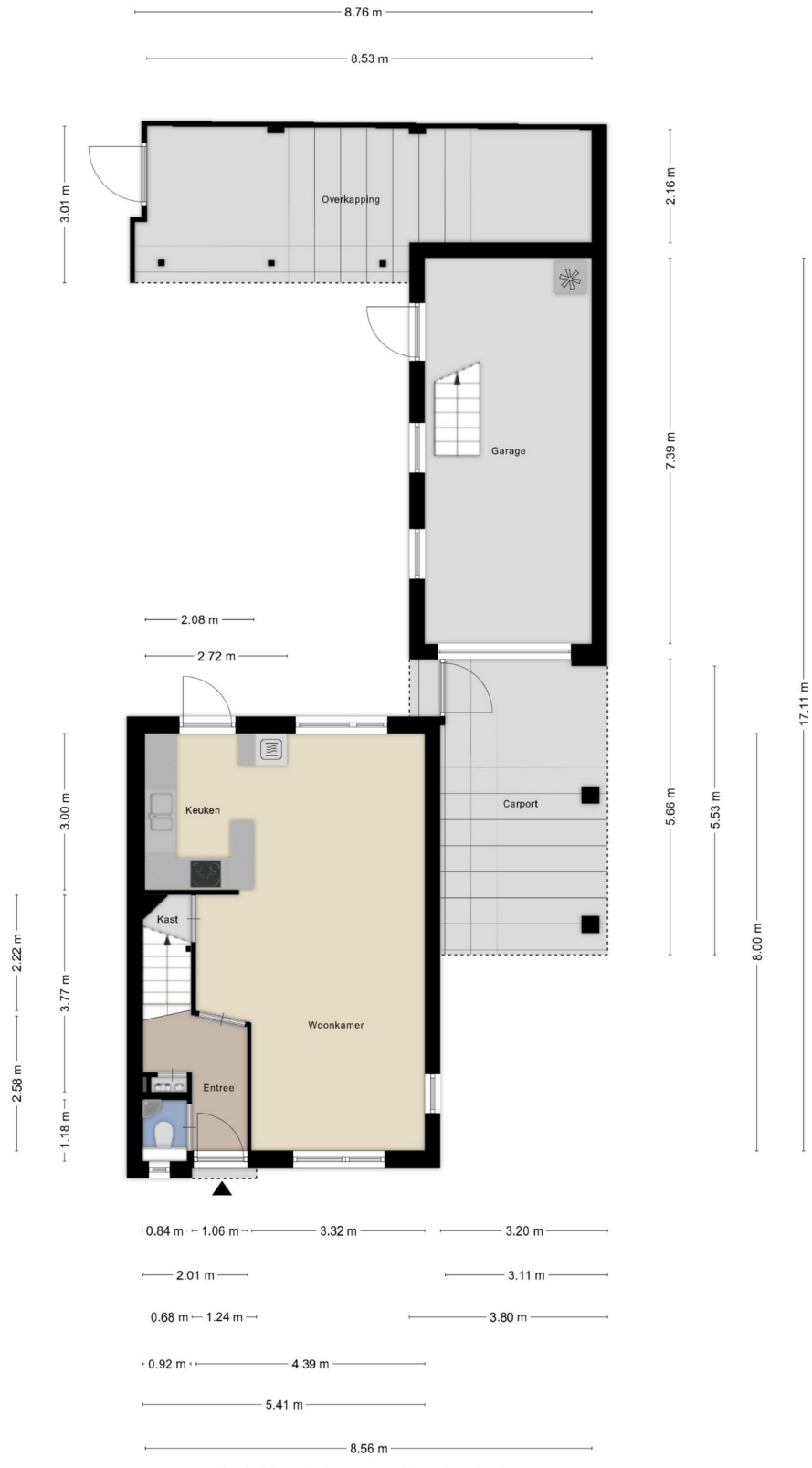
STRAATBEELD



STRAATBEELD



STRAATBEELD

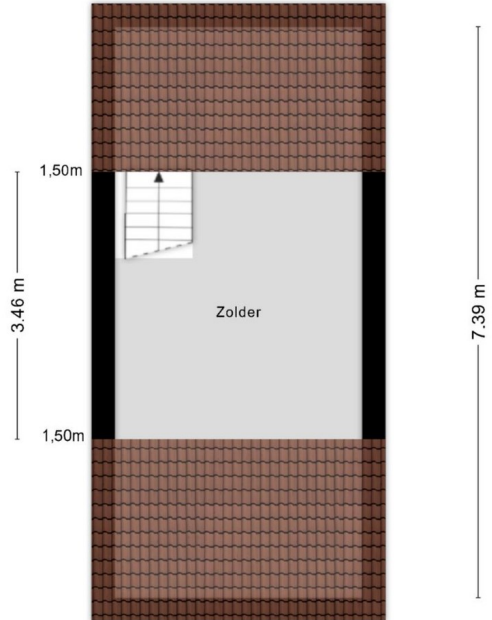


0.54 m — 1.58 m — 0.50 m

3.20 m

2.76 m

2.50 m



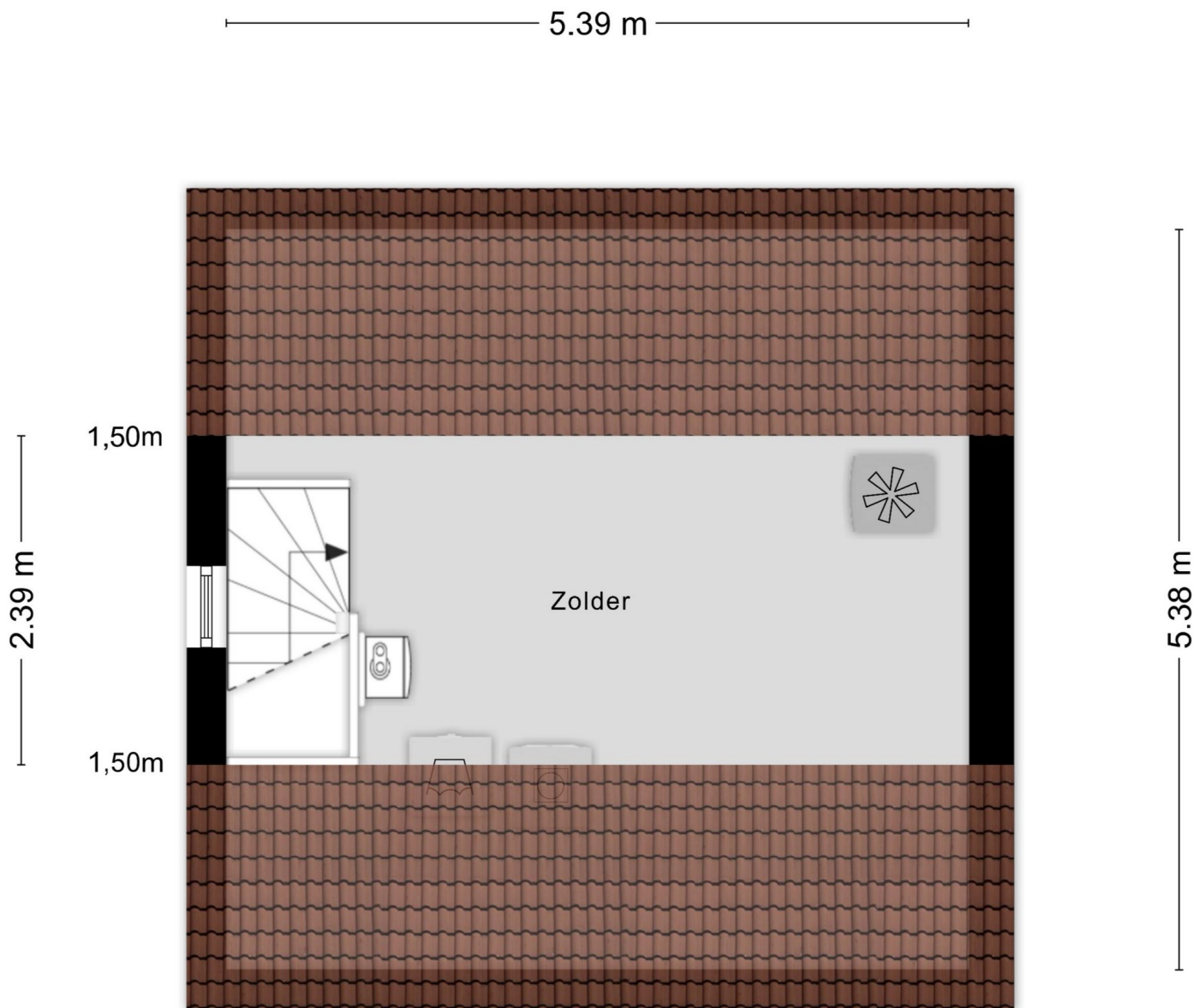
2.02 m

3.33 m

1.93 m

3.33 m

5.38 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers
Sectie G
Perceel 1692

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

