

TE KOOP
€ 240.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Brouwerij 27
1825 HN Alkmaar



Inleiding

Sfeervol boven appartement met kookeiland in Alkmaar

Bent u op zoek naar een charmant appartement op een fijne locatie in Alkmaar? Dan is dit unieke boven appartement aan de Brouwerij 27 zeker een bezichtiging waard. Deze woning bevindt zich op de derde verdieping, met een eigen entree op de tweede verdieping en heeft een praktische indeling met een gezellige leefruimte.

De woonkamer is compact maar sfeervol en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval. In de ruimte bevindt zich een stijlvol kookeiland, dat een centrale plek inneemt en zorgt voor een moderne en open uitstraling. Hierdoor vormt de woonkamer een gezellige plek waar koken, eten en wonen op een natuurlijke manier samenkomen. Verder beschikt de woning over een ruime overloop en een badkamer met wastafel, douche en toilet. De praktische indeling maakt dit appartement geschikt voor bijvoorbeeld starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen.



Ligging en indeling

De ligging van het appartement is eveneens zeer aantrekkelijk. Supermarkten en winkelcentrum De Mare bevinden zich op korte afstand, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Wilt u de gezellige binnenstad van Alkmaar bezoeken? Met de fiets staat u binnen circa 15 minuten in het historische centrum. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bereikt u binnen ongeveer 3 minuten de ringweg van Alkmaar.

Kortom: een charmant en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie, dat zeker uw aandacht verdient.

Bent u geïnteresseerd in dit appartement? U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging van deze woning.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Kenmerken:

Bouwjaar 1981

Woonoppervlakte 50m²

Inhoud: 123m³

Bijzonderheden:

Gezamenlijk dakterras

Aparte berging

Ruime woonkamer met veel lichtinval en een stijlvol kookeiland

Nabij supermarkten en winkelcentrum 'De Mare' en OV

Snelle toegang tot het stadscentrum en de ring van Alkmaar

vve kosten: €100,05 pmd

Wacht niet langer en maak snel een afspraak om dit fantastische appartement te bekijken. Het is een kans die u niet wilt missen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 240.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,05
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	123 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

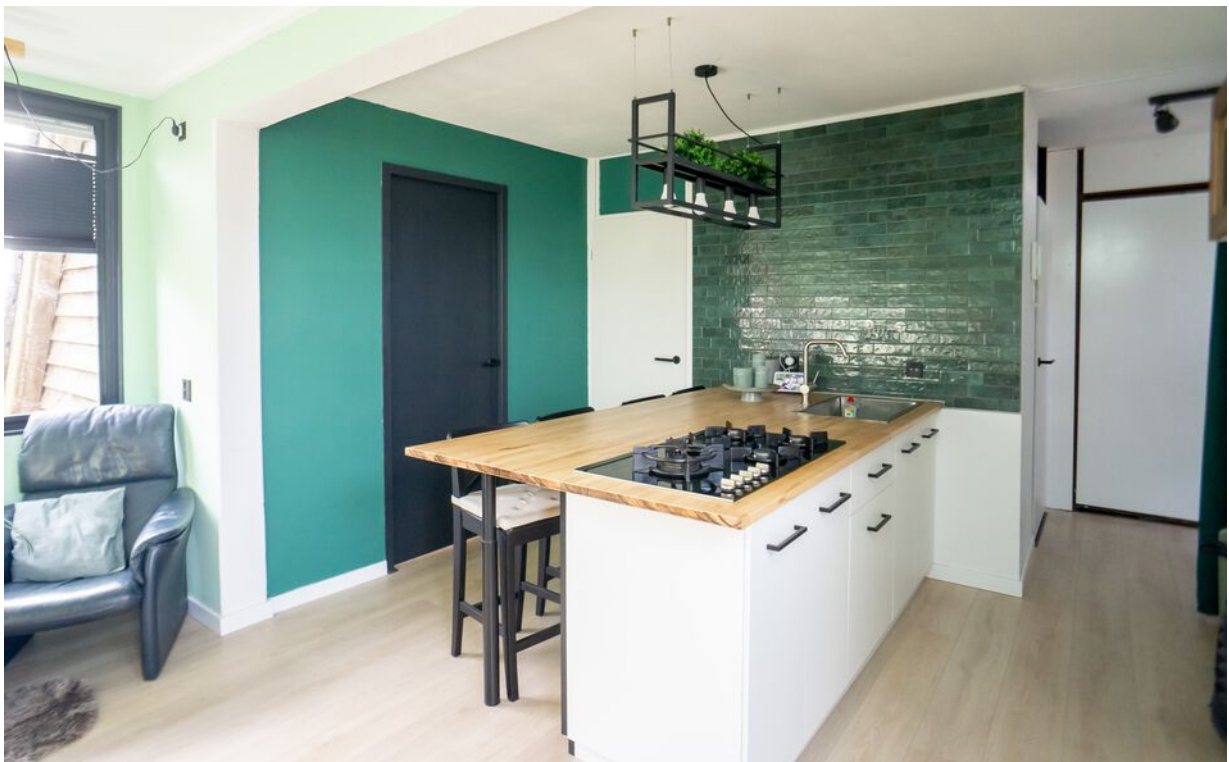
Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

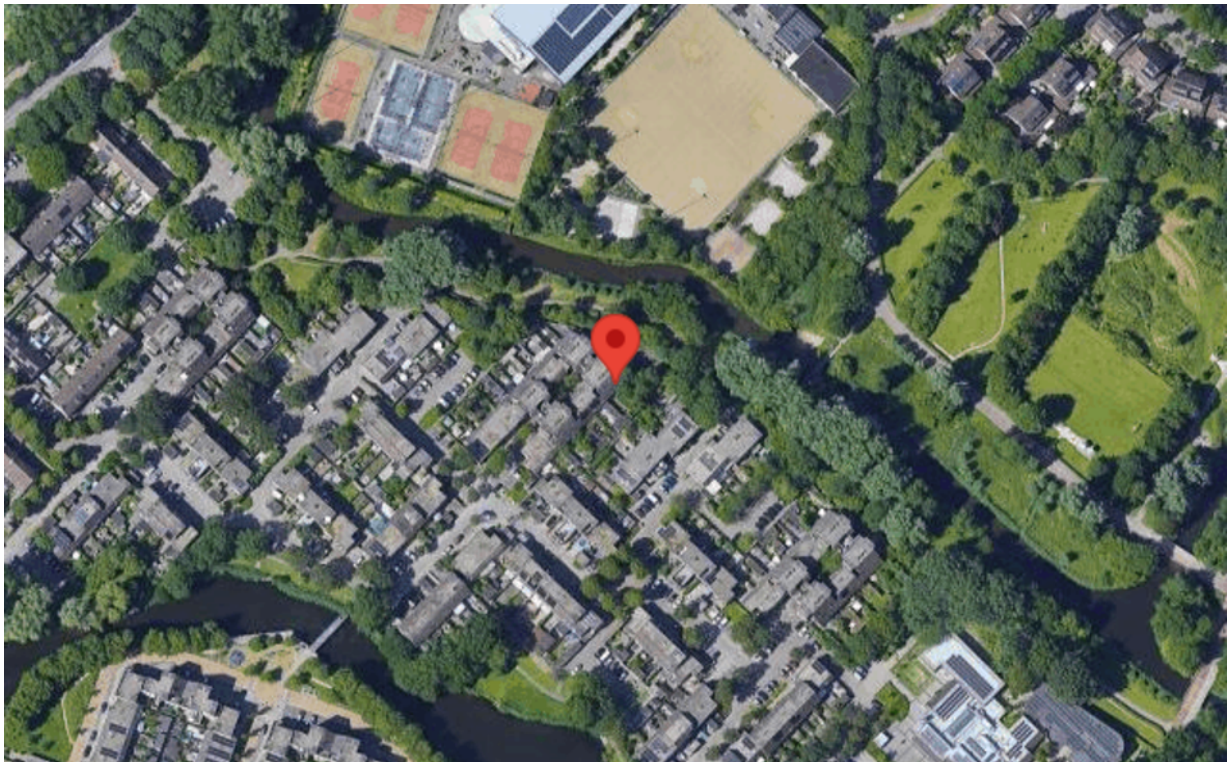
Foto's



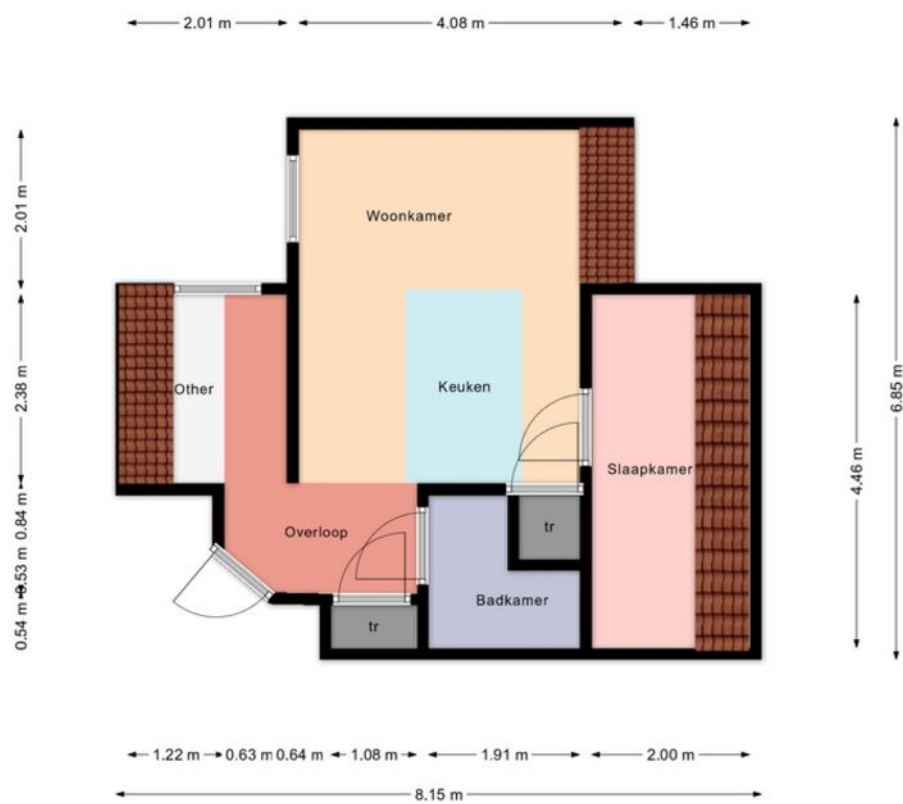
Foto's



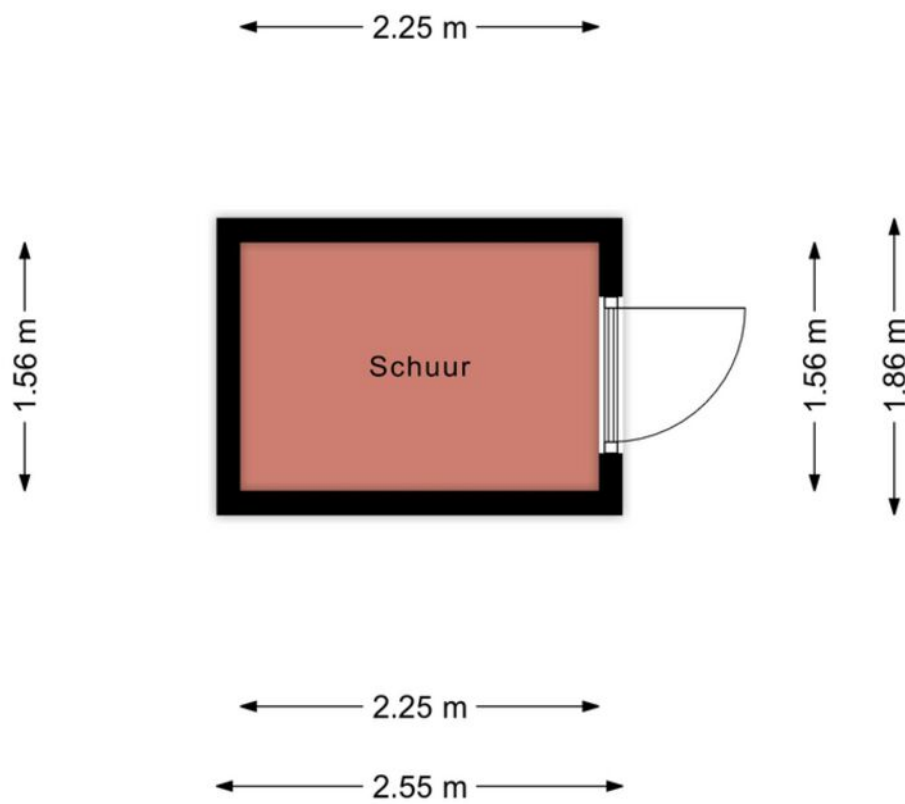
Google maps



Tekeningen



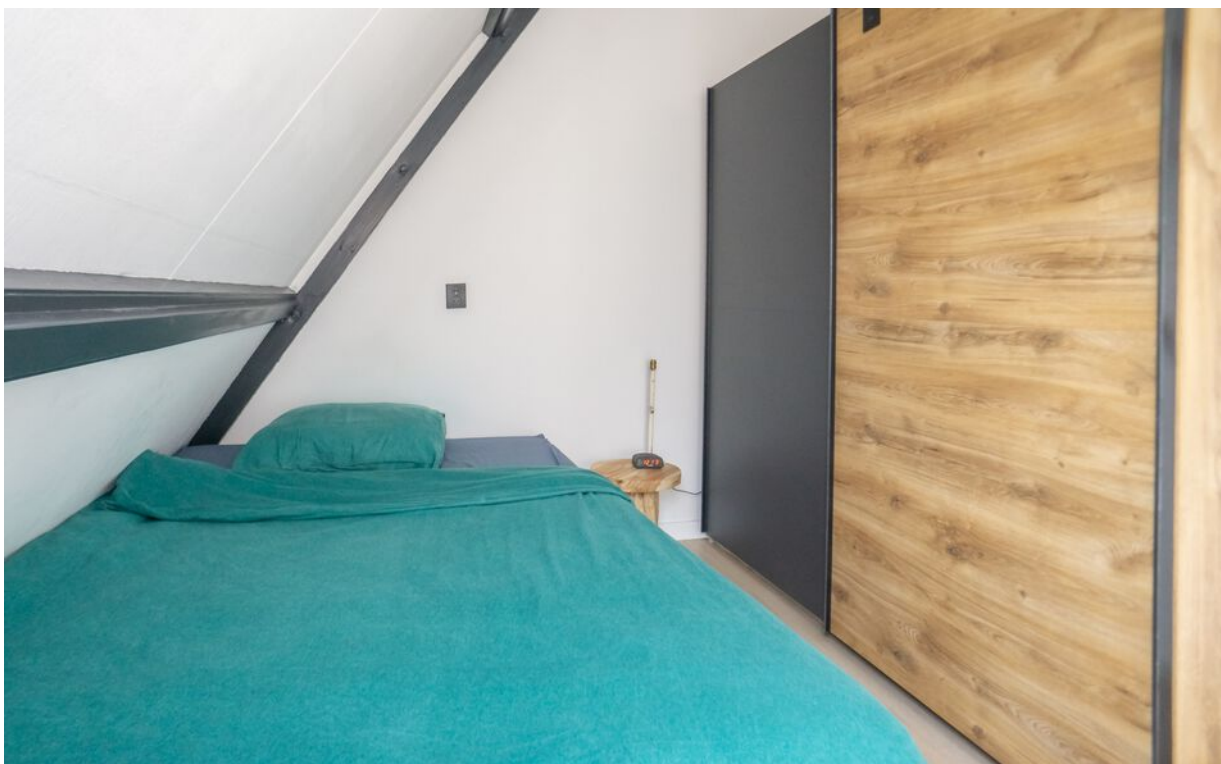
Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl