



VAN DISHOECKSTRAAT 68

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

67 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

200 m³

BOUWJAAR

1982

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het bruisende stadscentrum ligt dit prima onderhouden 3 kamer appartement in een appartementencomplex welke is voorzien van een lift. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een eigen fietsenberging en een privé parkeerplek op het achtergelegen terrein. Het geheel is volledig afgewerkt met laminaatvloeren, er is een open keuken met inbouwapparatuur en het sanitair is modern ingericht. Met alle voorzieningen heeft dit appartement een fijn wooncomfort te bieden, de hoge plafonds geven het appartement een speelse indeling.

Gelegen op de tweede verdieping is er vanuit de lichte woonkamer in het appartement zicht op het binnenpleintje.

Via dit binnenpleintje is er op de begane grond de toegang tot de gezamenlijke entree met het trappenhuis en de lift, alsmede de berging en de eigen parkeerplek.

De indeling van het appartement kent een entree met een portaal waarin de meterkast is gesitueerd en ideale ruimte biedt voor het ophangen van de jas en het aan- en uit doen van de schoenen.

De woonkamer heeft goede lichtinval van de ramen die op het binnenpleintje gericht zijn, in de middag schijnt het zonnetje hier fijn naar binnen. De open keuken grenst aan de woonkamer en kent een moderne opstelling met de inbouwapparatuur. De hal geeft toegang tot de andere ruimtes. De badkamer is voorzien van modern tegelwerk en beschikt over een douchehoek en de wastafel met badkamermeubel. Het toilet is apart van de badkamer.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de 2 slaapkamers. Deze zijn goed bemeten, de grote slaapkamer biedt goed plaats aan een tweepersoonsbed met een linnenkast en de andere slaapkamer is een prima slaapkamer voor een eenpersoonsbed of te gebruiken als werkkamer. Deze slaapkamer geeft middels de dubbele deuren toegang tot het balkon aan de achterzijde.

meerjaren onderhoudsplan opgesteld en wordt er jaarlijks vergaderd.

De maandelijkse bijdrage per maand voor de VvE is € 247,-, dit is voor het appartement met de berging en de parkeerplaats. Daarnaast is een maandelijks voorschot van toepassing voor de blokverwarming van € 60,-.

De vereniging van eigenaren is actief in het beleid voor het onderhoud van het complex, zo is er een









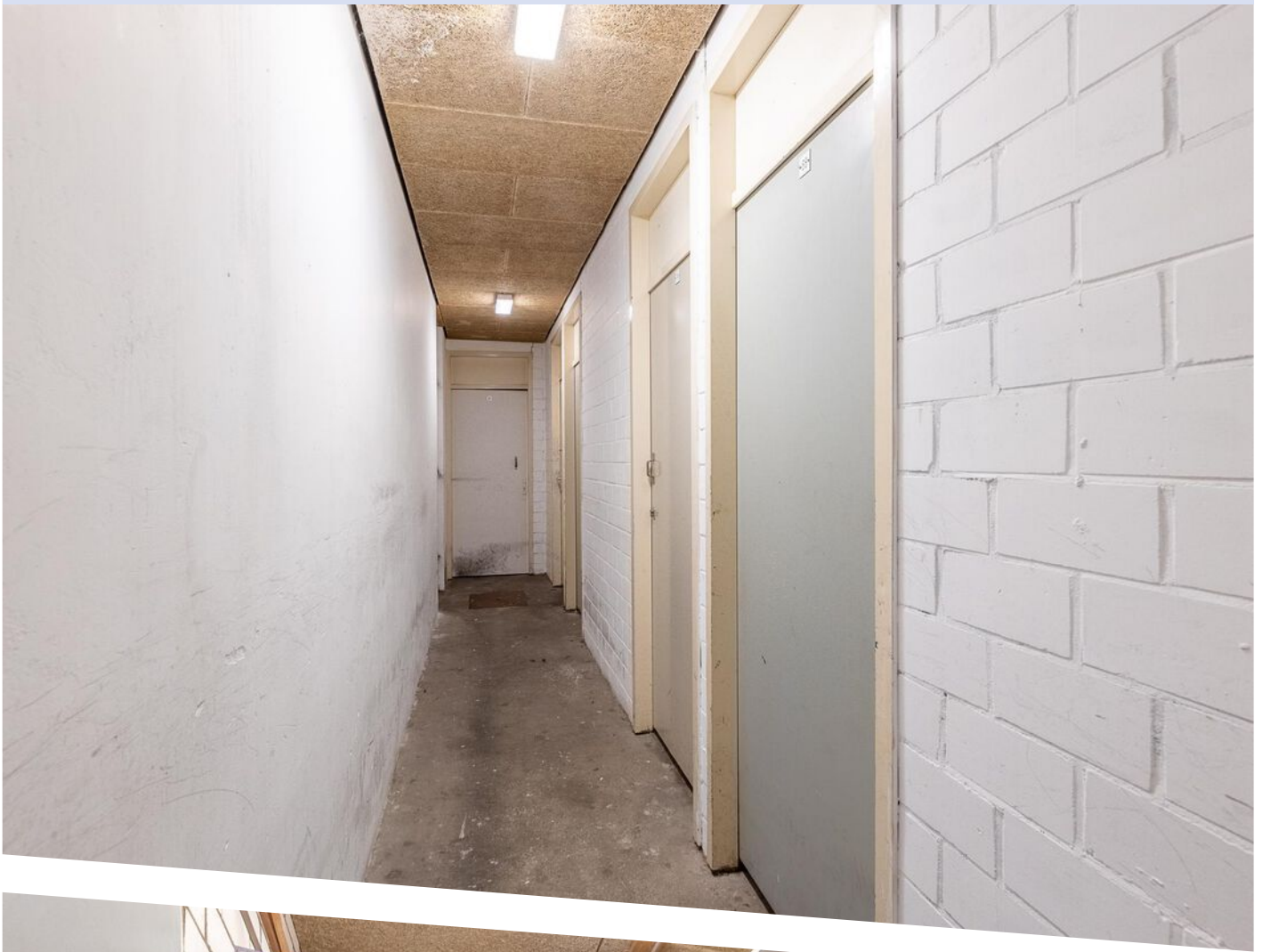














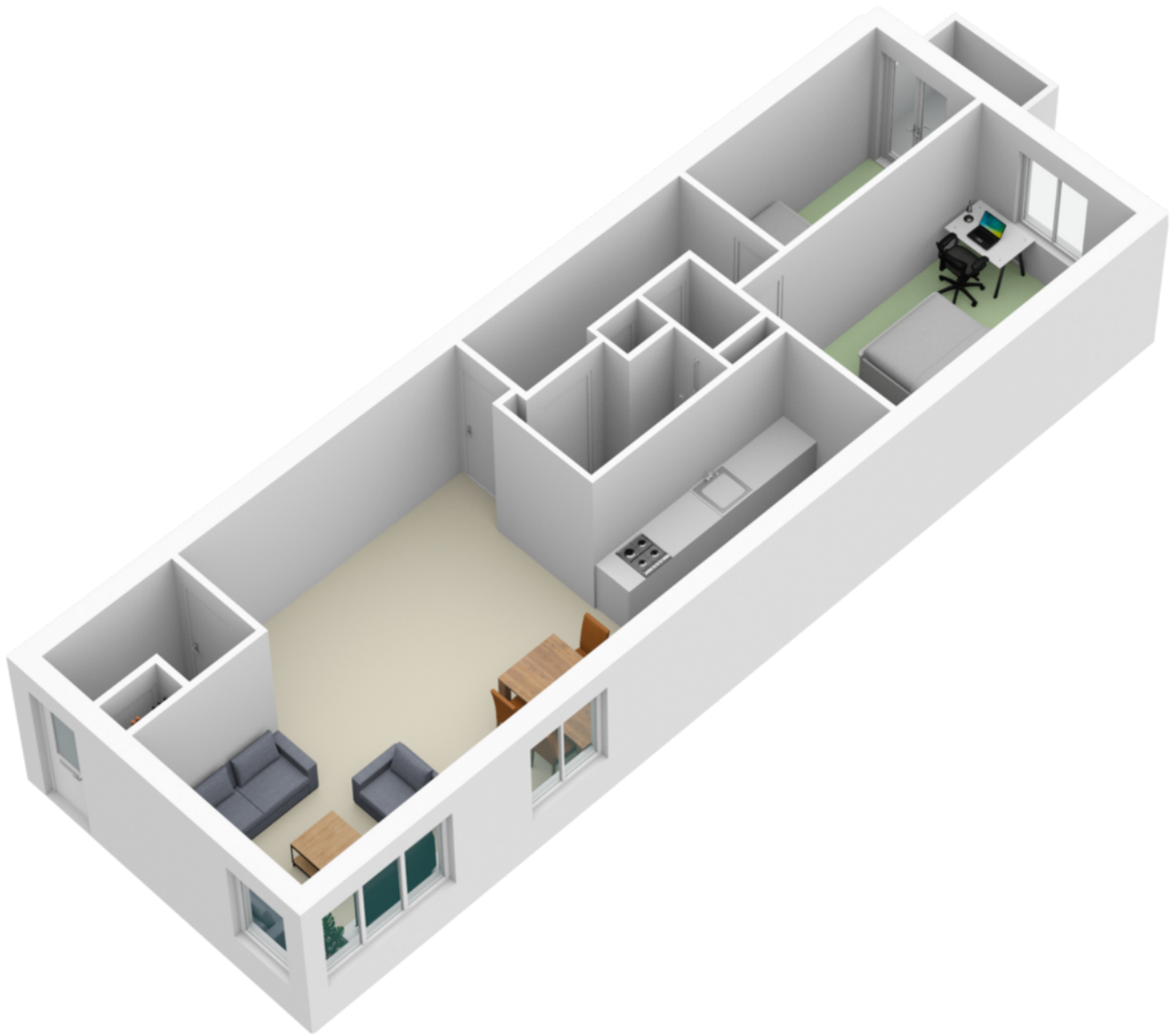






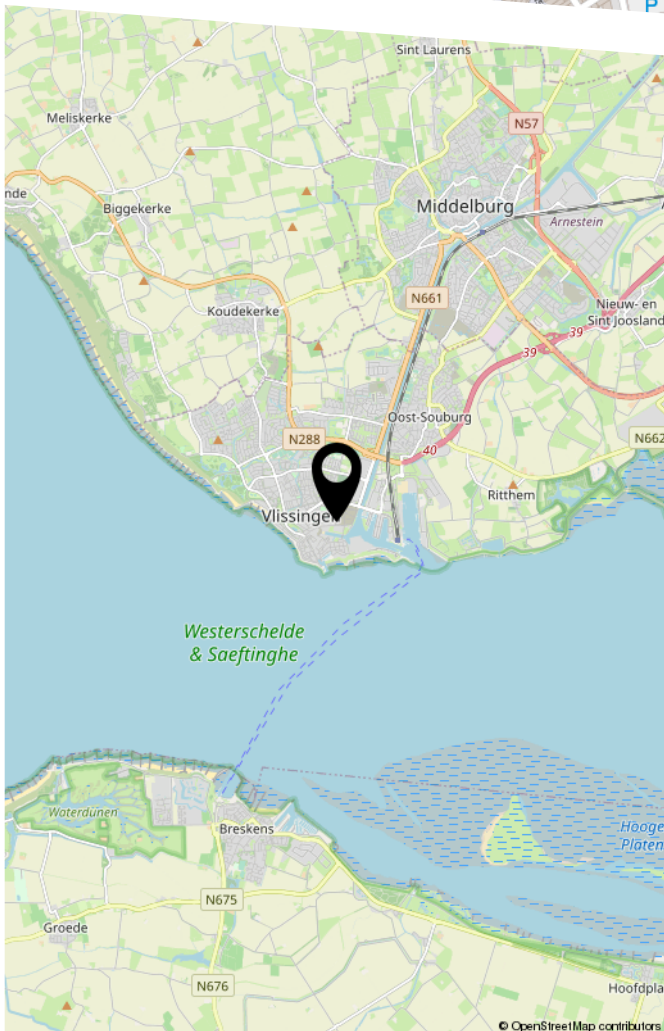
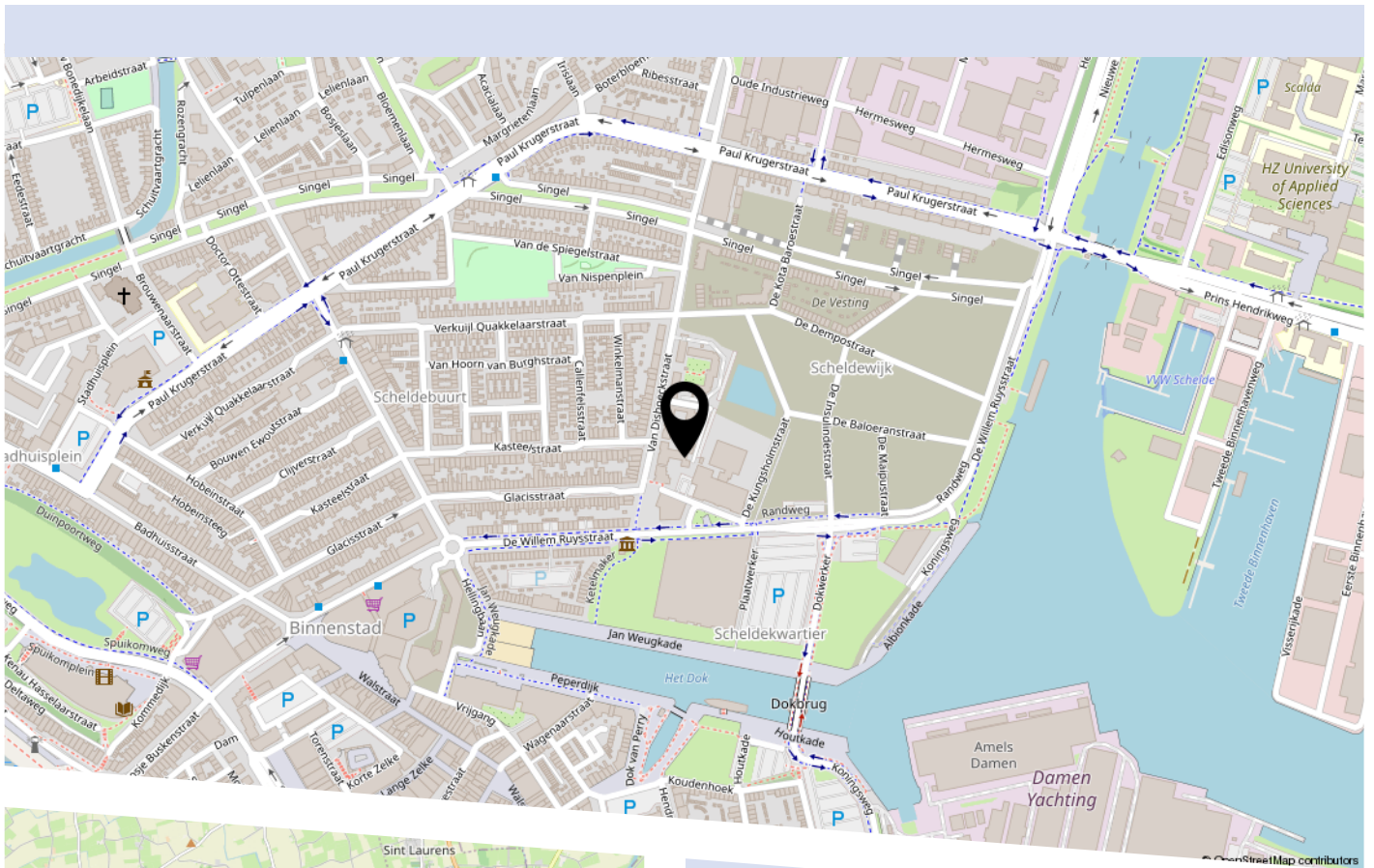
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl