



Dick Tolstraat 116, 1132 KL Volendam

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dick Tolstraat 116, 1132 KL Volendam

Hierbij mogen wij deze goed onderhouden en keurig afgewerkte eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, aanbouw en dakkapel te koop aanbieden. De woning ligt aan een rustige straat tegenover een groenvoorziening in een kindvriendelijke woonwijk. De woning is van solide bouwkwaliteit uit 1985 en beschikt onder andere over 3 x betonvloeren, goede isolatie, betonnen achtererf, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, hardhouten kozijnen, airco en 12 zonnepanelen.

Rondom de woning zijn diverse groenstroken waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Voorzieningen als opstapplaats voor openbaar vervoer (met goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn), basisscholen, winkelcentrum de Stient en een sportschool zijn op loopafstand gelegen. Verder zijn scholen voor voortgezet onderwijs en het centrum van Volendam op korte afstand bereikbaar. Parkeren kan in de straat voor de deur.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en keurig betegelde toiletruimte met wandcloset. Uitgebouwde keurig afgewerkte L- vormige woonkamer met afgesloten trapopgang en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken bevindt zich deels in de woonkamer en deels in aan de aanbouw. De keuken in hoekopstelling beschikt voer diverse inbouwapparatuur. Vervolgens is de bijkeuken met op maat gemaakte kastenwand met wasmachine/ droger opstelling en loopdeur naar de achtertuin bereikbaar.

Via de betonnen en ommuurde achtertuin met achterom is de aangebouwde berging te betreden.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast en trapopgang naar de zolderverdieping, 3 slaapkamers en de badkamer. Grote slaapkamer en kasten kamer met deur naar plat dak aan de achterzijde en een ruime slaapkamer met dakraam aan voorzijde. De luxe betegelde badkamer met dakraam beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Zolderverdieping: overloop met dakraam, airco, bergruimte en cv- ketel opstelling en vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde voorzien van een rolluik.

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	446 m ³
Perceel oppervlakte	108 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	825
Tuin breedte (cm)	250
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd











































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolber www.zolber.nl

Plattegrond



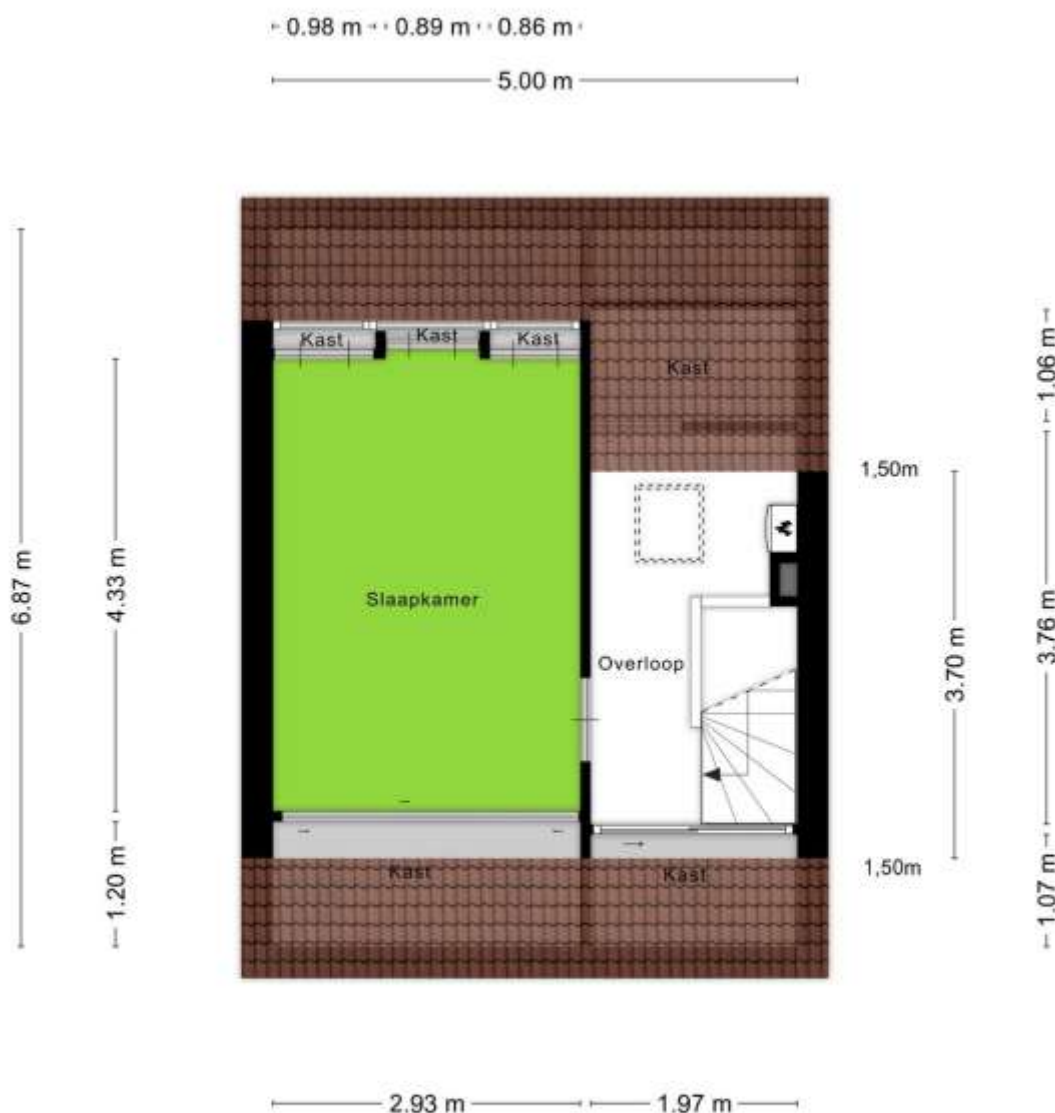
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

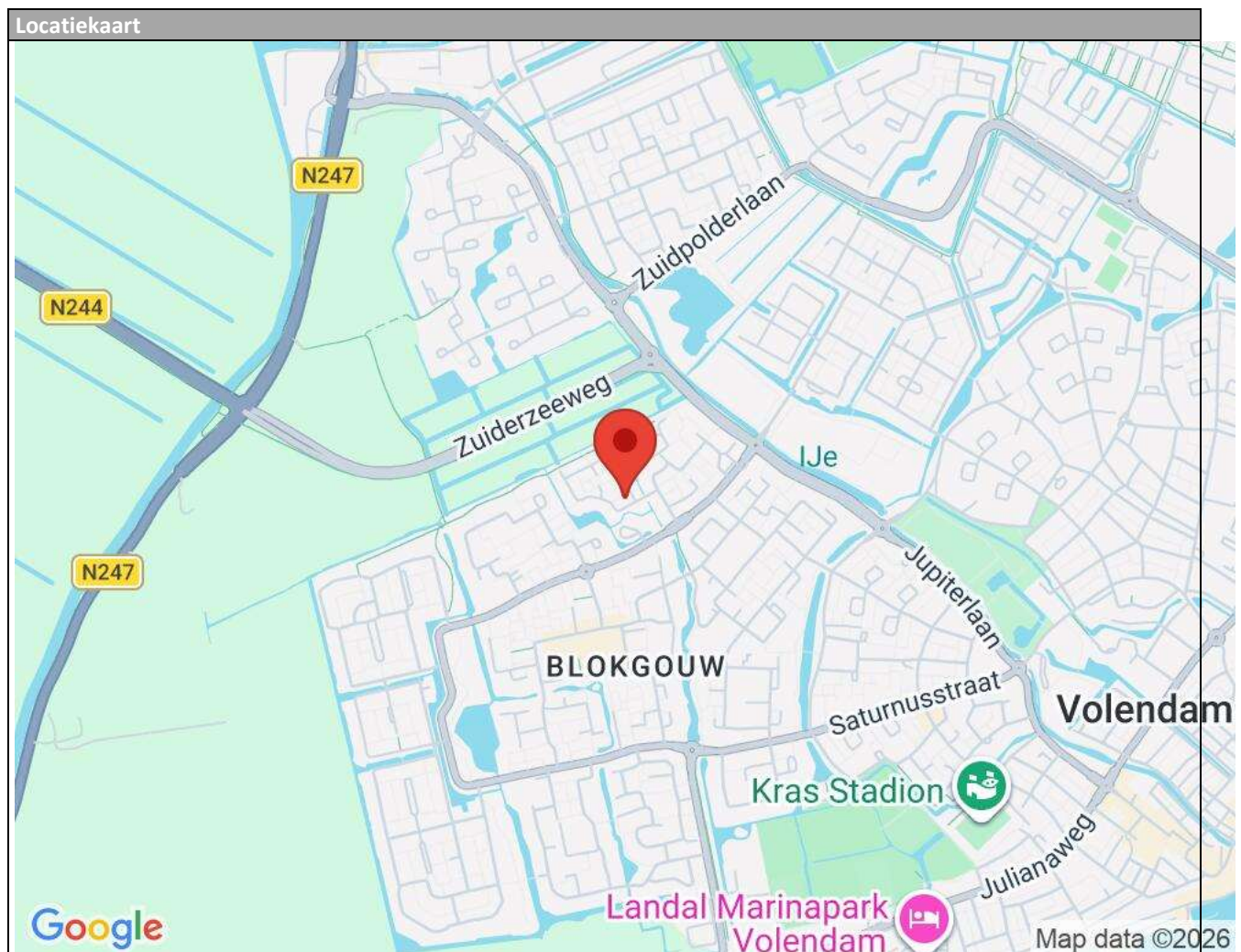
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dick Tolstraat 116
Postcode / plaats	1132 KL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl