

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Werf 1, 1141 HL Monnickendam

Prachtige maisonnette

Klaar voor de eerste bewoners

Gloednieuwe keuken en badkamer

Energie label A

Eigen entree + ruime tuin

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	323 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

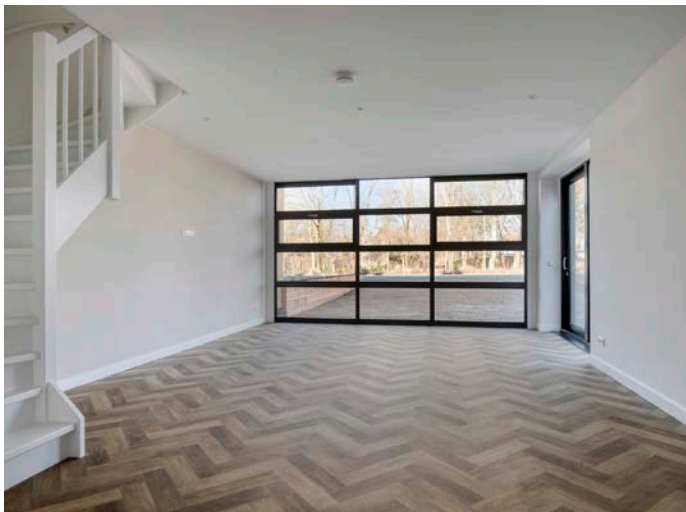
Op zoek naar dat perfecte plekje waar je meteen kunt intrekken en genieten?

Dit centraal gelegen 3-kamer maisonnette appartement is jouw ideale toevluchtsoord. Met lage servicekosten en een overvloed aan nabijgelegen voorzieningen, is deze woning perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens, tweepersoonshuishoudens en senioren.

Gelegen in een levendige buurt, biedt het zowel comfort als gemak. Dit is de plek waar de stad voor je voeten ligt, klaar om ontdekt te worden.



Maak het eigen



maak het eigen

fijne lichtinval

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de vele ramen aan de voorzijde en de schuifdeur aan de zijkant valt hier een prachtige hoeveelheid daglicht naar binnen. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zeer ruime tuin.





Moderne keuken

moderne keuken

lekker kokkerellen

De prachtige, volledig nieuwe keuken is modern en compleet uitgerust met onder andere een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een combi-oven. Een gezellig zitje maakt het de ideale plek om samen de dag door te nemen.

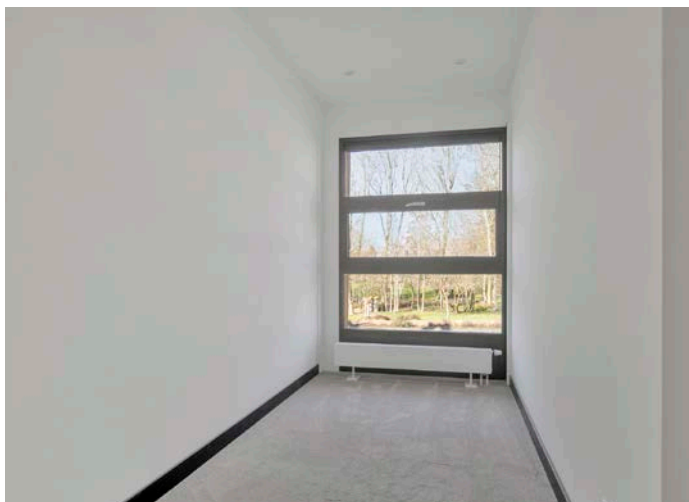


uitgerust ontwaken

nette afwerking

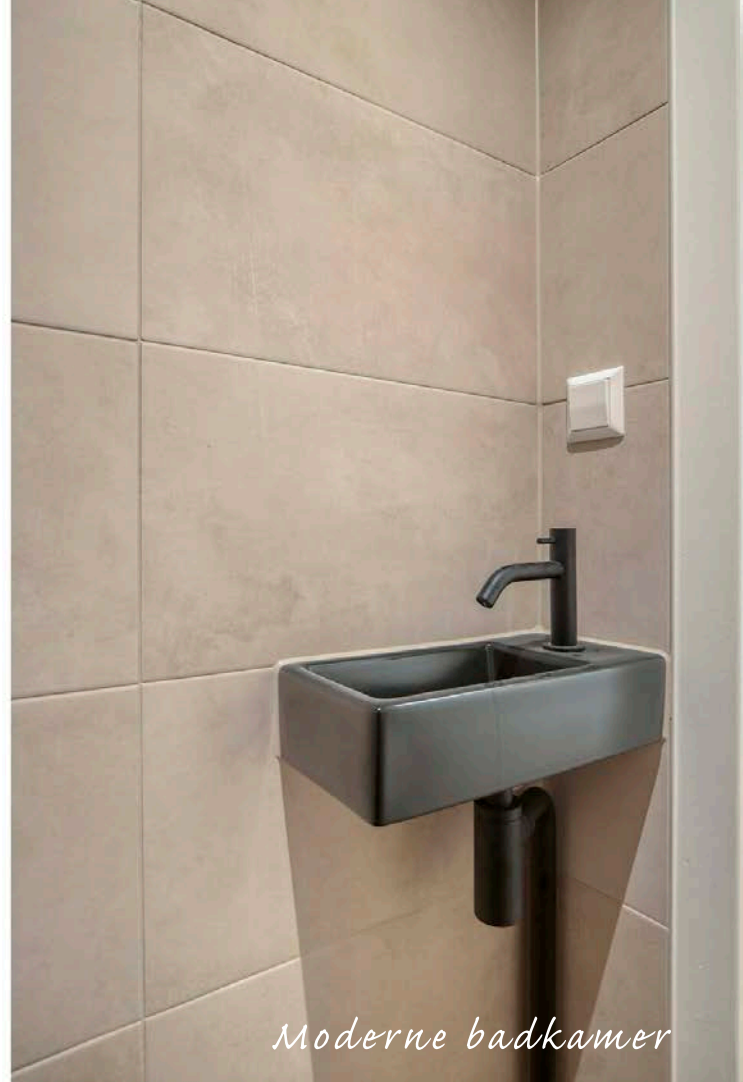
De hoofdslaapkamer is zeer ruim opgezet en profiteert van meerdere raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Hierdoor voelt de kamer extra ruim en open aan. Er is voldoende plek voor een groot bed en een royale kledingkast. Vanuit deze kamer heeft u bovendien een prachtig uitzicht over de omgeving, wat elke ochtend een fijne start van de dag geeft.

De tweede slaapkamer is iets compacter maar zeer praktisch in te delen. Deze ruimte is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer voor wie graag thuis werkt. Dankzij het raam is ook deze kamer heerlijk licht en aangenaam.

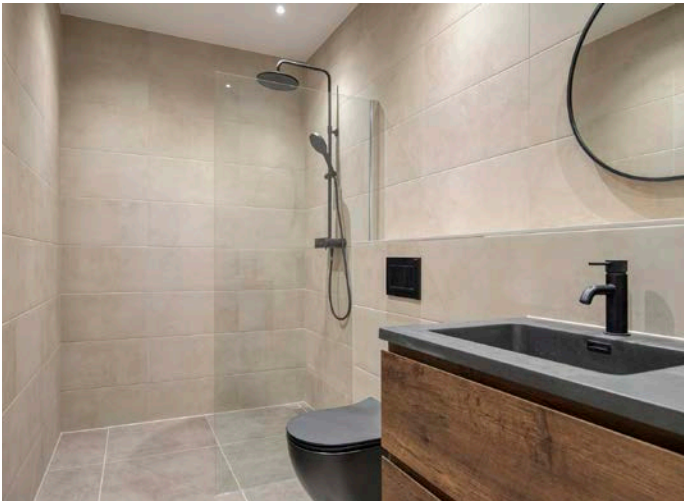


Uitgerust ontwaken





Moderne badkamer



moderne badkamer

verzorgde uitstraling

Aan de achterzijde bevindt zich de gloednieuwe badkamer, stijlvol afgewerkt en voorzien van een modern wastafelmeubel, toilet en een ruime inloopdouche.



veel groen

fijne omgeving

De woning ligt op een bijzonder fijne locatie in het sfeervolle Monnickendam, een historische stad aan het water met een charmante binnenhaven, gezellige terrassen en een dorps karakter. De haven, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand, waardoor u hier geniet van zowel rust als levendigheid.



Veel groen





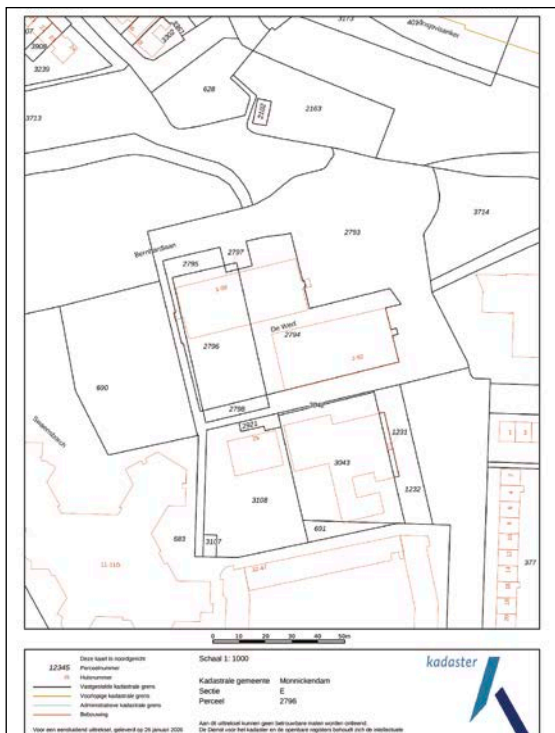
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN