

Huizen *van Hendriks*

Kerkstraat 209 , 6006 KN Weert

Nabij voorzieningen

Drie ruime slaapkamers

Naar eigen wens te moderniseren

Riante garage

Perceel van 417 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	417 m ²
Inhoud	586 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

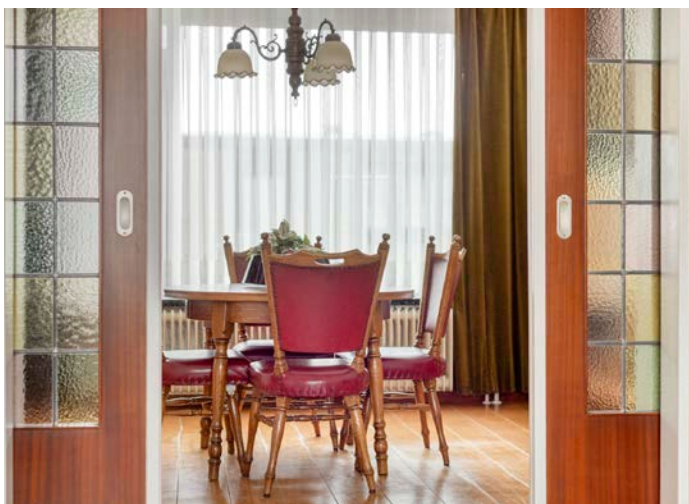
Op de Kerkstraat geboren was ik dol gelukkig dat ik samen met mijn man het hoekperceel Kerkstraat Zuiderstraat kon kopen. Mijn man bouwde er ons huis, in 1961. Een vrijstaand huis, van binnen ruim opgezet en buiten volop groen en de kleurenpracht van bloemen en struiken. In de omheinde tuin kan op meerdere terrasjes genoten worden van de zon, en desgewenst ook schaduw. Vogels zingen naar hartenlust. De perenstruik tegen de schutting zorgt voor prachtige bloesem en heerlijke vruchten. Een plek om te ontspannen, op adem te komen. De entree van het huis is ruim. Zo ook de huiskamer die middels een schuifdeur in twee kamers kan worden verdeeld. In de woonkeuken is voor het aanrecht een raam. Heerlijk om door naar buiten te kunnen kijken tijdens het koken. De bijkeuken biedt volop mogelijkheden om diepvries, wasmachine e.d. te herbergen. Vanuit de keuken is een vaste trap naar beneden, de kelder in. Deze is heerlijk koel, ideaal voor het bewaren van allerlei voorraad. Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de kamer boven de keuken een balkon

heeft. De natte cel is ruim, met een toilet en een inloofdouche. Het huis heeft een zolder met een vlizotrap. De garage ligt los van het huis. Zij heeft een eigen inrit en is in de zeventiger jaren fors uitgebouwd. Een mooie ruimte voor een atelier, een kantoor of zelfs om te bouwen tot een mantelzorgwoning.

Ik ben nu op een leeftijd dat het tijd is om kleiner te gaan wonen. Ik gun anderen dat ze in dit huis met evenveel plezier mogen wonen als ik er al die jaren met mijn gezin heb mogen zijn.



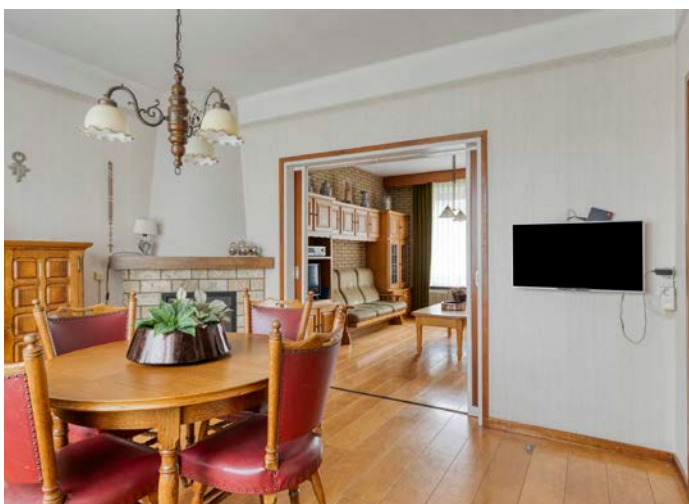
Fijne ruimte



fijne ruimte

ensuite deuren

Deze woning is een plek met een stevige basis en volop mogelijkheden om het jouw ultieme thuis te maken. Laat je verleiden door de ruimte, de prettige indeling én de gezellige uitstraling. De hal brengt je naar een uitnodigende woonkamer. Dankzij de grote ramen en de schuifdeur in de woonkamer wordt deze ruimte prachtig verlicht met natuurlijk daglicht. Bovendien biedt de tuin je een verrassende hoeveelheid privacy – ideaal voor een borrel met vrienden of om de kinderen lekker te laten spelen.





Dichte keuken

woonkeuken

praktische indeling

De keuken, eenvoudig en praktisch ingedeeld, beschikt over een vaatwasser, een magnetron en een gaskookplaat. Ook hierbij kun je je voorstellen hoe een kleine aanpassing dit tot een moderne woonkeuken verandert – perfect voor zelfgemaakte pizza's of lange kookavonden. Daarachter vind je de bijkeuken.



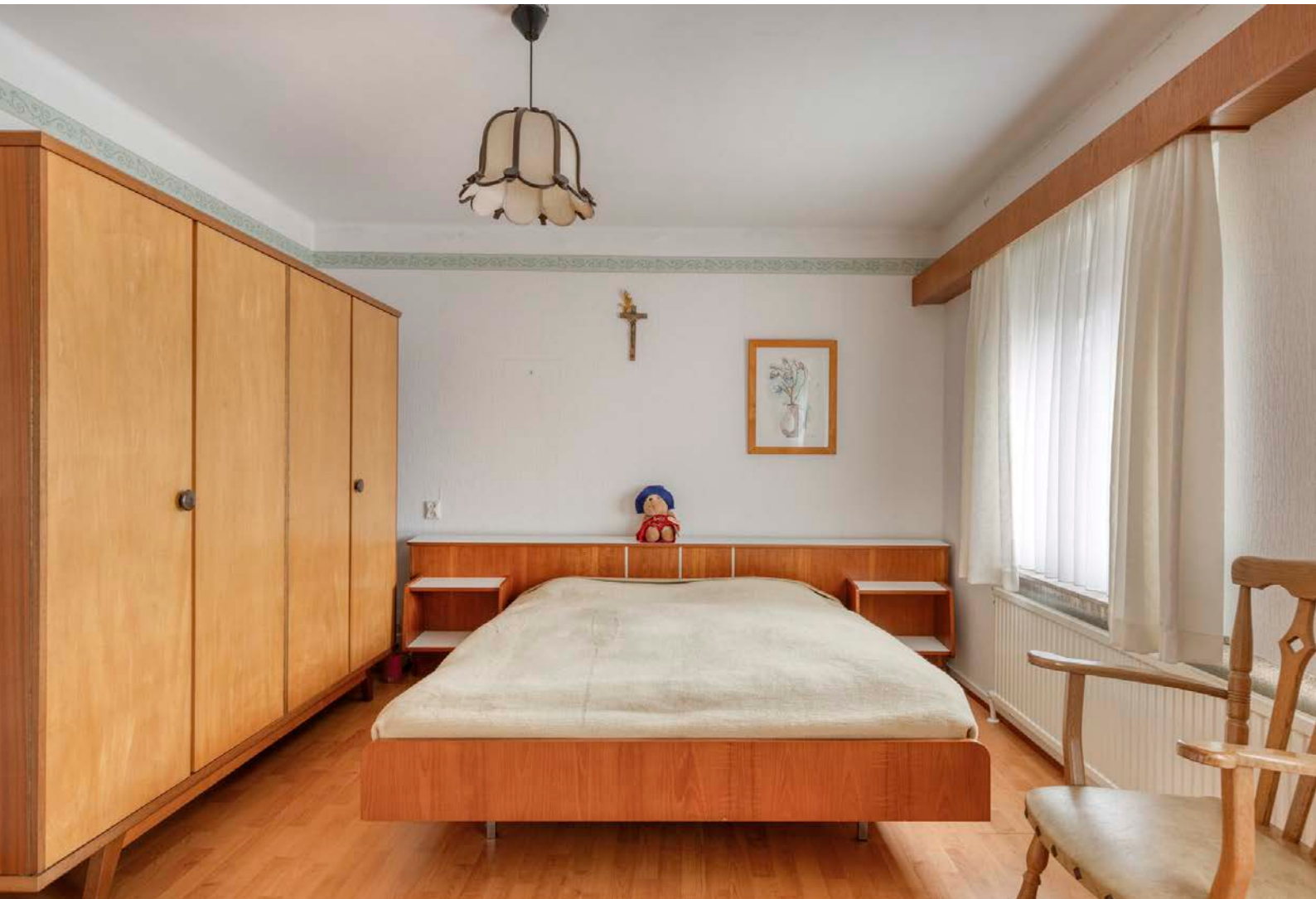
drie ruime kamers

talloze opties

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers én de badkamer. Wat je ook nodig hebt – een logeerkamer, een hobbyruimte of een fijne kinderslaapkamer – je hebt de ruimte om het precies in te vullen zoals jij wilt. Elke kamer wordt goed verlicht door het natuurlijke daglicht en biedt meerdere inrichtingsmogelijkheden. Of je nu kiest voor een strakke, moderne stijl of een warme, knusse uitstraling, jouw creativiteit kent hier geen grenzen



slaap lekker





privacyvolle tuin

ruime garage

En dan de buitenruimte! Een groot pluspunt van deze woning is de tuin. Deze biedt niet alleen volop privacy, maar is ook een heerlijke plek om te ontspannen of actief bezig te zijn. Misschien plant je hier je eigen groenten, maak je een leuk speelplekje voor de kinderen of leg je een terras aan waar je elk weekend kunt genieten van koffie met het geluid van vogels op de achtergrond.

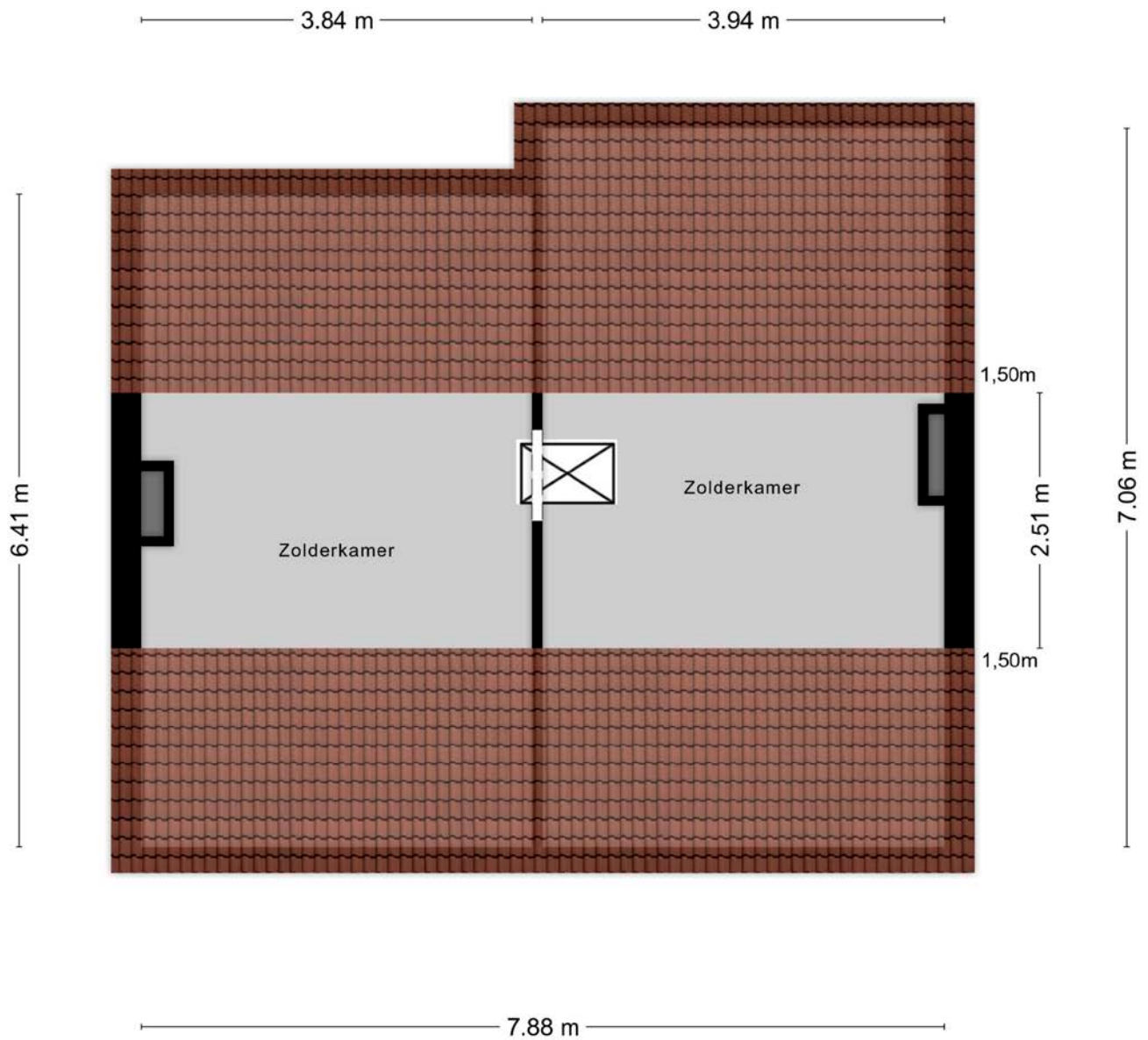
Maar dat is nog niet alles. De ruime garage naast de woning opent weer allerlei andere mogelijkheden. Parkeer jij hier je auto of wordt dit dé plek waar je die lange uitgestelde projecten eindelijk kunt uitvoeren? Denk aan een klusruimte, opslag voor sportartikelen of een plek voor een andere hobby. Wat je ook kiest, deze ruimte biedt meer dan genoeg mogelijkheden.



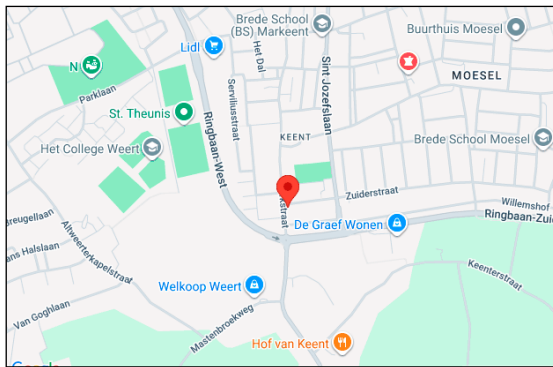


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN