

# Huizen *van Hendriks*

Jan de Oudestraat 2 , 6006 HP Weert

Mooie lokatie tegenover park

*Heerlijke gezinswoning (134m<sup>2</sup>)*

*4 slaapkamers & garage met carport*

**Energie label A**

*Centrale ligging t.o.v. voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	251 m <sup>2</sup>
Inhoud	476 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	garage met carport
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Voor onze ouders was het meteen duidelijk toen ze dit huis zagen: dit was de plek waar ze wilden wonen.

De tuin op het zuiden en de prachtige lichtinval gaven het huis direct een warm en open gevoel. Door de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor het huis altijd licht en uitnodigend aanvoelt, iets waar zij jarenlang enorm van hebben genoten.

Ook de ligging maakte dit huis voor hen bijzonder. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over een groen park met speelvoorzieningen. Het uitzicht op de bomen en het groen gaf elke dag een gevoel van rust en ruimte, en het veranderende landschap door de seizoenen maakte het uitzicht nooit hetzelfde.

Dit is een huis waar met liefde is gewoond. Met energielabel A is het bovendien comfortabel en energiezuinig, klaar voor nieuwe bewoners die hier net zo van gaan genieten als onze ouders dat hebben gedaan.



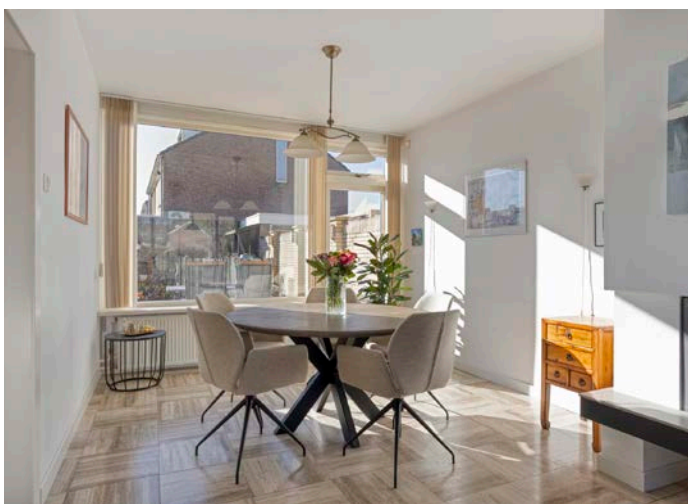
*Fijn lichtinval*



fijn lichtinval

*prettig uitzicht*

Wanneer je de voordeur opent, stap je een lichte en royale hal binnen die toegang biedt tot de woonkamer. Hier heerst een open en uitnodigende sfeer dankzij de grote raampartijen en de neutrale afwerking. De woonkamer voelt ruim aan, met een prettige indeling waar je moeiteloos een gezellige zithoek en eethoek kunt creëren.





*Praktische indeling*

## rechte opstelling

*praktische indeling*

De keuken grenst aan de woonkamer en is van alle gemakken voorzien – perfect voor wie houdt van uitgebreid koken of lekker snel een maaltijd klaarmaakt.



## drie slaapkamers

*ruime zolderkamer*

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, allemaal ruim en licht. Of je nu een kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte nodig hebt, hier is plek genoeg. Op de tweede verdieping vind je een vierde slaapkamer. Verder heb je op de eerste verdieping de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren.



*Fijne ruimtes*





*Onderhoudsvrij*



op het zuiden

*onderhoudsvriendelijk*

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je hier de hele dag door van de zon kunt genieten. Of je nu met een kop koffie rustig de dag begint, een boek leest op een vrije middag of vrienden uitnodigt voor een barbecue, deze tuin biedt de perfecte plek om buiten te zijn.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

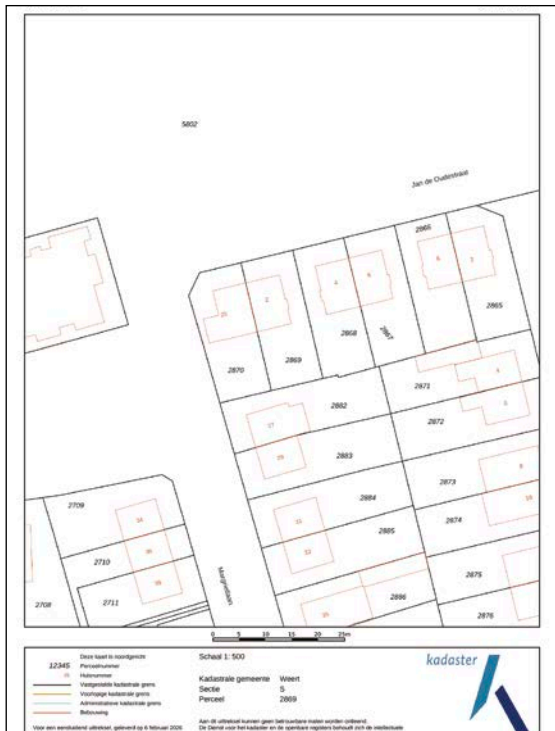


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart



## Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuke te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

*heerlijk wonen in Weert*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34  
0495 - 45 04 85  
weert@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN