

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Linie 155
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Bieden vanaf:	€ 350.000 k.k.
Soort:	portiekflat
Type woonhuis:	appartement
Aantal kamers:	4
Inhoud woning:	304 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort woning:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Ligging:	in woonwijk
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A



Omschrijving

Op zoek naar een instap klaar, royaal 4-kamerappartement met 3 slaapkamers, energielabel A én een heerlijk balkon op een gunstige locatie?

Dan biedt dit comfortabele en praktisch ingedeelde appartement aan de Linie alles wat je zoekt: ruimte, een fraaie ligging nabij alle denkbare voorzieningen én een zonnig balkon. Ideaal voor wie rustig wil wonen met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Dankzij de goede isolatie, energielabel A en het moderne afwerkingsniveau kun je hier direct zorgeloos genieten van je nieuwe thuis!

Ligging in de gewilde wijk Osseveld-Oost, in het 't Fort, met het NS-station Apeldoorn Osseveld, een compleet winkelaanbod en basisschool in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting de A50 en A1 zijn snel bereikbaar, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw. Tevens is er de mogelijkheid tot het bij kopen van een eigen parkeerplaats op het afsluitbare binnenterrein. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 96 m² en is voorzien van een lichte woonkamer, moderne half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, balkon, badkamer en 3 ruime slaapkamers. De 3e slaapkamer grenst aan de woonkamer en kan dus ook als eet-/werkkamer dienen. Op de begane grond bevindt zich de berging voor het stallen van fietsen etc.

Belangrijke kenmerken:

- Instap klaar 4-kamerappartement
- Gehele woning voorzien van nieuwe laminaatvloer (2026)
- Moderne half open keuken
- Voorzien van liftinstallatie
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Energielabel A
- 3 ruime slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming via eigen C.V.-installatie (2016)
- Mogelijkheid tot aankoop van eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- Gelegen nabij winkelcentrum 't Fort, NS-station, scholen, huisartsen en uitvalswegen

Omschrijving

INDELING

Entree/hal met meterkast, toilet, separate berging met CV-opstelling, ruime woonkamer met veel lichtinval, moderne half open keuken met inductieplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast, badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine, 3 slaapkamers, balkon.

De eigendomsoverdracht verloopt via een projectnotaris (VDB Notarissen te Waalre). Er zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, waaronder een niet-zelfbewoningsclausule (zie hiervoor de bijlage in de brochure).

Interesse in het appartement aan de Linie?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Koopsom: bieden vanaf € 350.000,- k.k.

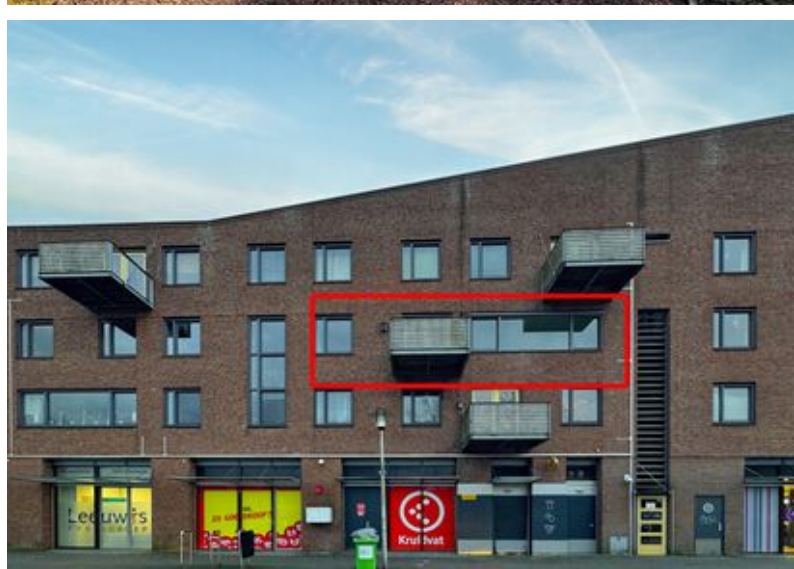
Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur op korte termijn).









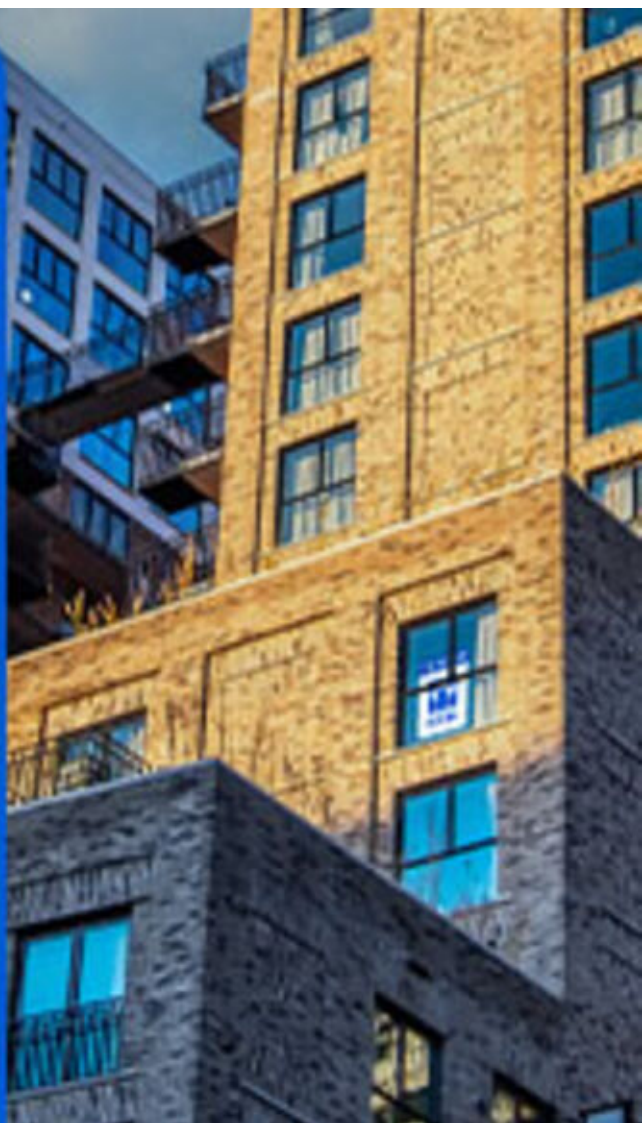


Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



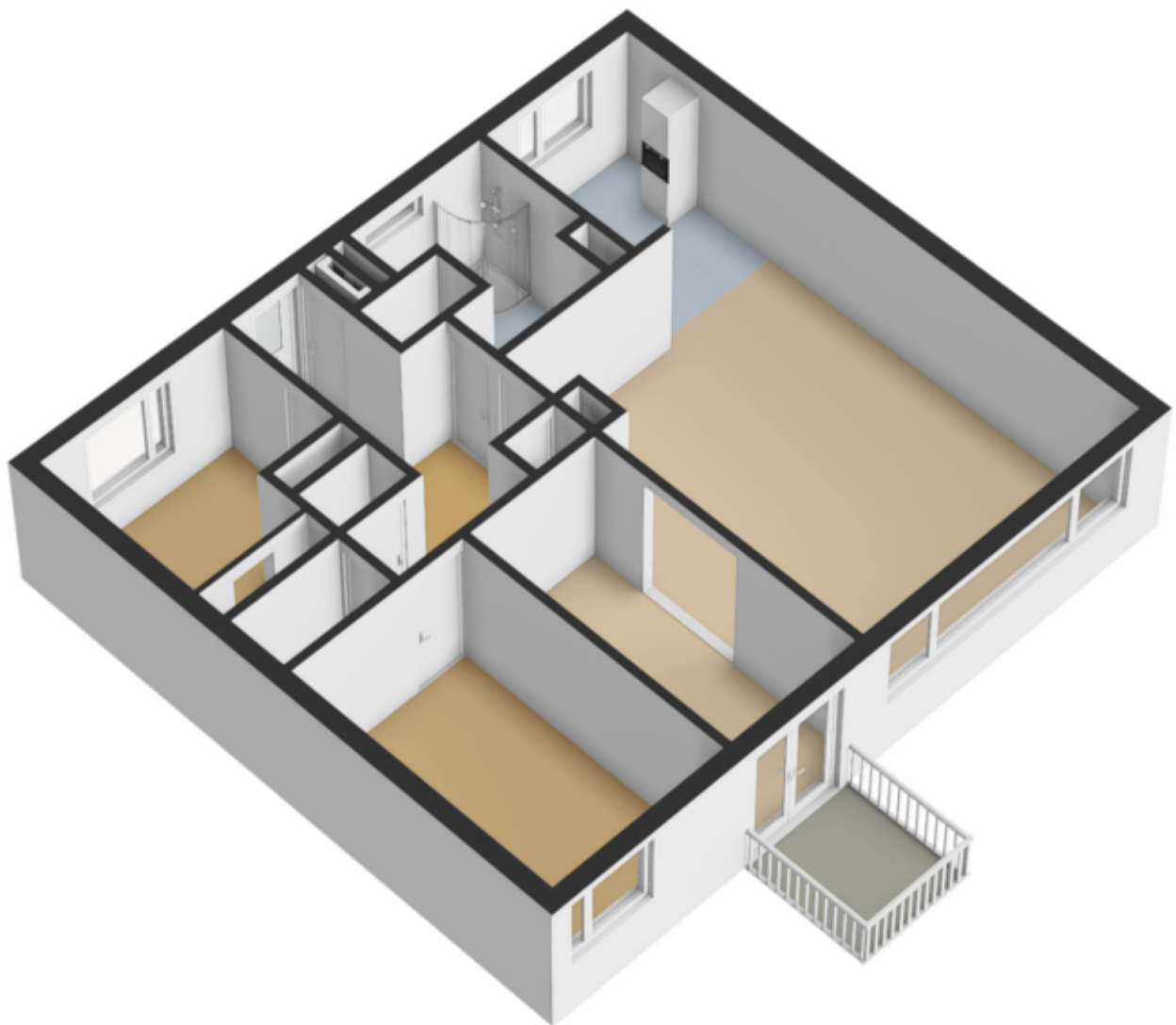
Zeker weten.



Plattegronden



Plattegronden





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



***HUNINK &
HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl