



Hertog Hendrik van Brabantplein 16 G, 5611 PE
Eindhoven
Koopsom € 200.000,- k.k.

Omschrijving

Hertog Hendrik van Brabantplein 16 G, 5611 PE Eindhoven

In het levendige centrum van Eindhoven bieden wij dit aantrekkelijke, moderne en instapklare studio-appartement aan met energielabel A.

* English text below.

Het appartement bevindt zich in de karakteristieke woontoren “De Hertoghof”, op een fijne locatie vlak bij de Stratumseindijk. Hier woon je midden in de stad, met gezellige terrassen, restaurants, winkels en het Stadswandelpark op korte loopafstand. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: het centraal station is binnen ongeveer vijf minuten fietsen te bereiken en zowel met de auto als met het openbaar vervoer ben je snel onderweg.

Dankzij de slimme indeling voelt de studio verrassend ruim en comfortabel aan. Vanuit de ontvangsthal kom je in de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een open slaapgedeelte, waardoor wonen en slapen op een prettige manier samenkomen.

De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De moderne badkamer beschikt over een douche, hangtoilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Vanuit de woonkamer bereik je via de schuifpui het balkon op het zuidoosten, een fijne plek om even buiten te zitten.

Het appartement is recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer, waardoor je er zo in kunt trekken.

Kortom: een comfortabele studio op een centrale locatie in Eindhoven, ideaal voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre in de stad.

Bijzonderheden:

- * Gelegen in het centrum van Eindhoven;
- * Praktische en efficiënte indeling;
- * Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer;
- * TU/e en Fontys op korte fietsafstand en binnen circa 10 minuten rijden van de High Tech Campus en ASML;
- * Actieve VvE, servicekosten circa €127,85 per maand;
- * Blokverwarming via vloerverwarming, circa €42 per maand;
- * Collectief glasvezelinternet en TV, circa €28 per maand;
- * Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
- * Eigen berging optioneel bij te kopen voor €7.500 k.k.;
- * Direct beschikbaar;
- * Betaald parkeren.

* English text:

In the vibrant city centre of Eindhoven, we offer this attractive, modern and move-in-ready studio apartment with energy label A.



The apartment is located in the distinctive residential tower “De Hertoghof”, in a convenient location just around the corner from the Stratumsedijk. Here you live right in the heart of the city, with cosy terraces, restaurants, shops and the Stadswandelpark all within walking distance. Accessibility is also excellent: the central train station can be reached by bike in about five minutes, and both the car and public transport connections are very convenient.

Thanks to its smart layout, the studio feels surprisingly spacious and comfortable. The entrance hall leads into the bright living area with large windows that provide plenty of natural light. There is ample space for an open sleeping area, allowing living and sleeping to blend together in a pleasant way.

The kitchen is neatly finished and equipped with various appliances. The modern bathroom features a shower, wall-mounted toilet, washbasin and connections for a washing machine. From the living room, sliding doors give access to the private southeast-facing balcony, a lovely spot to enjoy some fresh air.

The apartment has recently been fitted with a new laminate floor, making it ready for immediate occupancy.

In short: a comfortable studio in a central location in Eindhoven, ideal for starters, single persons or as a pied-à-terre in the city.

Highlights:

- * Located in the city centre of Eindhoven;
- * Practical and efficient layout;
- * Excellent accessibility by car and public transport;
- * TU/e and Fontys within cycling distance and the High Tech Campus and ASML within approximately 10 minutes by car;
- * Active owners’ association (VvE), service costs approximately € 127,85 per month;
- * Block heating via underfloor heating, approximately € 42,- per month;
- * Collective fibre-optic internet and TV connection, approximately € 28,- per month;
- * Shared bicycle storage available;
- * Private storage unit available for purchase for €7.500,- costs buyer;
- * Available immediately;
- * Paid parking.

Koopsom € 200.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 94 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 26 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Blokverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

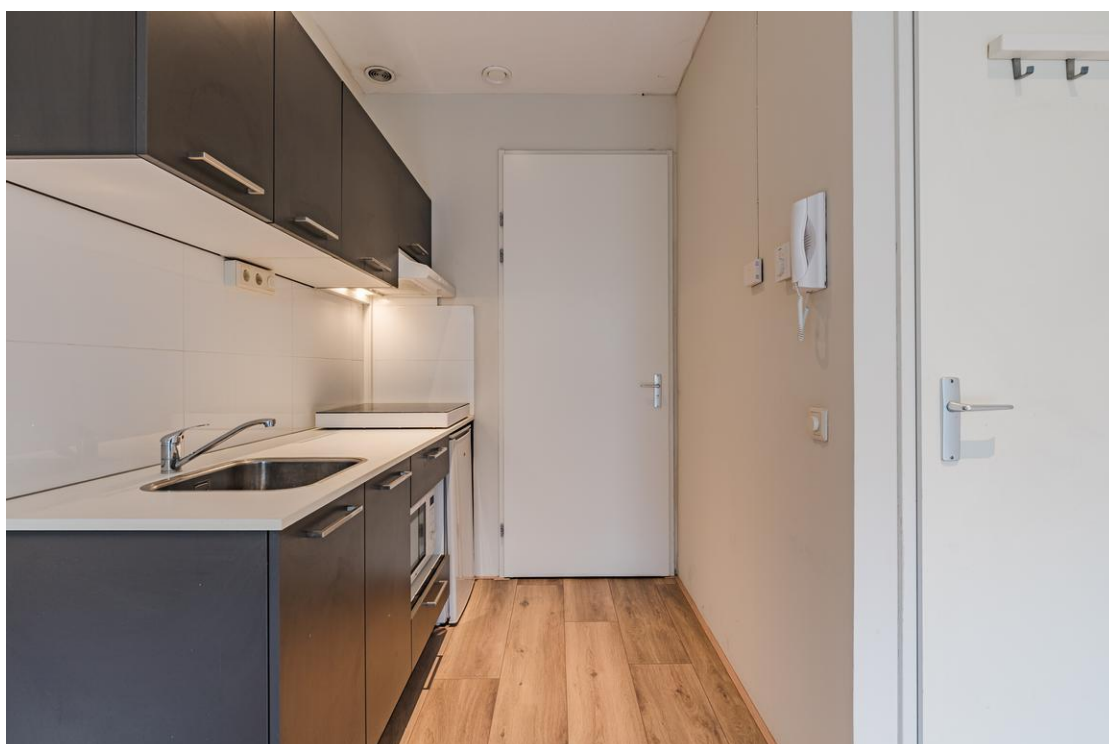
Locatie

Hertog Hendrik van Brabantplein 16 G
5611 PE EINDHOVEN



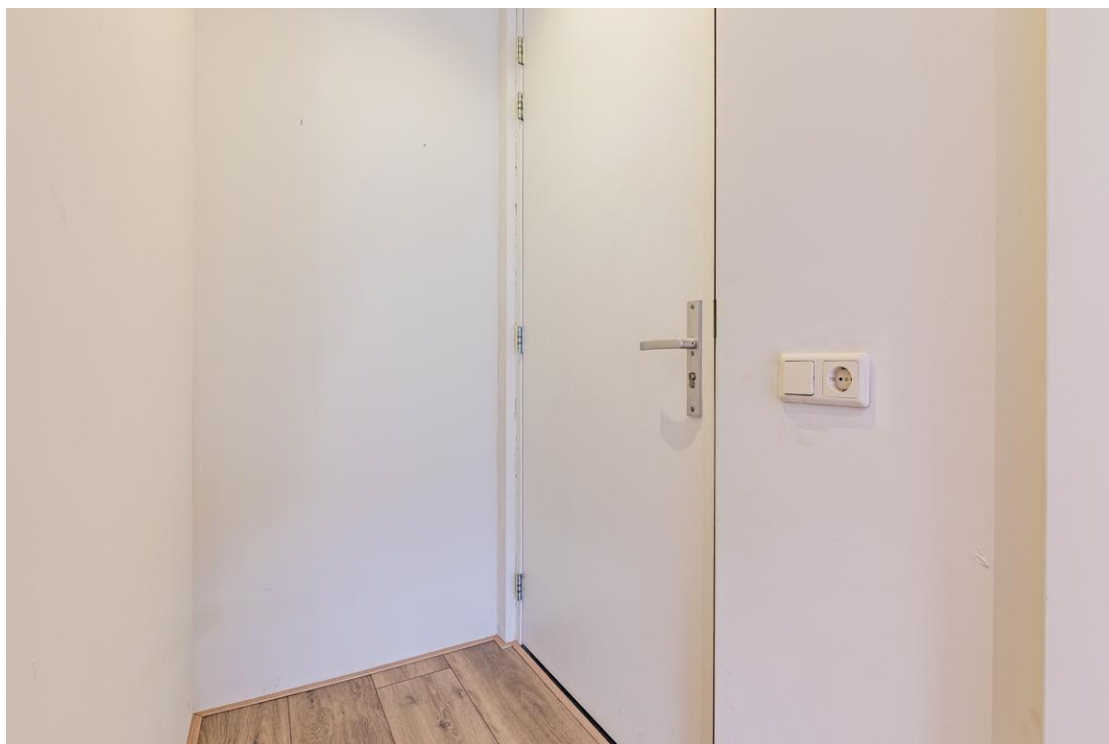


















Plattegrond

