

# Huizen *van Hendriks*

Nobelstraat 40 , 7316 GN Apeldoorn

Lichte woonkamer

*Twee balkons*

*Nabij centrum*

Voorzien van lift

*Ruime slaapkamer*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m <sup>2</sup>
Inhoud	183 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1970
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming



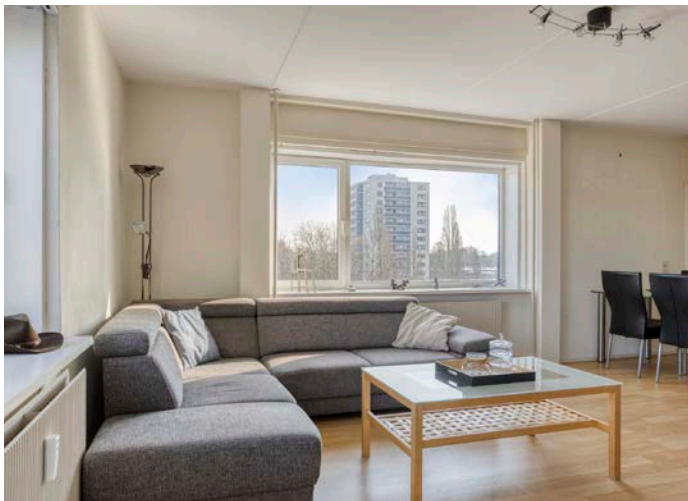
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Met een woonoppervlakte van 55 m<sup>2</sup> voelt dit appartement slim ingedeeld en ruim aan. Voeg daar de twee balkons en de lift toe, en je weet dat je comfortabel zult wonen. De wijk Kerschoten heeft alles voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horeca en andere voorzieningen binnen handbereik. Ook de natuur ligt praktisch om de hoek. En het openbaar vervoer en de uitvalswegen zorgen ervoor dat je zowel met de auto als met de trein overal snel bent.



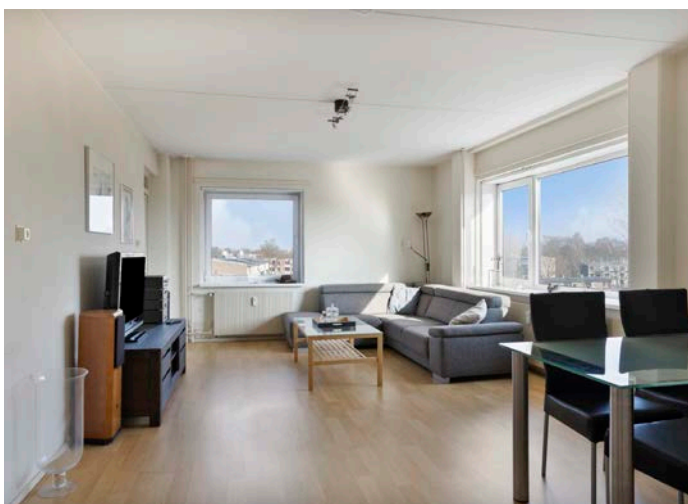
*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*met balkon*

De woonkamer voelt door de grote ramen ruim en licht aan. De ligging zorgt ervoor dat je hier de hele dag een prettige sfeer hebt, ideaal om te ontspannen op de bank of gezellig te eten aan de eettafel.



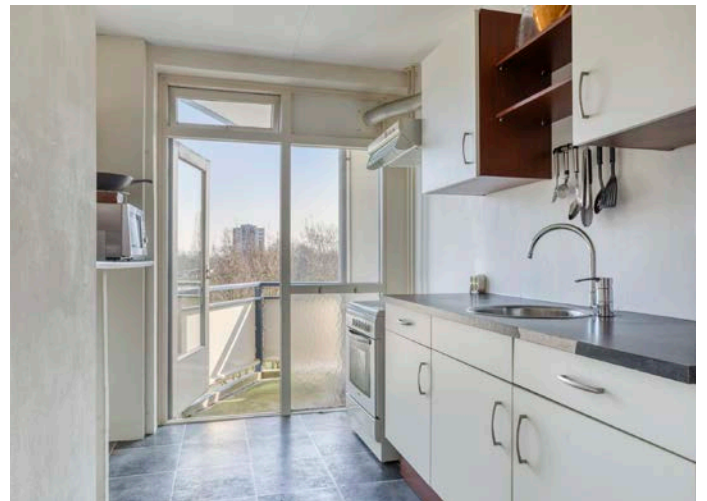


*Keuken met potentie*

## keuken met potentie

*naar eigen smaak inrichten*

Aan de woonkamer grenst de gesloten keuken. De keuken heeft geen inbouwapparatuur, maar biedt veel ruimte en mogelijkheden om deze volledig naar je eigen smaak te maken. Bovendien heeft de keuken een directe toegang tot het balkon op het westen: perfect voor een kop koffie in de namiddag of avondzon.



## ruime slaapkamer

*grote ramen*

De slaapkamer is lekker ruim en ligt aan de voorzijde van de woning. Wat het extra fijn maakt, is de toegang tot het tweede balkon, gelegen op het zuiden.



*Ruime slaapkamer*





*Vrij uitzicht*



vrij uitzicht

*mooi weggijken*

De twee balkons zorgen voor een plekje in de zon of in de schaduw. Daarnaast heb je op deze balkons vrij uitzicht over de omgeving.



## groene omgeving

### *nabij voorzieningen*

Met een woonoppervlakte van 55 m<sup>2</sup> voelt dit appartement slim ingedeeld en ruim aan. Voeg daar de twee balkons en de lift toe, en je weet dat je comfortabel zult wonen. De wijk Kerschoten heeft alles voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horeca en andere voorzieningen binnen handbereik. Ook de natuur ligt praktisch om de hoek. En het openbaar vervoer en de uitvalswegen zorgen ervoor dat je zowel met de auto als met de trein overal snel bent.

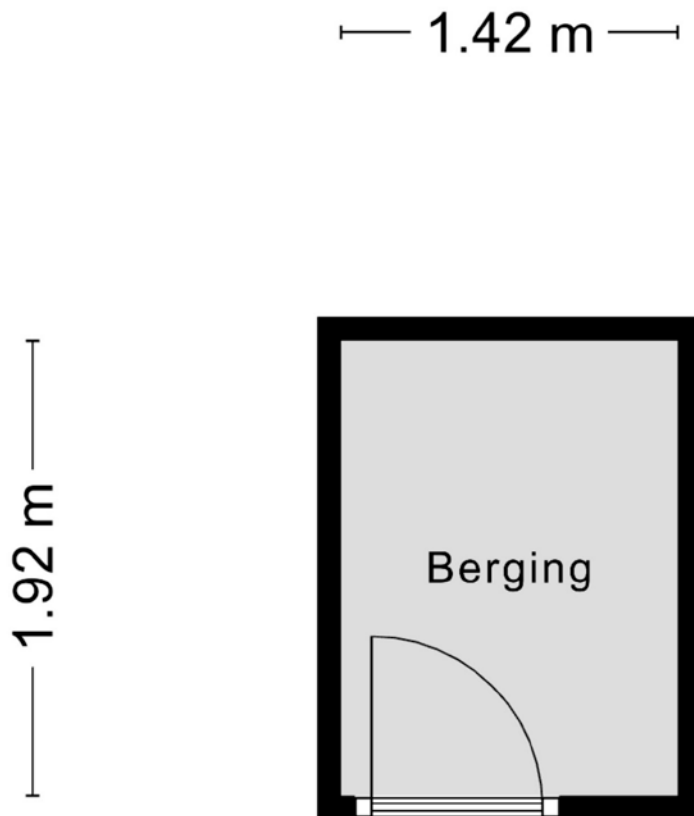


*Groene omgeving*

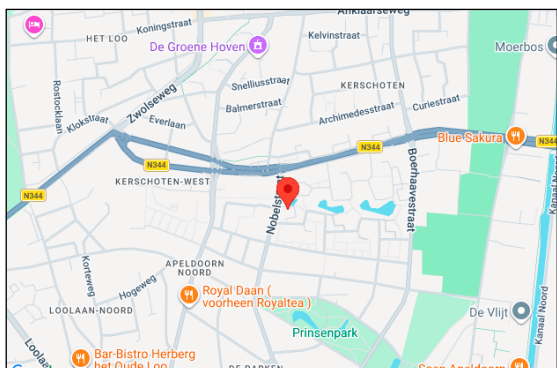




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN