

Huizen *van Hendriks*

Landmetersveld 902 , 7327 KG Apeldoorn

Zonnig tuin

Vier slaapkamers

Rustige ligging

Veel potentie!

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	377 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

"Ruim 46 jaar geleden heb ik als alleenstaande mijn huis aan het Landmetersveld 902 gekocht. Bij binnenkomst voelt het huis direct ruim en licht aan, de woonkamer is prettig van formaat en kijkt uit op de zonnige tuin in het zuiden. De keuken en overige vertrekken zijn functioneel ingedeeld en bieden volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te moderniseren of in te richten.

Ik heb er altijd met veel plezier gewoond. Het is een hele prettige buurt met goede burens en een jaarlijkse gezellige buurtbarbecue. Er is een ruime zolderverdieping met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden over de bomen van het Landmetersveld. Dankzij het platte dak en de balustrade ontstaan hier een open en lichte sfeer met een balkonachtig gevoel. Deze verdieping leent zich perfect als vierde slaapkamer of als werk-, hobby- of ontspanningsruimte.

Het huis heeft een carport en in de voortuin is er ruimte voor een tweede parkeerplaats. Op warme

dagen kunt u in de achtertuin heerlijk genieten van de zon of juist onder de bomen afkoelen. De woning ligt op een ideale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik: diverse basisscholen en middelbare scholen in de directe omgeving, een supermarkt op loopafstand, het winkelcentrum de Eglantier dichtbij en meerdere bushaltes om de hoek. Daarnaast bevinden zich prachtige bossen op korte afstand, perfect voor een wandeling of een moment van ontspanning.

Binnen enkele minuten fietsen of lopen bereikt u bovendien het prachtige buitengebied van Apeldoorn met het heidegebied van de Hoge Veluwe. Ook de uitvalswegen A1 en A50 zijn makkelijk bereikbaar.

Met een goed gevoel neem ik afscheid van deze fijne woning. Ik heb hier met veel plezier gewoond en hoop dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als ik."



ruime woonkamer

veel lichtinval

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en heeft door de grote ramen een aangename hoeveelheid daglicht. Aan de achterzijde vind je de keuken. Deze eenvoudige maar ruime keuken biedt de mogelijkheid om je eigen stempel te drukken. Of je nu groot fan bent van koken of vooral snelle maaltijden op tafel wilt zetten, met een beetje creativiteit maak je er zo de keuken van jouw dromen van. Vanuit de keuken loop je rechtstreeks de achtertuin in.





Vier slaapkamers

vier slaapkamers

flexibel in te delen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van fijne raampartijen en zijn gemakkelijk in te delen naar jouw persoonlijke voorkeur. Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Door het schuine dak oogt deze kamer charmant en knus, maar biedt hij dankzij het vloeroppervlak alsnog veel mogelijkheden.



zonnige tuin

op het zuidwesten

De achtertuin is zonder twijfel een van de fijnste plekken van dit huis. Met een ligging op het zuidwesten geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon. Hier kun je een gezellige eethoek neerzetten of een fijne loungeplek creëren. Een berging en een achterom maken de tuin compleet. Zo is er voldoende opbergruimte en kun je via een handige ingang je fiets of spullen naar binnen en buiten brengen.



Zonnige tuin





Rustig gelegen



rustig gelegen

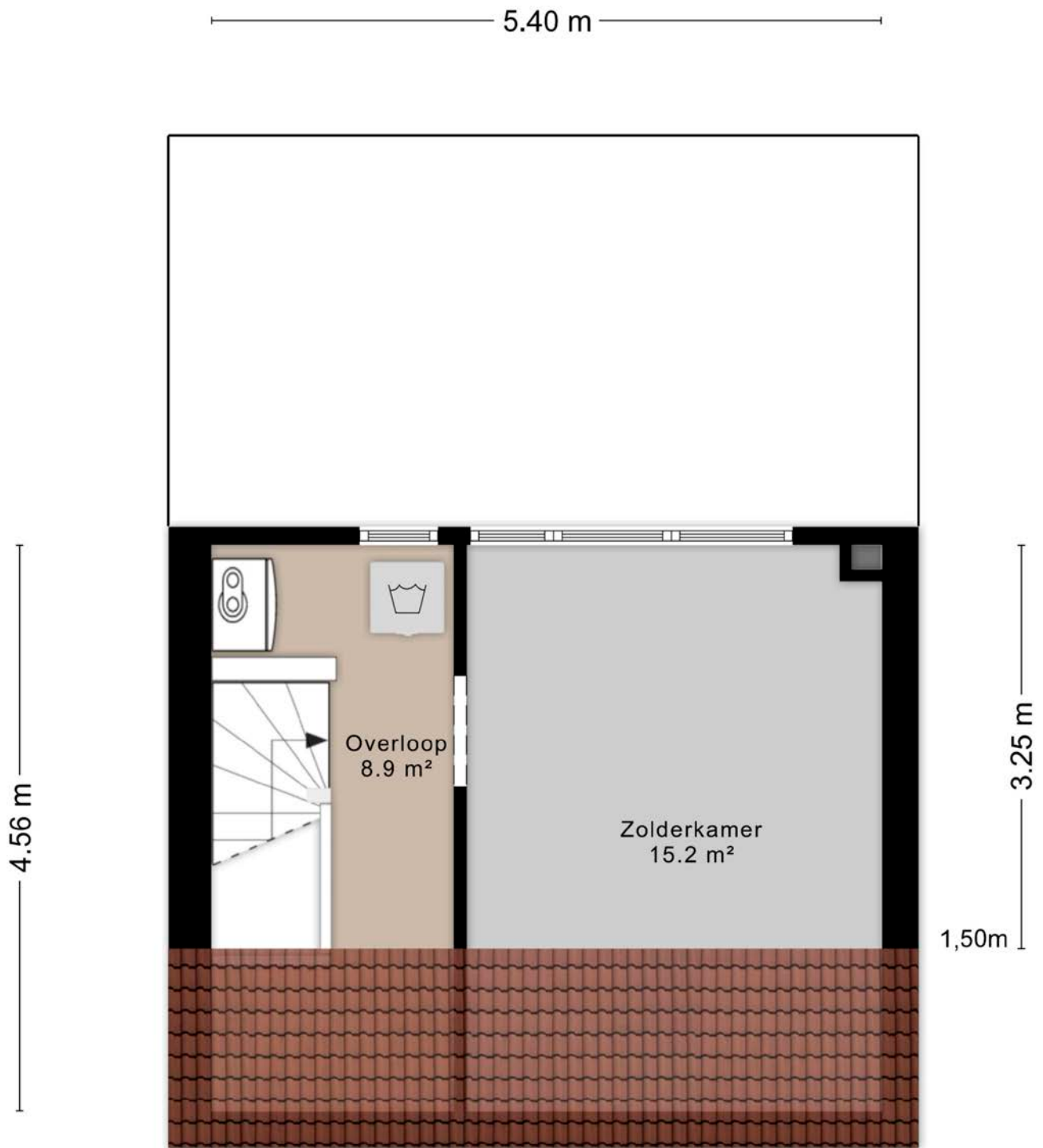
nabij voorzieningen

Met een woonoppervlakte van 107 m² en een perceel van 173 m² is dit een heerlijk huis waar je met je gezin comfortabel kunt wonen. Bovendien ligt het in een fijne buurt waar alles dichtbij is. Of je nu de kinderen naar school brengt, snel boodschappen doet of in het weekend een wandeling maakt door het groen, het kan allemaal binnen handbereik.

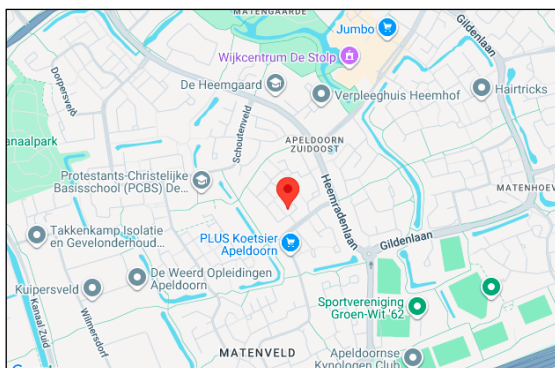




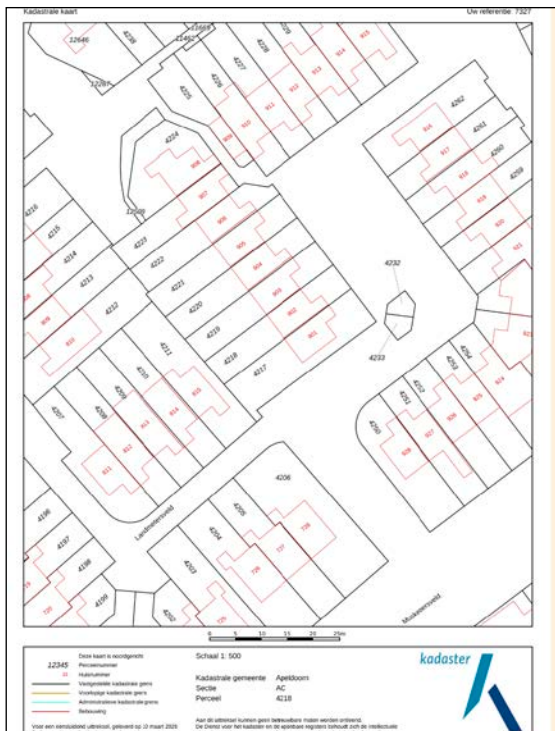




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN