

Huizen *van Hendriks*

Hildebrandlaan 44 , 4904HC Oosterhout

Licht en uitzicht

Moderne afwerking

Twee balkons

Goede locatie

Praktische indeling

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	233 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit appartement bevindt zich op de 3e en hoogste verdieping van het gebouw, wat zorgt voor veel privacy dankzij de lage bebouwing in de omgeving. Hierdoor kun je genieten van rust en een mooi uitzicht.

Voor het gebouw ligt een groenstrook, en in de buurt zijn er veel gratis parkeerplaatsen beschikbaar. Het appartement is erg licht en zonnig door de ramen die op het oosten en zuidwesten gericht zijn, wat zorgt voor goede verlichting gedurende de dag.

Het appartement heeft twee balkons – een kleinere aan de kant van de keuken en een grotere, zonnige balkon aan de andere kant van het appartement, perfect om buiten te ontspannen.

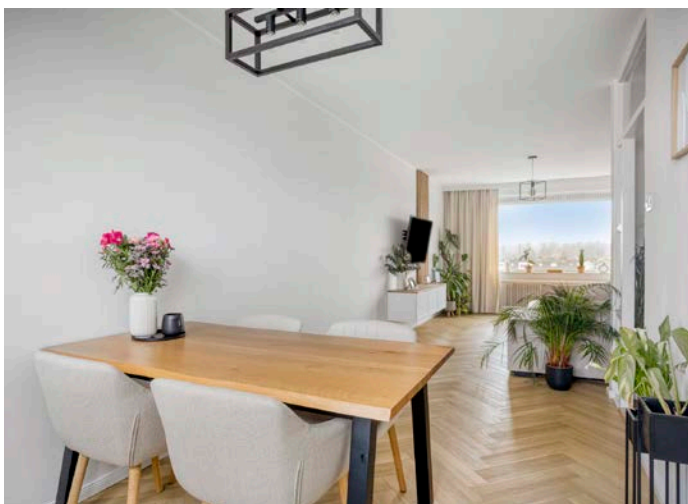
De locatie is ook erg praktisch – in de buurt ligt het Landgoed Oosterheide, ideaal voor wandelingen. Op slechts 500 meter afstand bevindt zich het Shopping Center Zuiderhout, waar je kunt winkelen bij supermarkten zoals Jumbo, Albert Heijn en Lidl, en

ook kunt genieten van lokale restaurants en cafés.

Het appartement wordt te koop aangeboden vanwege de uitbreiding van het gezin en de behoefte aan meer ruimte. Dit is een uitstekende kans om te wonen op een comfortabele en goed verbonden locatie.



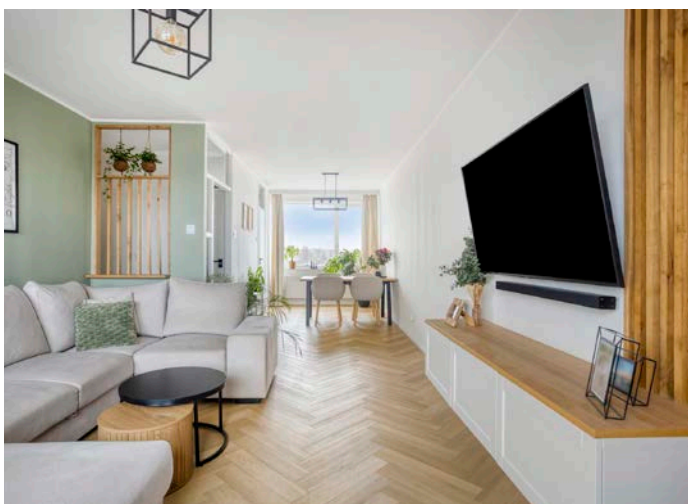
Licht en uitzicht



voldoende ruimte

praktische indeling

Via de hal kom je het appartement binnen. Hier ligt een nette, lichte pvc visgraatvloer die zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Vanuit de hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan het einde van de hal kom je in de doorzonwoonkamer. Deze is licht en strak afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er eveneens toegang tot het grote balkon dat ook aan de slaapkamers grenst.



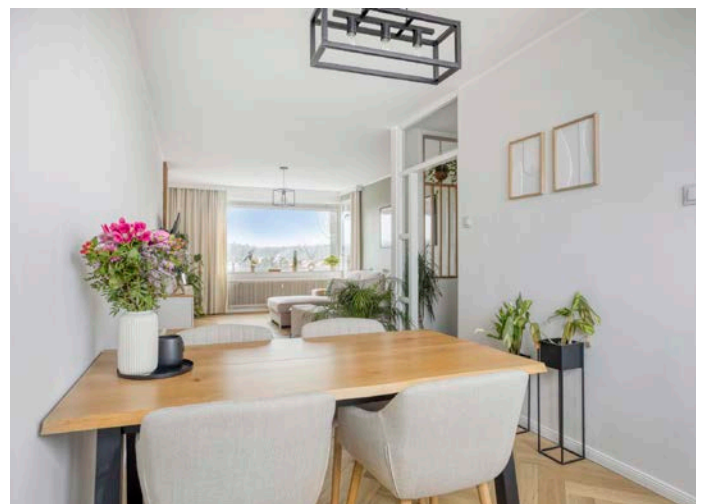


Moderne afwerking

ga lekker zitten

toegang tot balkon

De keuken is modern uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het kleinere, tweede balkon.



ruimtelijk

zonnige balkon

Het zonnige balkon op het zuidwesten is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De badkamer is bereikbaar via de woonkamer en beschikt over een inloofdouche en een wastafelmeubel. De badkamer is strak en modern afgewerkt met grijze tegels en functioneel ingericht. Daarnaast is er in de woning een modern los toilet aanwezig.

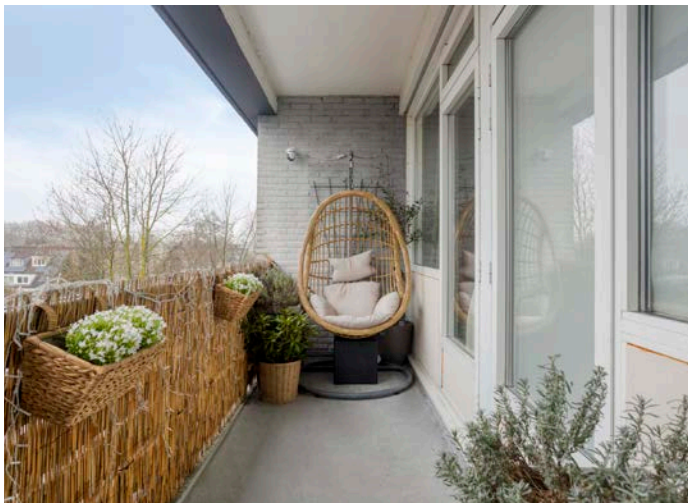


Ruim en licht





Centrale entree



twee balkons

goede locatie

Dit heerlijk lichte appartement ligt in de geliefde Natuurkundigenbuurt. Met een prettig uitzicht op het groen, een moderne afwerking en twee balkons biedt deze woning een fijne combinatie van comfort en praktische indeling. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.



moderne uitstraling

inbouwapparatuur

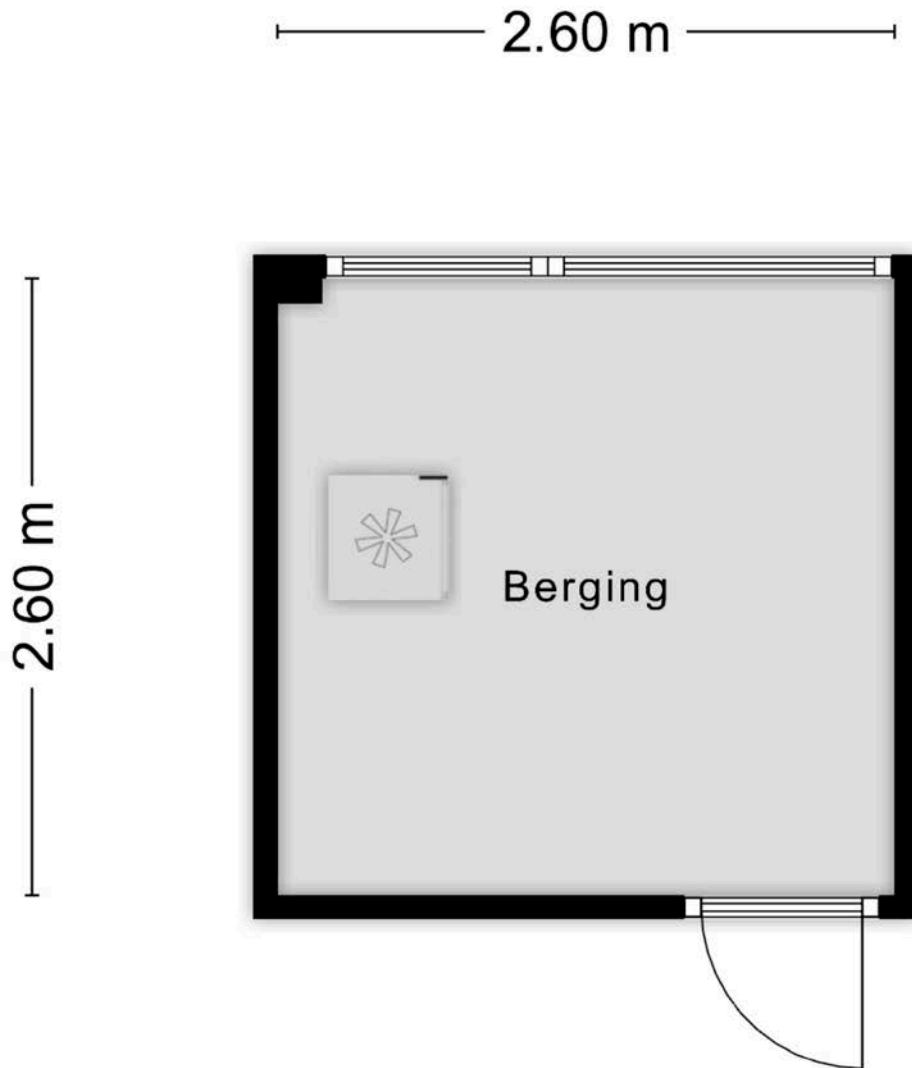
De locatie? Die kan eigenlijk niet beter. De Natuurkundigenbuurt staat bekend om de perfecte mix tussen rust en bereikbaarheid. Wandel een blok om en je zit midden in het groen. Pak je de fiets, dan sta je in no-time in het stadscentrum, bij de supermarkt of op het station.



Ontspannen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Oosterhout

De gemeente Oosterhout ligt temidden van bossen, heidevelden, zandverstuivingen en polders. Tot de gemeente behoort de stad Oosterhout en de dorpen Den Hout, Dorst en Oostvind. Oosterhout is een dynamische stad met veel voorzieningen. Er zijn goede winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten en er is een rijk verenigingsleven. In de stad wonen ruim 55.000 mensen. Oosterhout heeft veel bezienswaardigheden die aantonen dat deze stad al een hele geschiedenis achter zich heeft. Een wandeling door het oude centrum is dan ook zeker de moeite waard. Veel bedrijven vestigden zich in Oosterhout en vandaag de dag neemt dat nog steeds toe. Zowel in de industrie als in de dienstensector.

heerlijk wonen in Oosterhout



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN