



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Zoekant 6
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background image shows a bright, modern interior space. On the left, there is a large glass door leading to a patio. In the center, a large blue hexagonal overlay contains the text 'Nu in de verkoop: Zoekant 6 Eindhoven'. To the right, a wooden dining table with chairs is visible, along with a large wooden cabinet and a colorful rug. The floor is covered in light-colored square tiles.

Nu in de verkoop:
**Zoekant 6
Eindhoven**

A green hexagonal overlay with a white border is positioned in the lower right area of the image. It contains the text 'VRAAGPRIJS' and '€ 699.000,- k.k.' in white capital letters.

VRAAGPRIJS
€ 699.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Heesterakker
Straat:	Zoekant 6

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1988

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	370 m ²
Woning inhoud:	616 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein, op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel, vloerverwarming & airco

Highlights

Ben je op zoek naar een woning die direct een gevoel van rust, comfort en vrijheid oproept? Deze uitzonderlijk ruime bungalow aan een groene, rustige straat in Eindhoven biedt je alle ruimte om heerlijk te leven. Met een doordachte indeling, een prachtige lichtinval en verbinding tussen binnen en buiten is dit de ideale plek voor wie houdt van gelijkvloers wonen zonder in te leveren op ruimte. Of je nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning of een plek met eindeloze mogelijkheden, deze veelzijdige bungalow moet je gezien hebben.











WOONVLEUGEL

Vanuit de entree bereik je de hal welke is afgewerkt met een doorlopende tegelvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wanden en plafond, tevens bevindt zich hier de meterkast. Via een loopdeur is de riante living, voorzien van een stucwerk plafond met inbouwspots, te bereiken, een echte blikvanger in de woning.



De lichte plavuizen vloer en de gezellige houtkachel zorgen voor een warme en ontspannen sfeer waar je heerlijk kunt vertoeven. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zicht bieden op veel groen en een verbindend factor zijn voor de binnen- en buitenruimtes. De woonvleugel is voorzien van een airconditioning en biedt daarmee extra comfort tijdens zomerse dagen.







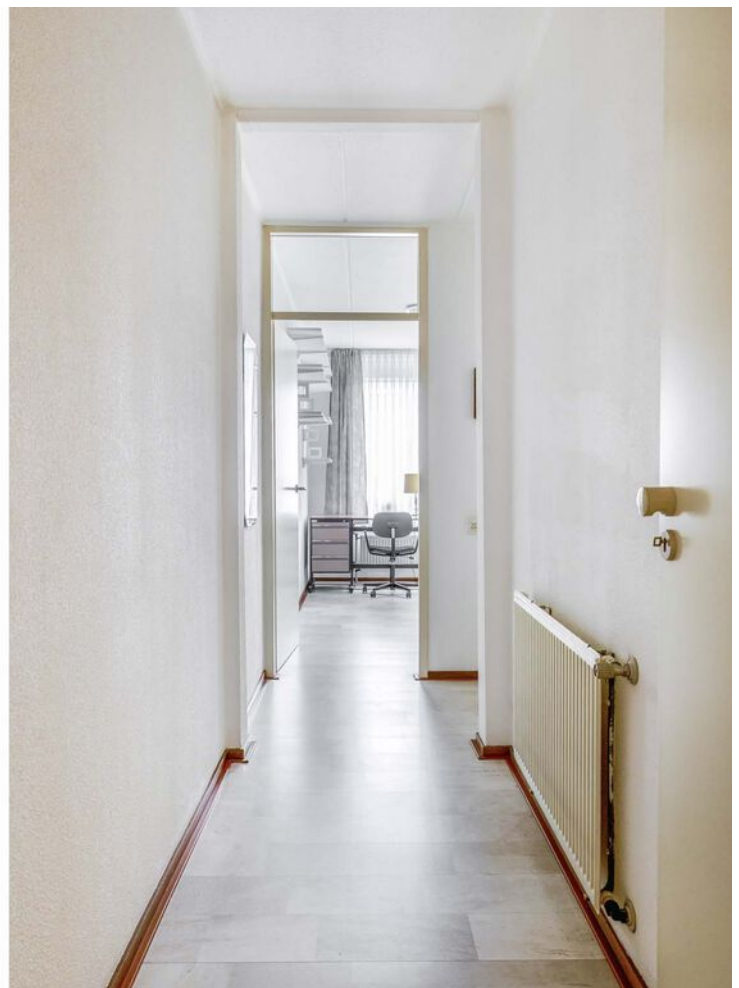
De stijlvol gesloten keuken in zogenoemde hoekopstelling is uitgevoerd in lichte kleuren en heeft een natuurstenen blad en achterwand en biedt veel kastruimte. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuiginstallatie, koelkast, combi-oven en vaatwasser.





Het absolute hart van de woning is de hoge en ruime serre. Dankzij de vele raampartijen is dit een heerlijk lichte plek met uitzicht op de tuin. De serre verbindt de woonkamer, keuken, garage en de tuin op een praktische manier met elkaar en is voorzien van een nette laminaatvloer. Ook deze ruimte is voorzien van een airconditioning om het comfort naar wens te maken.





SLAAPVLEUGEL

Het lichte en ruimtelijke karakter van de keuken- en woonruimte tref je ook aan in de rest van deze woning. Via een lange hal van circa 8 meter lang bereik je de slaapvleugel. Hier vind je twee slaapkamers, een deels betegelde toiletruimte met fonteintje, een multifunctionele ruimte en de badkamer. De masterbedroom is gesitueerd aan de tuinzijde van de woning en is een heerlijke ruimte; deze staat via een deur direct in verbinding met de badkamer. Aan de straatzijde vind je de multifunctionele ruimte die momenteel ingericht als werkkamer, maar kan daarnaast ook prima worden gebruikt als extra slaapkamer.







De badkamer in wit met antraciete kleurstelling is in 2020 vernieuwd en uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet.

De tweede, kleinere slaapkamer heeft een nette laminaatvloer en biedt een fijn uitzicht op de tuin.





TUIN

De met veel zorg aangelegde en onderhouden tuin is een oase van rust met veel groen, een heerlijk terras en diverse borders met beplanting. Vanuit de serre loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.



GARAGE

De woning beschikt over een inpandig bereikbare garage. De garage is direct toegankelijk vanuit de serre en de tuin en middels een stalen kanteldeur aan de voorzijde, wat erg praktisch is voor het parkeren van de auto of als extra opslagruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 122 m²
- De woning is voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en airconditioning
- Kunststof pvc kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken
- Achterblijvende zonwering
- Gehele dak vernieuwd in 2023
- Keuken vernieuwd in 2015, badkamer vernieuwd in 2020
- Comfort: Voorzien van een sfeervolle houtkachel en een hoge, lichte serre
- Dankzij de volledige gelijkvloerse indeling is de woning uitermate geschikt voor wonen met zorg of senioren





Plattegronden

Begane grond

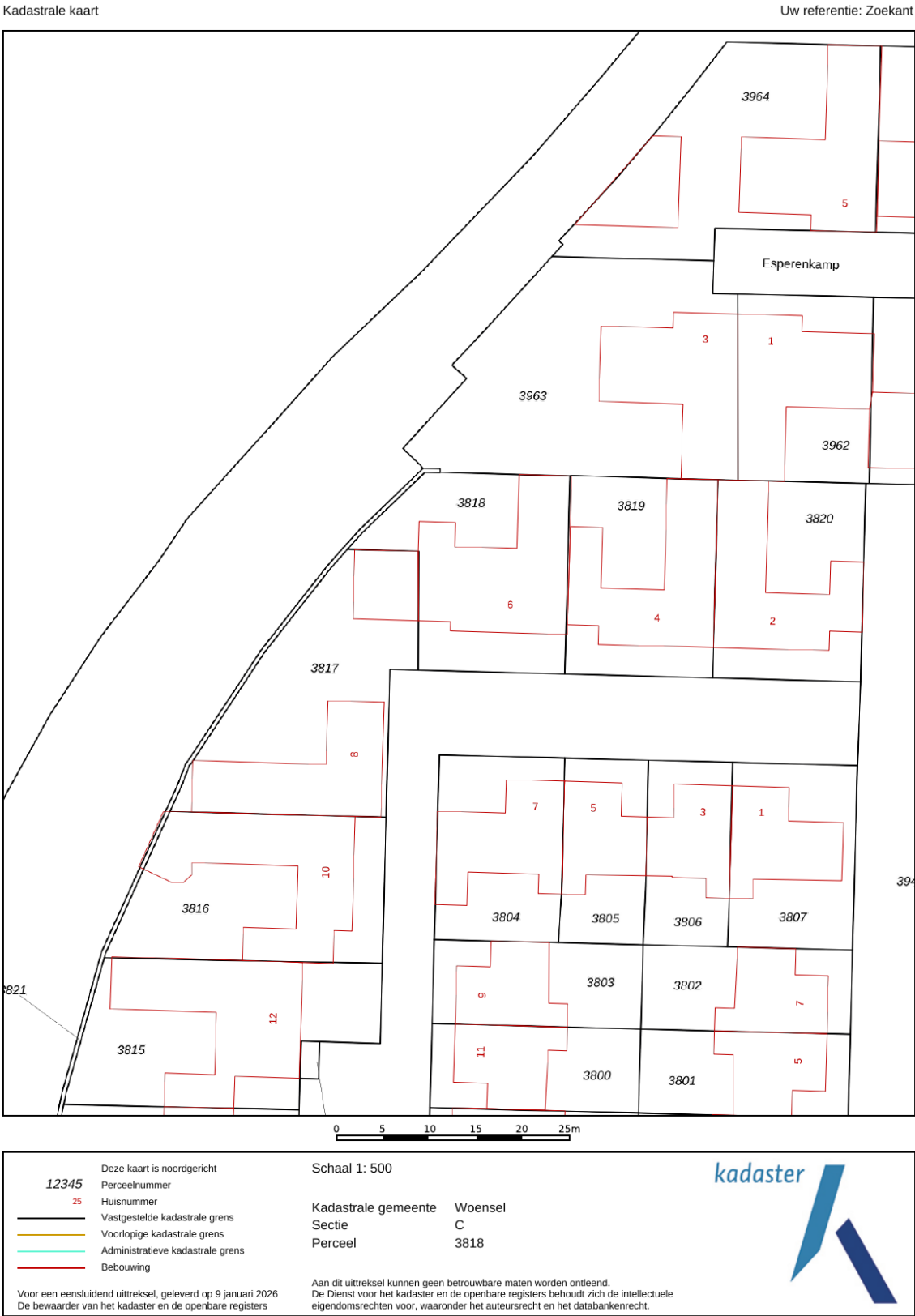


Plattegronden

Overzicht perceel



Kadastrale kaart



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**