

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Fluitekruidweg 239 , 1508 AG Zaandam

Energielabel D

Twee slaapkamers

Instapklare woning

Balkon op westen

Inclusief berging

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	228 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een instapklare woning in een rustige buurt, perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens, jonge gezinnen of koppels? Dit fraaie 3-kamerappartement van 70 m² bevindt zich op de 5e verdieping in de geliefde wijk Kogerveld. Met een prachtig balkon op het zonnige zuiden én vernieuwde elementen zoals een luxe badkamer en opfrisbeurten in 2024, hoeft u alleen nog te verhuizen. Voeg daarbij het energielabel D en de praktische indeling, en je hebt een woning die aan al je woonwensen voldoet!

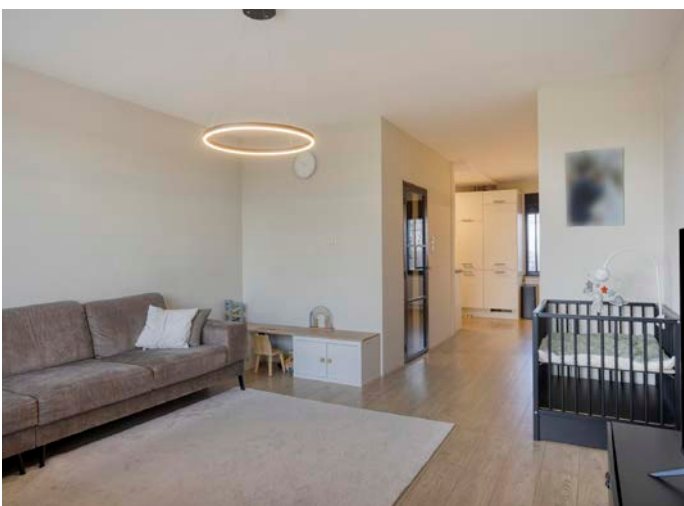
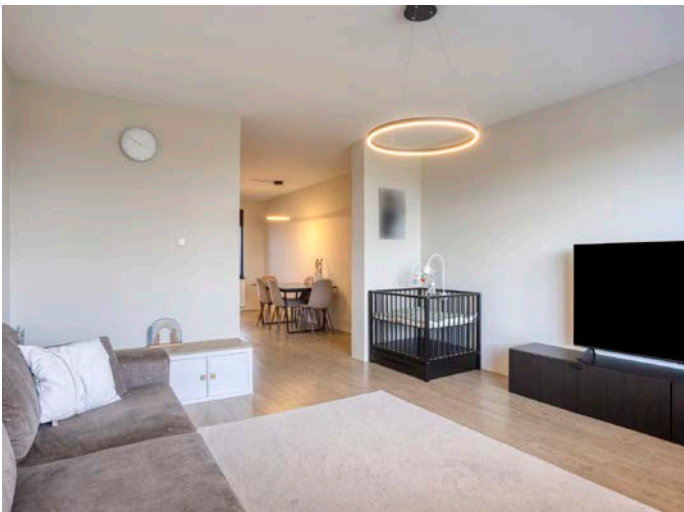


Aangename sfeer

aangename sfeer

ga lekker zitten

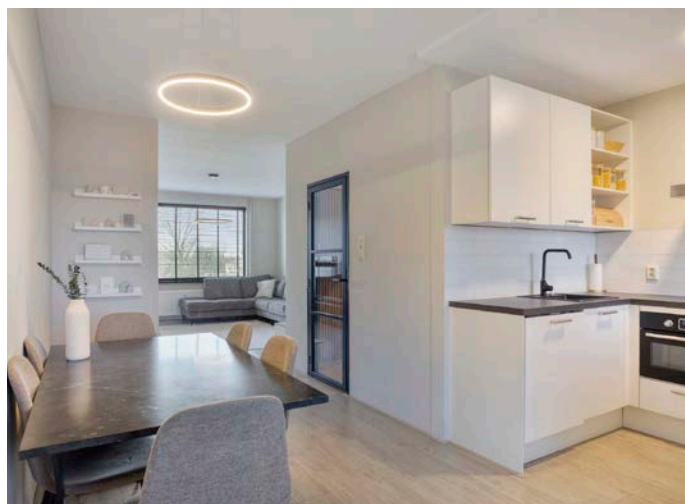
De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en een slimme indeling, waardoor het zowel een knusse zithoek als een eethoek herbergt.





half-open keuken *met inbouwapparatuur*

De half-open keuken trekt niet alleen de aandacht vanwege zijn strakke ontwerp, maar ook dankzij de praktische opzet. De witte kasten hebben een tijdloze uitstraling, terwijl het grijze aanrechtblad een modern accent toevoegt. De keuken is compleet met een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser – allemaal recent opgefrist om aan moderne standaarden te voldoen.



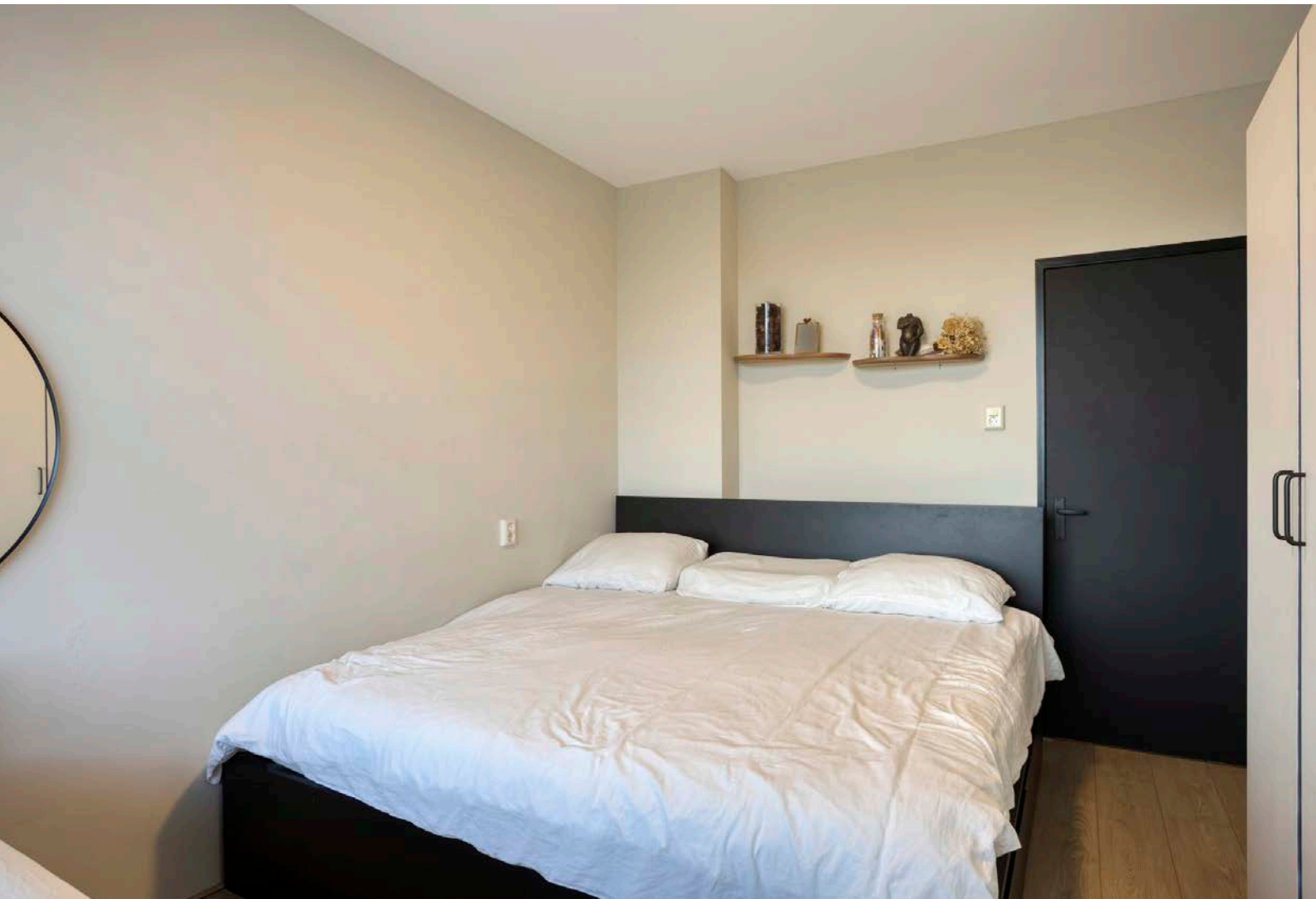
2 slaapkamer

hoe deel jij ze in?

De twee slaapkamers bieden volop privacy. De eerste, aan de voorkant van het complex, heeft als kers op de taart directe toegang tot het balkon op het zuiden. Stel je voor: je dag beginnen met een kop koffie in de ochtendzon, of juist ontspannen na je werk met een wijntje terwijl de zon langzaam ondergaat. De tweede slaapkamer, aan de achterkant, is door zijn rust ideaal als kinderkamer, work-from-home-plek of logeerkamer.



slaap lekker



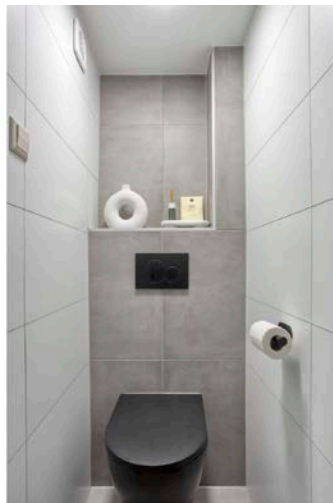


Een frisse start

nette badkamer

een frisse start

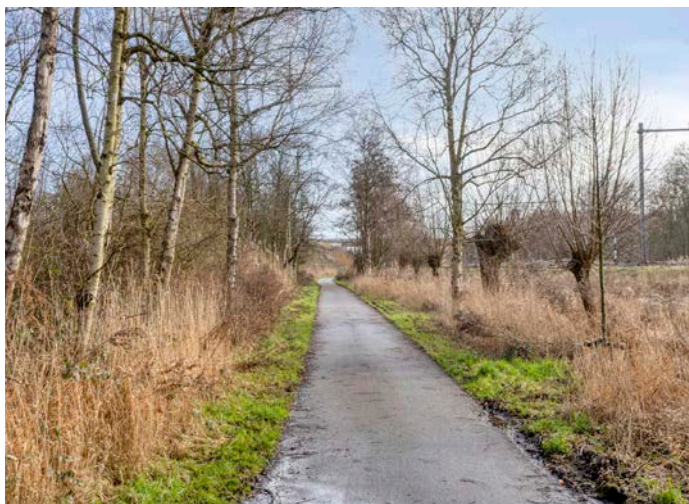
En wat dacht je van de badkamer? Deze is in 2024 onder handen genomen en heeft nu een luxe uitstraling dankzij beige wand- en vloertegels, een zwarte wastafelmeubel én een spiegel met ingebouwde verlichting. Hier is ook de ideale plek voor je wasmachine; alles is netjes weggewerkt, zodat het geheel rust en overzicht uitstraalt. Het separate toilet (2024) in de hal biedt extra gemak voor jou en je gasten.



gunstige ligging

prettig wonen

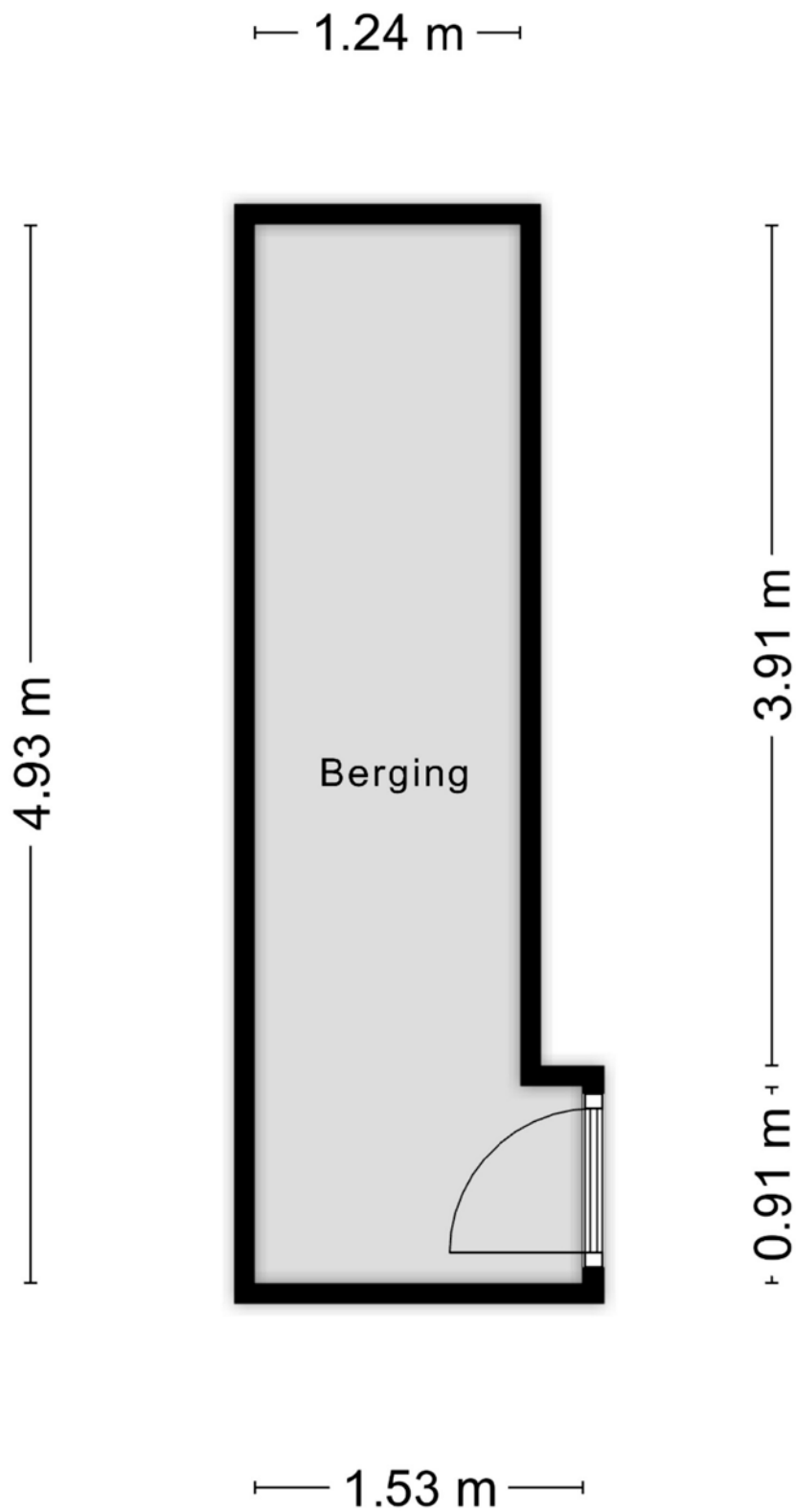
De ligging van dit appartement is een schot in de roos voor wie op zoek is naar een combinatie van rust en bereikbaarheid. In Kogerveld woon je namelijk in een buurt met een dorps karakter, maar ook op een steenworp afstand van Zaandam-centrum of Amsterdam. De openbaar vervoersverbindingen zijn uitstekend, en uitvalswegen zijn snel te bereiken. Ideaal voor de forens.



Prettig wonen



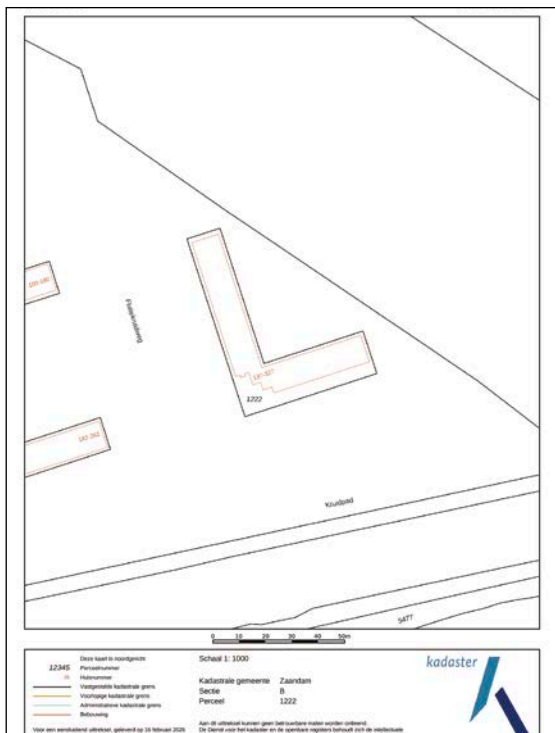




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN