

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

A. Moenstraat 53 , 1022 KH Amsterdam

Parkeren op eigen terrein

Zeer kindvriendelijke omgeving

Zeer grote zonnige achtertuin

3 badkamers aanwezig

Op loopafstand van de Noord-Zuidlijn

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	340 m ²
Inhoud	469 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Unique home in Amsterdam North

A 4 bedroom house 3 of which are fully ensuite, a light and open ground floor with double aspect windows, an adjoining glass serre with a log burning stove, a full gas barbeque, for maximum enjoyment of being both indoors and outdoors at the same time. A large lawn to the side, as well as a fine front garden that enjoys afternoon and evening sun. The property has also up to five!!! Parking spaces, 3 of which are on a fully reinforced garage floor sitting on 9 piles

There are also 6 piles in the ground of the garden for the possibility of constructing a swimming pool of up to 32m²

The house has 4 levels all reached by fixed stairs

All rooms have extra loose leads available, and externally there are 5 cable points for cameras

All windows have power for roll shutters

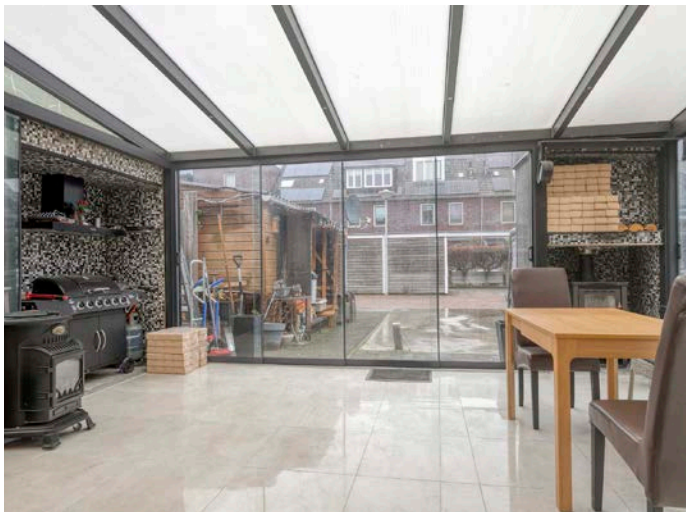
The power system is upgraded to allow up to 3x75 kw and 3 phase is already installed

The house also has floor openings for the possibility of a lift installation, if desired

The area is exceptionally quiet and very safe with less than 6 minutes walk to the metro or 3 minutes by bike, and then be in the centre of Amsterdam in just 6 minutes or go to Schiphol in less than 30 minutes. The shopping center is next to the metro and has all the major shops as well as our doctors practice. The hospital is 5 minutes away. The area is exceptionally new and built to the highest standards with green areas, parks and swimming pools nearby. We have been glad to live here and will remain in the area after moving.



Lichte woonkamer



brede raampartijen

natuurlijk licht

De open woonkamer met brede raampartijen en zijraam vult de ruimte met natuurlijk licht. Hier vloeien gezellig samenzijn en rust naadloos in elkaar over. Door de schuifpui stap je direct de royale serre in, een perfect verlengstuk van je leefruimte! Ideaal voor een diner bij een herfstzonnnetje of een avondje loungen met vrienden.



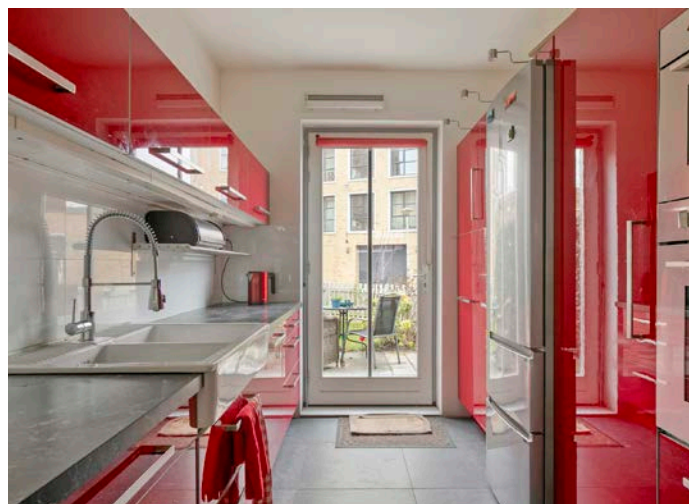


semi open keuken

semi-open

ruim opgezet

De semi-open keuken is van bijna alle gemakken voorzien. De bijzondere indeling biedt niet alleen veel werkruimte, maar fungeert ook als een gezellige plek voor die essentiële koffiemomentjes of lunches.



ruimte voor iedereen

hier kom je tot rust

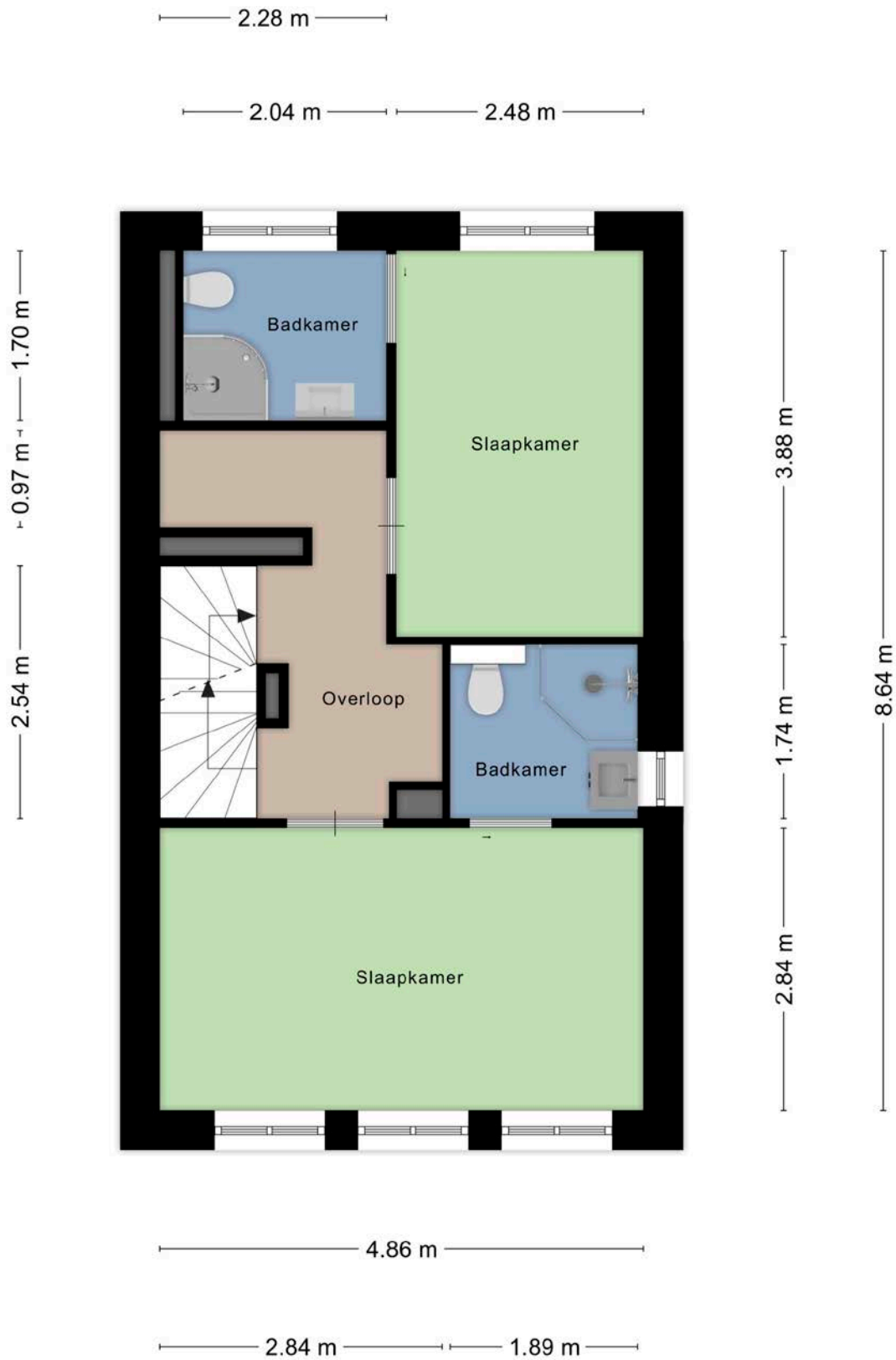
Boven kom je werkelijk niets tekort. Met drie (optioneel vier) ruime slaapkamers, allemaal met een prettige lichtinval, is er ruimte voor iedereen.



Ruime slaapkamers

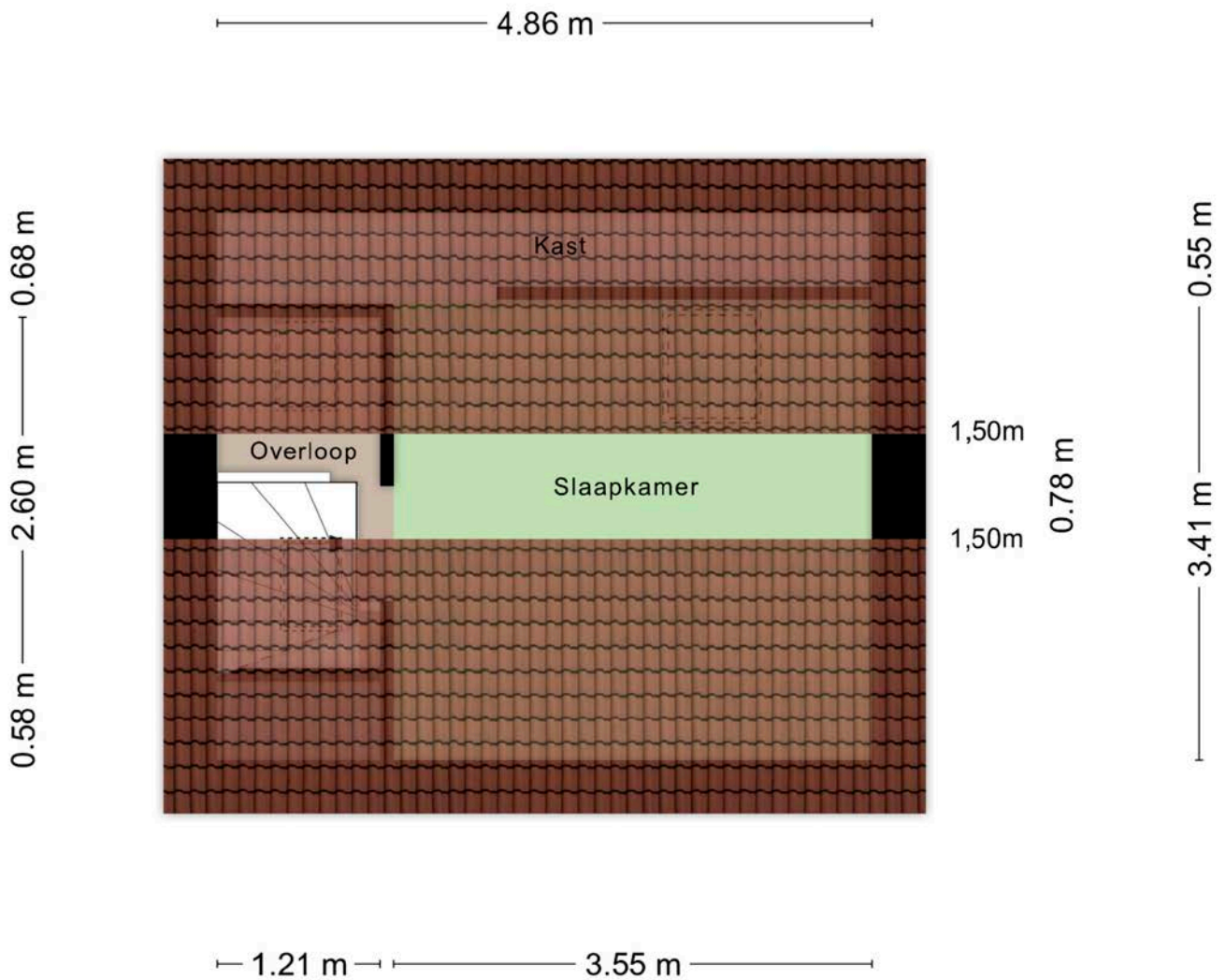




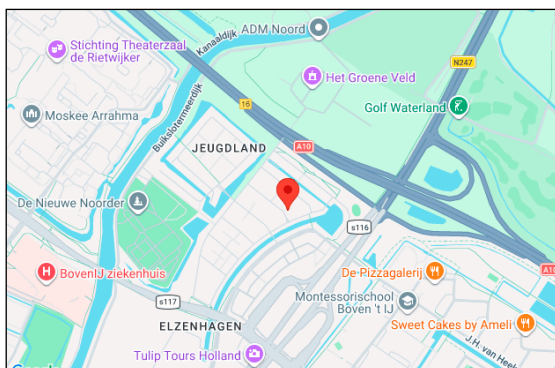




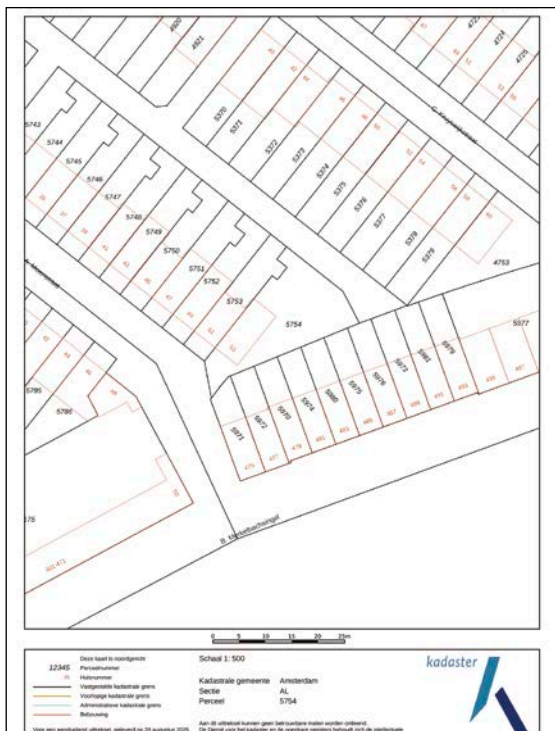
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

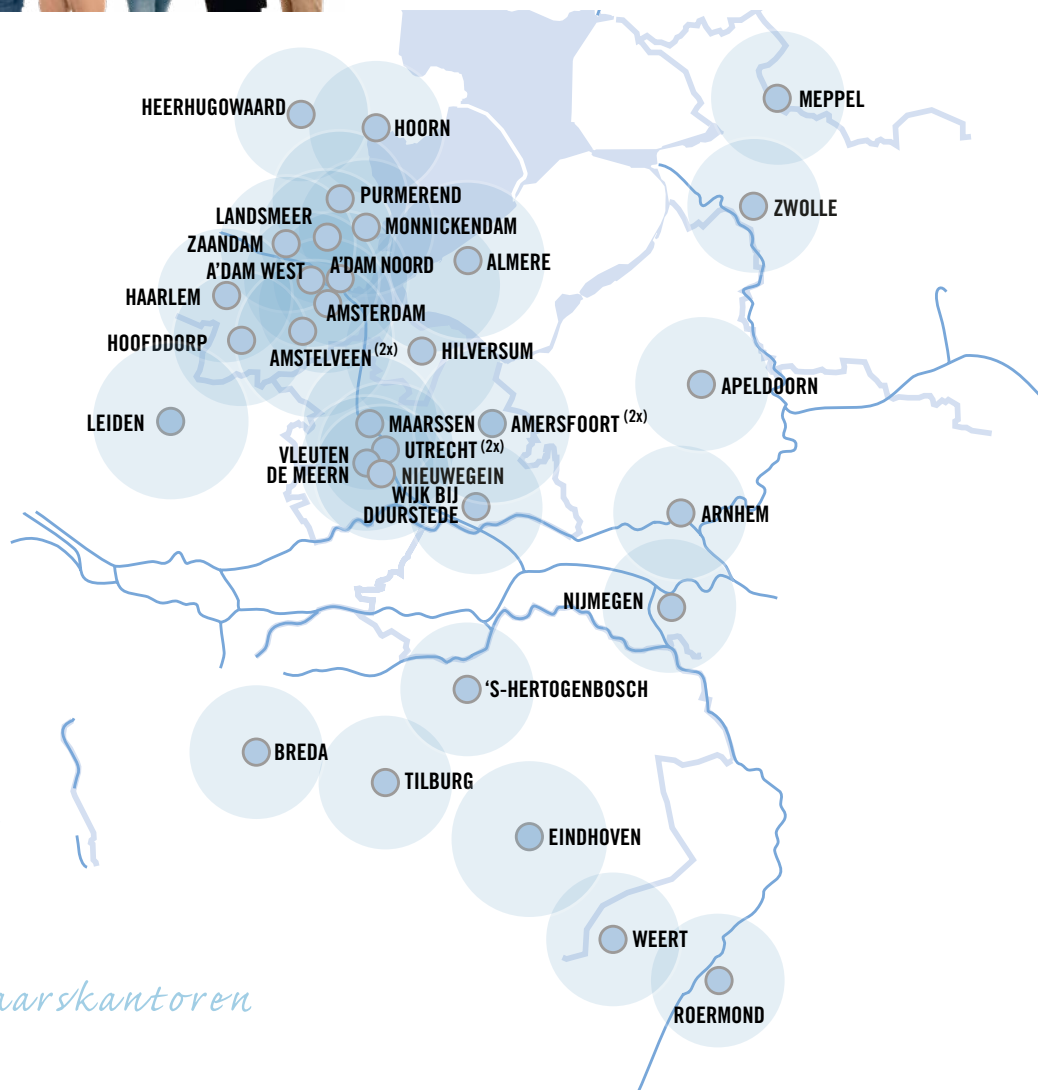
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN