



Elburgstraat 35

Wonen in Amersfoort



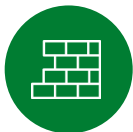
Ons team

makelaars met passie

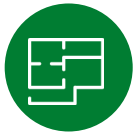
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
57 m²



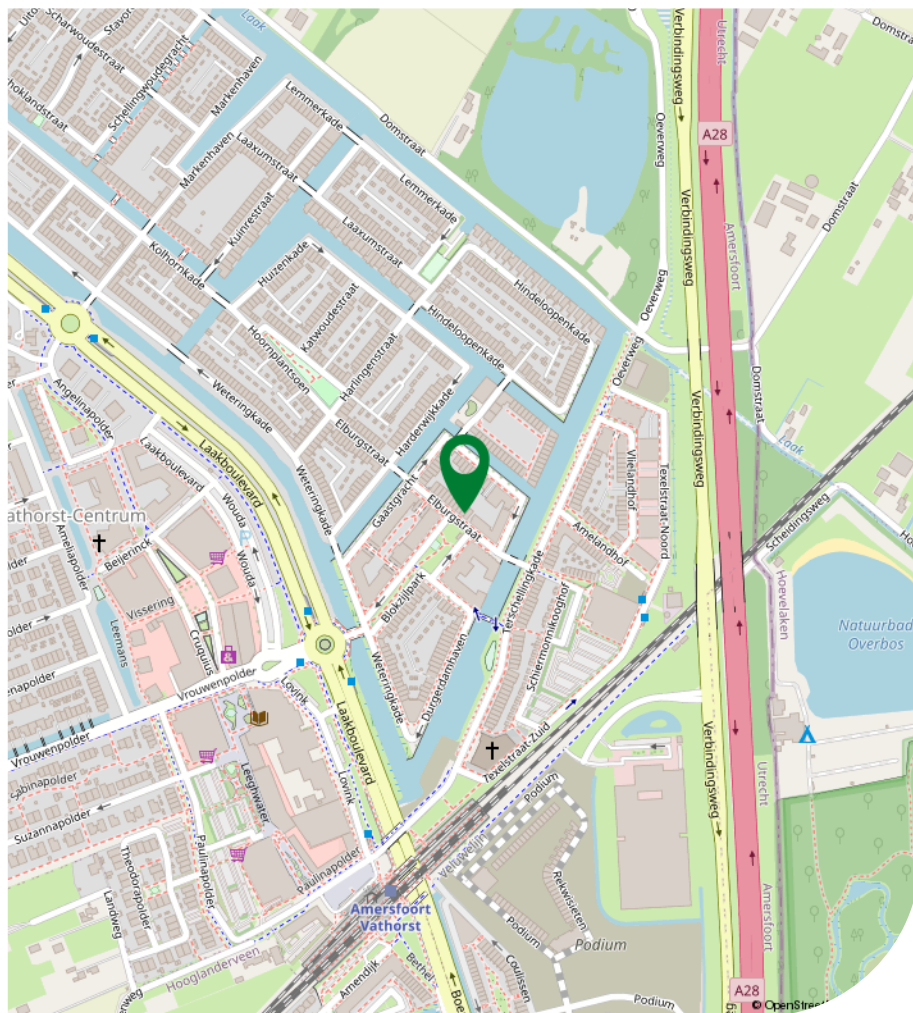
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



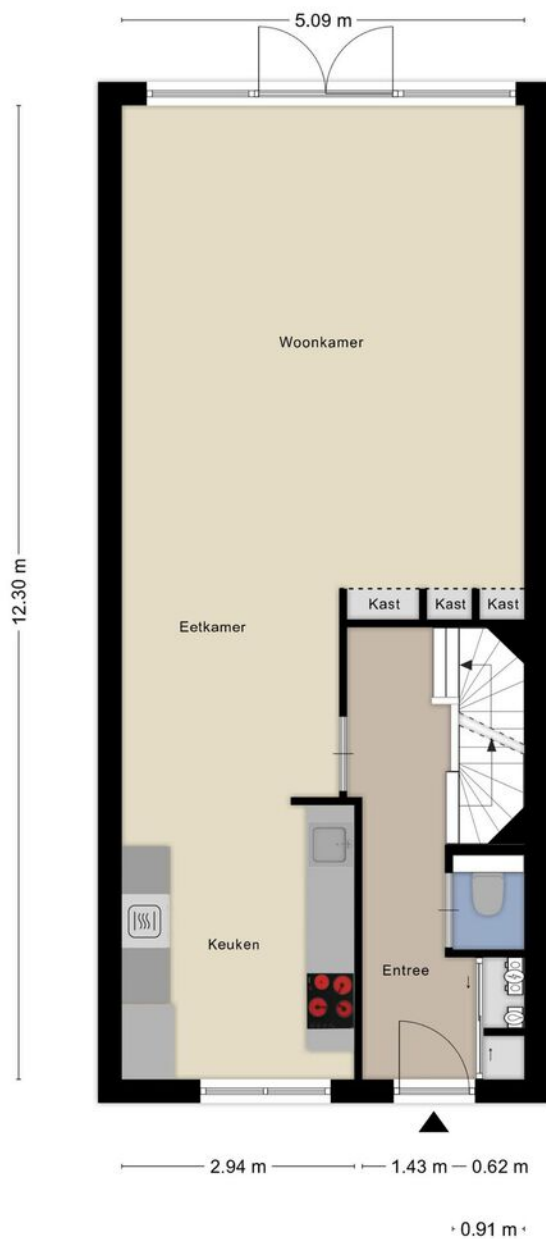




Woon jij hier binnenkort?

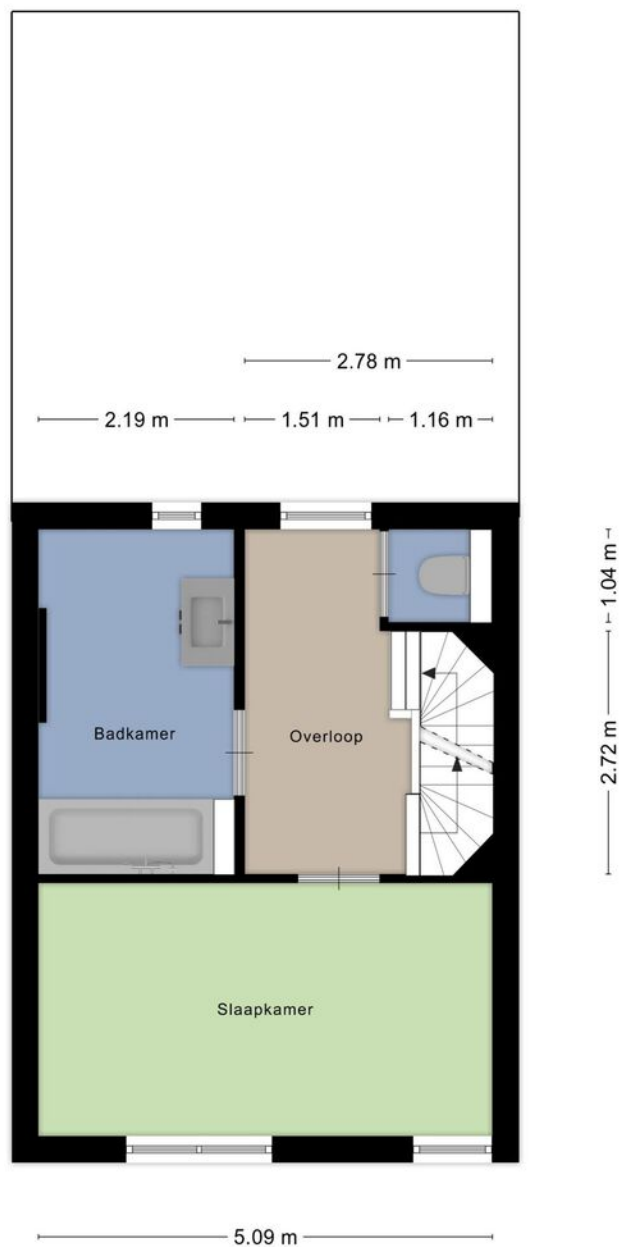
Wat een fijne plek om thuis te komen bij deze bijzonder aantrekkelijke, instapklare middenwoning aan de Elburgstraat 35 in het populaire Vathorst. Eentje waar je meteen verliefd op wordt. Stijlvol afgewerkt, tot in de puntjes verzorgd én boordevol slimme en sfeervolle details in het vele maatwerk.

De ligging is perfect: aan een rustige straat met aan de voorzijde vrij uitzicht over het groene Blokzijlpark. Aan de achterkant ligt een autovrij en kindvriendelijk plein (alleen toegankelijk voor bewoners), waar de kinderen naar hartenlust kunnen spelen. Ideaal voor jonge gezinnen! Dit waterrijke deel van Vathorst staat bekend om zijn sfeervolle grachten, kades, bruggen en vele groen. Ook zijn scholen, sportvoorzieningen én natuurlijk het winkelcentrum en NS-station op loopafstand.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

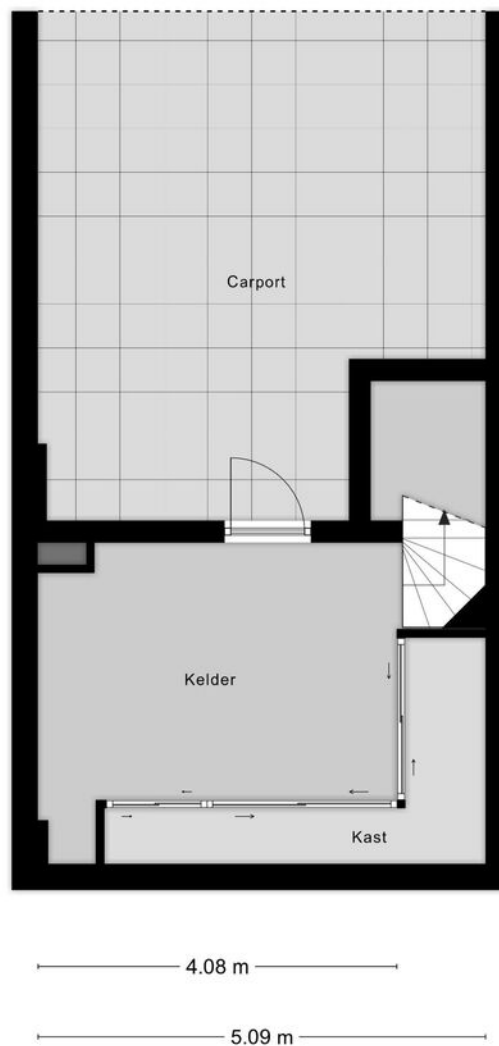
1e verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain





133 m²

WONEN

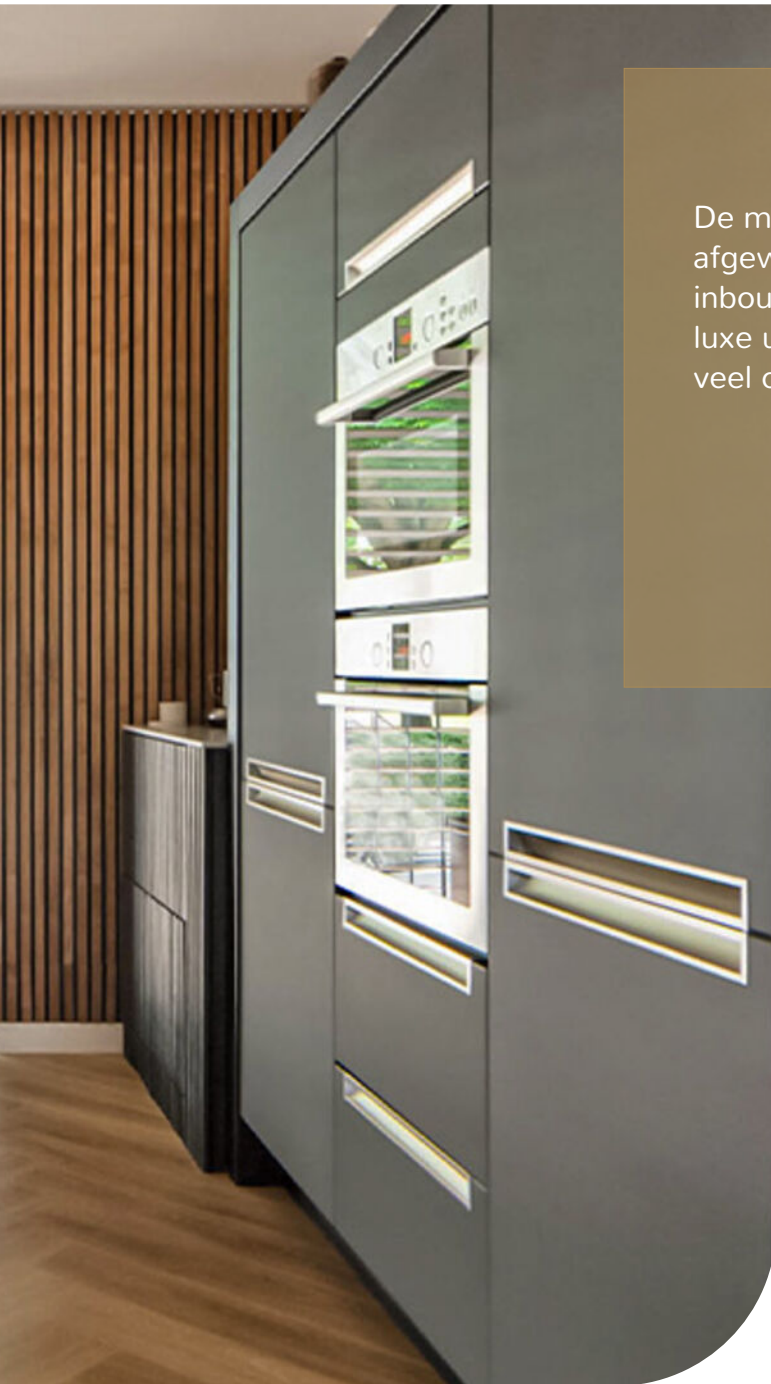
Binnen wacht een sfeervolle verrassing. Een unieke stalen deur geeft toegang naar de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde en is licht en ruim, dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Hier staat een op maat gemaakte vakkenwand met opbergmogelijkheden die meteen in het oog springt. De visgraat PVC-vloer op de gehele begane grond - met comfortabele vloerverwarming - maakt het geheel compleet.





KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde is strak afgewerkt en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en Quooker – een plaatje met een luxe uitstraling. Ook is er een aparte coffee-corner met veel opbergruimte.









SLAPEN

Boven zijn drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, de badkamer en een apart toilet. De badkamer is strak, modern en uitgerust met een ligbad, inloopdouche met regendouche, een mooi wastafelmeubel en vloer/- spiegelverwarming.

Op de tweede verdieping zijn nog twee fijne slaapkamers en een aparte wasruimte. De master bedroom met ruime inbouwkasten (en de kamer op de eerste verdieping) strekken zich uit over de hele breedte van het huis en zijn beide op te splitsen om extra kamers te creëren.

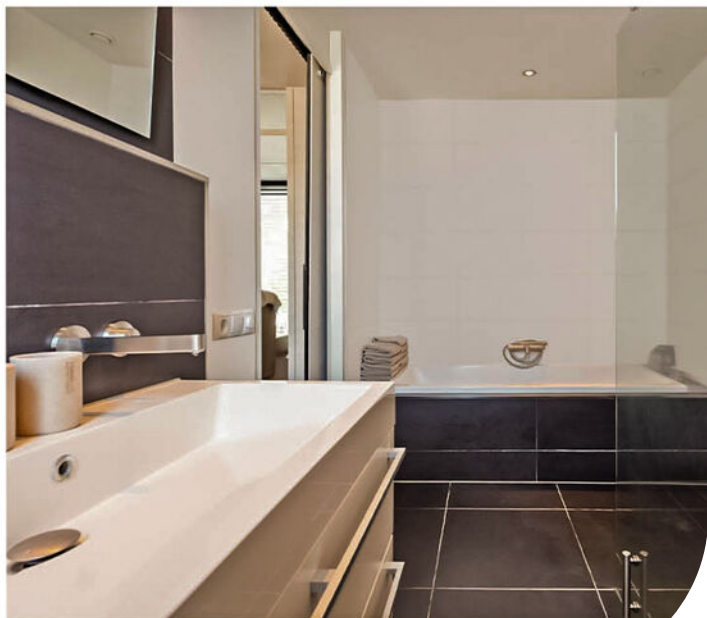


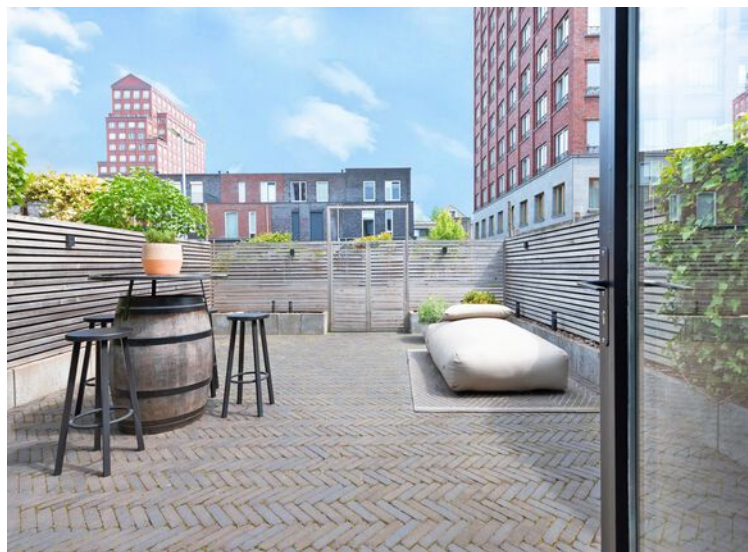
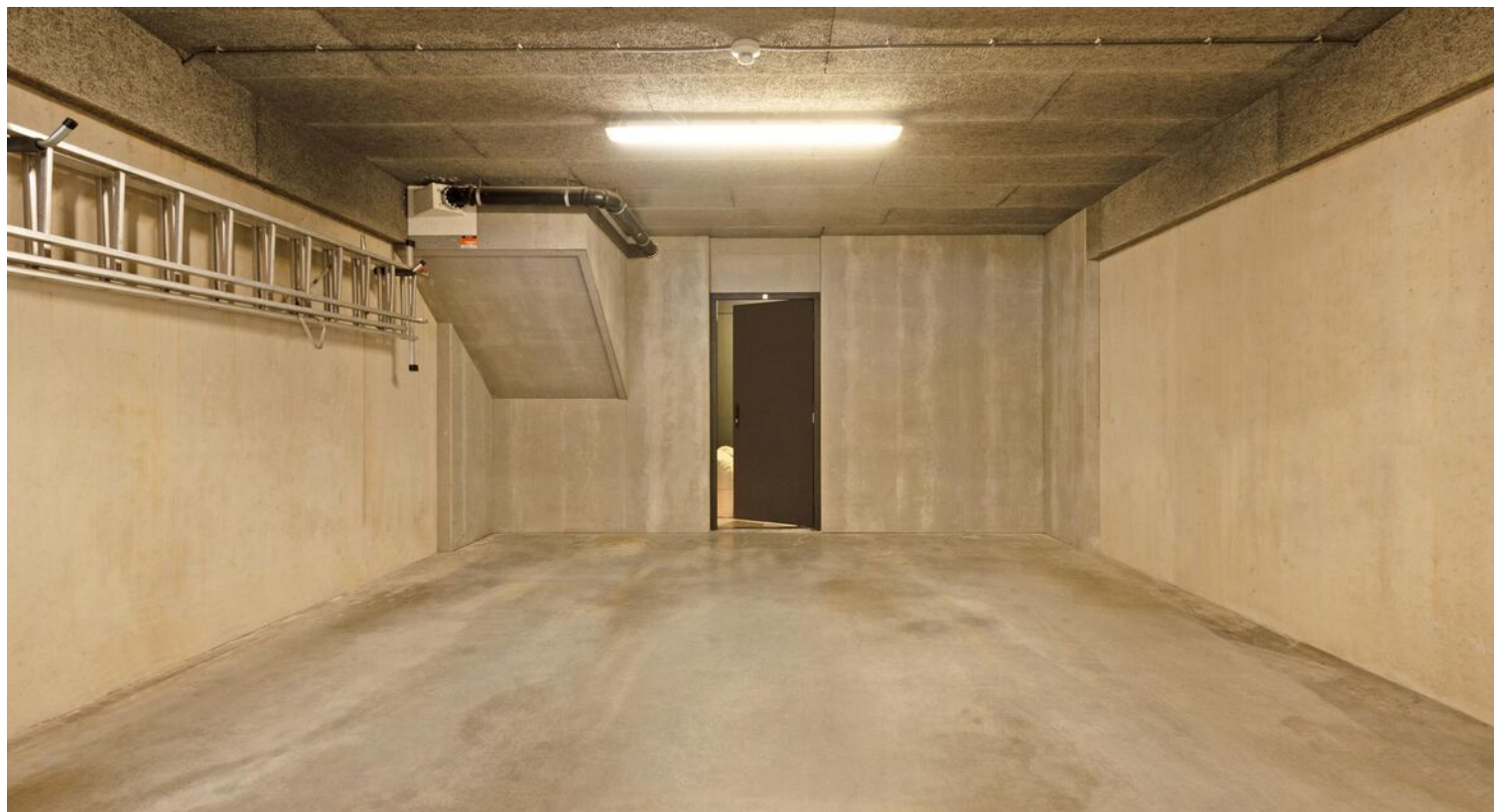
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

