



Jaagvelden 84

Best

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	bungalow
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	114 m²
Perceeloppervlakte	223 m²
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C

Een comfortabele semibungalow met een praktische indeling, veel lichtinval en een rustige ligging in de wijk Heivelden in Best. Met een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig ingericht, terwijl de eerste verdieping extra ruimte biedt voor werk, hobby of logés. De zuidwest gerichte patio, het groene uitzicht en de eigen oprit met garage maken het geheel compleet.



Omschrijving

HIGHLIGHTS

- Semi-bungalow met zonnige patio
- Gelegen in de populaire wijk Heivelden in Best
- Levensloopbestendig met slaap- en badkamer op de begane grond
- Eikenhouten vloer op de begane grond
- Airconditioning (koelen én verwarmen)
- Eigen oprit met garage

OMGEVING

De woning ligt in de rustige en groene wijk Heivelden in Best, een ruim opgezette woonomgeving met veel openbaar groen en een prettige, gemoedelijke sfeer. Vanuit de woning kijk je vrij de wijk in, wat zorgt voor een gevoel van rust en ruimte. Winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Best en het NS-station zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch (A2/A58).

Begane grond

Hal

Je komt binnen in de hal met de meterkast en toiletruimte aan de linkerkant, een open trap leidt je naar de eerste verdieping. Onder de trap is een ruime trapkast met voldoende opbergruimte. Aan de rechterkant van de hal bevindt zich de doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer en het eetgedeelte vormen samen één open leefruimte met lichtinval aan beide zijden van de woning. Aan de voorzijde kijk je vrij de groene wijk in, wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer. De eikenhouten vloer op de begane grond geeft volop sfeer. Vanaf de woonkamer is de patio aan de achterzijde bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van airconditioning die zowel koelt als verwarmt.

De halfopen keuken ligt aan de voorzijde en heeft een fijne lichtinval. De keuken is voorzien van een koelkast, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat en biedt voldoende kastruimte voor dagelijks gebruik. Ook tijdens het koken geniet je van het vrije uitzicht aan de voorzijde.

Slaapkamer & badkamer

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met een grote inbouwkast en directe toegang tot de patio. Aansluitend ligt de badkamer, voorzien van een whirlpool ligbad, douche, toilet en wastafel. De badkamer is functioneel ingericht en netjes onderhouden.















Buitenruimte en bijkeuken

Buitenruimte

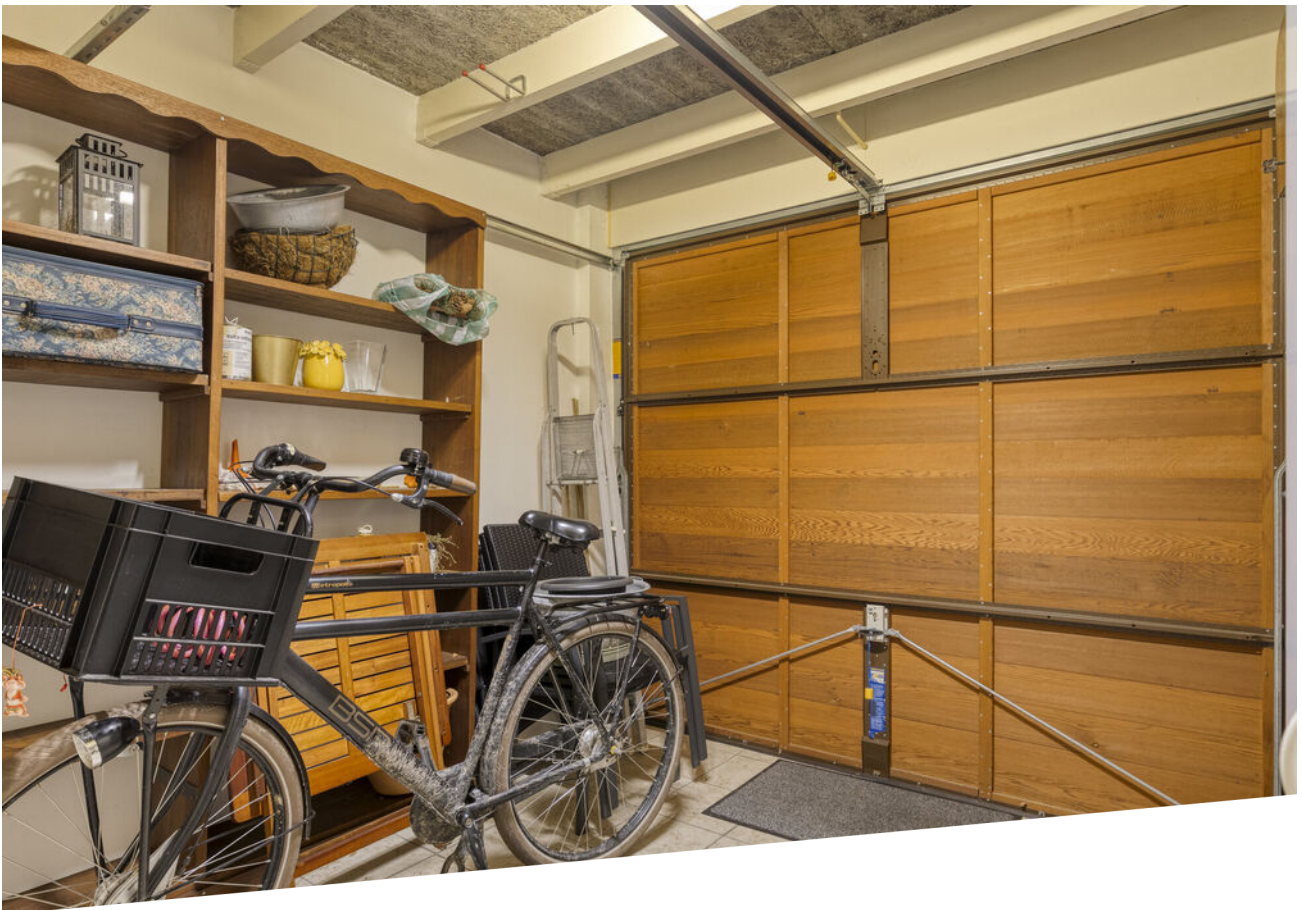
De achterzijde bestaat uit een onderhoudsvriendelijke patio op het zuidwesten. Hier geniet je in de middag en avond van de zon. Een elektrisch zonneschermbiedt voldoende schaduw. De voortuin is verzorgd aangelegd met onder andere hortensia's die in de zomer voor een mooi plaatje zorgen.

Bijkeuken & garage

Aansluitend op de woonkamer ligt een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra opslagruimte. Vanuit hier bereik je de aangebouwde garage, die ideaal is als berging of voor het stallen van fietsen. De oorspronkelijke grootte van de garage is eenvoudig te herstellen, door het verwijderen van de muur tussen de bijkeuken en de garage. De garage heeft een elektrische deur en voor de garage is parkeergelegenheid op een eigen oprit.







Eerste verdieping

Via de open trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich in totaal twee slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over een vaste wastafel. De andere is in gebruik als hobby-/kantoorruimte.

Beide kamers hebben prettige lichtinval en uitzicht op het groen in de wijk. De verdieping is voorzien van vloerbedekking en elektrische rolluiken.

In een bergkast op de overloop bevindt zich de HR-combiketel. Deze werd vernieuwd in 2019.











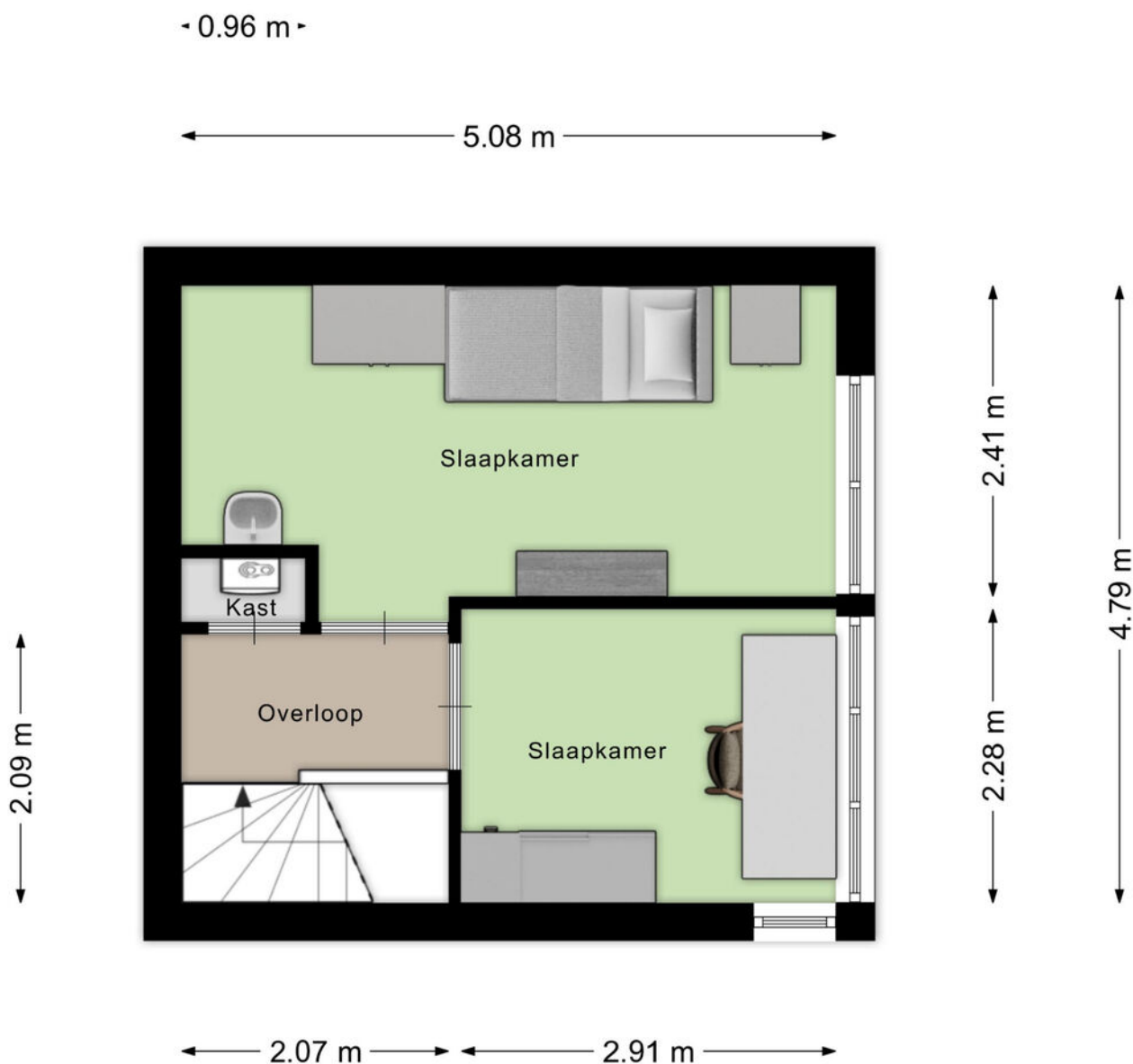


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Broekx



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Secție K

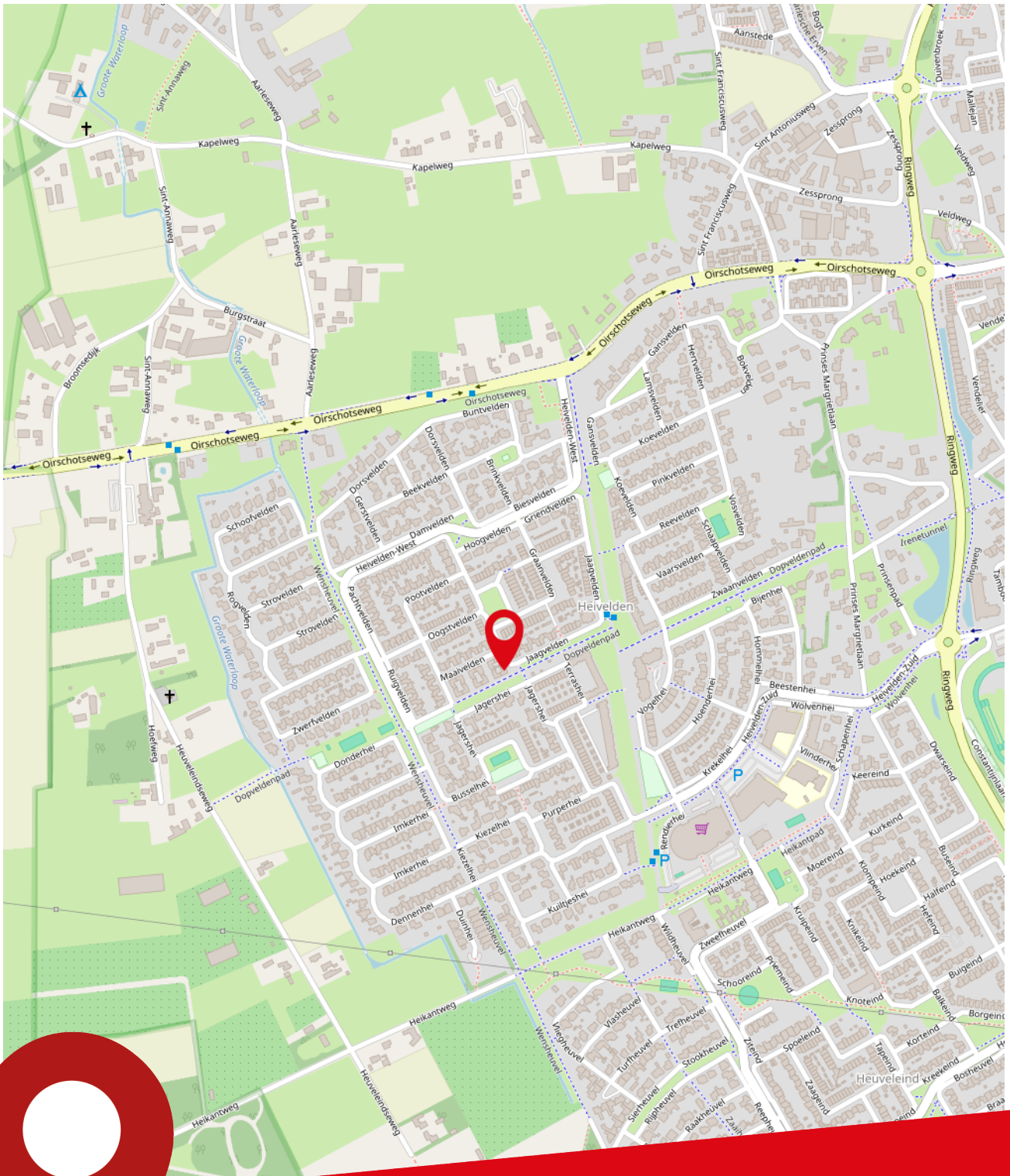
Perceel 2560

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Jaagvelden 84
Best

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- losse (hang)lampen			<
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer beneden	<		
- Diverse kasten/ bureau kamers boven			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen			<
- overgordijnen			<
- vitrages			<
- rolgordijnen			<
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- parketvloer	<		
Overig, te weten			
- kapstok plus spiegel en kastje in entree			<
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koelkast	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toilethouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
- fontein	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- jacuzzi/whirlpool	<		
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toiletkast	<		
- toilet	<		
- toilethouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Rolluiken	<		
Zonwering buiten	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

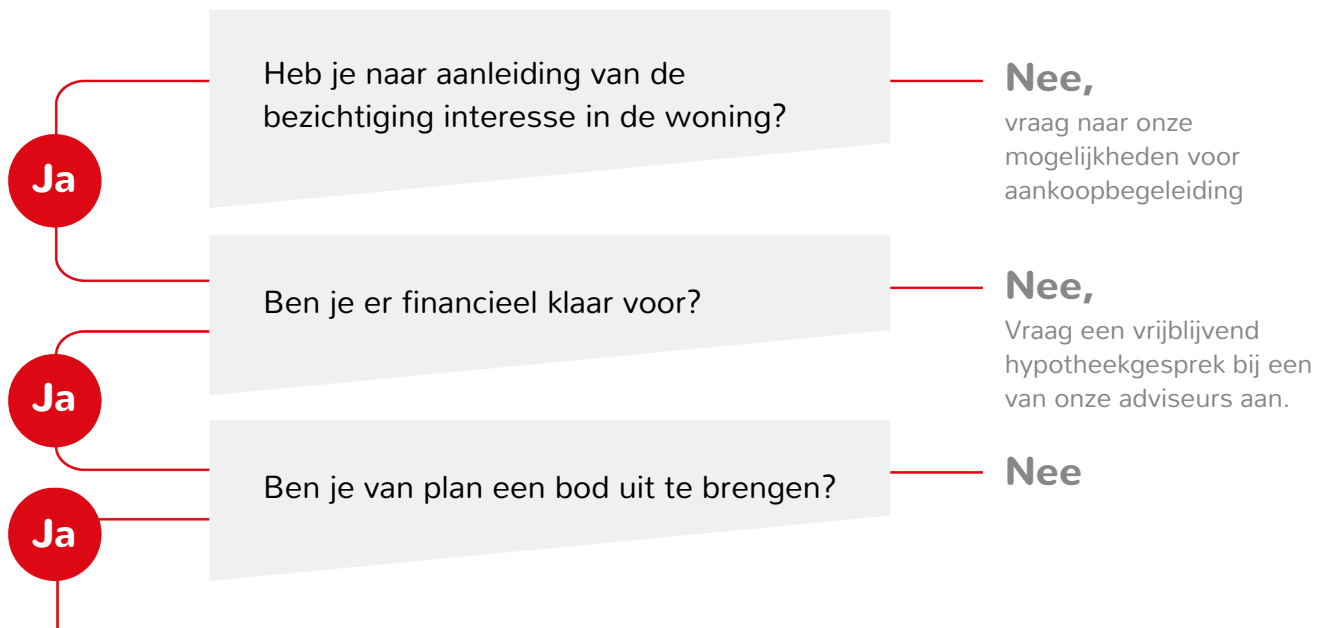
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Jaagvelden 84, Best



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl