



## HOFSTEDE 146 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 395.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 130 m<sup>2</sup>



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 170 m<sup>2</sup>



Goed onderhouden, moderne gezinswoning



Badkamers: 1



Energielabel: B



Slaapkamers: 4



Zonnepanelen (3.000 kWh in 2025)



## Dop Makelaars biedt aan: Hofstede 146 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Hofstede 146 te Lelystad

Bieden vanaf prijs: € 395.000,- k.k.

In een rustige en groene woonomgeving in Lelystad staat deze ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin en een woonoppervlakte van ca. 130 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 1974, staat op een perceel van ca. 170 m<sup>2</sup> en beschikt over energielabel B, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen.

De woning kenmerkt zich door een royale woonkamer, een open keuken, meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een ruime zolderverdieping die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbykamer. Dankzij de praktische indeling en de fijne woonoppervlakte is dit een ideale woning voor gezinnen of voor wie op zoek is naar extra ruimte.

Begane grond;

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar worden verbonden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keuken (2024) beschikt over een kookeiland met hierin een inductiekookplaat met afzuigstelsel. Tevens vindt u in de keuken een ingebouwde vaatwasser, een combi oven, een qq (2024), een royale koelkast en een vriezer.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer.

De overloop geeft toegang tot alle kamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is eveneens ruim opgezet.

De moderne badkamer (2024) is voorzien van een zwevend toilet, een douche en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, die dankzij de afmetingen en indeling voor meerdere doeleinden geschikt is, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is er een bergkamer aanwezig met onder andere de opstelplaats voor wasapparatuur en extra opslagmogelijkheden.

Tuin;

De woning beschikt over een fijne achtertuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras, speelruimte of een groene invulling naar eigen wens.

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Lelystad met veel groen en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting onder andere de Randstad zijn goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met veel mogelijkheden op een fijne locatie in Lelystad? Dan nodigen wij u van harte uit om Hofstede 146 te komen bezichtigen.

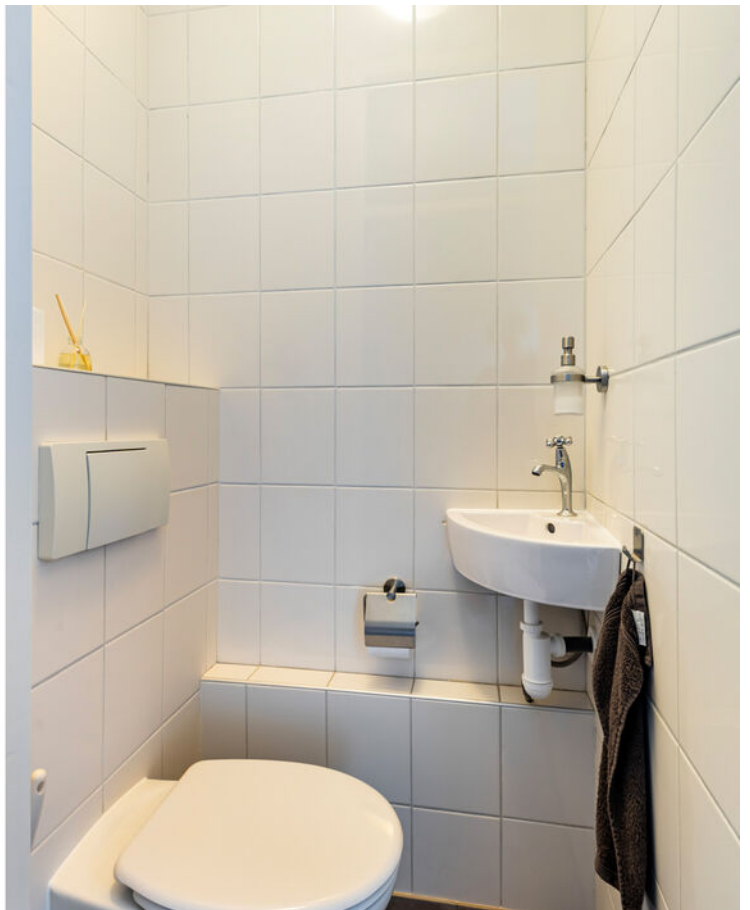
Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien.

**Bieden vanaf prijs: € 395.000,- k.k.**

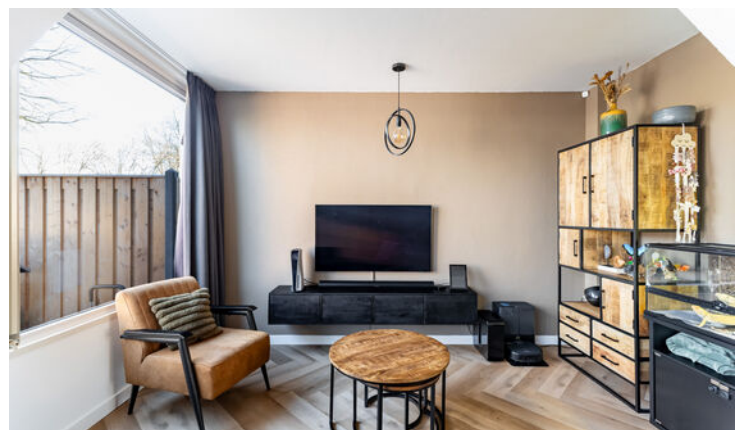
## BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 130m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 170m<sup>2</sup>;
- 4 royale slaapkamers;
- keuken (2024) met inbouwapparatuur en kookeiland;
- moderne badkamer (2024);
- royale tuin met overkapping;
- zonnepanelen uit 2019 (opbrengst 3.000 kWh);
- gedeeltelijke elektr. vloerverwarming begane grond;
- royale zolderverdieping;
- schutting voor en achter in 2024 vervangen;
- PVC visgraat vloer woonkamer (2024);
- HR ketel uit 2020 met onderhoudscontract;
- Tado verwarmingssysteem;
- meterkast in 2025 vervangen;
- 3 airco units (2025);
- dakgoot achter gecoat (feb. 2024);
- kunststof kozijnen met HR++ glas en keralit;
- dak bitumen dakkapel vervangen in 2025;
- bouwjaar: 1974;
- energielabel: B;
- gelegen in rustige en groene woonwijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- bieden vanaf prijs: € 395.000,- k.k.





















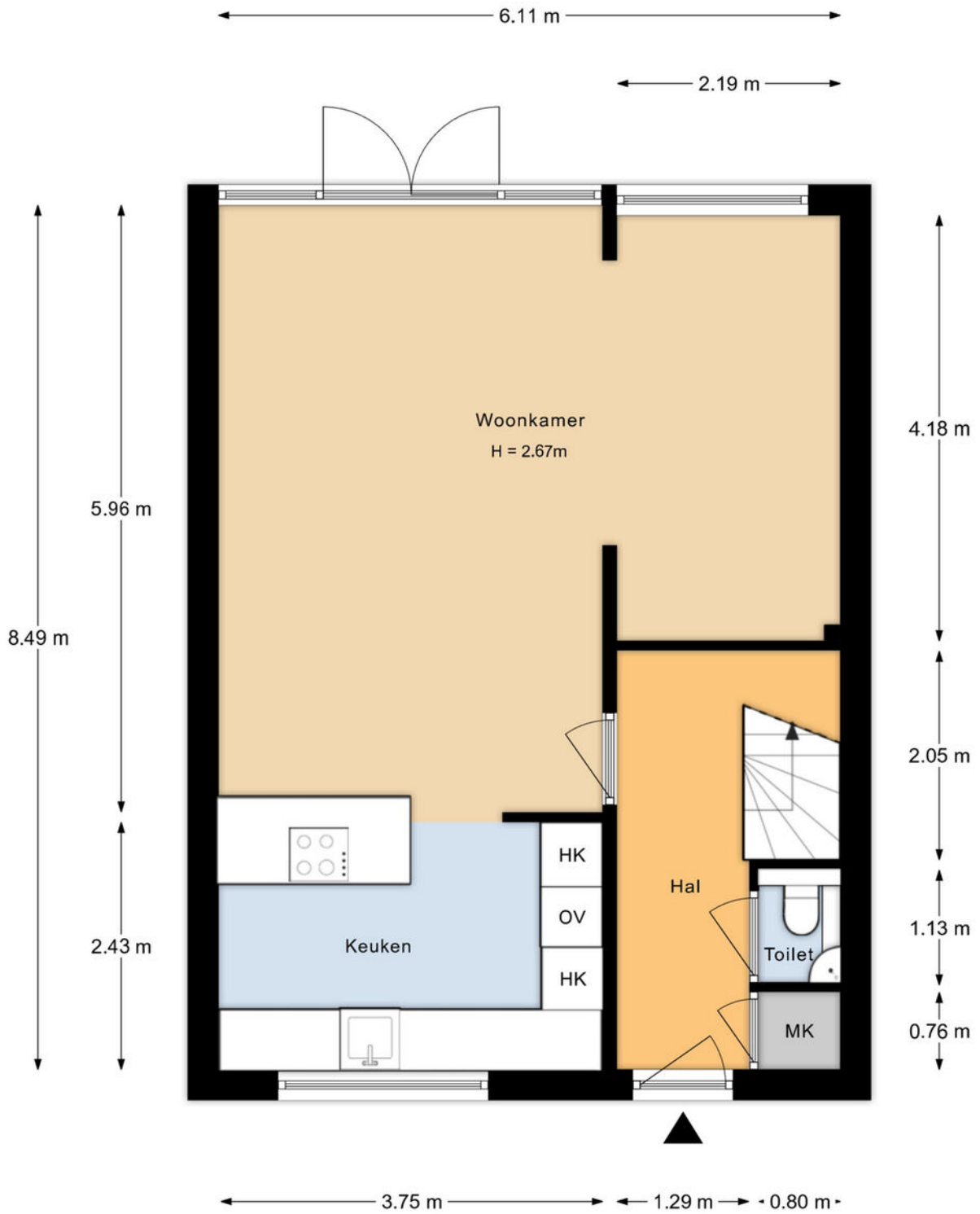






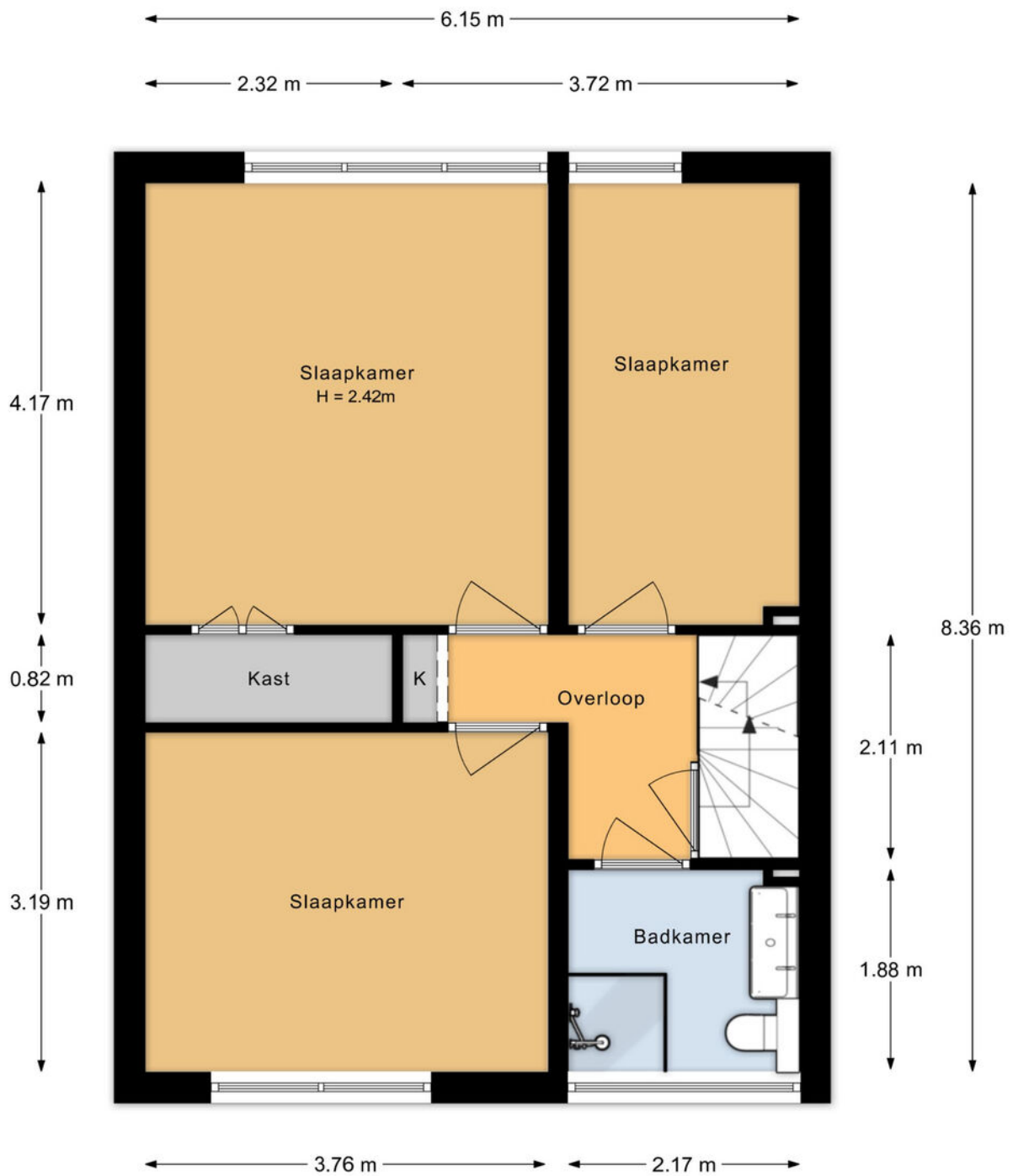


# PLATTEGROND



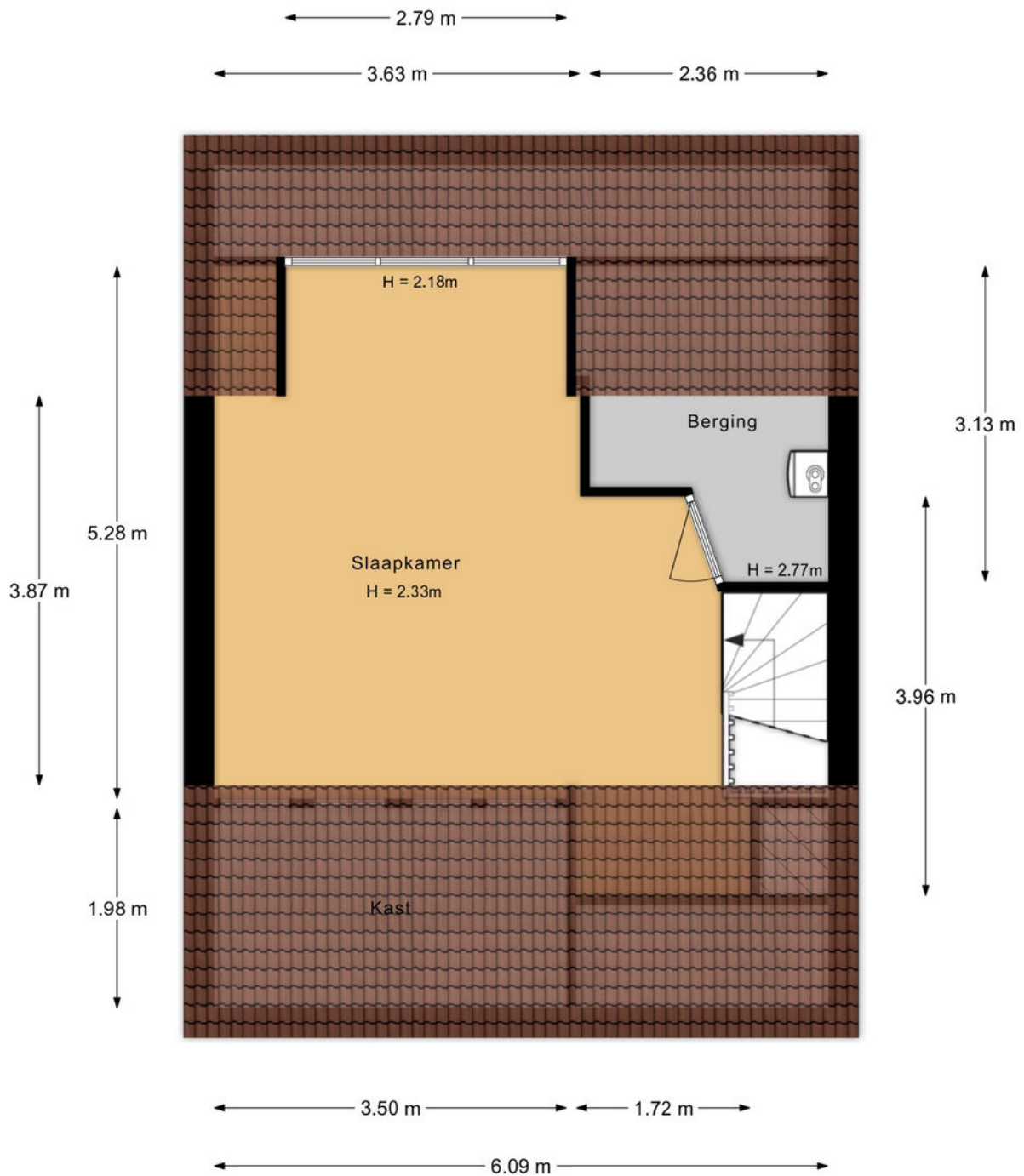
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

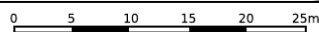


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

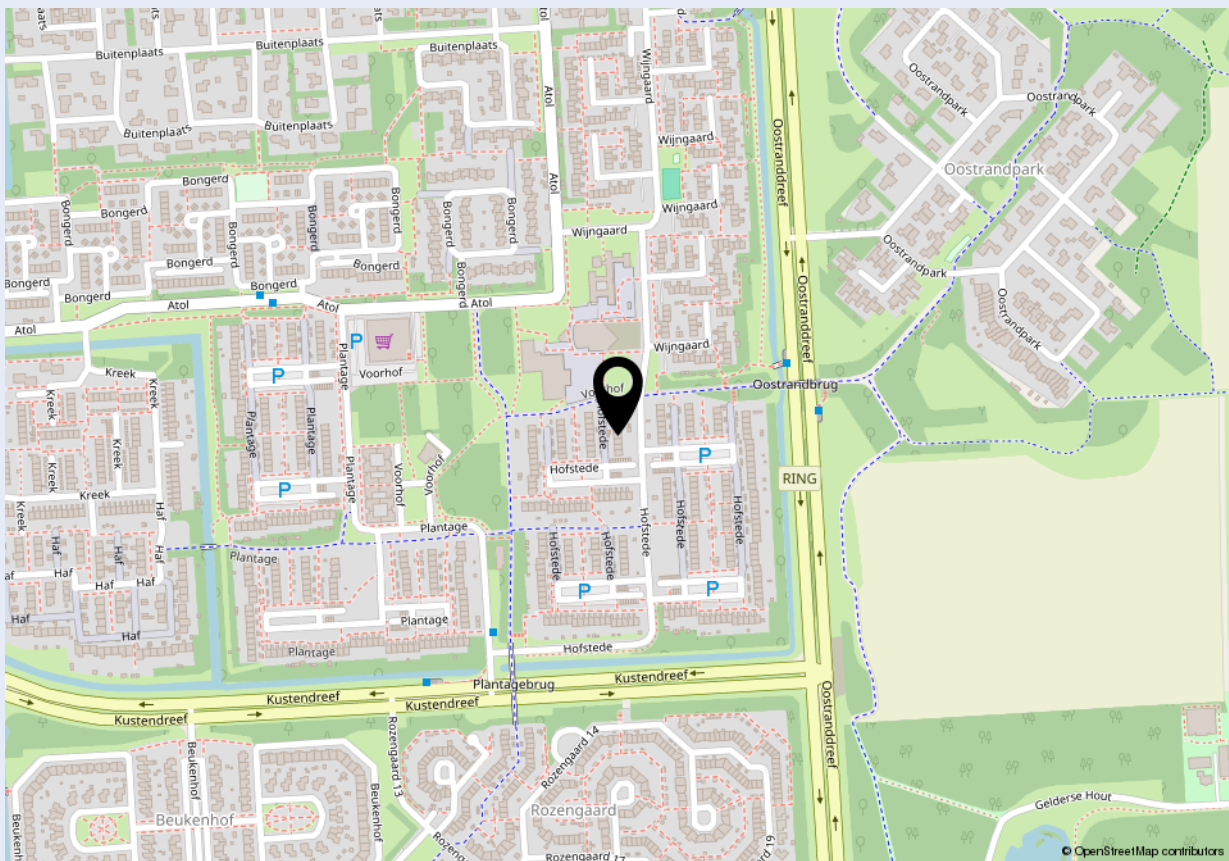
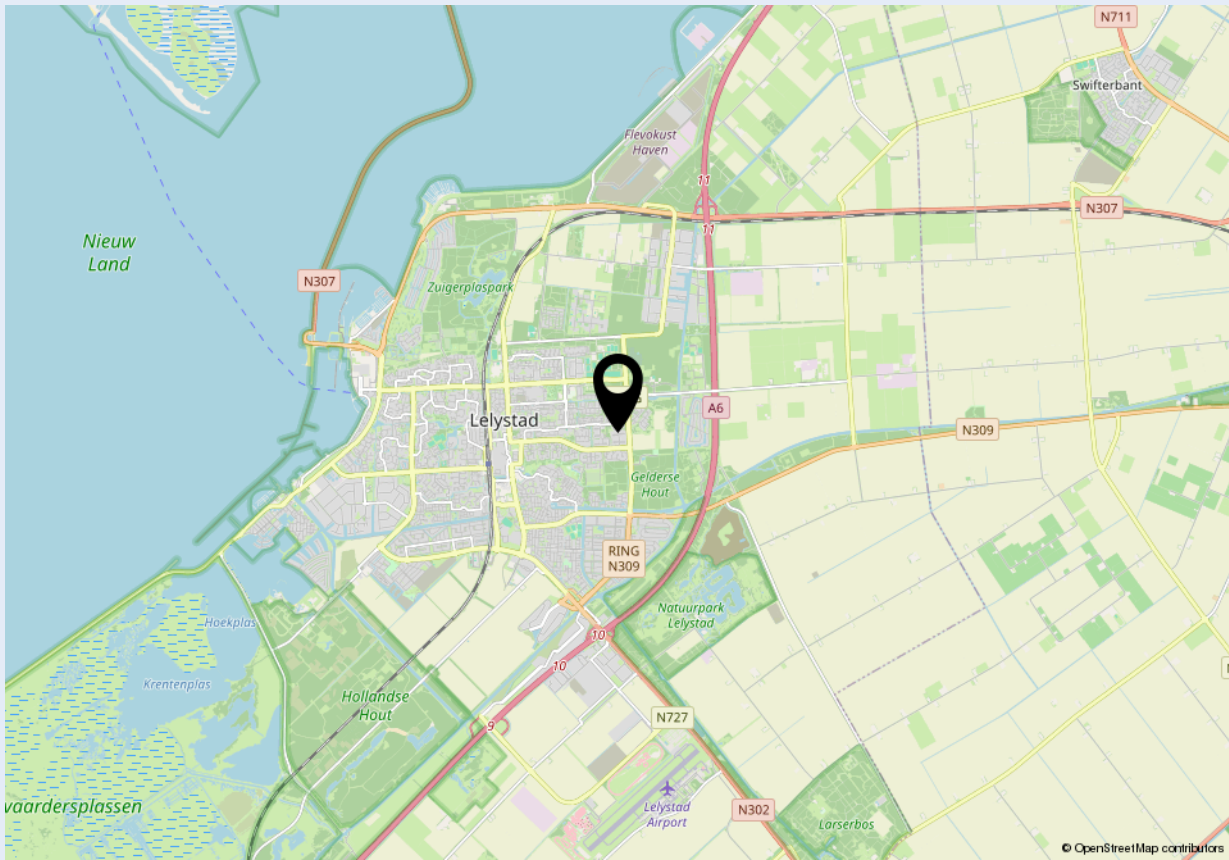
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie K Perceel 6966</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.