



Vraagprijs € 595.000 k.k.

Sterhyacint 13

Twello



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk De Boomgaard, onderdeel van De Schaker in Twello, staat deze verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een zonnige tuin rondom.

Met een woonoppervlak van 132 m² en een bouwjaar van 2015 woon je hier comfortabel, energiezuinig en met alle ruimte voor het hele gezin. De woning is keurig onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van 15 zonnepanelen, wat bijdraagt aan het uitstekende energielabel A++.

Kenmerken woning



Wonen
132 m²



Perceel
207 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
2015



Energie label
A++



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen. Dankzij de hoekligging valt er veel daglicht naar binnen. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor de leefruimte extra royaal aanvoelt en er volop plek is voor een grote zithoek en een eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

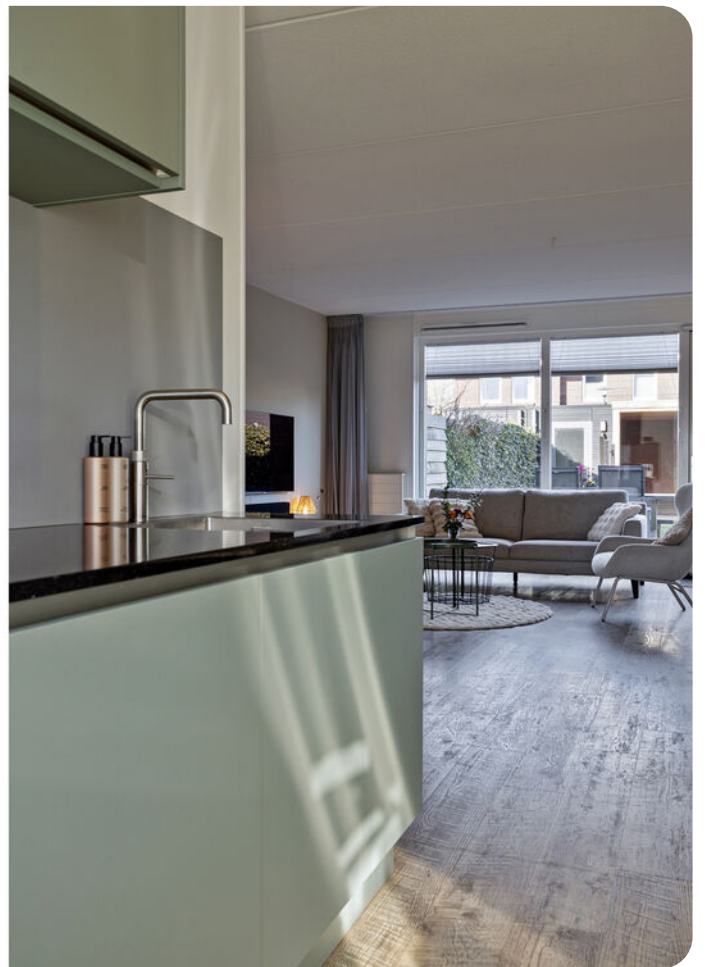
Eerste verdieping: Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Elke kamer voelt licht en praktisch in te richten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, toilet en een wastafelmeubel. Een comfortabele verdieping waar iedereen zijn eigen plek heeft.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de Velux dakkapel-serre komt er extra daglicht binnen en voelt de ruimte bijzonder licht en ruim aan. Deze verdieping biedt daarnaast mogelijkheden voor een werkplek of hobbyruimte.





















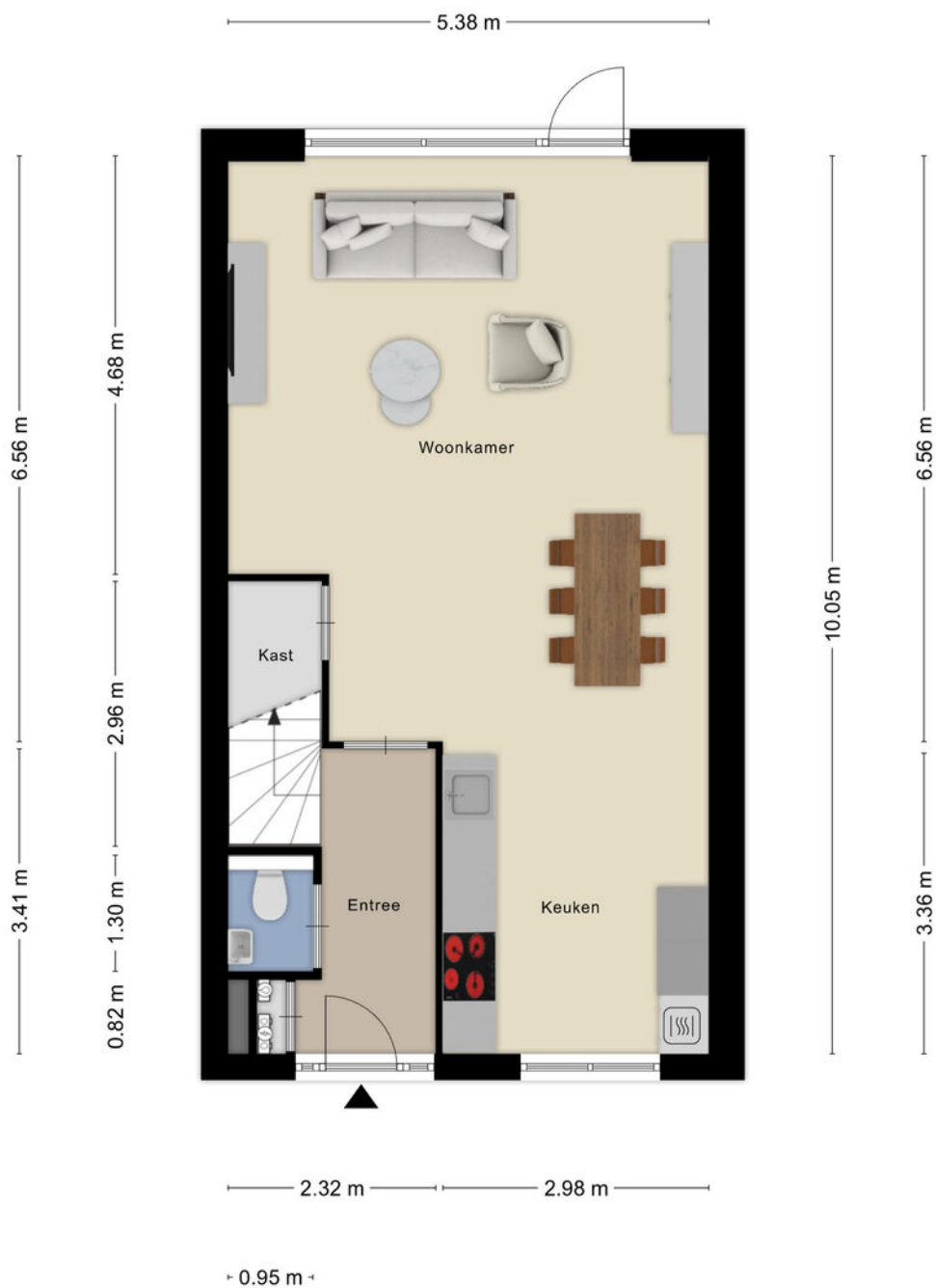










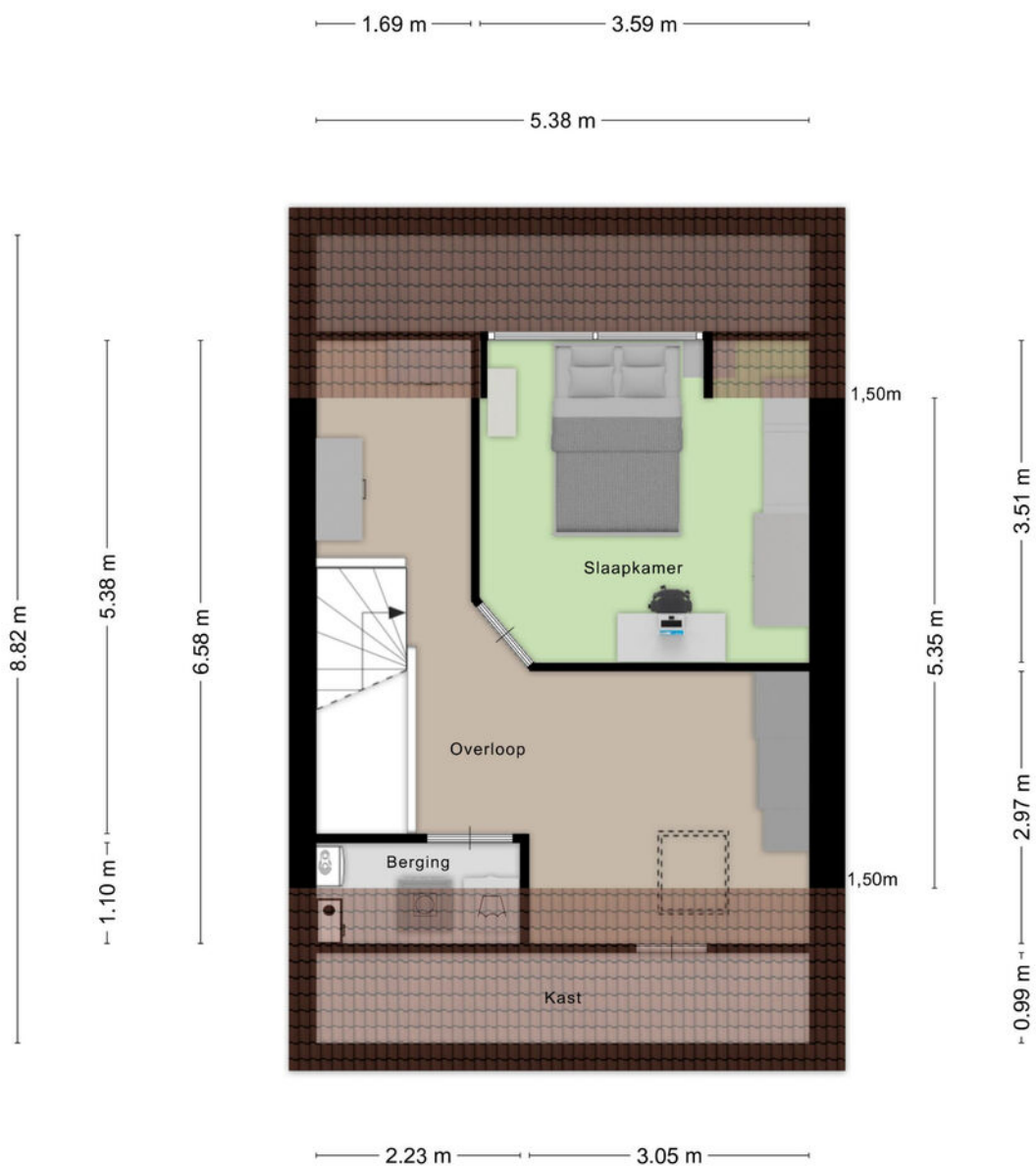


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegronden



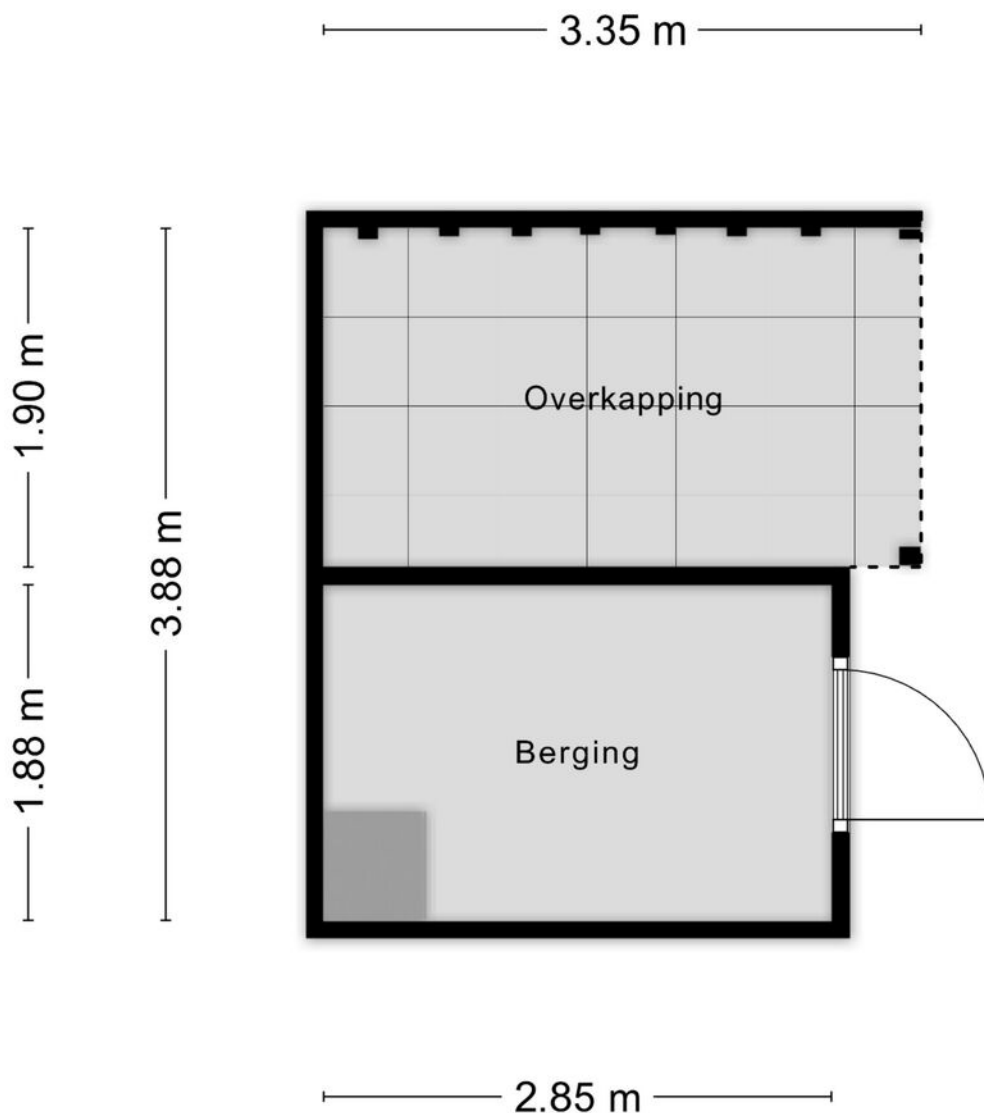
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden

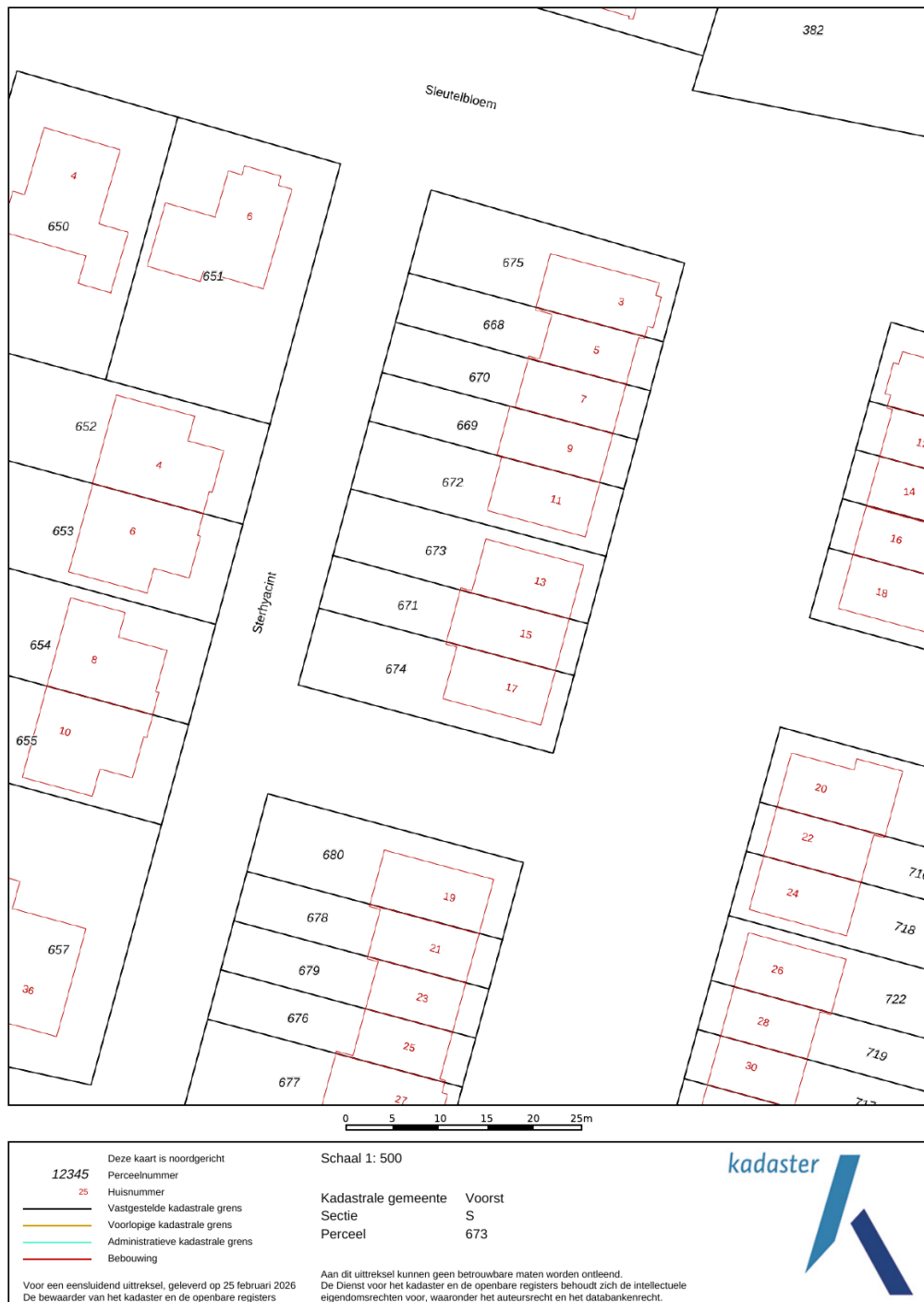


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in kamerkast	X		
- Legplanken in badkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

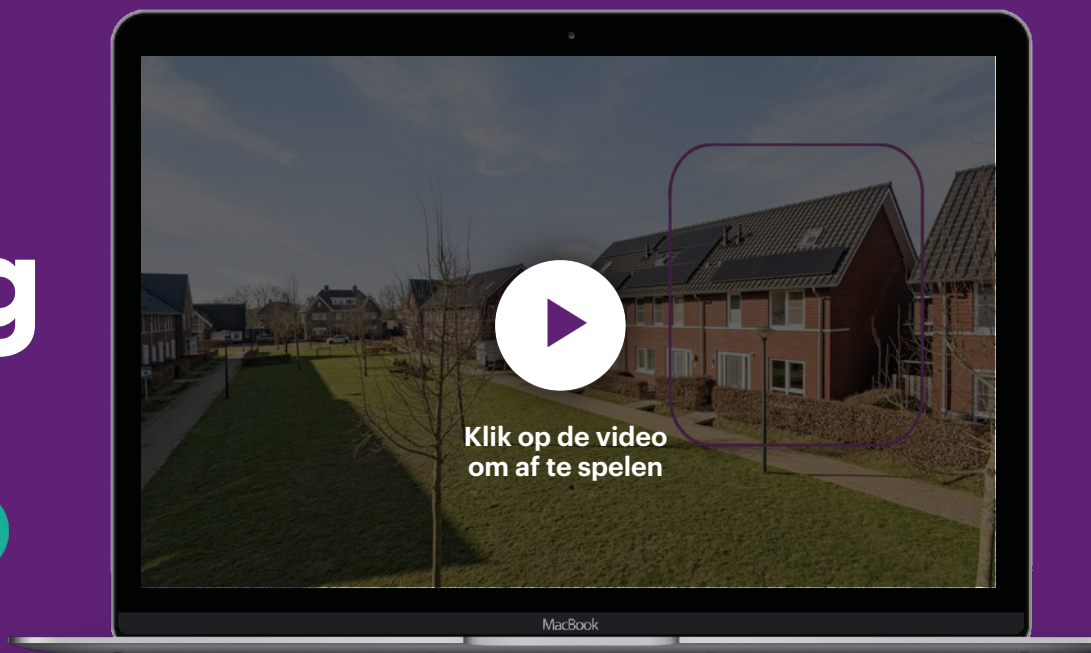
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl