

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of brick and light-colored panels. A red rectangular box highlights a specific unit on the second floor, which has two windows and a balcony. The building has multiple balconies with glass railings. In the foreground, there is a green lawn and a paved road.

TE KOOP

Waterjuffermeent 16
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Royaal 3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping van een fraai appartementengebouw met centrale ligging in de Hilversumse Meent. Hier kunt u veilig en gelijkvloers wonen. De appartementen zijn gebouwd in 2009 en vanuit de bouw goed verduurzaamd en energiezuinig. De parkeergarage is alleen toegankelijk voor bewoners van het complex. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon op het zuiden (voorzien van elektrische zonwering), een berging én een toegewezen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

OMGEVING

Het appartement is gelegen in de mooie Hilversumse Meent, omringd door het park, bos- en waterrijke natuurgebied van het Naardermeer en de 's-Gravelandse landgoederen. De woning bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum met onder andere een Albert Hein, bakker, slager, bloemist, drogist, boekenwinkel, huisartsenpraktijk en apotheek. De wijk ligt aan de rand van Bussum, met al haar voorzieningen, zoals het NS-station en het gezellige centrum met al haar winkels en horecagelegenheden. Ook Hilversum en Naarden zijn vlakbij en goed te bereiken.

INDELING:

Afgesloten centrale entree, toegankelijk middels video intercom, trappenhuis en lift.

Entree, ruime hal, meterkast en toilet met fontein.

Toegang tot de lichte woonkamer met toegang tot het ruime balkon. De woonkamer is voorzien van een nieuwe vloer. De ramen zijn voorzien van screens. Er is een open keuken, voorzien van diverse apparatuur, zoals koelkast/vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en combi-oven. Voorts een handige bijkeuken met opstelling CV-ketel (2025), wasmachine-/droger aansluiting en mechanische ventilatiebox.

Vanuit de hal is de zeer ruime badkamer onder meer voorzien van wastafel en douche te bereiken.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 direct toegang geeft tot het balkon en de andere kamer is momenteel in gebruik als kledingkamer.

BIJZONDERHEDEN

- > Goed onderhouden appartementencomplex met lift;
- > Energiezuinig appartement met energielabel A;
- > Royale woonoppervlakte van circa 88 m²;
- > Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- > Eigen berging in de onderbouw;
- > Servicekosten €154,98 per maand.

Oplevering in overleg

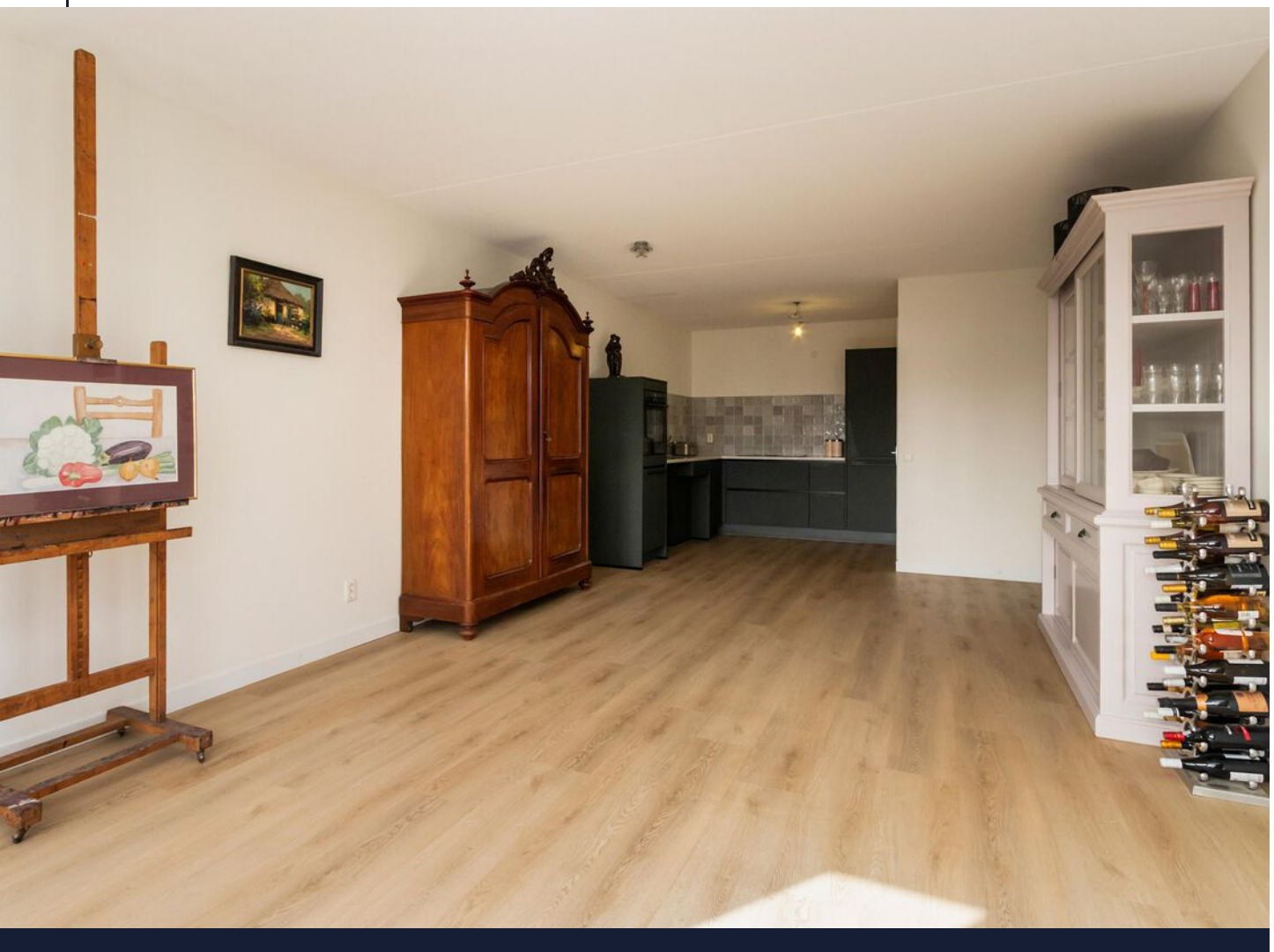
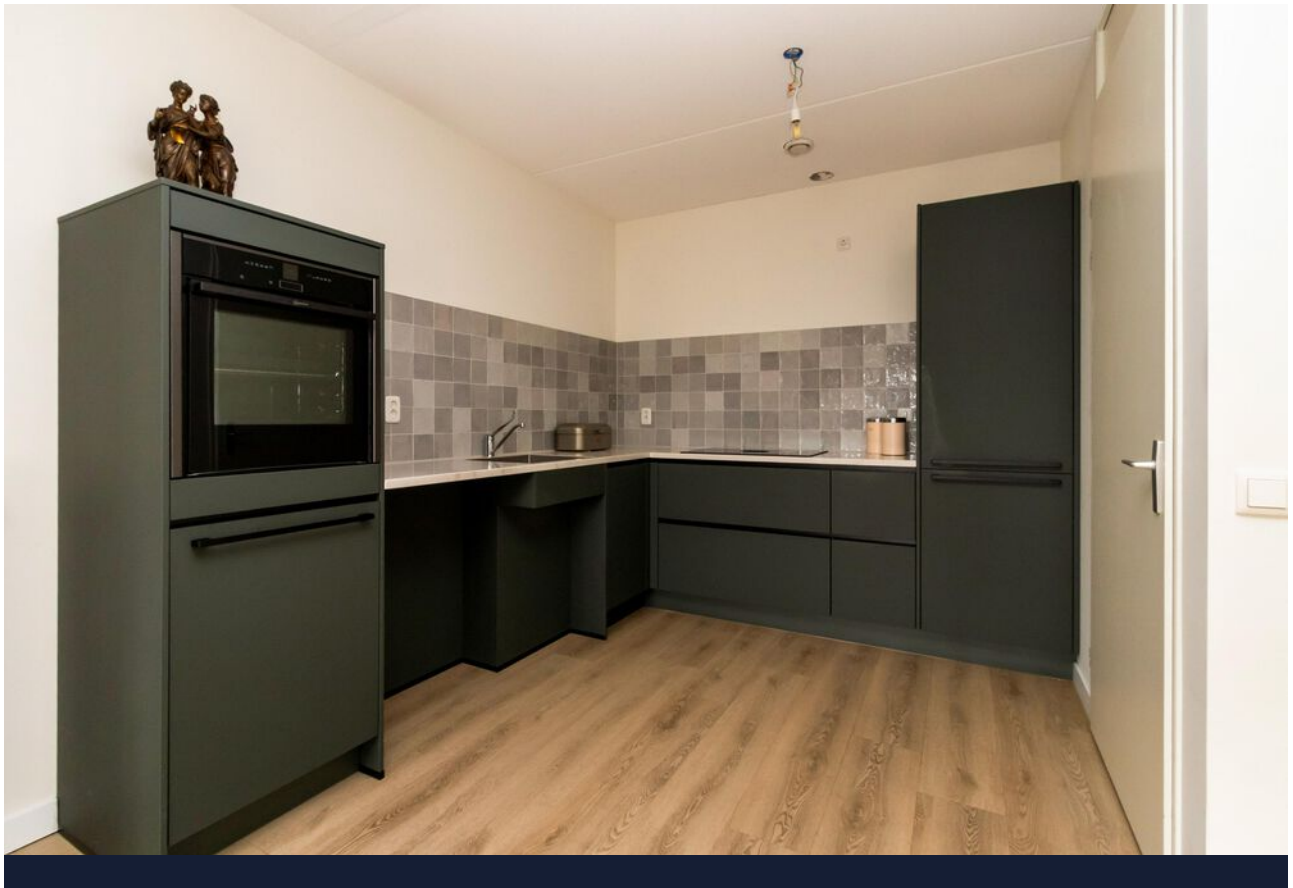


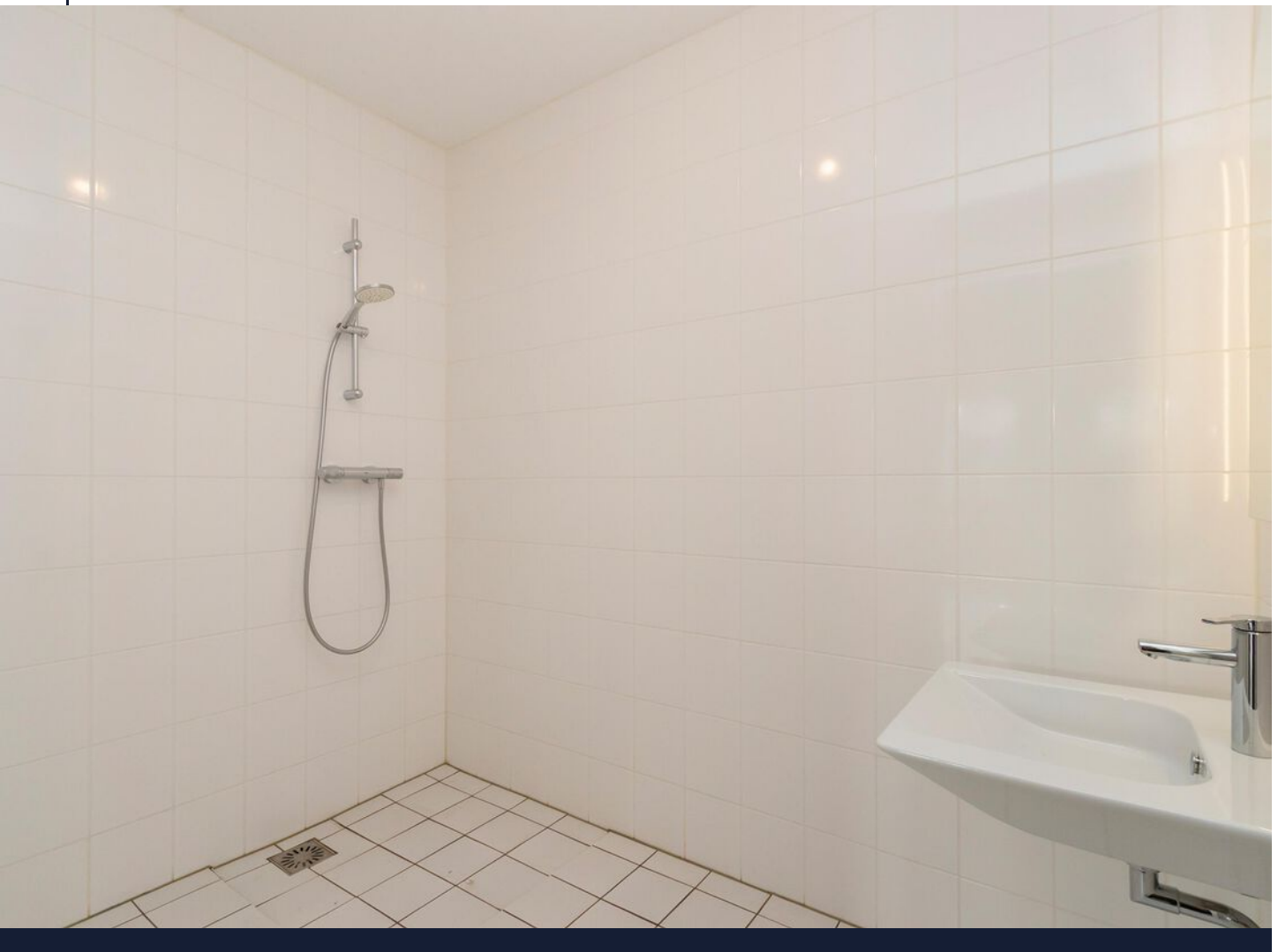
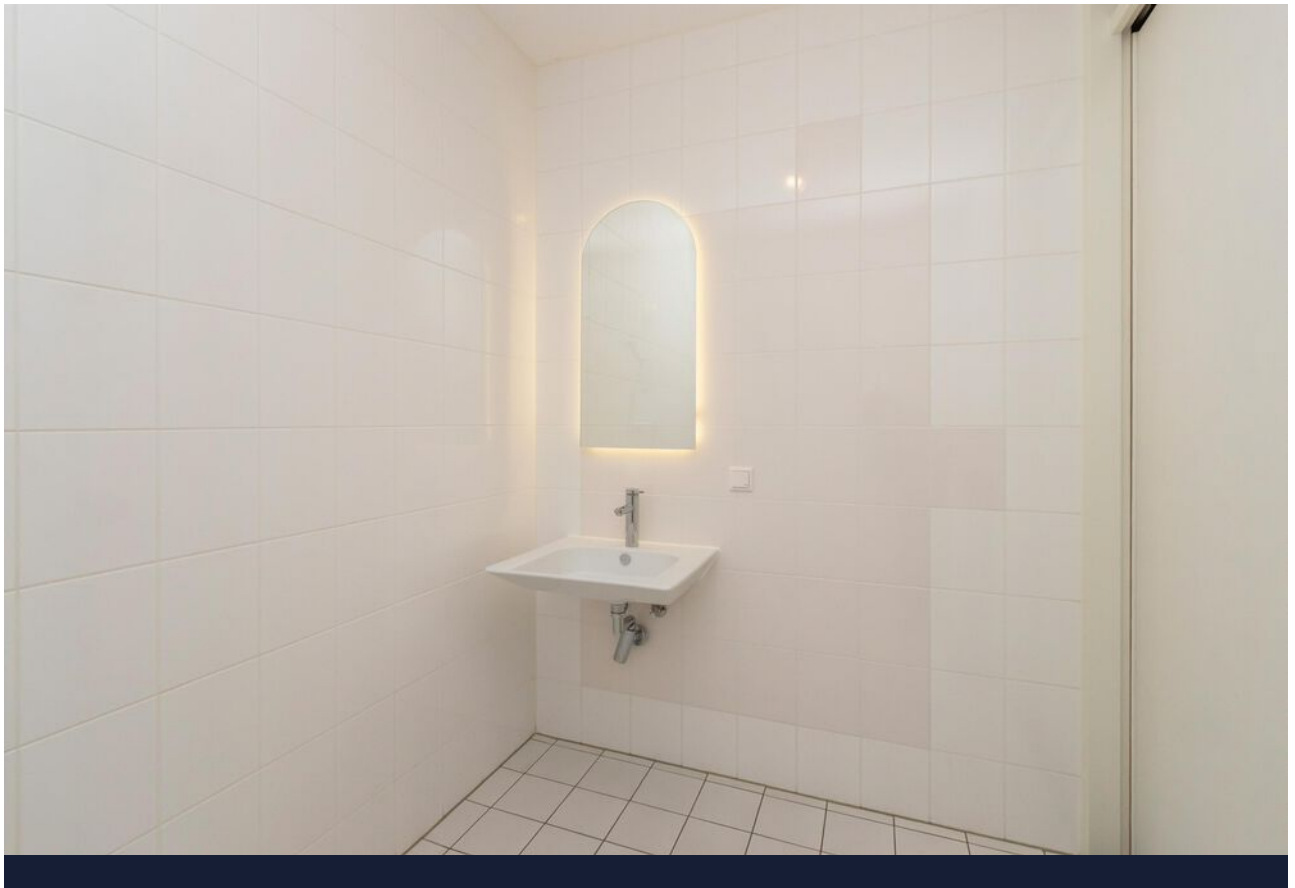


Kenmerken

Bouwjaar	2009
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	294 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	14 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



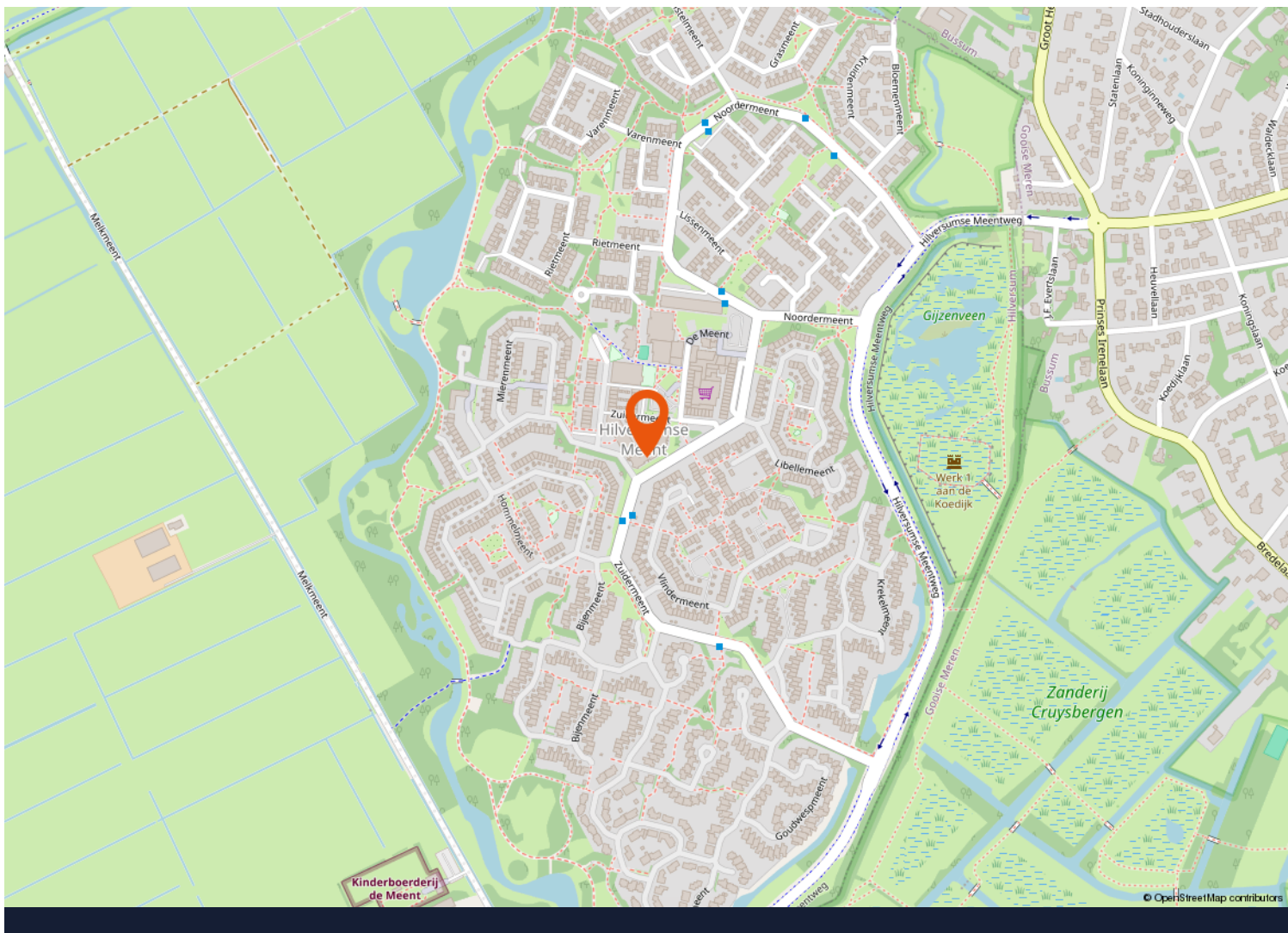
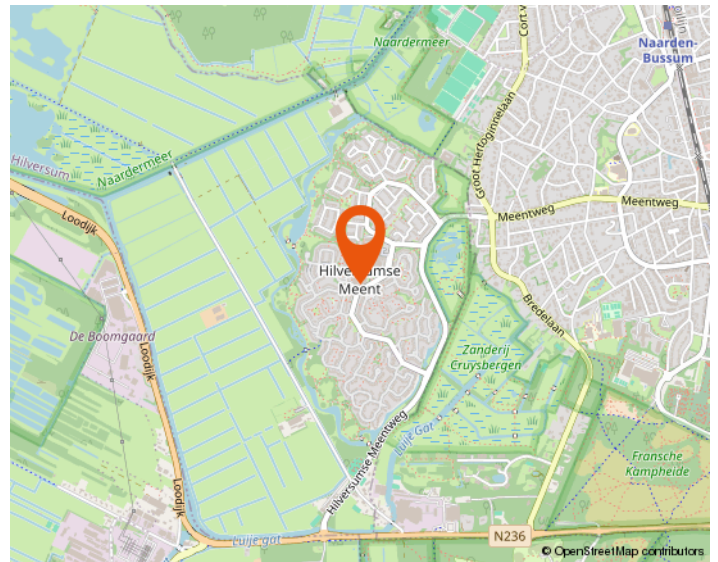
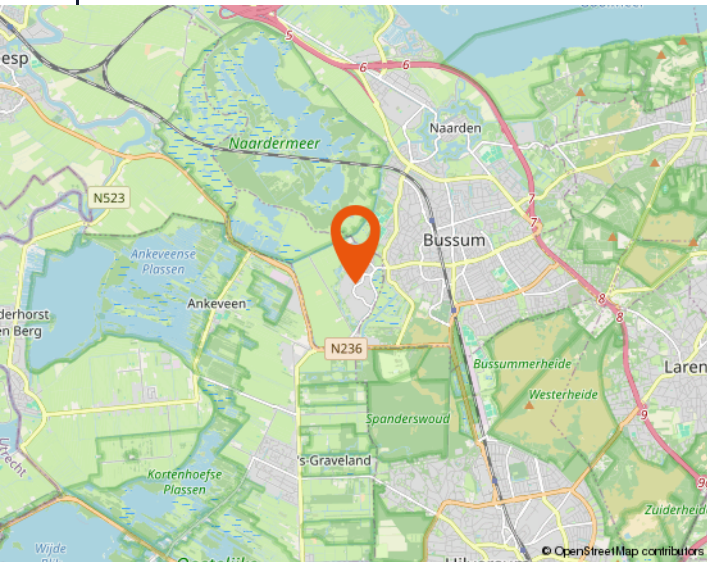


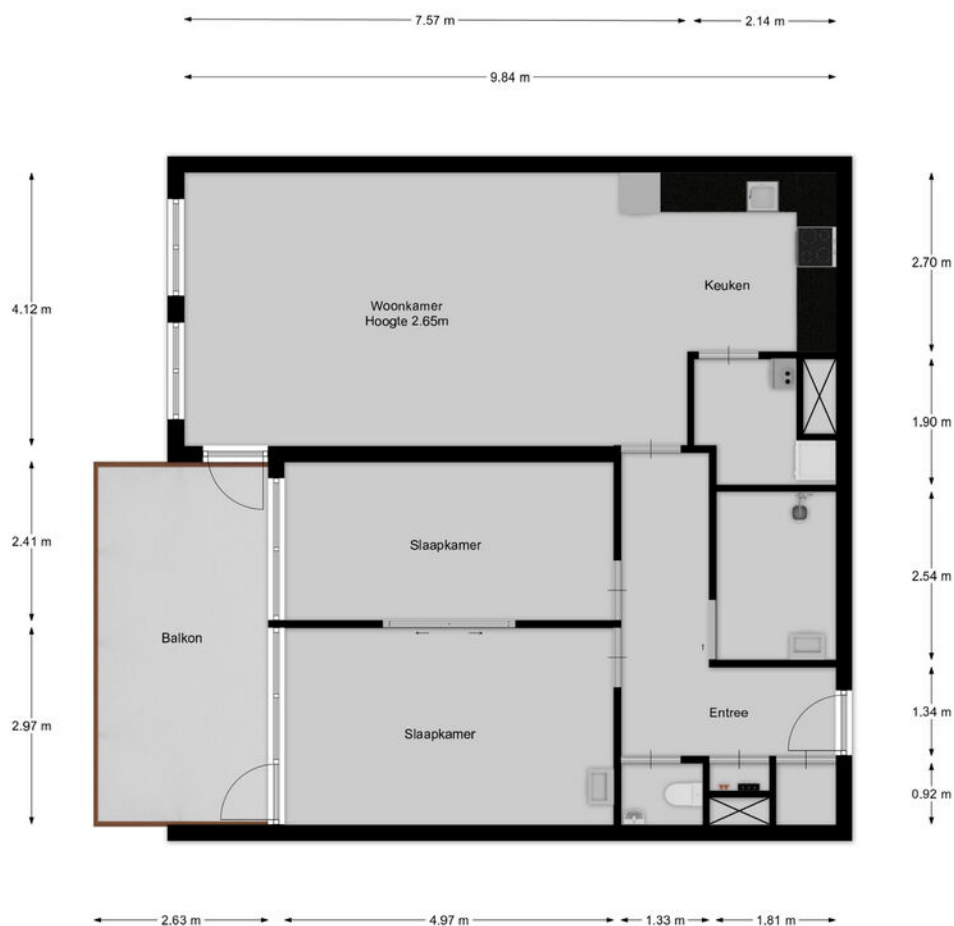




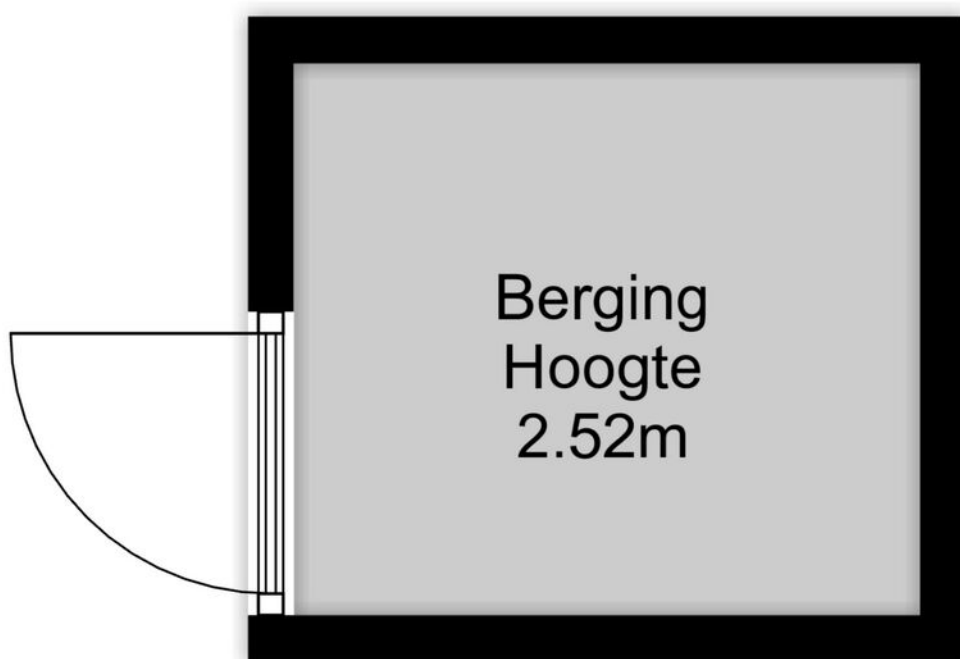


Locatie op de kaart



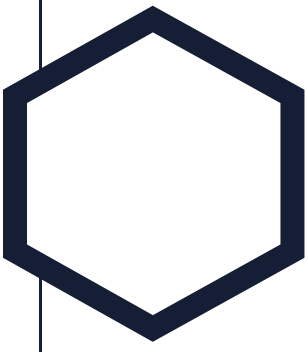


← 2.02 m →



↑
1.78 m
↓





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

