



Anjelierstraat 14 - Culemborg

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Anjelierstraat 14 - Culemborg

Deze leuke jaren '30 tussenwoning met een zonnige stadstuin is gelegen in een rustige straat in de gezellige 'Bloemenwijk' van Culemborg. De woning ligt op loopafstand van het historische stadscentrum en in de nabijheid van scholen en het NS treinstation. Via het vlakbij gelegen Kroondomein de Volencampen wandel je zo naar Stadspark De Plantage, de rivier Lek en de uiterwaarden en de grote speeltuin Bomedikke. De sfeervolle woning heeft nog diverse authentieke elementen, zoals de originele paneeldeuren. De woning heeft een sfeervolle woonkamer met een schuifpui, keuken met een moderne kasten, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, 3e slaapkamer op de 2e verdieping en een knusse achtertuin met zonnige achtertuin op het zuid/oosten gelegen.

Bouwjaar: 1935

Inhoud: 339 m³

Woonoppervlakte: 90 m²

Perceeloppervlakte: 75 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, verdiepte meterkast en trapopgang. De woonkamer heeft door de schuifpui welke 2 jaar geleden is geplaatst veel lichtinval. De woonkamer, hal en keuken zijn voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming. De keuken heeft een nette opstellingen tegenover elkaar in een lichte kleurstelling en is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, 6-pits gasfornuis met dubbele oven en magnetron. Hier is tevens ook de toiletruimte en toegang tot de tuin.

1e Verdieping: Overloop met 2 slaapkamers en de badkamer welke in 2024 is geplaatst. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer is licht en ruim. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator en een dubbele wastafel met verwarmde spiegel.

2e Verdieping: Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Hier is de aansluiting van de wasmachine en de droger en de cv-opstelling (bouwjaar: 2015). Door de aanwezigheid van de dakopbouw is hier een fraaie kamer ontstaan. Deze kamer is voorzien van een wastafel.

Buitensituatie: De knusse achtertuin heeft een ligging op het Z/O en is grotendeels bestraat. De tuin is tevens middels een achterom te bereiken.

Algemeen: De woning wordt verwarmd middels een Vaillant cv-ketel uit 2015. De woning is voorzien van dakisolatie en deels dubbele beglazing. De berging welke aansluit aan de tuin is al meer dan 20 jaar in gebruik. De woning heeft een energielabel C.

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Perceel oppervlakte	: 75 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 15 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Anjelierstraat 14
4101 GR CULEMBORG







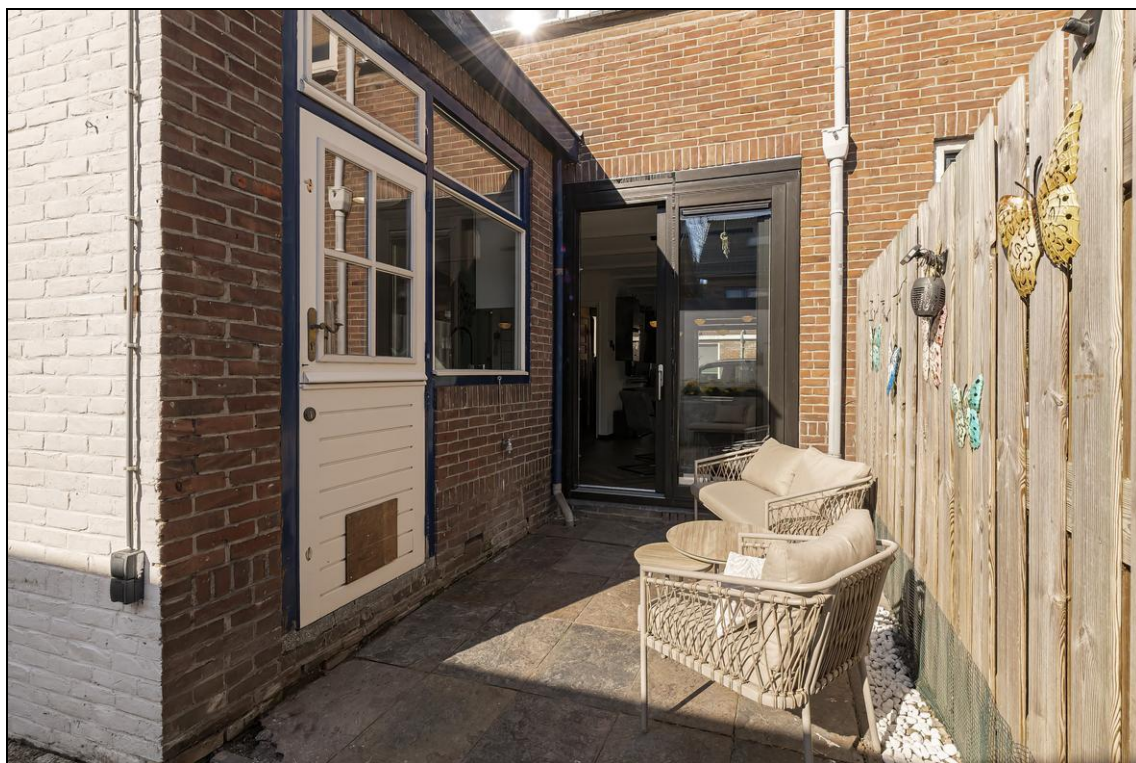




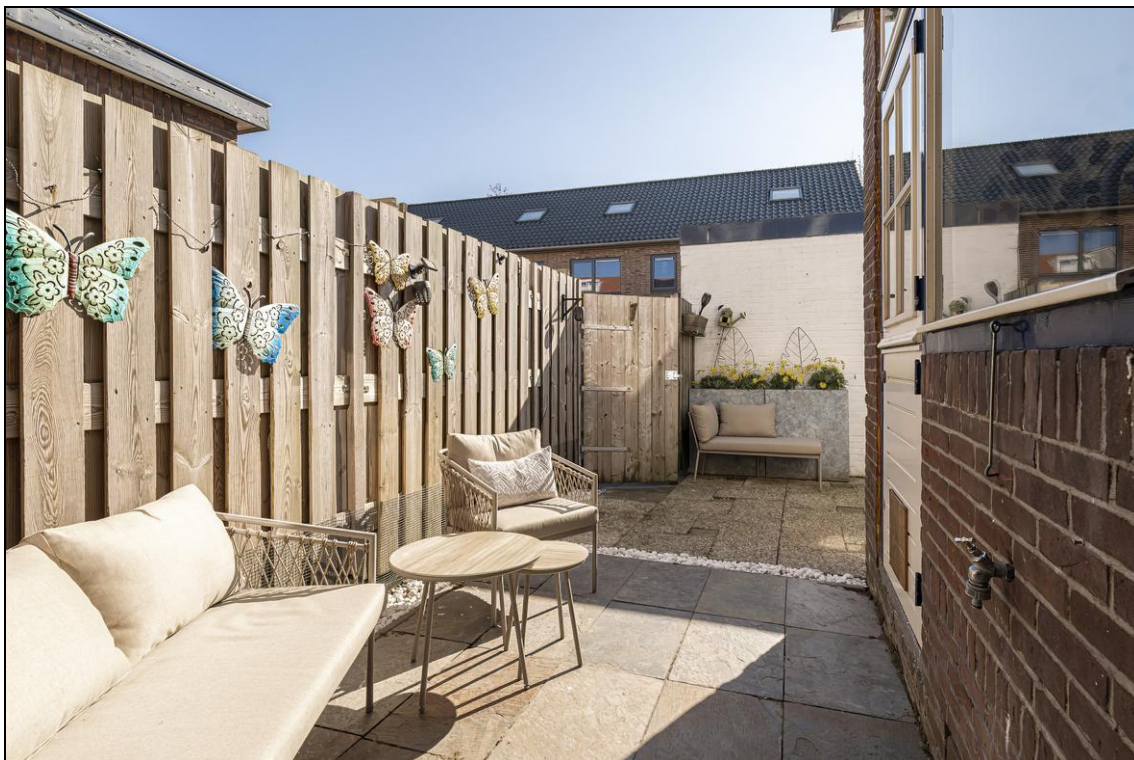


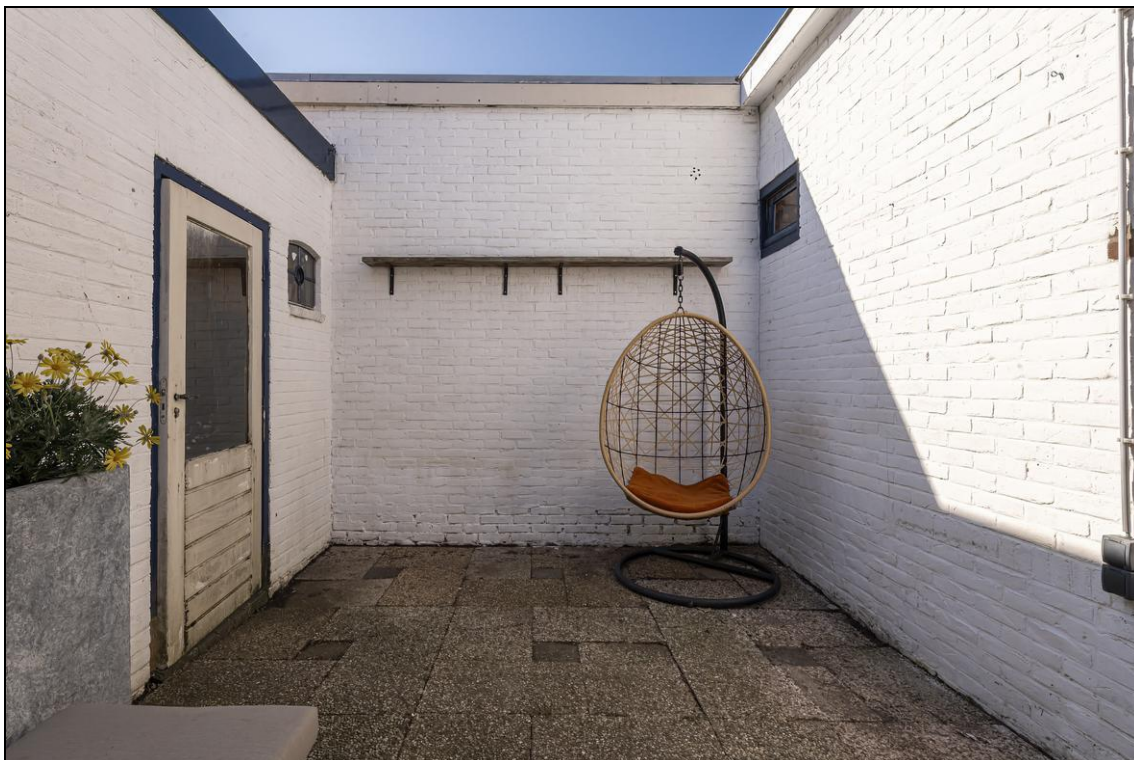












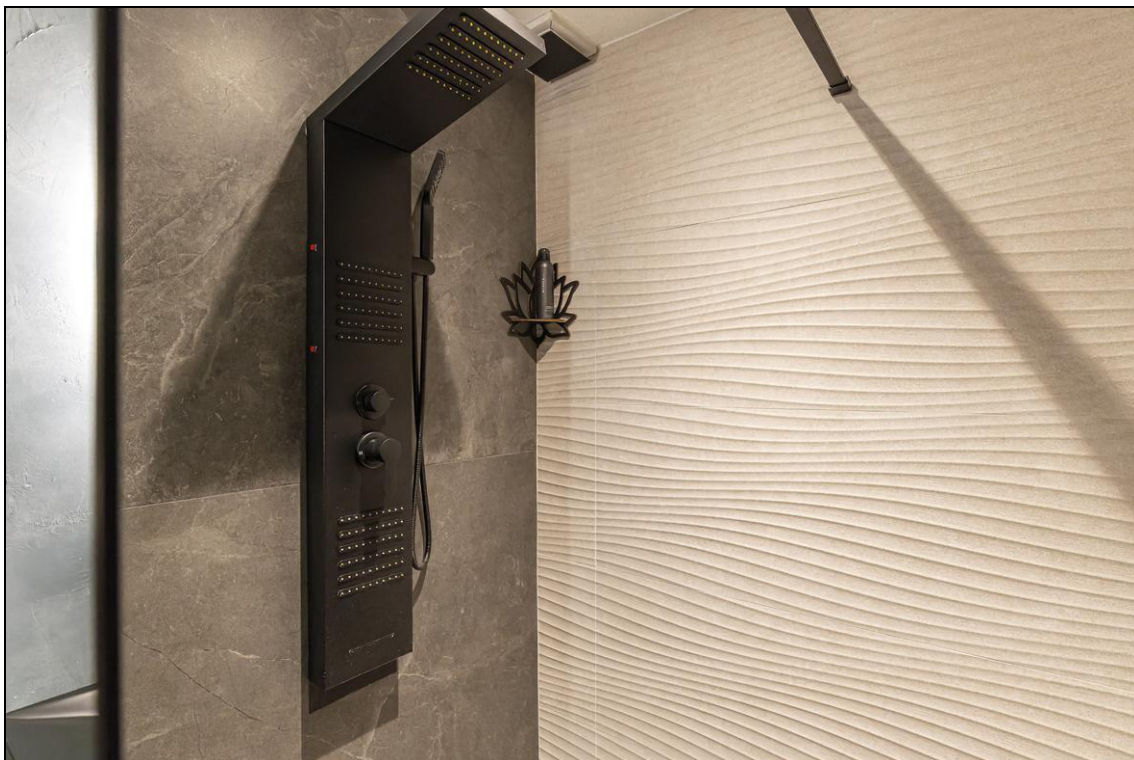
















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

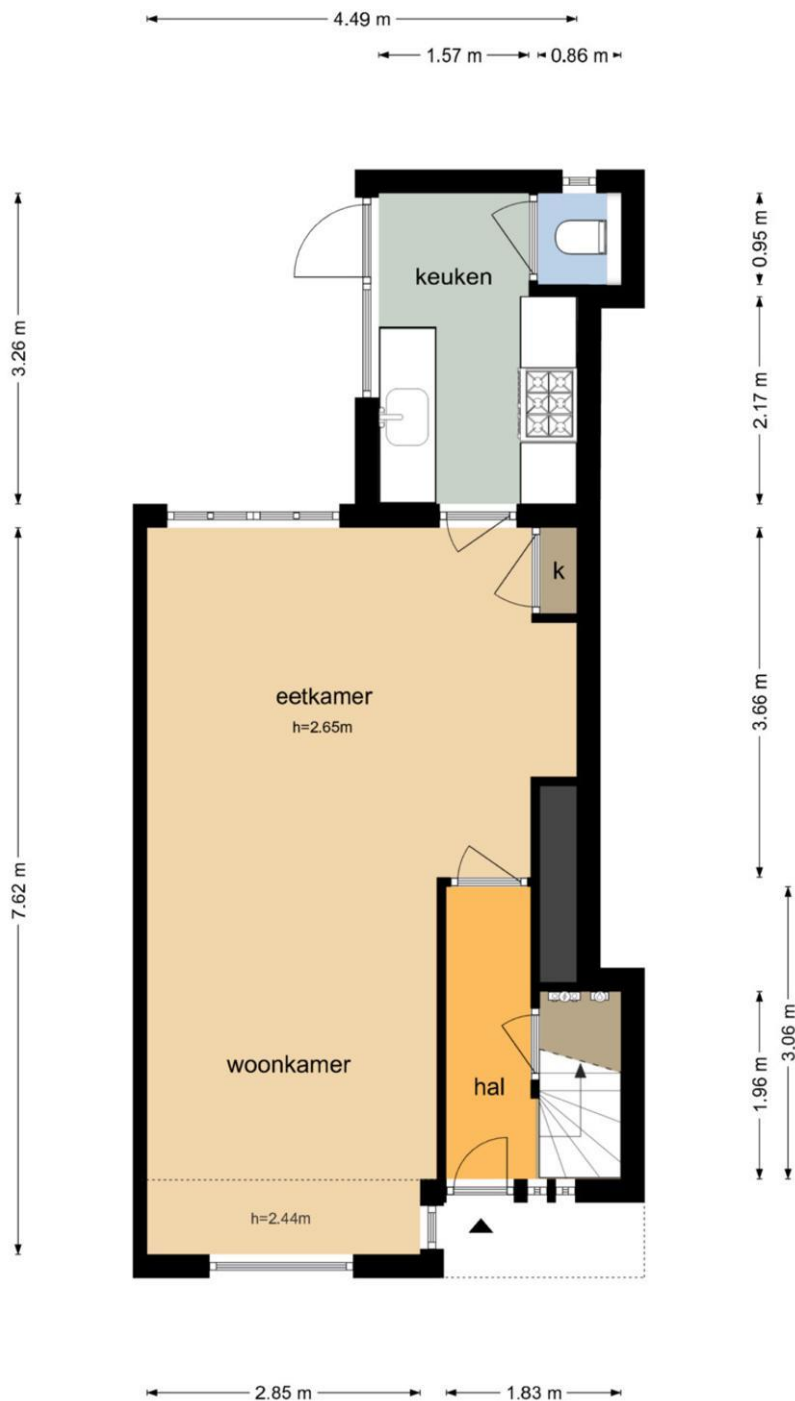






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Anjelierstraat 14 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

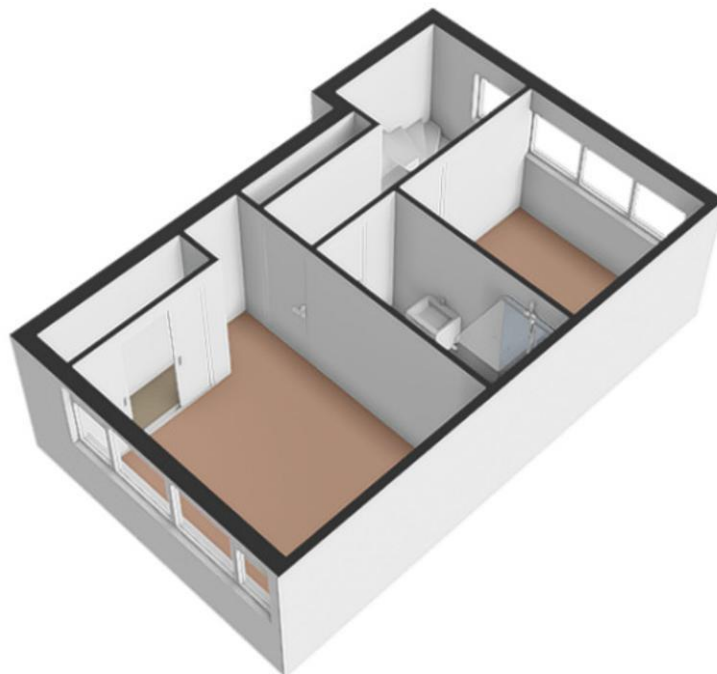
Anjelierstraat 14 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

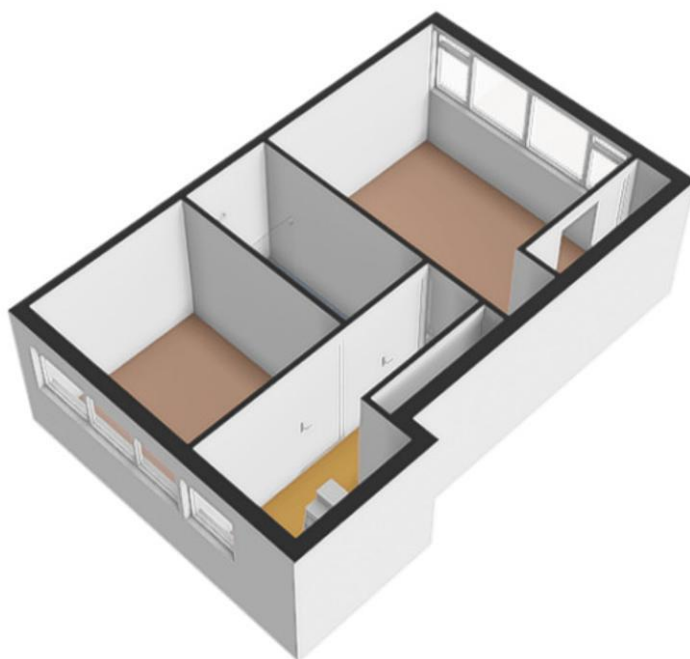


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Anjelierstraat 14 - Culemborg
Tweede Verdieping

4.01 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Anjelierstraat 14
Postcode / Plaats	4101 GR Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 1789
Oppervlakte	75 m ²
Soort	Volle eigendom

