



Vraagprijs € 250.000 k.k.

Tamboerslaantje 2

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In een sfeervol en karakteristiek straatje, nabij het historische centrum van Deventer, bieden wij deze nette tussenwoning met inpandige berging aan. De woning is door de jaren heen op diverse onderdelen gemoderniseerd en met zorg onderhouden, wat zorgt voor een comfortabel en verzorgd geheel.

De woning is gelegen in een autoluw straatje op korte afstand van het centrum en het NS-station. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast is er in de buurt volop parkeergelegenheid en groen aanwezig.

Kenmerken woning



Wonen
74 m²



Perceel
79 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1910



Energie label
F



**Aantal
Slaapkamers**
2

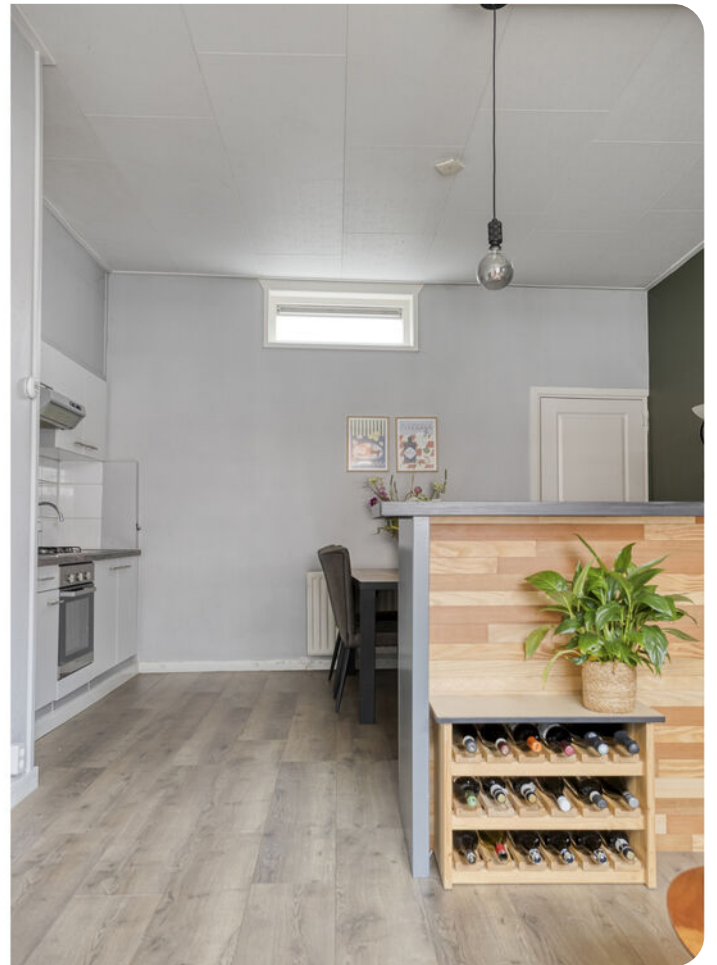
Begane grond:

Entree met hal, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast. De lichte woonkamer beschikt over een open keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is via een tussenhal, die ruimte biedt voor extra bergings- en provisiemogelijkheden, toegang tot de kelder. Daarnaast zijn via een tweede tussenhal het toilet en de inpandige berging bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast waarin de cv-ketel is opgesteld. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van dakramen. De badkamer is uitgerust met een wastafel, douchecabine en radiator.



















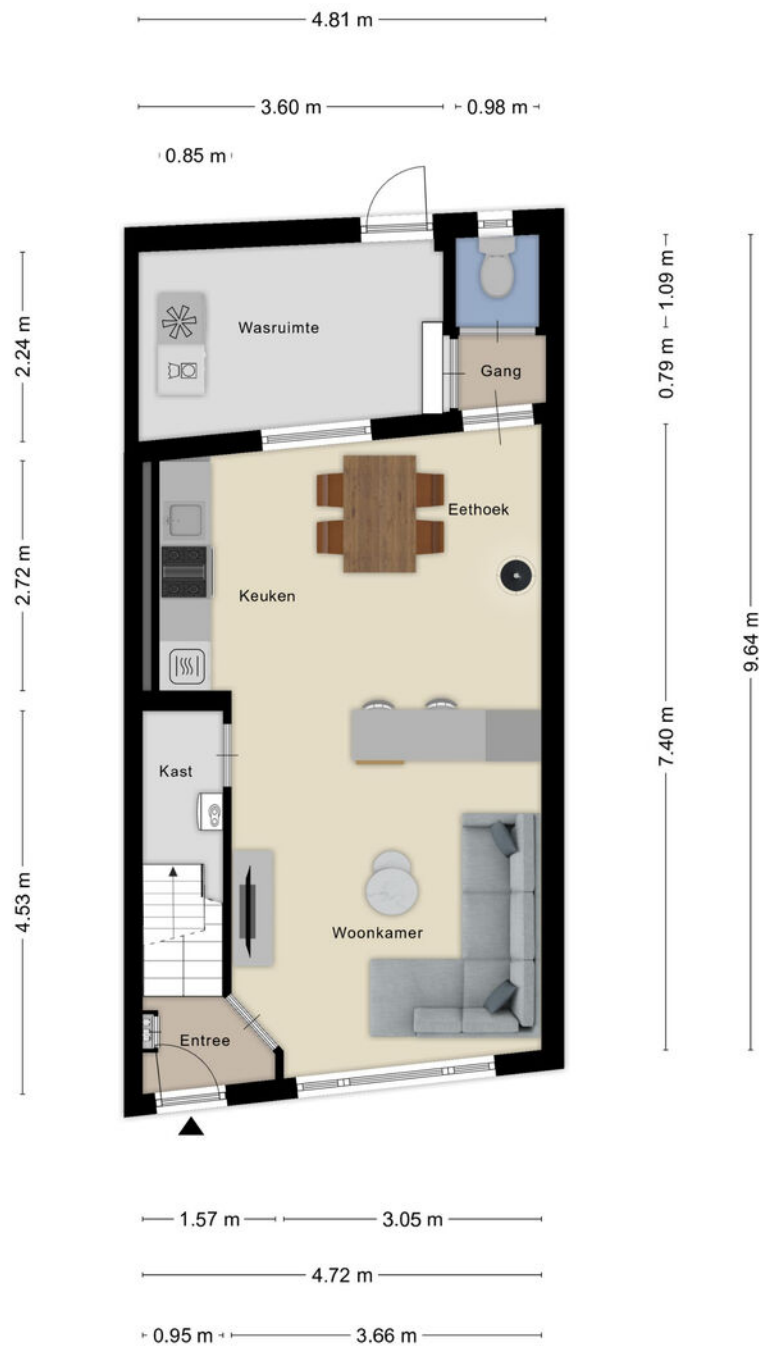








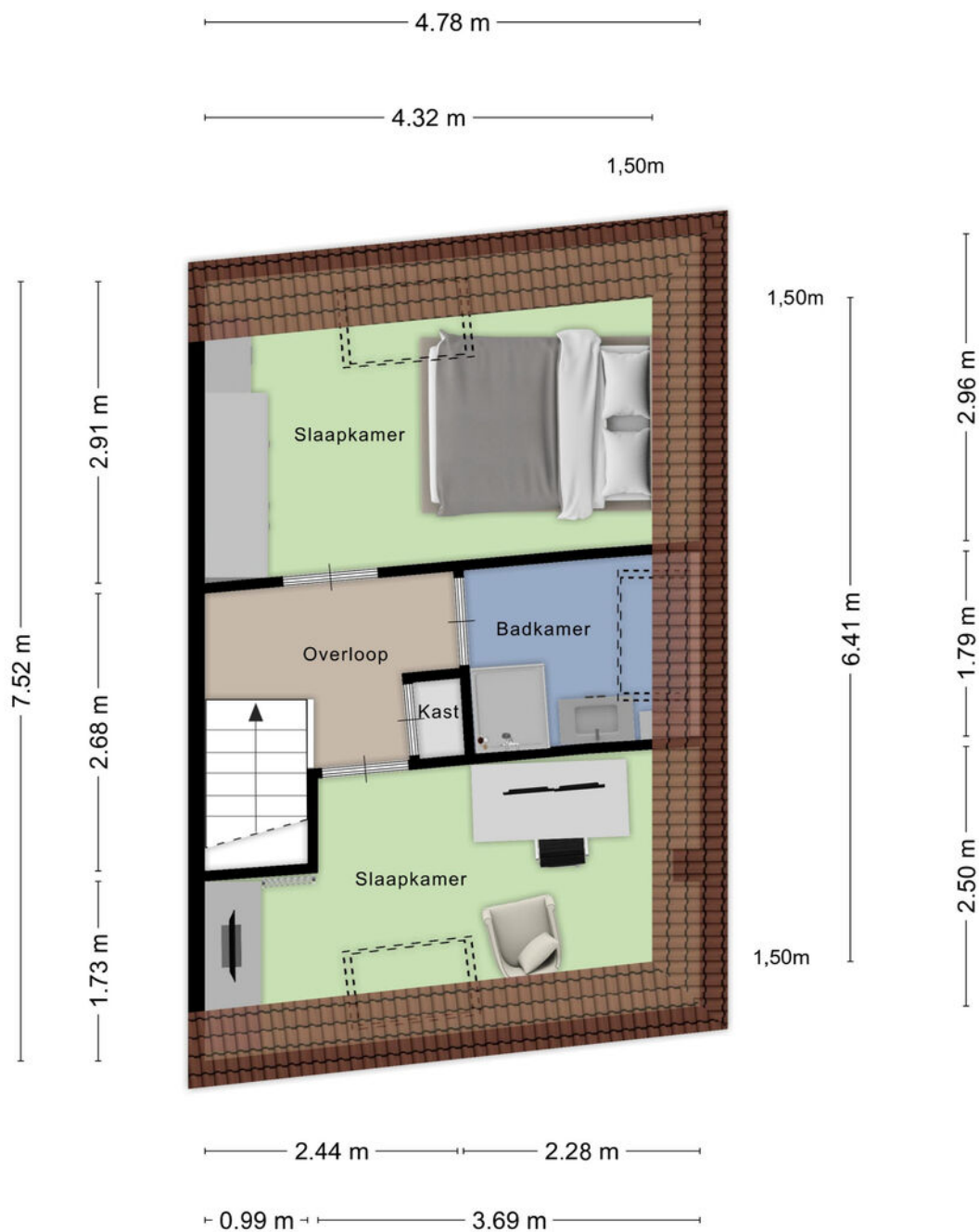
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

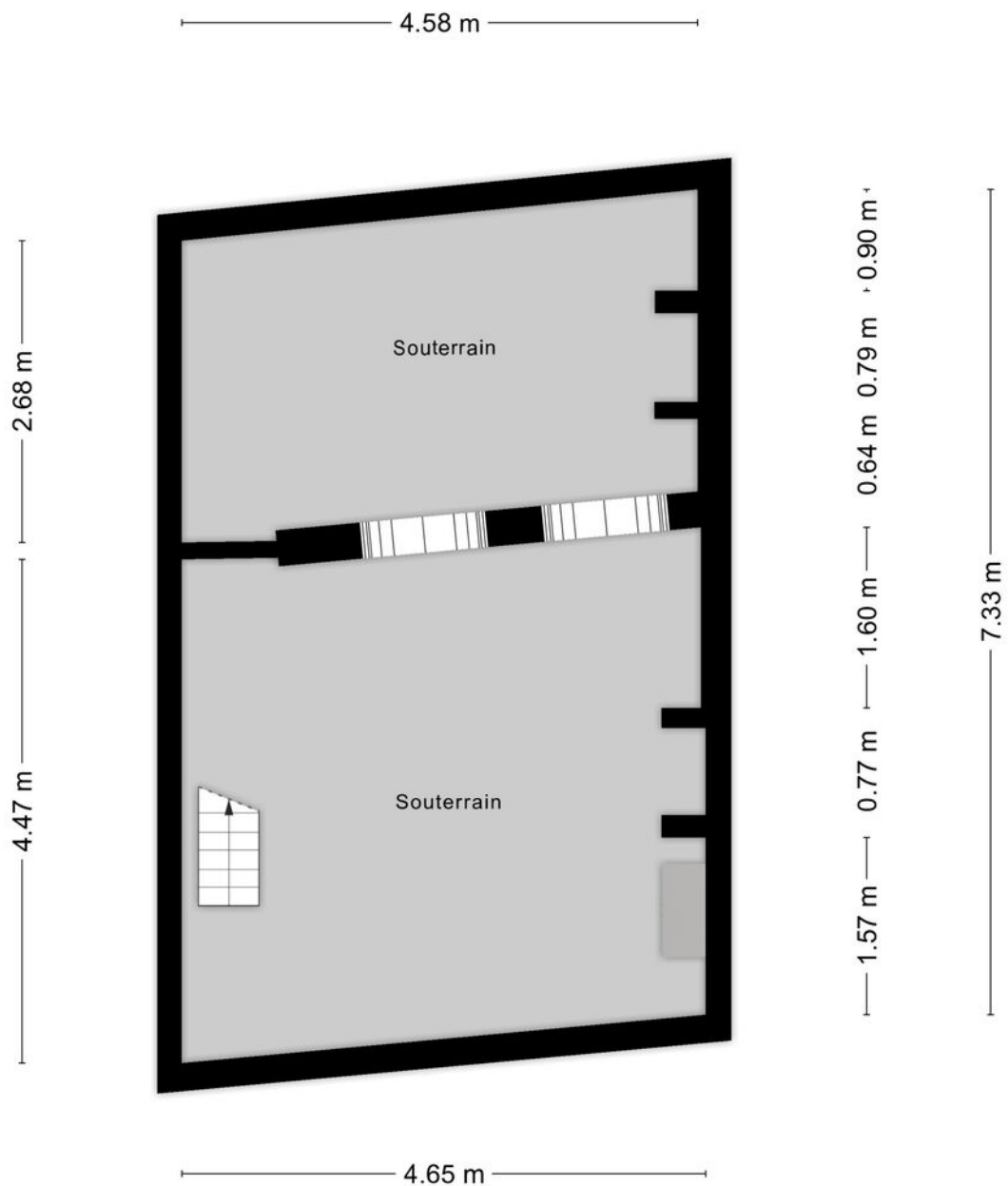
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen boven de bar	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kast			X
- Bar + kast + krukken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koel vries combinatie uit de schuur		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl