

Makelaardij Desk Lochem



HET SCHONEVELD 29, LAREN



HET SCHONEVELD 29 - LAREN GLD.

In de geliefde nieuwbouwwijk Het Schoneveld in Laren staat deze prachtige tussenwoning met een heerlijk diepe achtertuin en sfeervolle veranda. Een instapklare woning waar comfort en modern woonplezier perfect samenkomen.

De woning is volledig uitgerust met hedendaagse gemakken zoals zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een stijlvolle PVC-vloer. De neutrale keuken met inbouwapparatuur, de nette badkamer en het moderne toilet zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling, hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten.

Op loopafstand vind je het gezellige dorpscentrum van Laren met onder andere een supermarkt, diverse restaurants en een ambachtelijke bakker. Daarnaast bereik je de A1 binnen enkele autominuten, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende steden.

Algemene informatie

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Aanvaarding per:	In overleg
Perceeloppervlakte:	162 m²
Woonoppervlakte:	Ca. 91 m²
Inhoud:	Ca. 335 m³
Aantal kamers:	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- HR CV Intergas (2015)
- Zonnepanelen 12 stuks
- Energielabel A++
- De woning is gelegen aan een brede, groene straat met veel gemeentelijk groen en voldoende parkeergelegenheid. Op korte afstand bevindt zich het bruisende dorpscentrum van Laren, met sfeervolle restaurants, een supermarkt en diverse andere voorzieningen. De snelweg (A1) is binnen enkele minuten met de auto bereikbaar, terwijl sportfaciliteiten en prachtige wandelgebieden eveneens in de directe omgeving te vinden zijn.

BEGANE GROND

ENTREE

Via de lichte entree kom je in de hal met meterkast en modern toilet voorzien van wandcloset en fontein.

WOONKAMER

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, schuifpui én extra tuindeur. Praktisch is de trapkast voor extra provisie- of bergruimte.

KEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en afgewerkt met een moderne PVC-vloer.





EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMERS

Via de geschilderde houten trap bereik je de overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat.

BADKAMER

De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel, wandcloset en een verwarmde spiegel, een fijne, frisse ruimte om de dag te beginnen.





TWEEDE VERDIEPING

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Een vaste trap leidt naar de royale tweede verdieping. Hier vind je de aansluitingen voor witgoed, de cv-opstelling en een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De vloer is afgewerkt met laminaat.



EXTERIEUR

TUIN

De aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een gazon, borders en een ruim terras.

De veranda maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten te zitten. Daarnaast is er een ruime houten berging en een praktische achterom.

Een comfortabele, energiezuinige en verzorgde woning op een fijne locatie, klaar voor nieuwe bewoners!







KADASTER

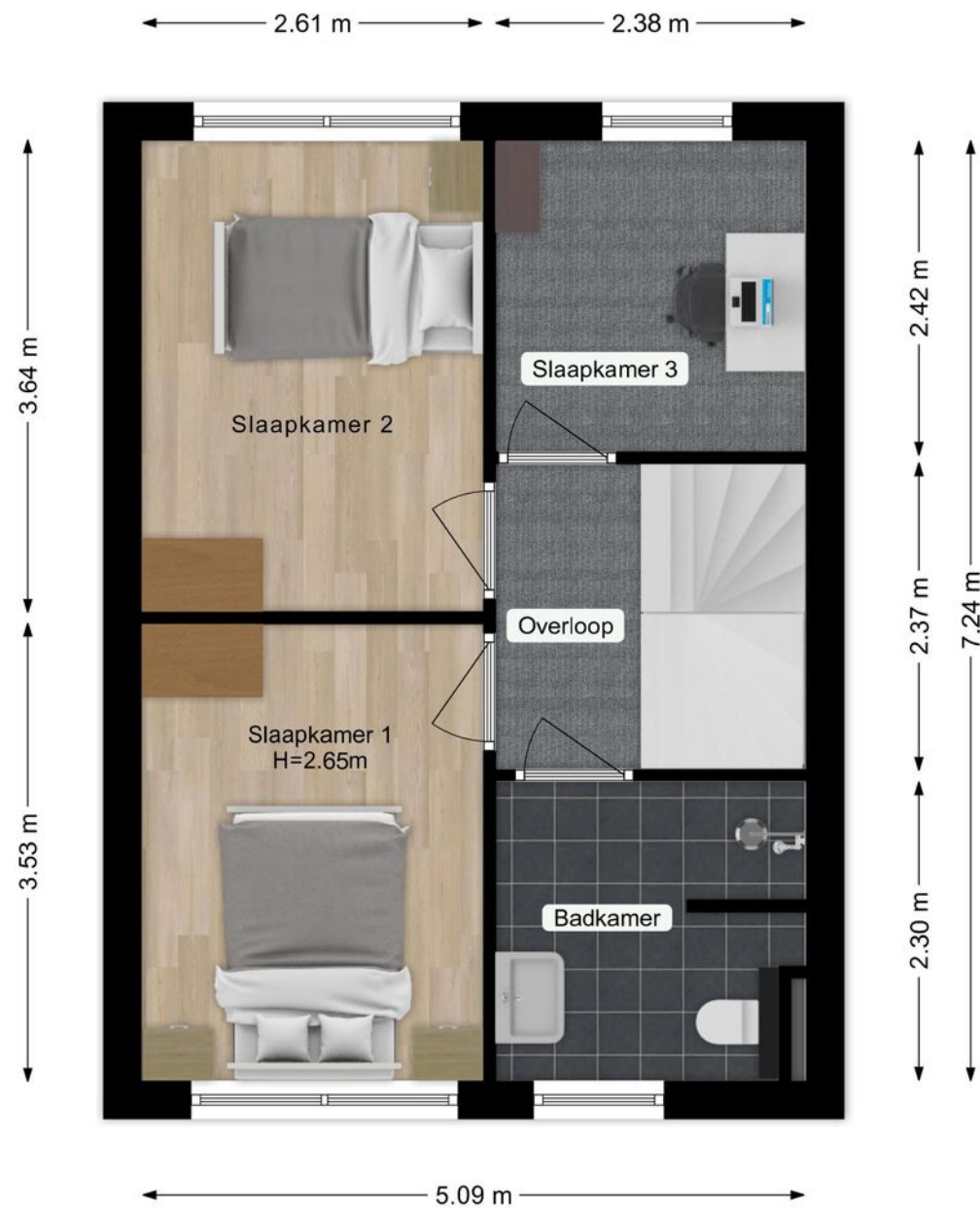
HET SCHONEVELD 29, LAREN



BEGANE GROND



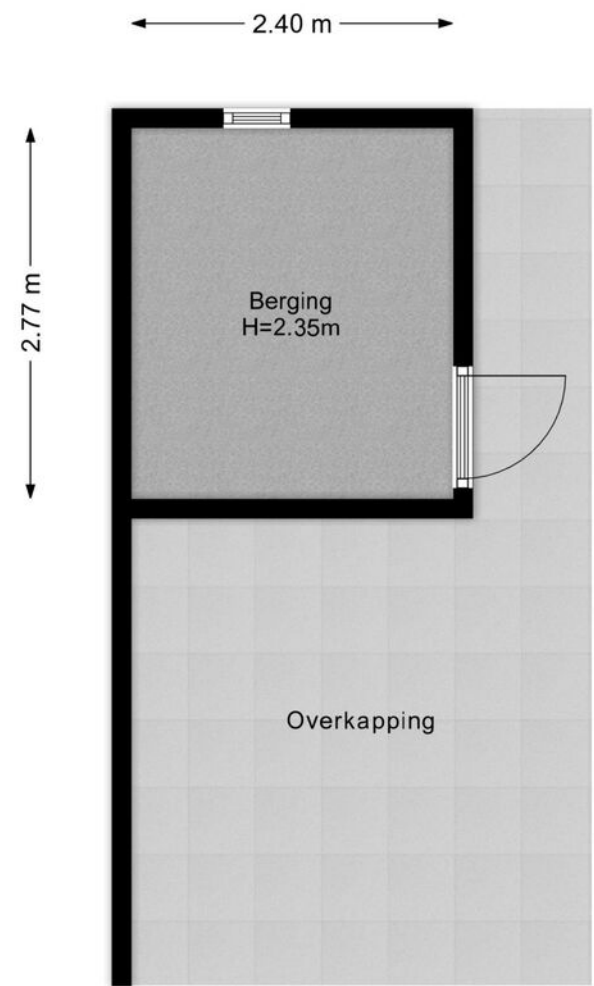
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



VERANDA & BERGING



Hypotheek Desk Lochem

Laren

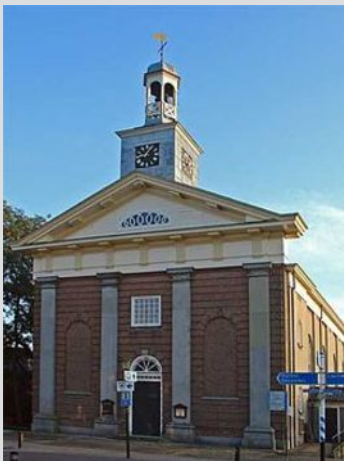
Geniet van de gastvrijheid in Laren Gelderland (in de volksmond ‘Loarne’), waar je altijd hartelijk ontvangen wordt, men graag een praatje maakt en alle tijd voor je neemt. Op 1 januari 2005 zijn de gemeente Lochem en Gorssel gefuseerd tot de nieuwe gemeente Lochem. Daarmee is een gemeente ontstaan die bij inwoners, bedrijven en toeristen geliefd is om haar gevarieerde, aantrekkelijke landschap.

De hele gemeente Lochem telt 33.304 inwoners verspreid over 19 kernen, waaronder Laren. Laren is het dorp waar alle dagelijkse voorziening voor jong en oud zijn, zoals winkels, basisonderwijs, sportverenigingen, het openlucht zwembad en de centraal gelegen NH kerk gebouwd in 1835 met o.a. orgel en houtsnijwerk met afbeeldingen van “de Schepping”.

Naast de winkels telt Laren tal van gezellige cafe’s en restaurants. Binnen enkele minuten verwijderd van snelweg A1 en er is een lijnbus richting Deventer en Borculo waarvan je gemakkelijk overstapt richting Enschede of Doetinchem.

Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Laren en omgeving. Deze fiets- en wandelroutes brengen je langs landgoederen en landhuizen zoals Oolde, Verwolde en Ampsen. Onderweg kun je afstappen bij de mooie adresjes van ‘Eerlijk & Heerlijk uut Loarne’. Geniet van alle streekproducten die hier gemaakt worden. Een samenwerking tussen een aantal Larense bedrijven die allemaal eerlijke en heerlijke producten maken, waarbij gebruik wordt gemaakt van plaatselijke grondstoffen. De bakker, de wijn-, aardappel- en kaasboer, de schrijnwerker en zelfs de cafetaria, zij weten wat goed en vooral lekker is.

Voor gezondheidszorg bevinden zich in de gemeente Lochem meerdere huisartsen, tandartsen, klinieken en verzorgingshuizen. Het GelreZiekenhuis in Zutphen en Deventer Ziekenhuis zijn de dichtstbijzijnde ziekenhuizen.



Erik Langermans
Tel. 0573- 25 54 01
erik@hypotheekdesklochem.nl

Waarom HypotheekDesk?

Wij vertalen jouw persoonlijke eigenschappen naar een perfect passend advies uit het brede aanbod van verschillende aanbieders. Als je bij ons de deur uitstapt, weet je zeker dat je het goed en vakkundig geregeld hebt. Wij geven je een hypotheekadvies waar je blij van wordt. Een advies met persoonlijke begeleiding en service van onze vakkundige adviseurs. Wij garanderen de kracht van puur advies waarbij jouw belang voorop staat.

Waar anderen stoppen..

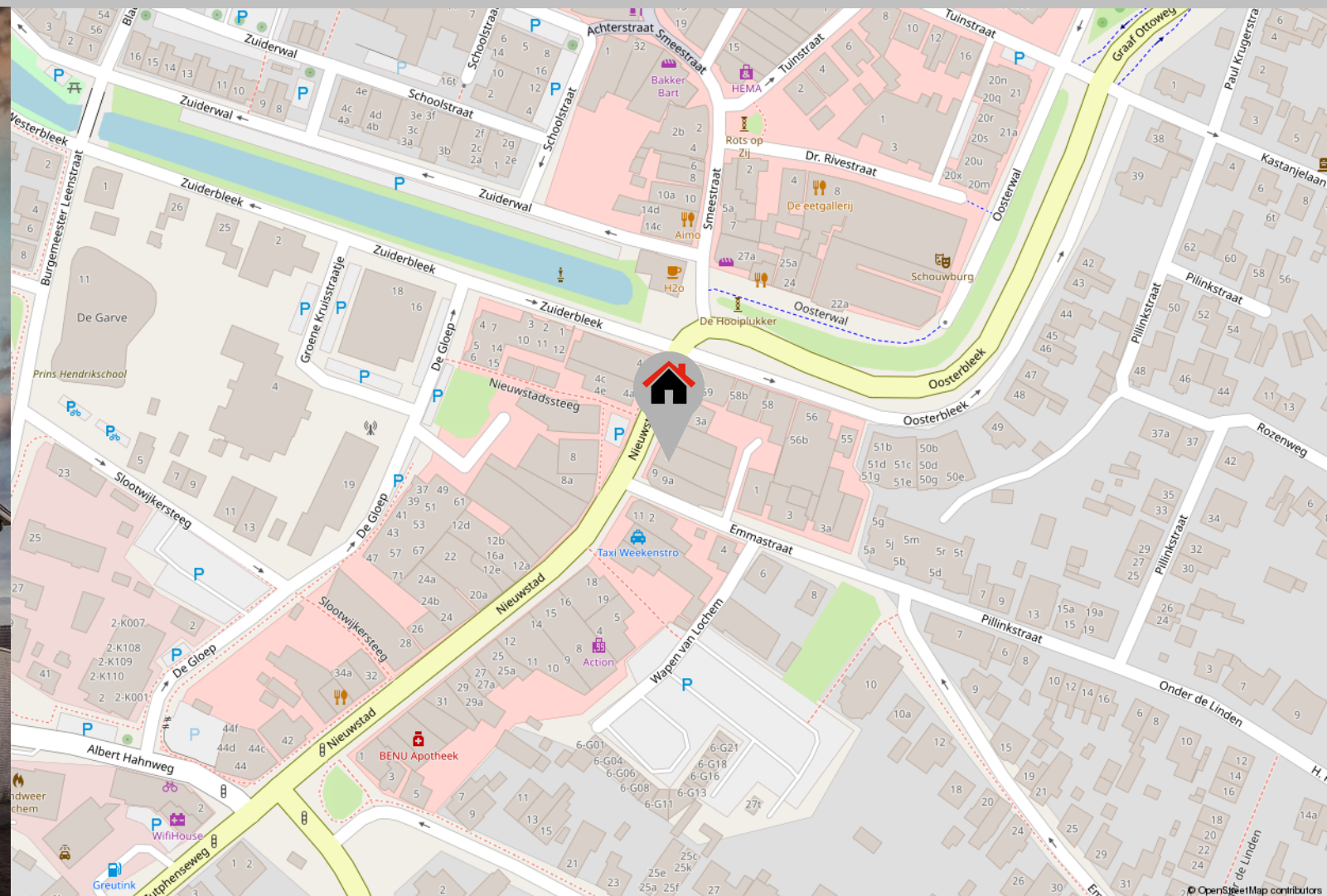
Onze adviseurs begrijpen heel goed dat het afsluiten van een hypotheek voor jou geen dagelijkse bezigheid is. Wij zorgen ervoor dat de verstrekte hypotheek begrijpelijk en inzichtelijk is, voor iedereen. En onze service stopt niet bij het afsluiten van de hypotheek. Wij monitoren jouw hypotheek tijdens de looptijd. Mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit. Dit is het voordeel van de adviseur bij jou in de buurt. Helder, vakkundig en professioneel. Wij gaan door waar anderen stoppen.

Op een rijtje:

- Passend financieel advies;
- Persoonlijke en vakkundige begeleiding;
- Begrijpelijk en inzichtelijk;
- Altijd in de buurt;
- Jouw belang staat voorop.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.

Makelaardij Desk Lochem



Het kopen van een huis is iets ingrijpends, waarmee je niet over een nacht ijs gaat. Bij MakelaardijDesk helpen we je zorgeloos door het aankooptraject van jouw nieuwe woning heen. Ontzorgen is ons sleutelwoord, zodat het vinden van een nieuw (t)huis voor jou vooral leuk is.

Naast het aankopen van een woning, kunnen wij ook jouw woning verkopen. En dat doen wij op een transparante manier, zoals je van ons gewend bent. We rekenen namelijk een vast tarief inclusief BTW. Hier doe je dus zeker je (financiële) voordeel mee. Je weet waar je aan toe bent.

MakelaardijDesk regelt voor jou als verkopende partij het gehele plaatje, waaronder de in verkoopname,

de professionele video, foto's en 360° foto's van de woning, BBMI meetrapport met plattegronden, een brochure, de plaatsing op Funda, de bezichting door een professionele makelaar en de advertenties op social media.

Op een rijtje:
Wij ontzorgen je tijdens het gehele aan- en/of verkooptraject;
Wij zoeken het huis dat bij je past;
Tijdens het traject onderhouden we optimaal contact;
We hanteren een vast tarief;
Vele extra's ten opzichte van andere makelaars zoals interieuradvies en gesponsorde Facebookadvertenties.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichting. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 1 week na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u regelen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Voor woningen van 30 jaar en ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem
T (0573) 25 54 01 | info@makelaardijdesklochem.nl | www.makelaardijdesk.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.makelaardijdesk.nl

