

TE KOOP



Ten Boomstraat 59
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van natuurgebied en het station Hilversum Mediapark (Hilversum - Noord) ligt op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex dit keurig onderhouden 3-kamer hoekappartement (KOOP GOEDKOOP). Het appartement (type maisonnette) heeft een bijzonder ruime woonkamer, voorheen 2 kamers, een moderne keuken uit 2020 en door de extra verdieping in de kap een fantastische slaapverdieping. Het appartement is voorzien van een airco installatie uit 2021. In de directe omgeving liggen de winkels voor de dagelijkse boodschappen.

CENTRALE ENTREE

Entree met bellenbord en brievenbussen, via het trappenhuis bereikt men het appartement.

INDELING APPARTEMENT

Entree/hal, toilet, ruime woonkamer met inbouwkast, trapopgang en toegang tot het balkon (gelegen op het westen). De woonkamer bestond vroeger uit 2 kamers. Moderne keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het balkon aan de achterzijde, badkamer met inloopdouche en wastafel. Slaapkamer 1 aan de voorzijde van het gebouw, thans in gebruik als kastenkamer.

TWEEDE VERDIEPING

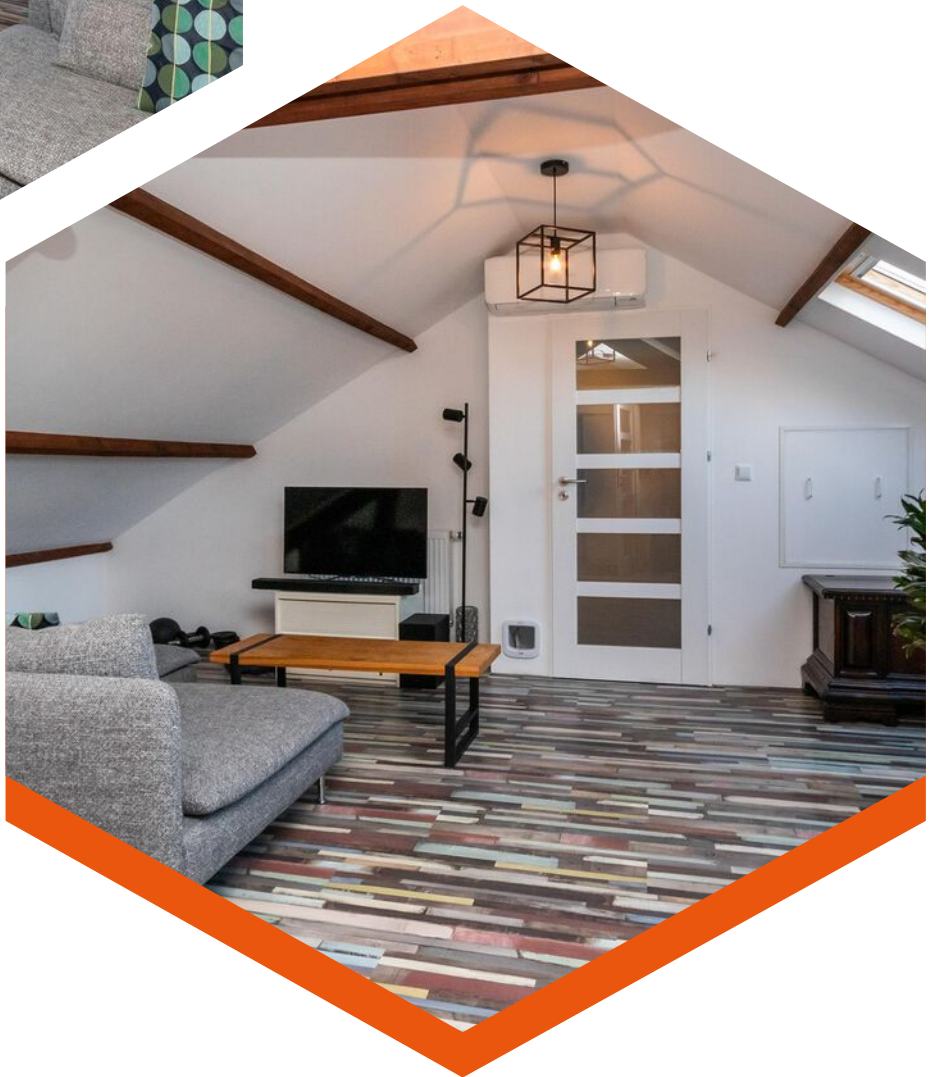
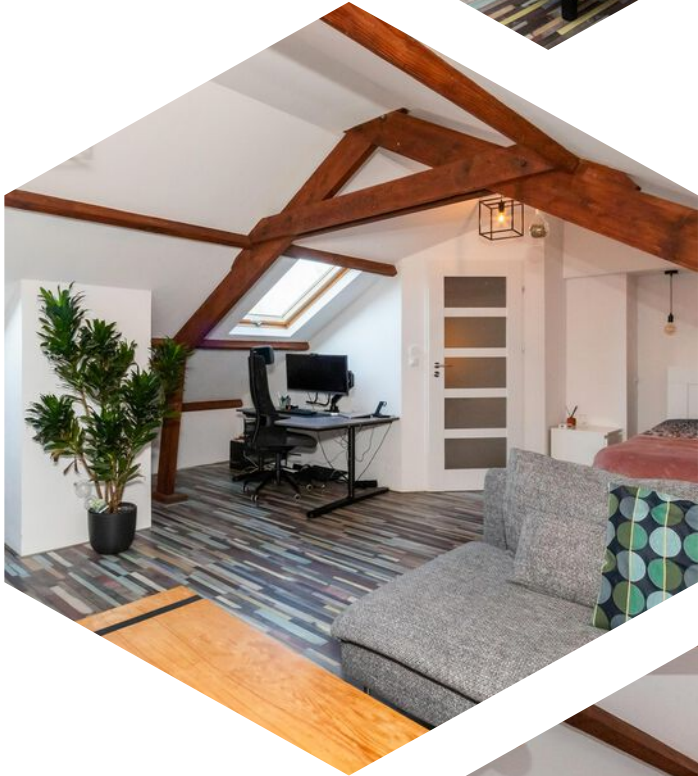
Via vaste trap te bereiken voorzolder, heel ruime slaapkamer met dakramen en airco, doorloop naar ruime bergruimte met aansluiting wasapparatuur

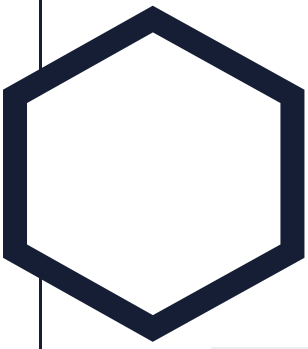
BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 90m² BBMI
- > Licht 3 kamer hoekappartement (type maisonnette)
- > Balkon op het westen (middag en avondzon)
- > Dubbel glas, eigen cv en airco
- > Servicekosten € 120,- per maand
- > Vrij parkeren voor de deur
- > Op loopafstand van (NS-station) Mediapark, winkels en de Hilversumse Hei
- > De levering dient plaats te vinden bij één van deze notarissen : Davina & Partners, Van Hengstum & Stolp Netwerk notarissen, notariaat wijdemeren.

KOOP GOEDKOOP REGELING MET GUNSTIGE VOORWAARDEN

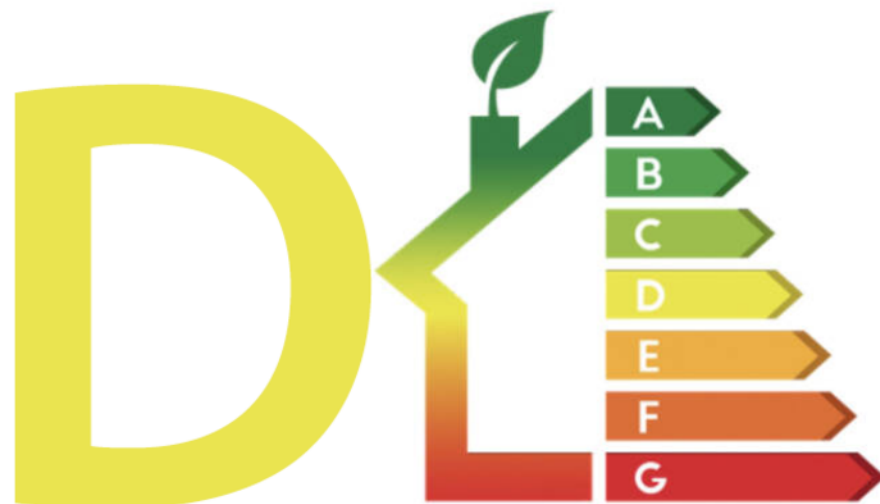
Koop Goedkoop Woning: "Koop Goedkoopwoningen" zijn betaalbaar doordat de grond niet gekocht maar in erfpacht wordt uitgegeven tegen een aanzienlijke korting. De canon (grondhuur) bij deze woning wordt € 154,88 per maand. De korting op de canon is in jaar van aankoop 100% (gratis dus). Het tweede jaar bedraagt de korting 90%, het derde jaar 80% etc. De canon wordt dus pas in het 11e jaar volledig betaald. De betaalde canon is fiscaal aftrekbaar. Bij doorverkoop begint de nieuwe koper weer met een korting van 100%. Van toepassing zijn de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht Koop Goedkoop 2022 model A.

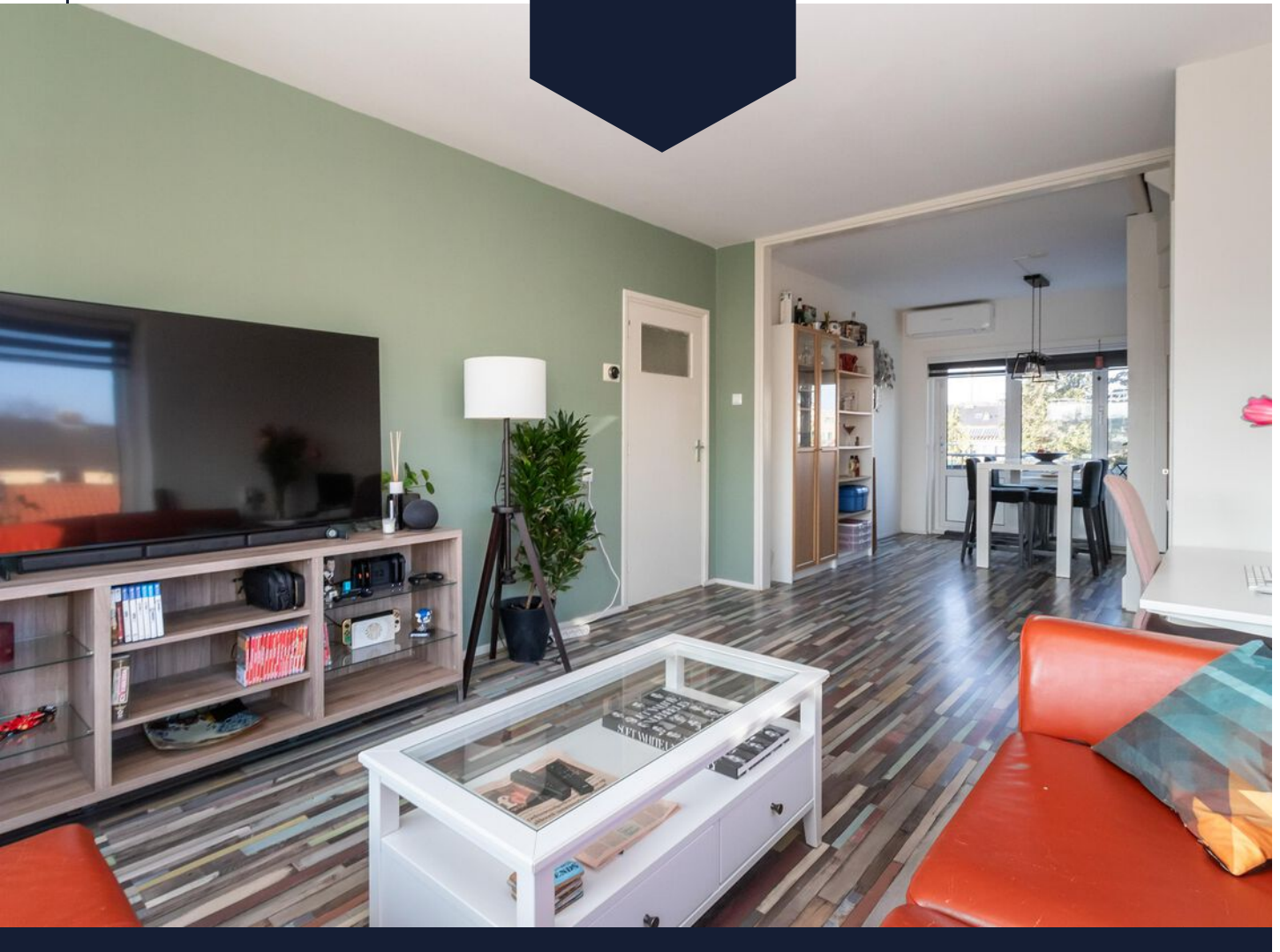


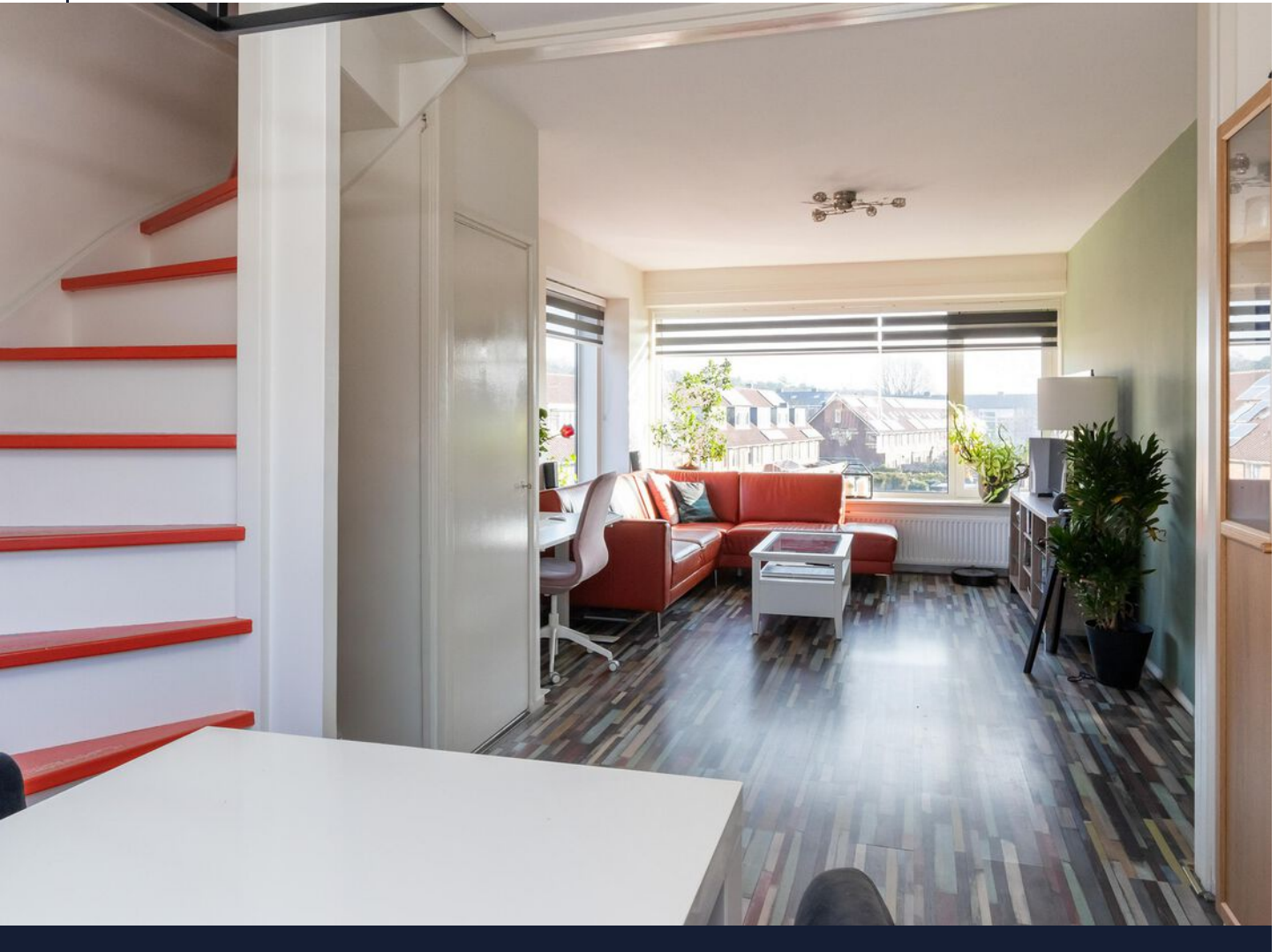
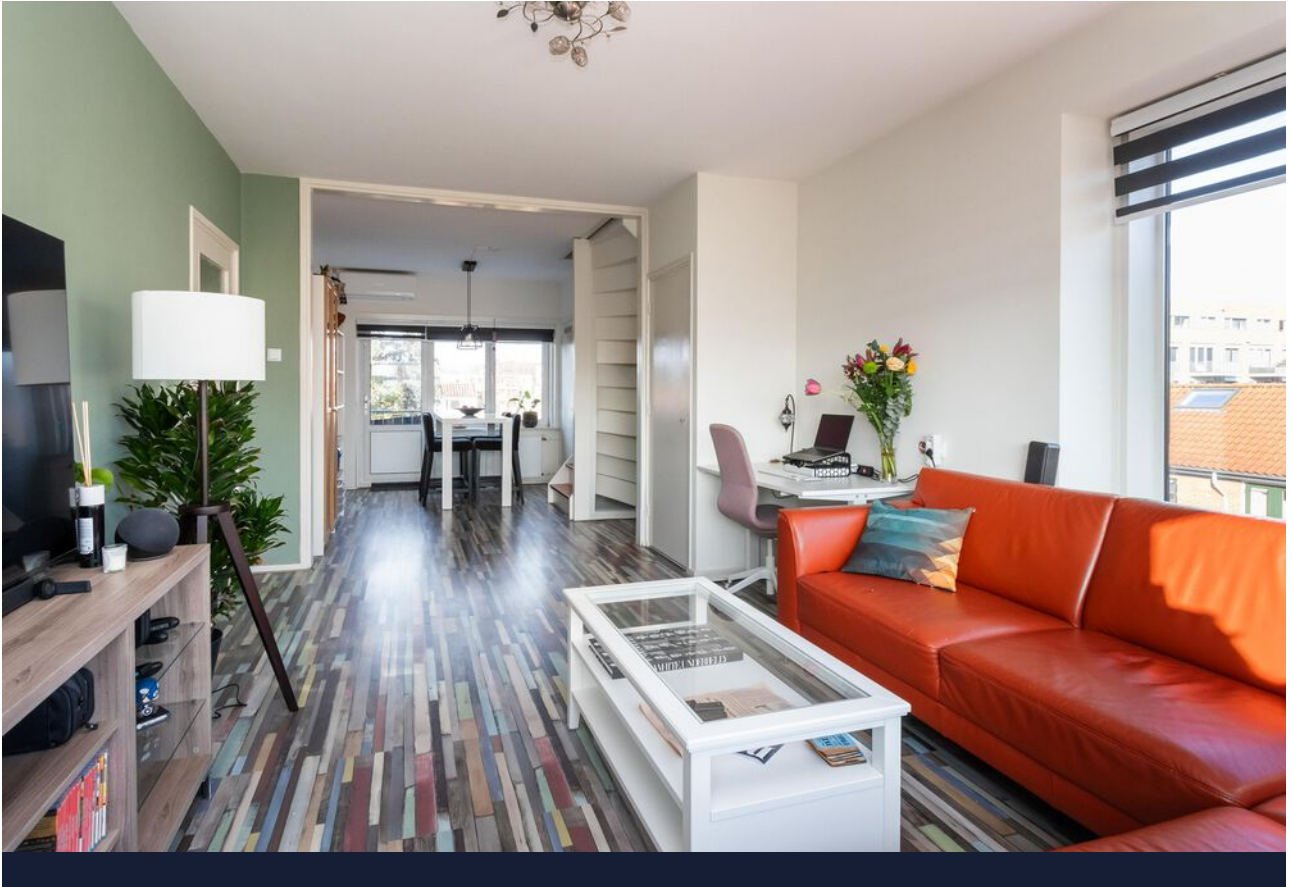


Kenmerken

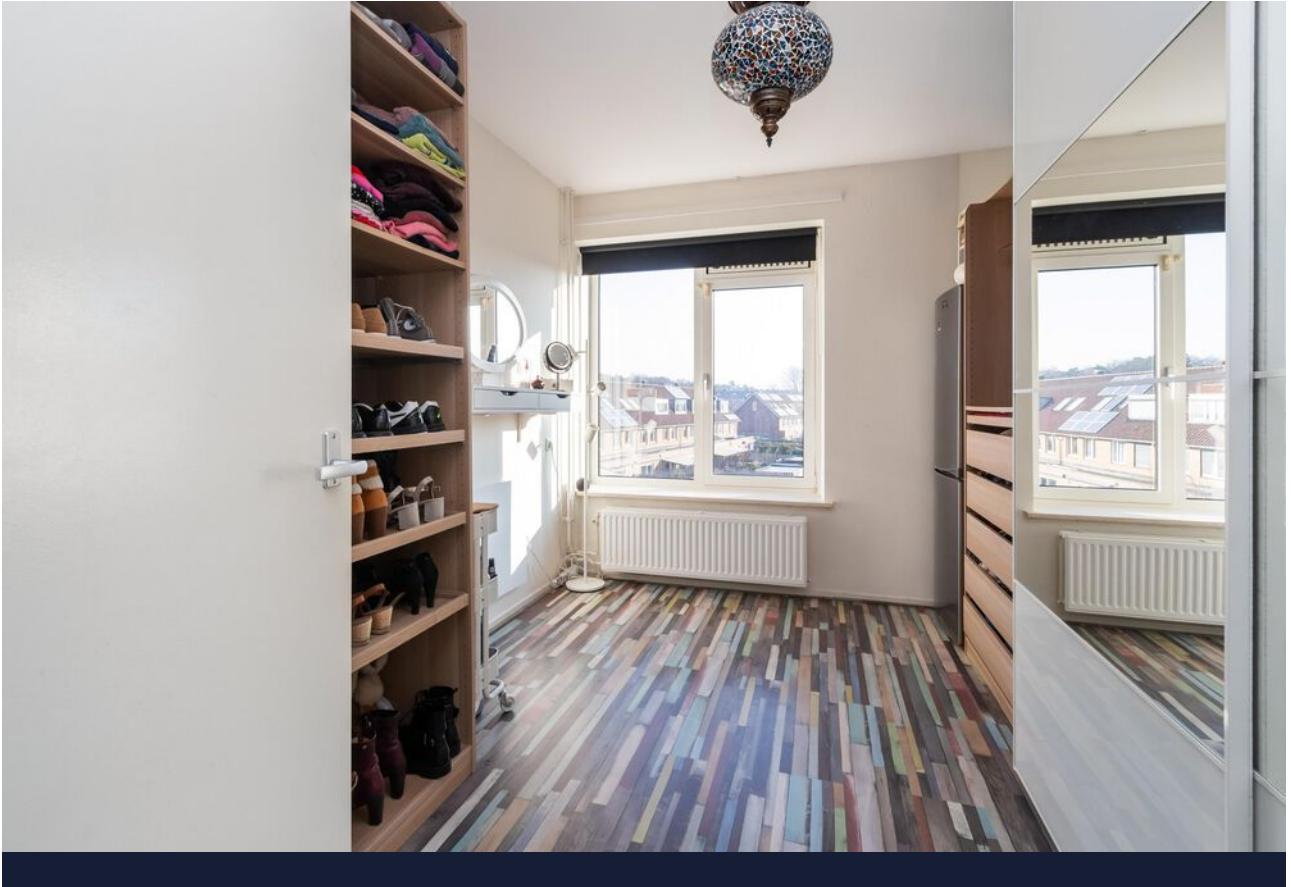
Bouwjaar	1955
Soort	maisonnette
Kamers	3
Inhoud	270 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe bergruimte	10 m ²

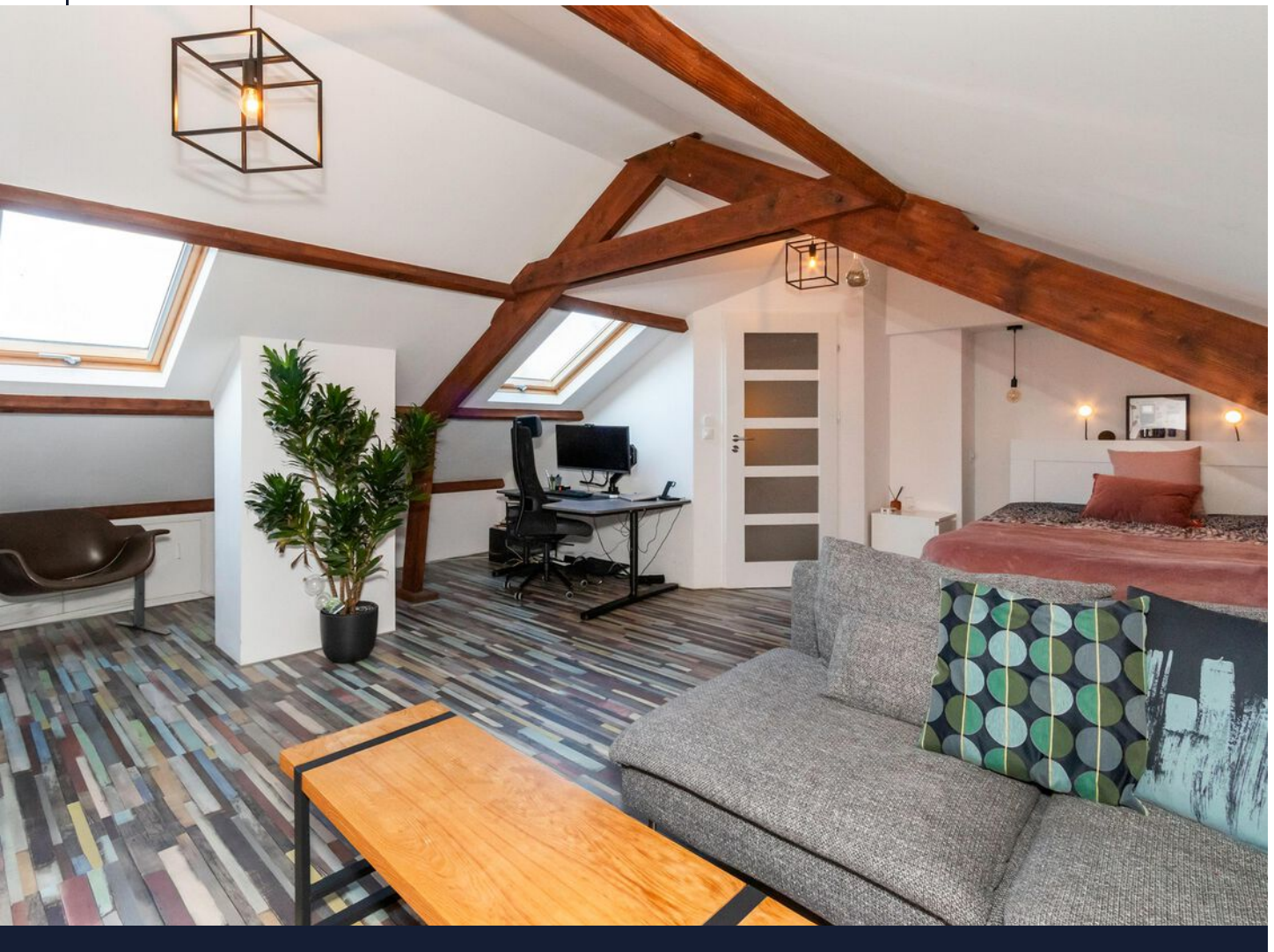
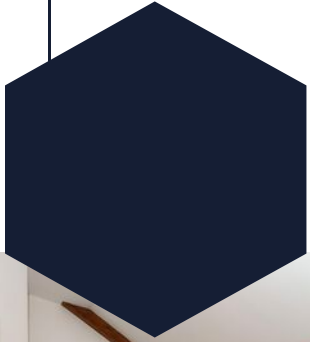




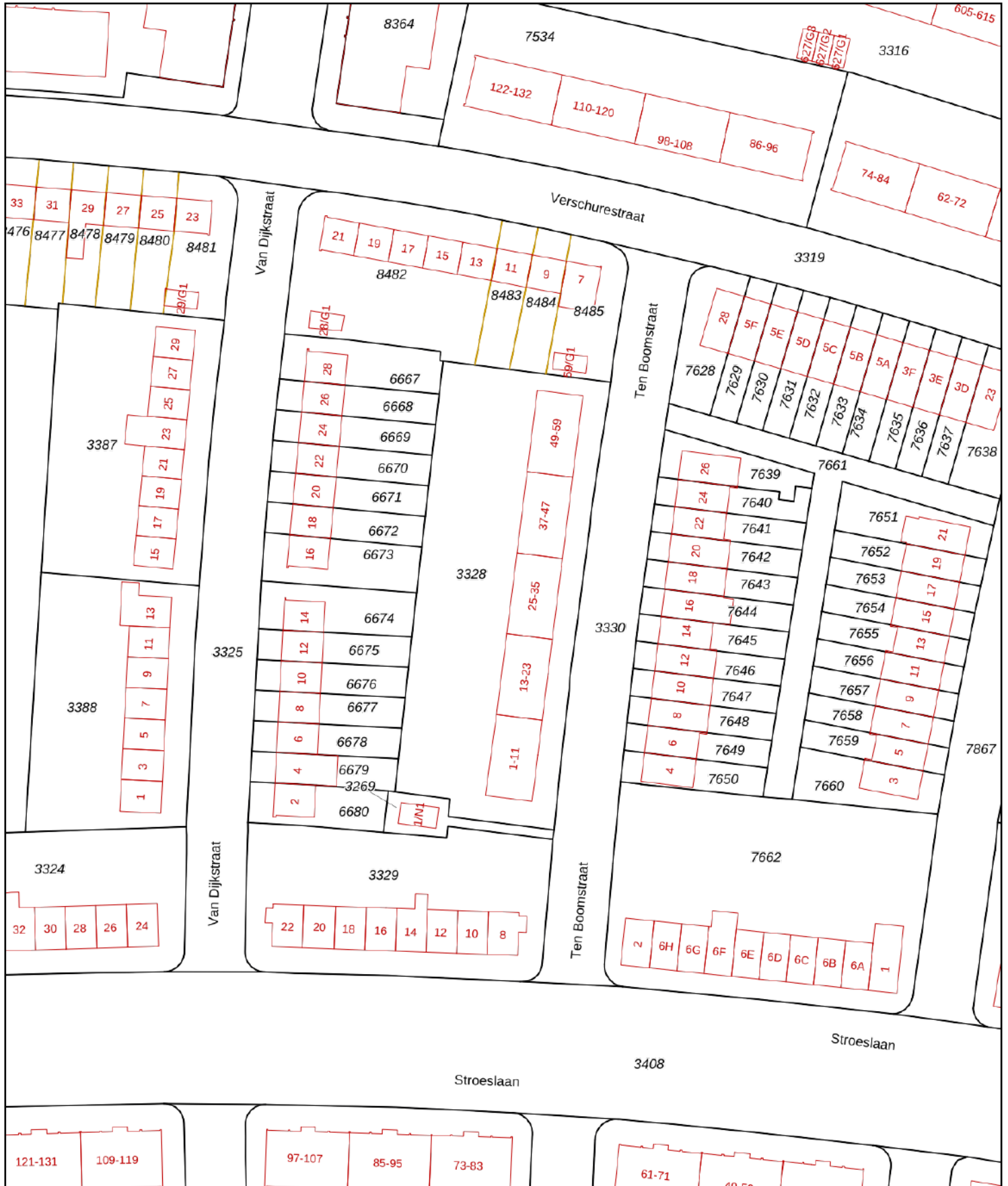











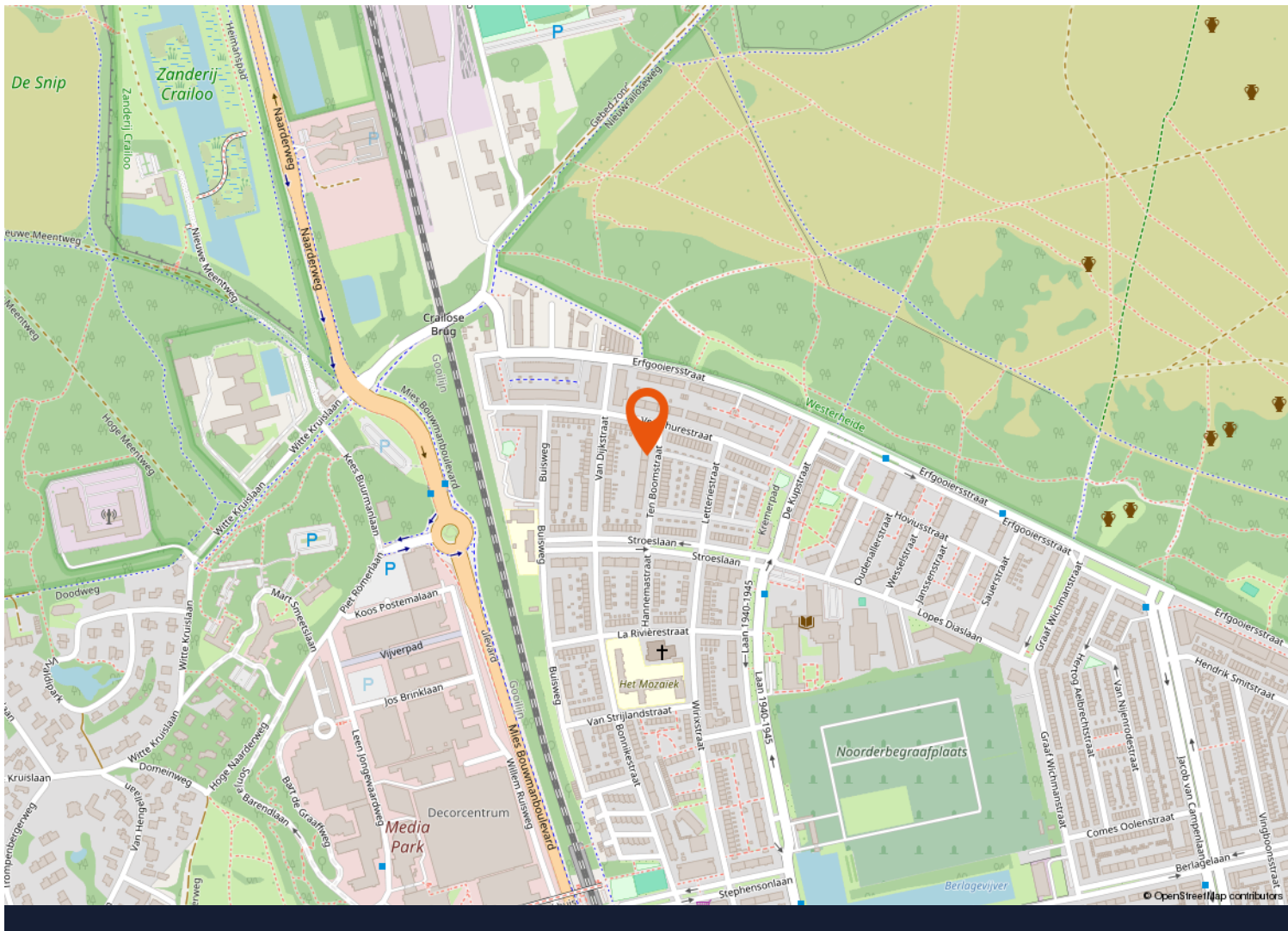
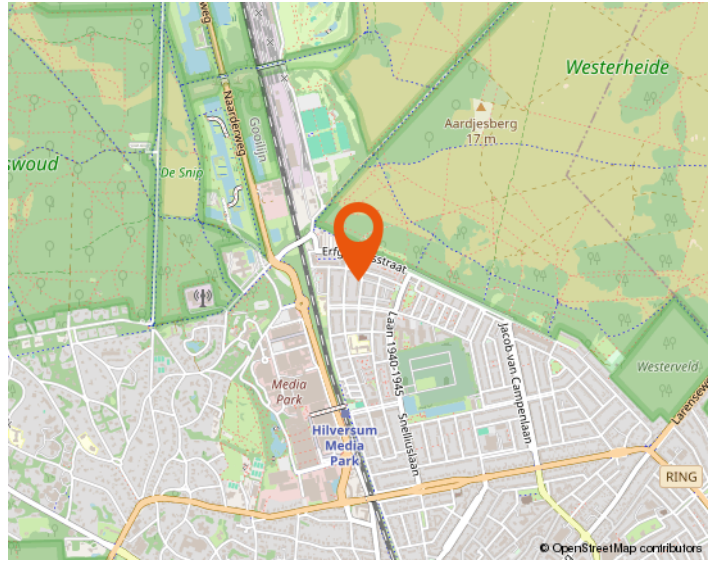
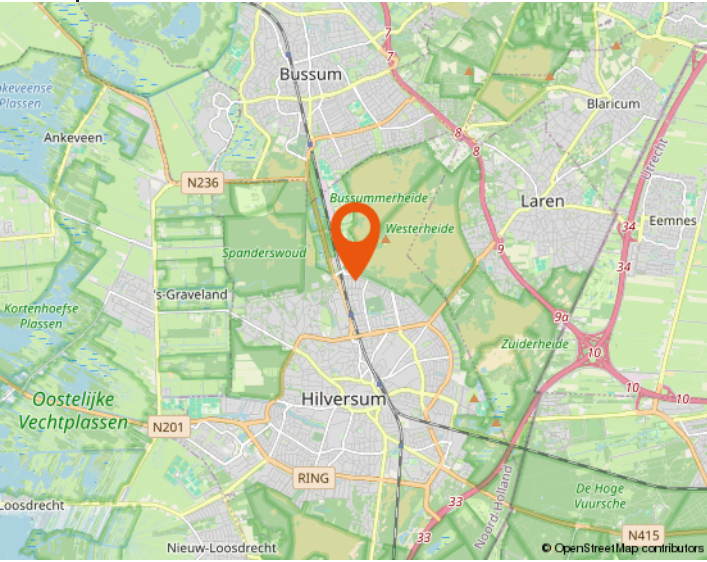


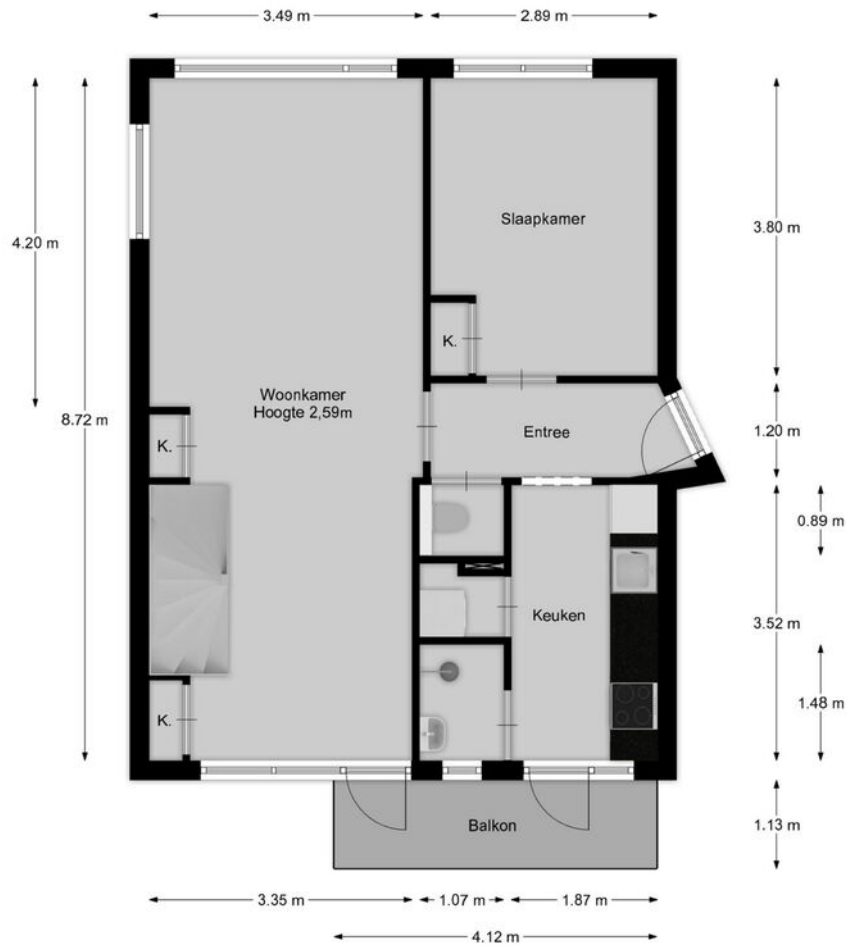
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3328</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



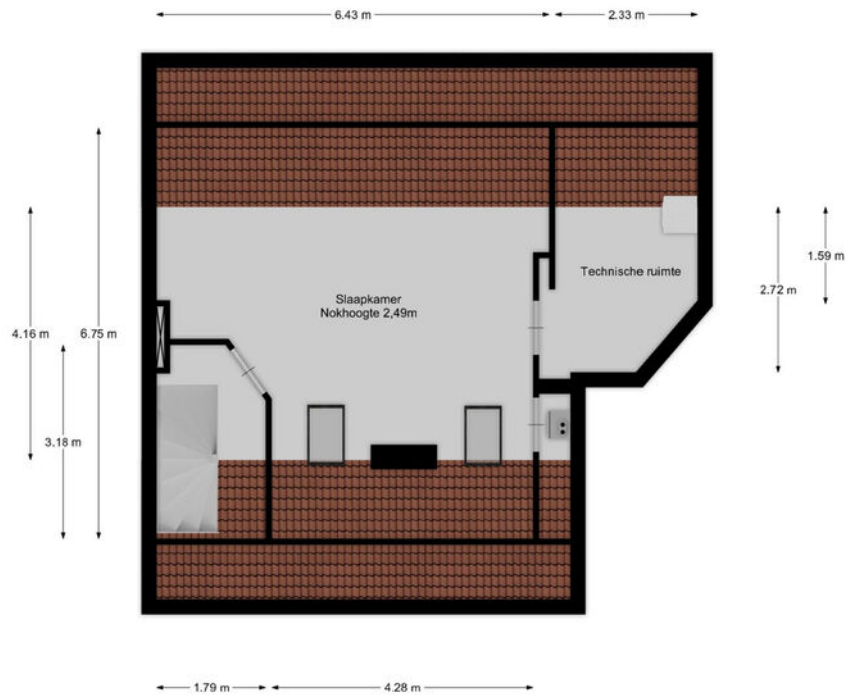


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

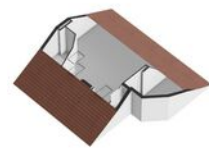


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten Boomstraat 59 te Hilversum
Westeneng Verbeek Makelaardij

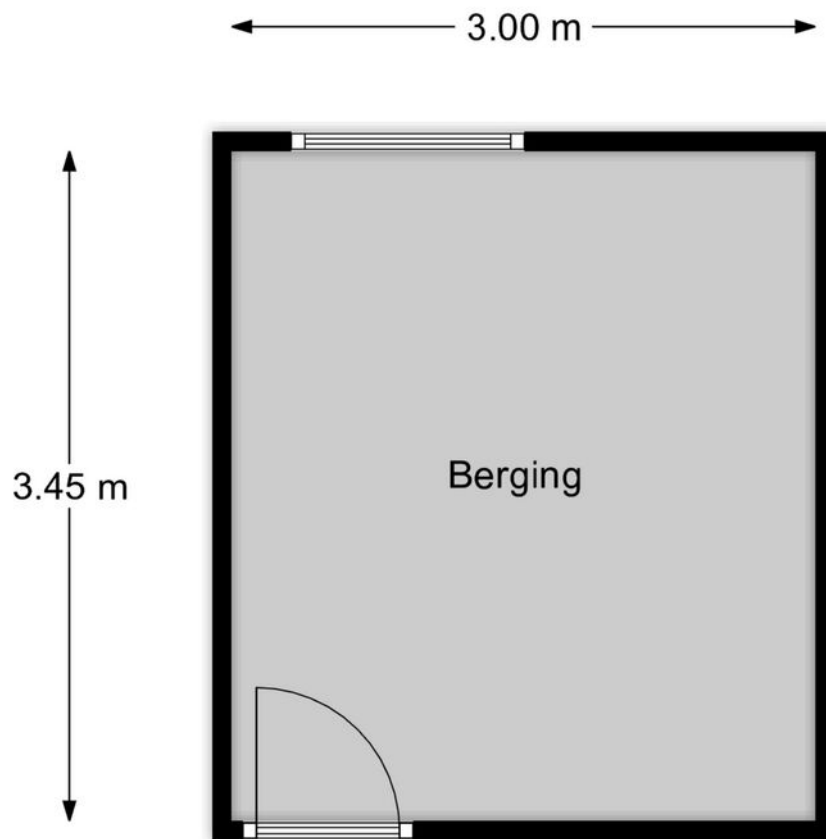


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten Boomstraat 59 te Hilversum
Westeneng Verbeek Makelaardij



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

