



Commerciële ruimte met bovenwoning

DORPSSTRAAT 120 - 120a HALSTEREN

Vraagprijs **€ 735.000 k.k.**

KENMERKEN



OPPERVLAKTE PERCEEL

369 m²

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABELS

Bedrijfsruimte: A+
Wonen: A

OPLEVERING

In overleg

OPPERVLAKTE

COMMERCIEËLE RUIMTE

95,3 m²

OPPERVLAKTE WONEN

161,3 m² GO

SERRE + DAKTERRAS

31,7 m²

GARAGES TOTAAL

41,2 m²

OMSCHRIJVING

Werken en wonen combineren? Dat kan in deze commerciële ruimte met royale bovenwoning en garage aan de Dorpsstraat 120-120a te Halsteren.

Het bedrijfspand met bovengelegen woning is gelegen midden in de dorpskern van Halsteren. Met een uitnodigende uitstraling biedt dit pand tal van mogelijkheden. Het pand beschikt over een royale ruimte welke is ingericht als kapsalon en uiteraard geschikt is voor meerdere doeleinden.

Boven de commerciële ruimte bevindt zich een royale bovenwoning van 2 verdiepingen die inpandig verbonden zijn met de kapsalon. De bovenwoning heeft op de eerste verdieping een woonkamer met aansluitend een serre, terras en een ruime moderne keuken.

Op de tweede verdieping vindt u nog een 4tal slaapkamers en een moderne badkamer. Met een royale garage inclusief bergzolder bent u van alle gemakken voorzien.

Oppervlakte

- Totale oppervlakte commerciële ruimte: ca. 95,3 m² VVO
- Totale oppervlakte wonen: 161,3 m² GO
- Serre + dakterras: 31,7 m²
- Garages totaal: 41,2 m²

Kadastrale gegevens

Het pand is gelegen op het perceel: gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9338 ter grootte van 369 m².

Bestemming

Het pand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrum Halsteren" van de gemeente Bergen op Zoom. Op het perceel rust de bestemming "Centrum", met tevens de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie".

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- detailhandel op de begane grond;
- dienstverlening op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ondersteunende horeca bij detailhandel (beperkt);
- wonen.

Commerciële functies op de begane grond in combinatie met wonen zijn planologisch toegestaan. Daarnaast gelden bouw- en gebruiksregels ten aanzien van bouwhoogte, bebouwingspercentage en parkeren

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 735.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, afhankelijk van de doeleinden van de koper zal dit tarief worden vastgesteld.

Energie label

- Commerciële ruimte: energielabel A+, geldig tot 20-02-2036
- Woning: energielabel A, geldig tot 20-02-2036

Bouwjaar

1975

Oplevering

De oplevering van het pand is in overleg

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

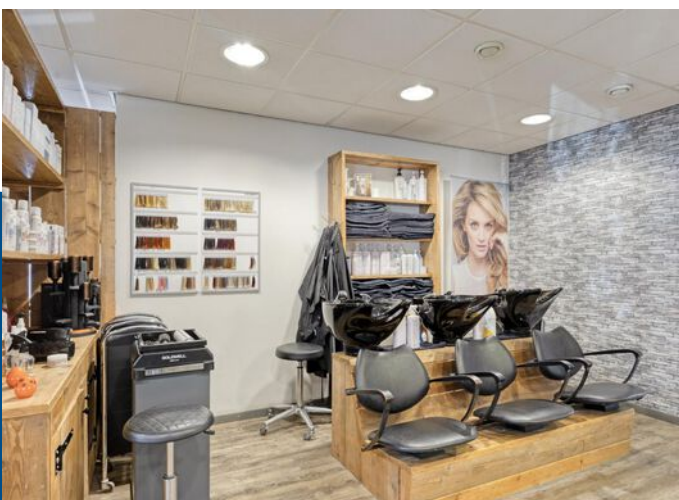
Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

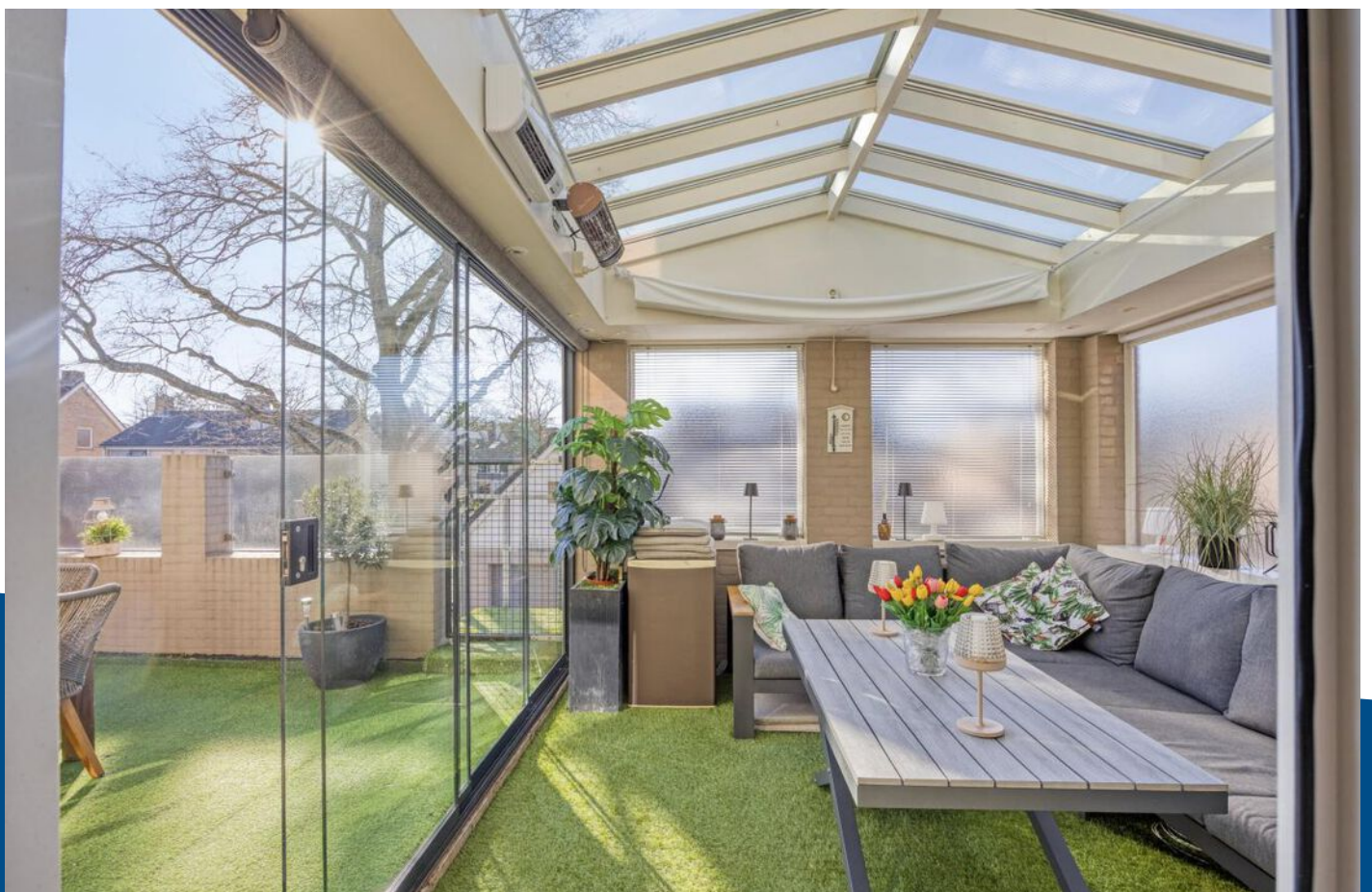
Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Dorpsstraat 120 te Halsteren. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



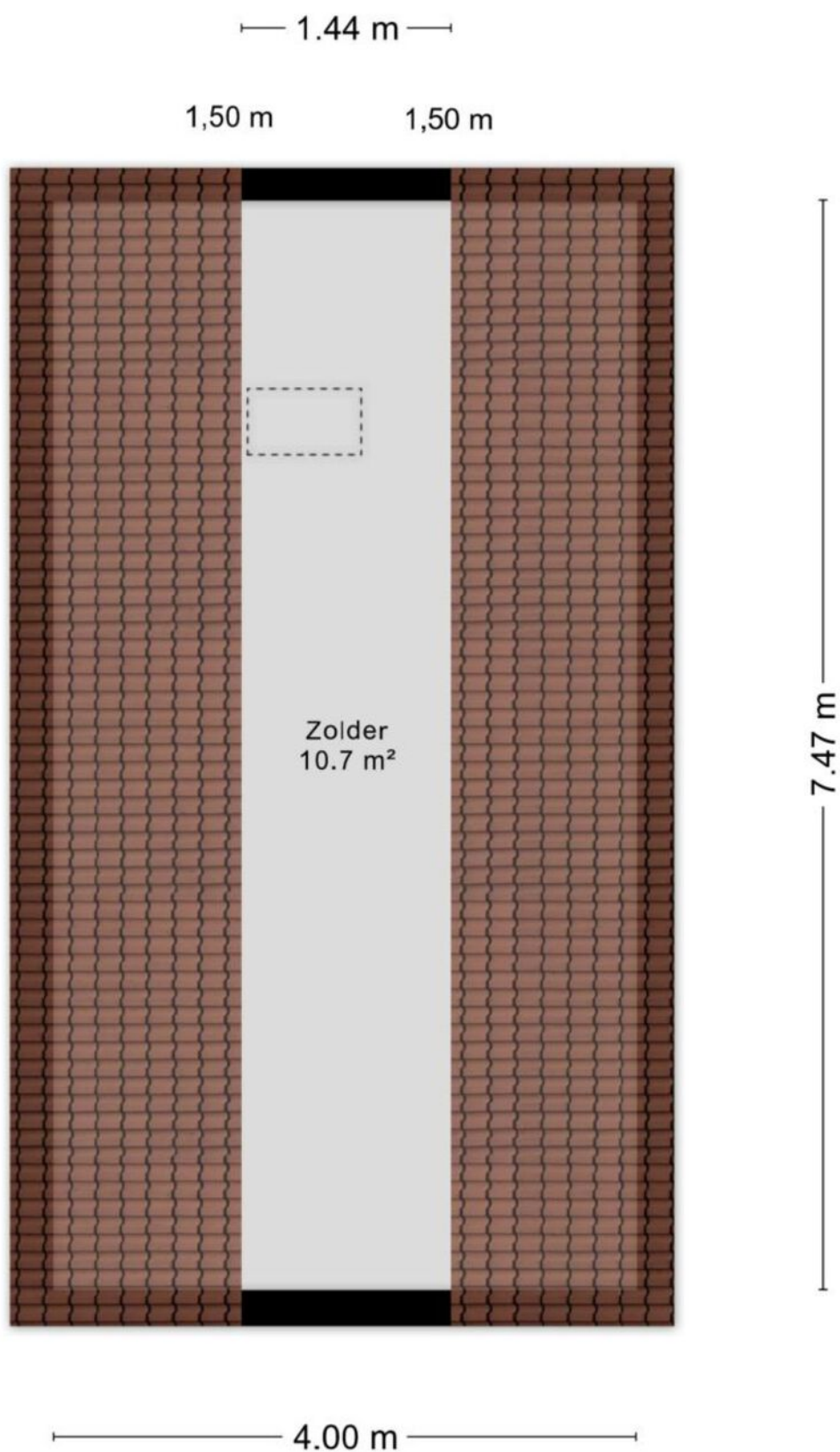
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



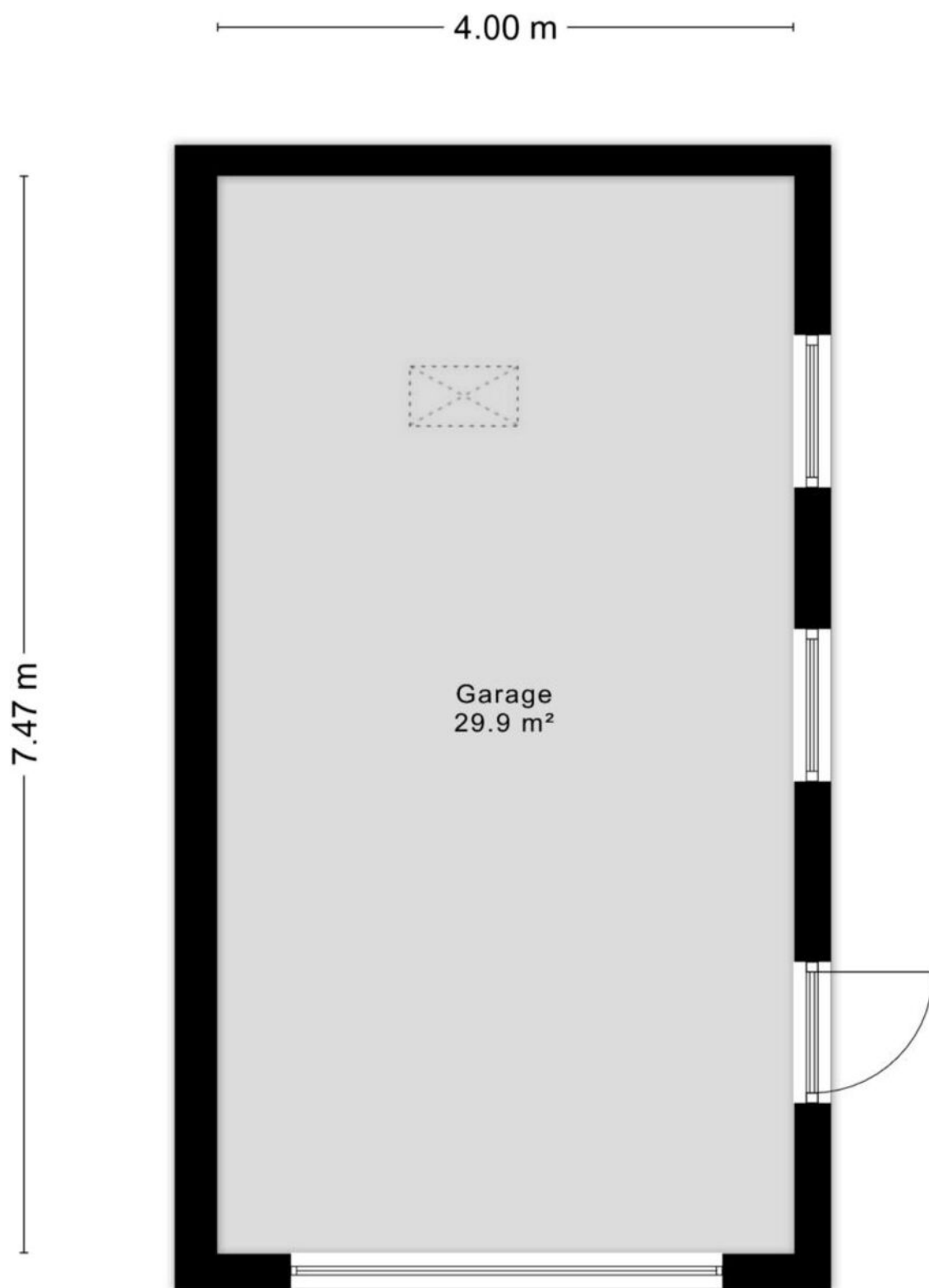
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Halsteren

Sectie C

Perceel 9338

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Arnoldus Asselbergsstraat 25
4611 CL Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl