

Lijnbaanweg 18 2201 LD Noordwijk



Makelaardij Van Wijk B.V.

Westeinde 10

2201 HA Noordwijk

T. 071-3619625

M. 0681169955

info@makelaardijvanwijk.nl

www.makelaardijvanwijk.nl

Omschrijving

Op een centrale woonlocatie gelegen, royale hoekwoning met een uitgebouwde keuken, zonnige tuin aan drie zijden en achterliggende garage. Deze hoekwoning met vier ruime slaapkamers is voorzien van centrale verwarming, dakkapel aan de achterzijde (dakkapel voorzijde mogelijk) en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Keurig aangelegde voor-/zijtuin en zonnige volledig betegelde achtertuin (West) met zij-ingang en toegang tot de direct achter de woning gelegen ruime garage. De enigszins gedateerde woning biedt de toekomstige bewoners tal van mogelijkheden op het gebied van verbouwing (doorbreken woonkamer, openslaande tuindeuren, dakkapel voorzijde, extra slaapkamer en tweede badkamer op de 2e etage etc.) en verduurzaming. Door de centrale ligging zijn het gezellige winkelcentrum van Noordwijk Binnen, strand, scholen en sportverenigingen binnen enkele (fiets)minuten bereikbaar. Kortom, ben jij handig en op zoek naar een heerlijk ruime woning die je volledig 'eigen' wilt maken? Twijfel niet en kom dan snel kijken

Begane grond

Entree, hal met plavuizenvloer, garderobe, trapkast en meterkast, toilet met fonteintje, royale en lichte doorzon woon-/eetkamer met gashaard, gestuukte wanden/plafond en zijraam voor extra lichtinval. Aan-/uitgebouwde keuken met toegangsdeur naar de zonnige volledig betegelde achtertuin (West) met zij-ingang, ruime garage met elektra.

1e etage

Overloop met vaste kast, slaap-/studeerkamer aan de achterzijde, royale ouderslaapkamer met wastafel en vaste kast, badkamer met douche, wastafel en 2e toilet, slaap-/werkkamer met vaste kast en balkon.

2e etage

Overloop met combiketel en bergruimte, berg-/waskamer met dakkapel en aansluitingen wasapparatuur, ruime vierde slaapkamer met bergkast, wastafel en dakkapel.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 469.000,- k.k.

Kenmerken

Kadastraal	Gemeente Noordwijk, sectie G, nummer 1467
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	Medio 1963
Inhoud	Ca. 410 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	Ca. 120 m ²
Overige inpandige ruimte	Ca. 0 m ²
Externe bergruimte	Ca. 15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Ca. 6 m ²
Verwarming	Combiketel Remeha medio 2022
Warm water	Combiketel
Energielabel	Energielabel D
Isolatie	Isolerende beglazing
Bijzonderheden	- Ruim en licht woonhuis; - Diverse verbouwingsmogelijkheden; - Uitgebouwde keuken; - Zonnige voor-/zij- en achtertuin; - Garage direct achter de woning; - Centrale ligging; - Clausule "as is, where is" van toepassing.

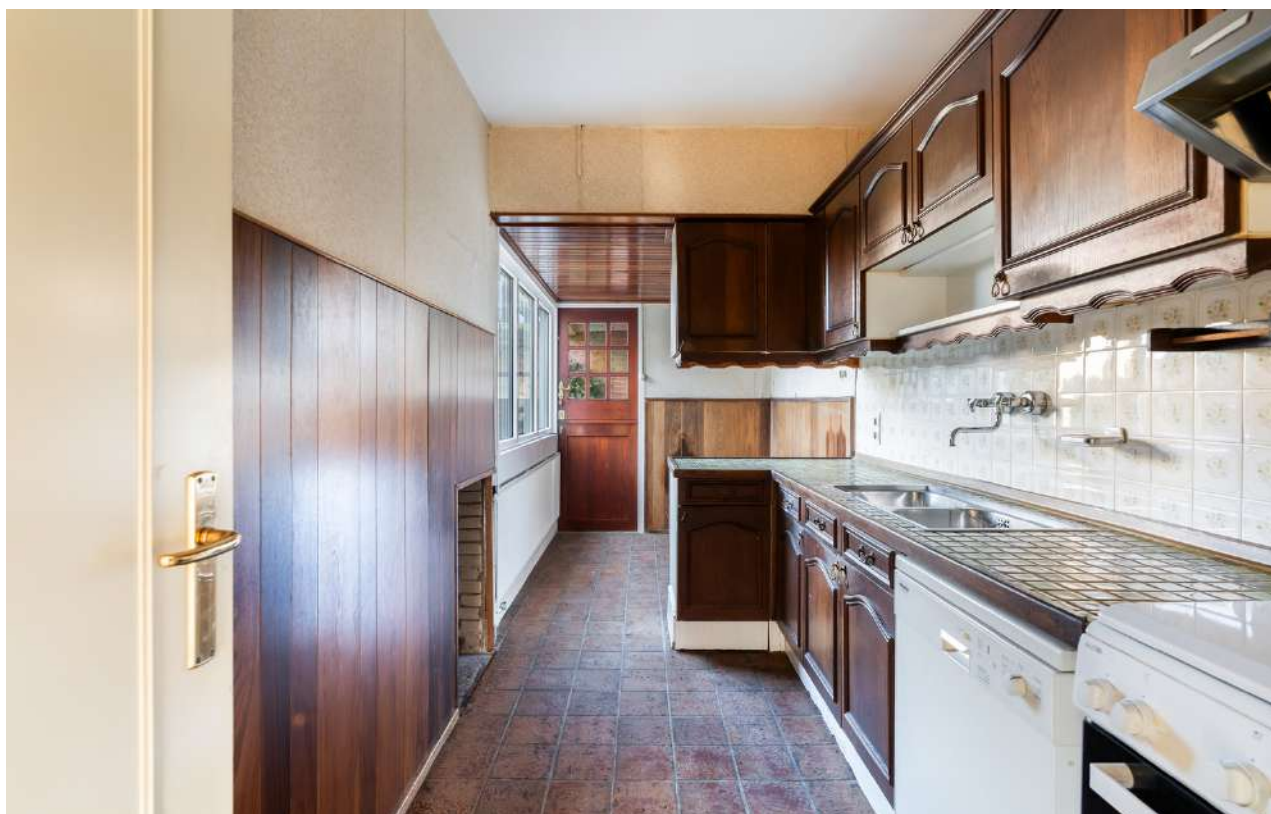
Foto's





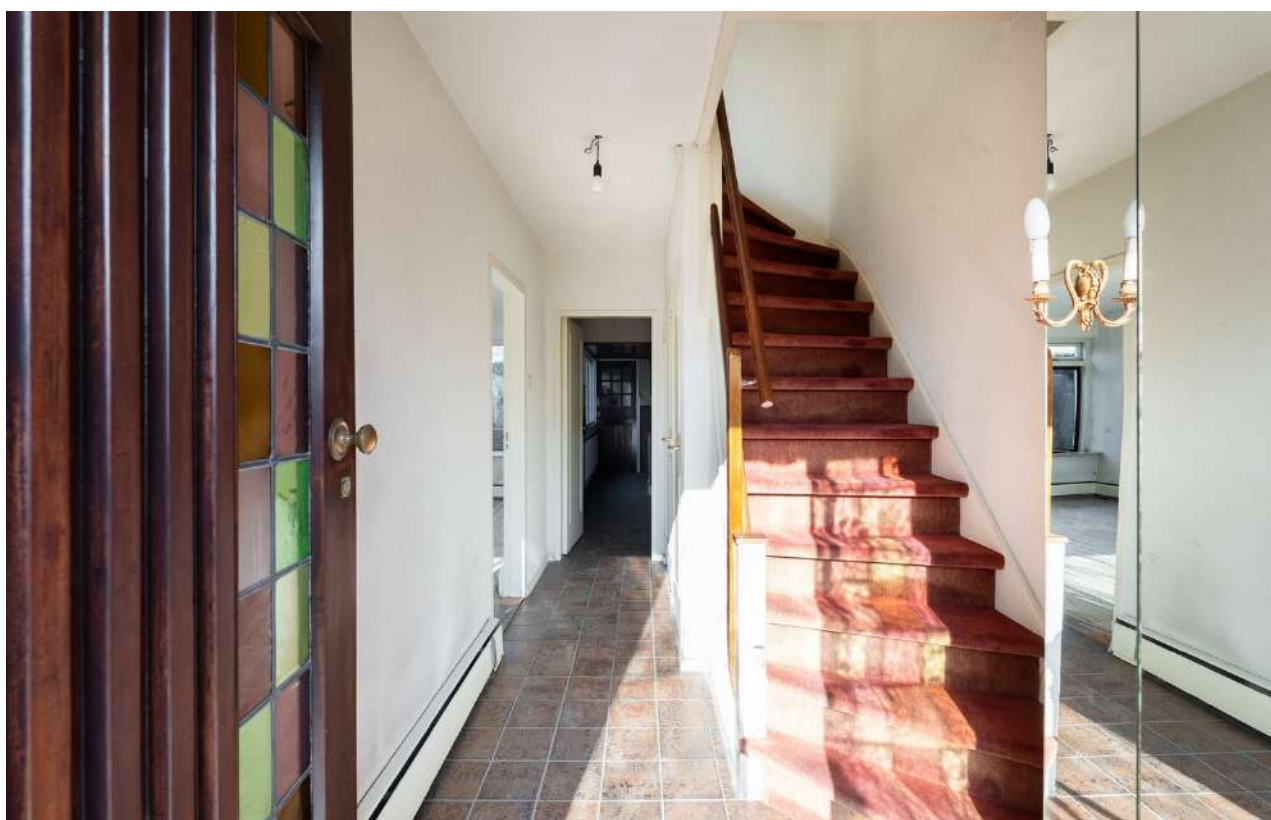
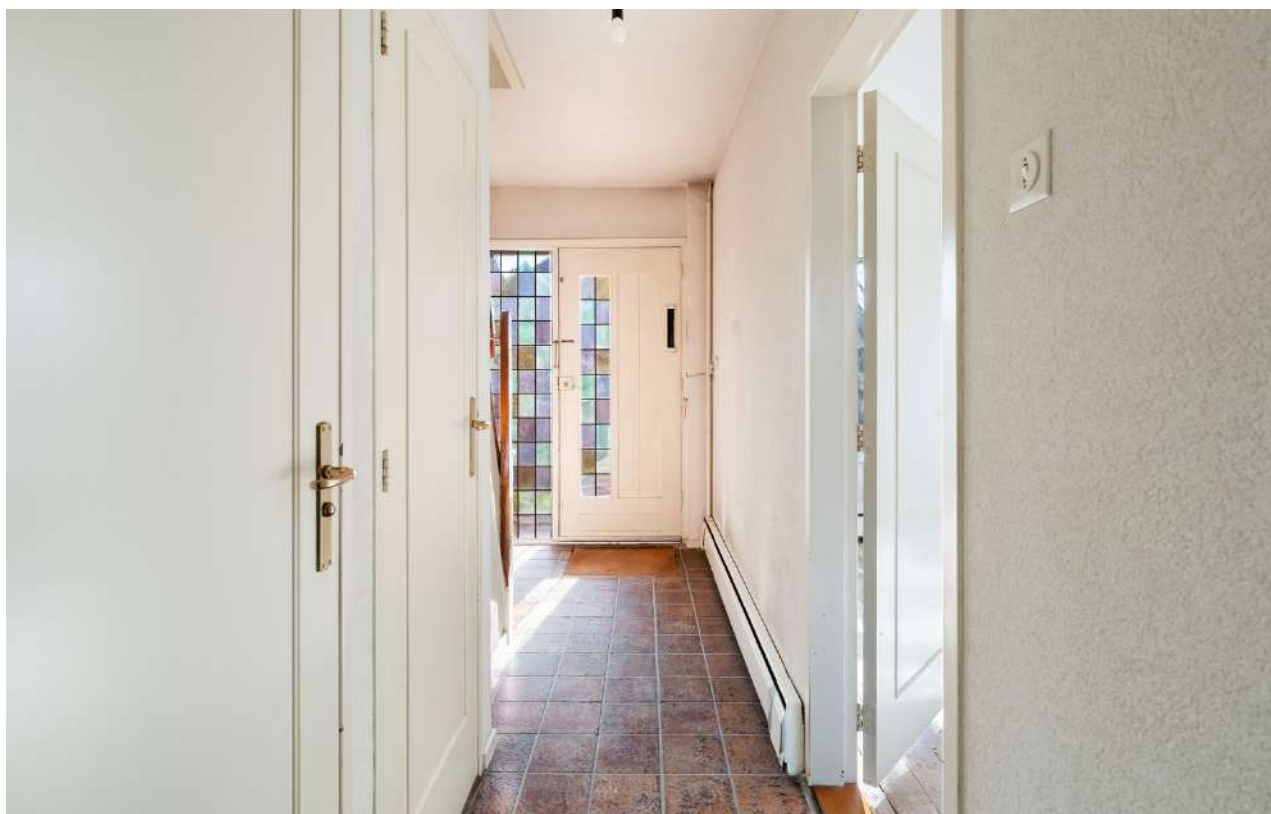
















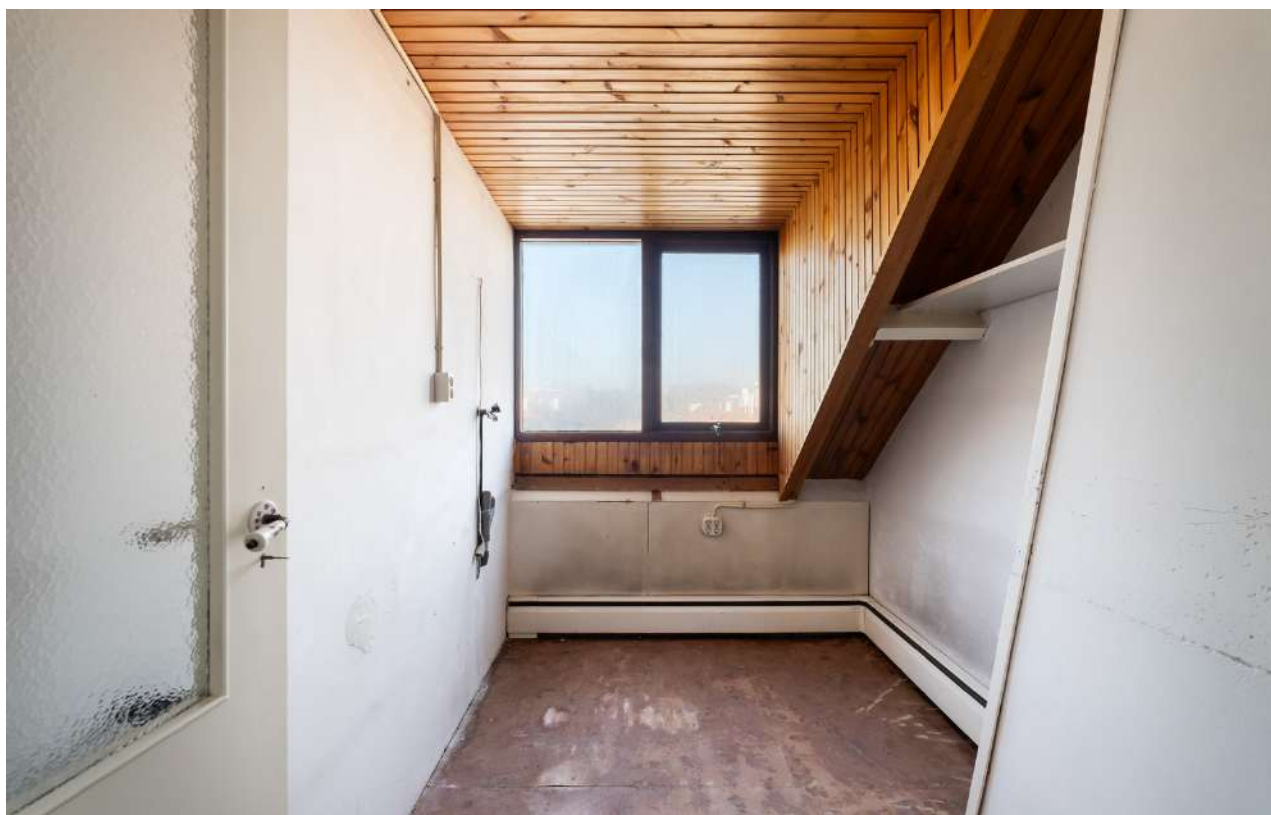


























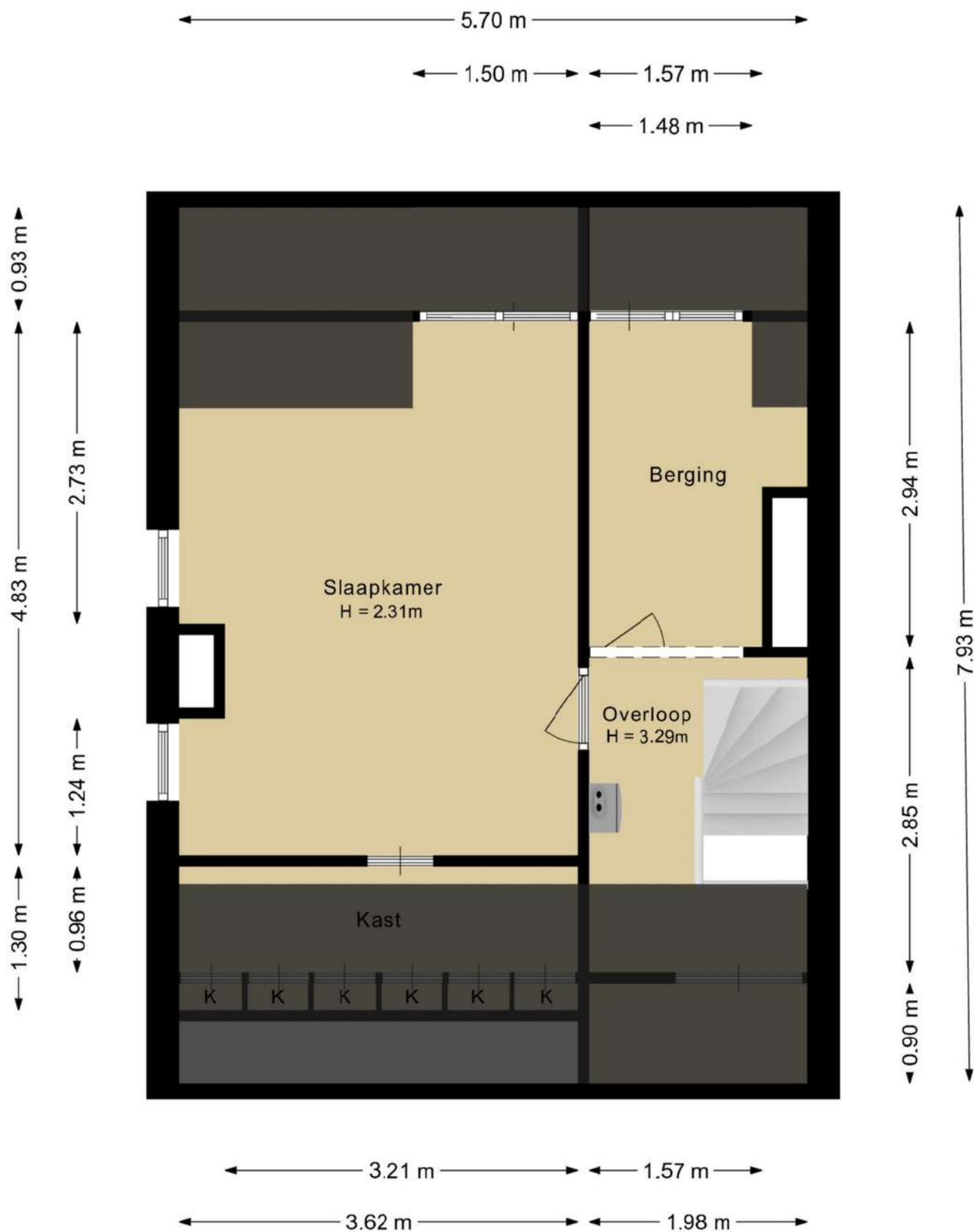
Plattegronden



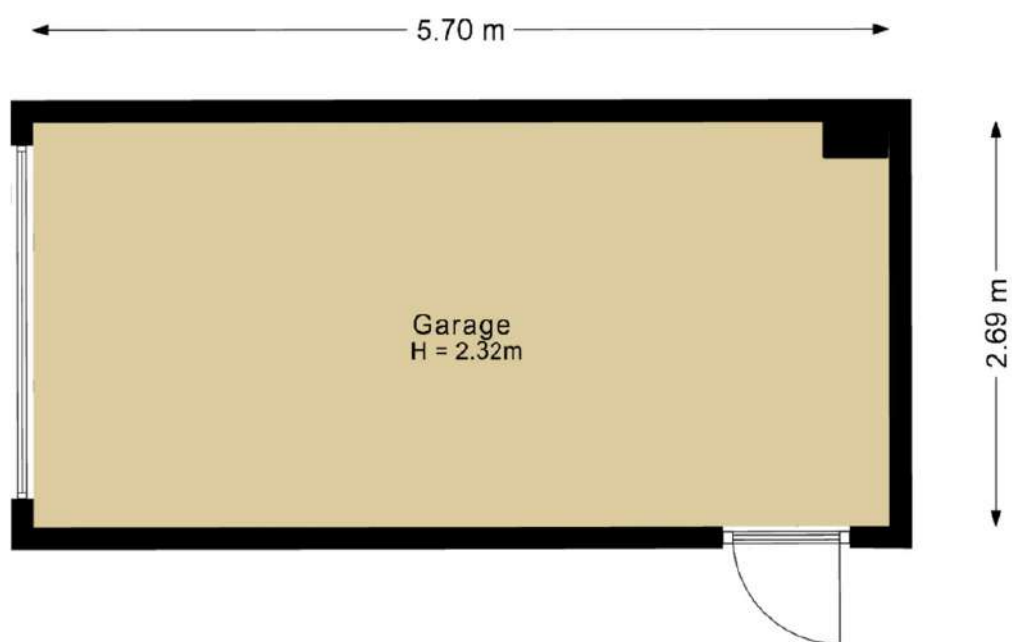
Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl



Deze plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de bestaande situatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.makelaardijvanwijk.nl



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beplanting	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordwijk Sectie G Perceel 1467	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aansprakelijkheid

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Wij, noch onze opdrachtgever, kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alle maten zijn circa maten. Deze brochure is dan ook geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de woning zorgvuldig is opgemeten, wordt nog door Makelaardij Van Wijk noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud en alle overige van belang zijnde zaken. Alle objecten gebouwd voor 1985 worden verkocht met een asbest-/ouderdomsclausule in de koopakte. Voor meer informatie over deze clausule kunt u de makelaar raadplegen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient koper zorg te dragen voor een bankgarantie/waarborgsom van 10 procent van de koopsom.

Aanbieding en gunning

De aanbieding van dit object en de vermelde vraagprijs dienen te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod en om in onderhandeling te treden. De verkoper behoudt zich het recht voor het bod te aanvaarden of af te wijzen dan wel in onderhandeling te treden alsmede het pand te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Kosten koper

In de "kosten koper" zijn begrepen de overdrachtsbelasting, kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de openbare registers. De makelaarskosten van de verkoper maken geen onderdeel uit van de "kosten koper".

Privacy

Op onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden NVM en privacyverklaring van toepassing. Voor meer informatie www.makelaardijvanwijk.nl/privacybeleid/