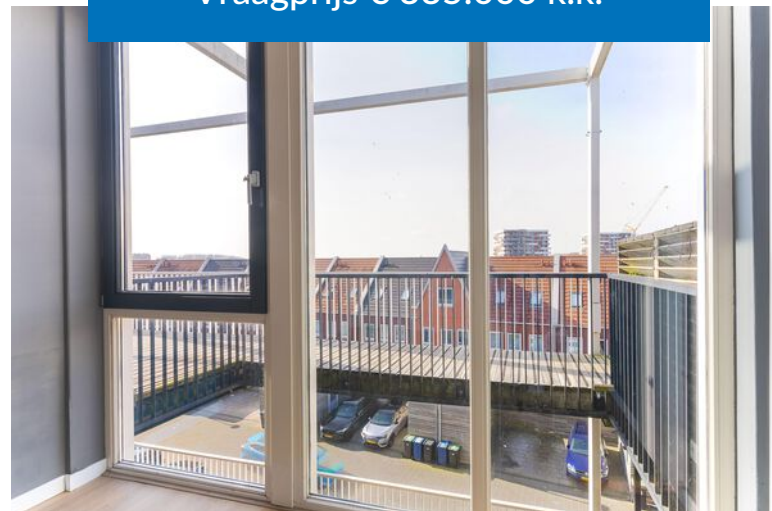




ARTEMISSINGEL 230 - ALMERE



Vraagprijs € 335.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 66 m²



Een rustige woonijk aan het water



Berging: circa 3 m²



Bouwjaar: 2012



Badkamers: 1



Appartement



Slaapkamers: 2



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Artemissingel 230 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Artemissingel 230 te Almere.

Modern 3-kamerappartement met zonnig terras – Meerland, Almere Poort (Homeruskwartier) (Homeruskwartier)

In het populaire Homeruskwartier van Almere Poort mogen wij dit moderne en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement aanbieden, gelegen op de bovenste verdieping van het appartementencomplex Meerland. Het appartement, gebouwd in 2012, heeft een woonoppervlakte van circa 66 m² en kenmerkt zich door een prettige indeling, veel lichtinval en een comfortabele woonbeleving.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime living op, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u via openslaande deuren direct toegang tot de buitenruimte op het zuidwesten, waar u prettig kunt zitten en genieten van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht over de omgeving.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een strakke wandopstelling met hoogglans witte fronten en een bijpassend werkblad. De keuken biedt volop bergruimte en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, vaatwasser, ingebouwde koel-/vriescombinatie, RVS-afzuigkap en een RVS-spoelbak met moderne kraan. De ruime opzet van de living biedt daarnaast voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor een fijne leefruimte ontstaat waar koken, dineren en ontspannen samenkomen.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide afgewerkt met vliesbehang en een laminaatvloer. De master bedroom is voorzien van twee Franse balkons, terwijl de tweede slaapkamer beschikt over één Frans balkon, wat zorgt voor extra licht en een prettige ventilatie.

De badkamer is modern en volledig tot het plafond betegeld en uitgerust met een inloopdouche met glazen wand, een regendouche, een thermostaatkraan, een

wastafel van Villeroy & Boch en een spiegel met verlichting. Daarnaast is er een separaat toilet, eveneens volledig betegeld en voorzien van een Villeroy & Boch toilet met softclose toiletbril.

Verder beschikt het appartement over een praktische, separate wasruimte, ideaal voor het plaatsen van een wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, perfect voor het stallen van fietsen of extra opslag. Het complex beschikt over een nette centrale entree met videofooninstallatie, trappenhuis en lift en is toegankelijk vanaf zowel de voor- als achterzijde. Parkeren is mogelijk aan beide zijden van het complex, waar parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bewoners.

Kortom: een modern, comfortabel en instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Almere Poort, waar rust, ruimte en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen.

De ligging is bijzonder gunstig: winkels, scholen en gezondheidszorg bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A6 en A27 snel bereikbaar, waardoor onder andere Amsterdam, Schiphol, het Gooi en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; zowel trein als bus bevinden zich op loop- en fietsafstand, met een bushalte letterlijk om de hoek.

Wacht niet te lang en plan vandaag nog uw bezichtiging. U bent van harte welkom!

Vraagprijs: bieden vanaf € 335.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 66 m²;
- Bouwjaar 2012;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Modern 3-kamerappartement in Almere Poort;
- Complete keuken met inbouwapparatuur;
- 2 slaapkamers met Franse balkons;
- Zonnig terras op het zuidwesten;
- Praktische separate wasruimte;
- Videfooninstallatie;
- Eigen berging op de begane grond;
- Op loopafstand van de bushalte;
- Energielabel A

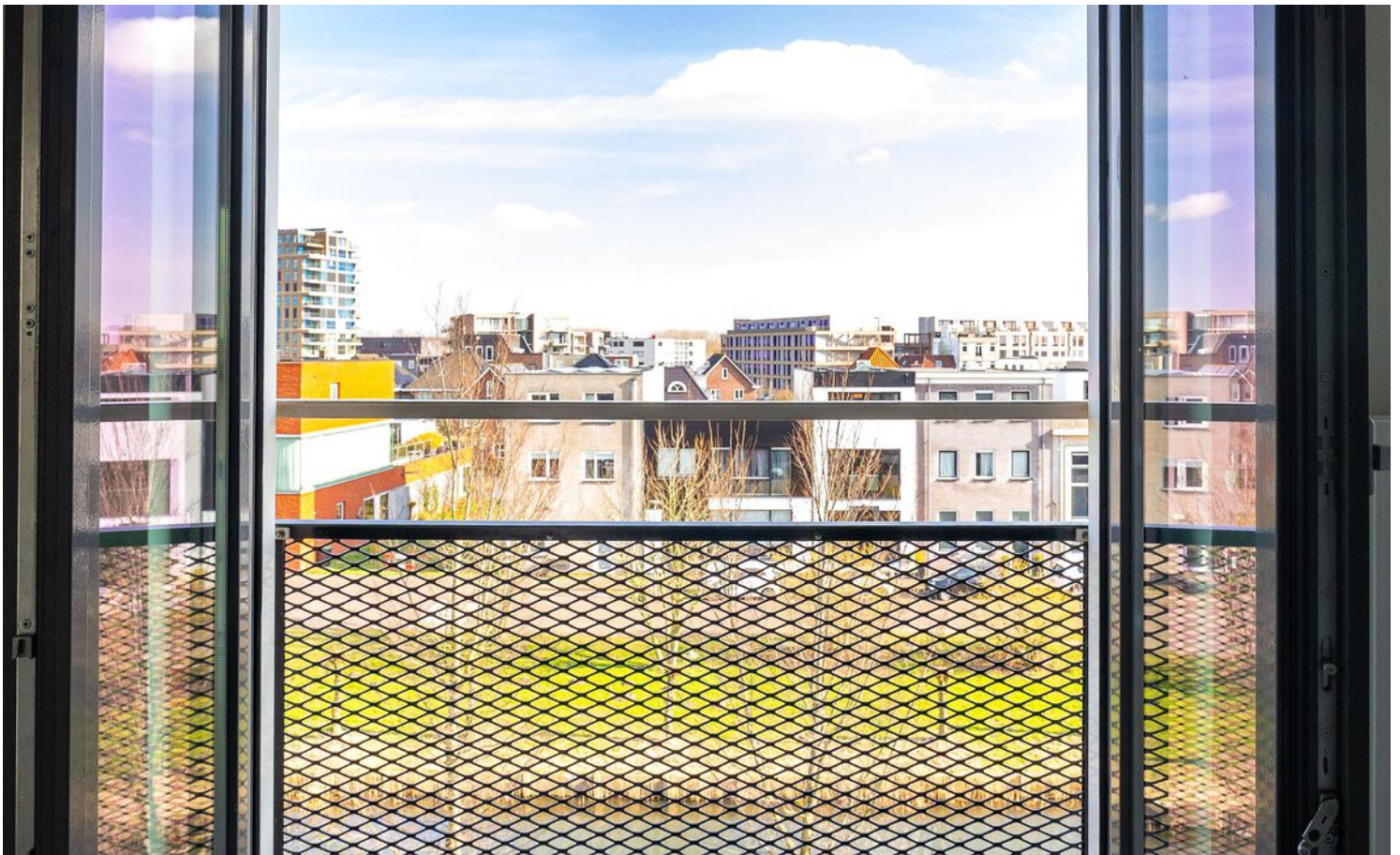












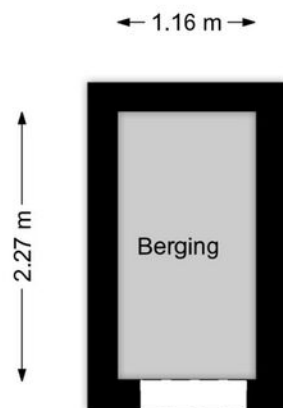




PLATTEGROND



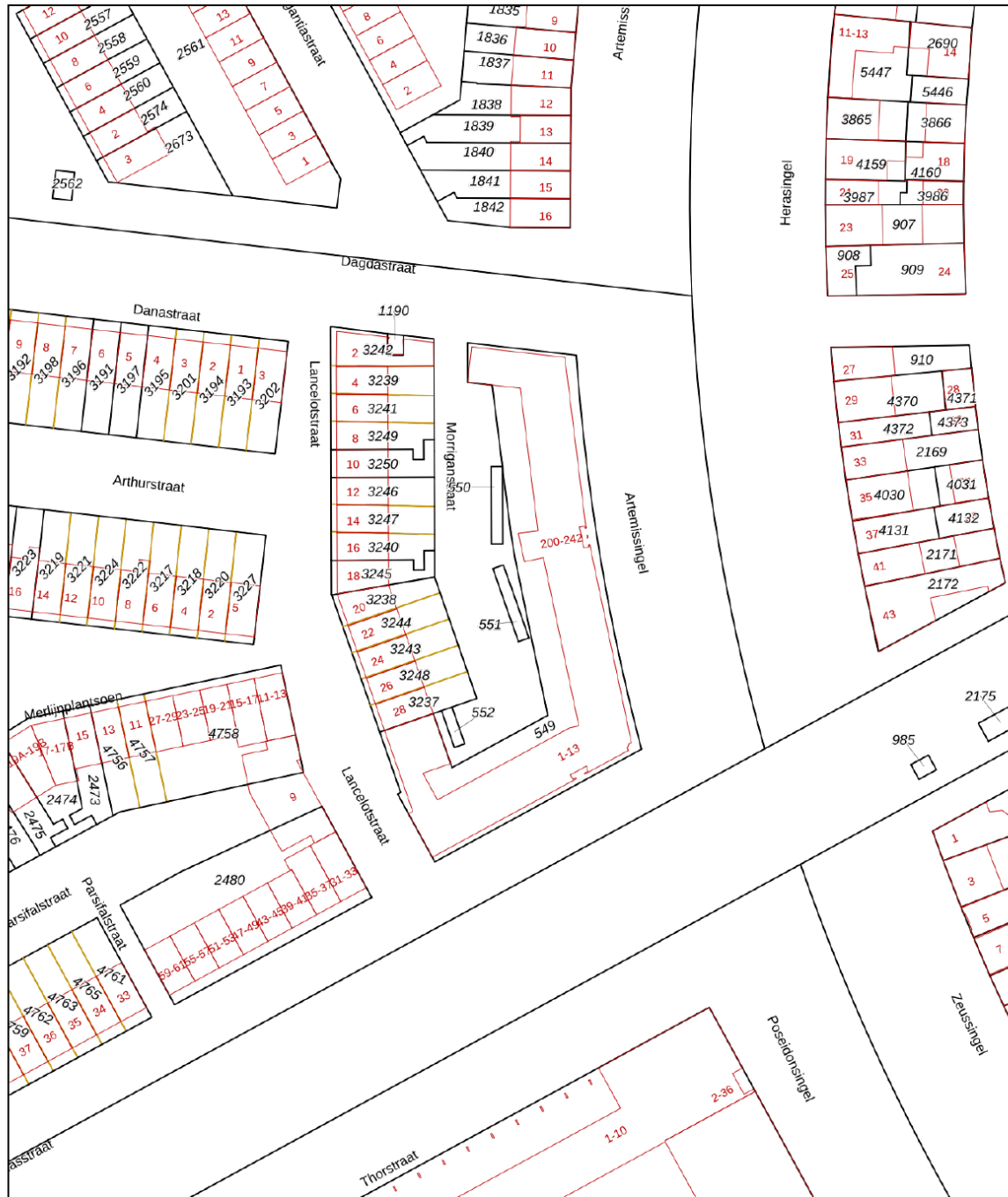
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

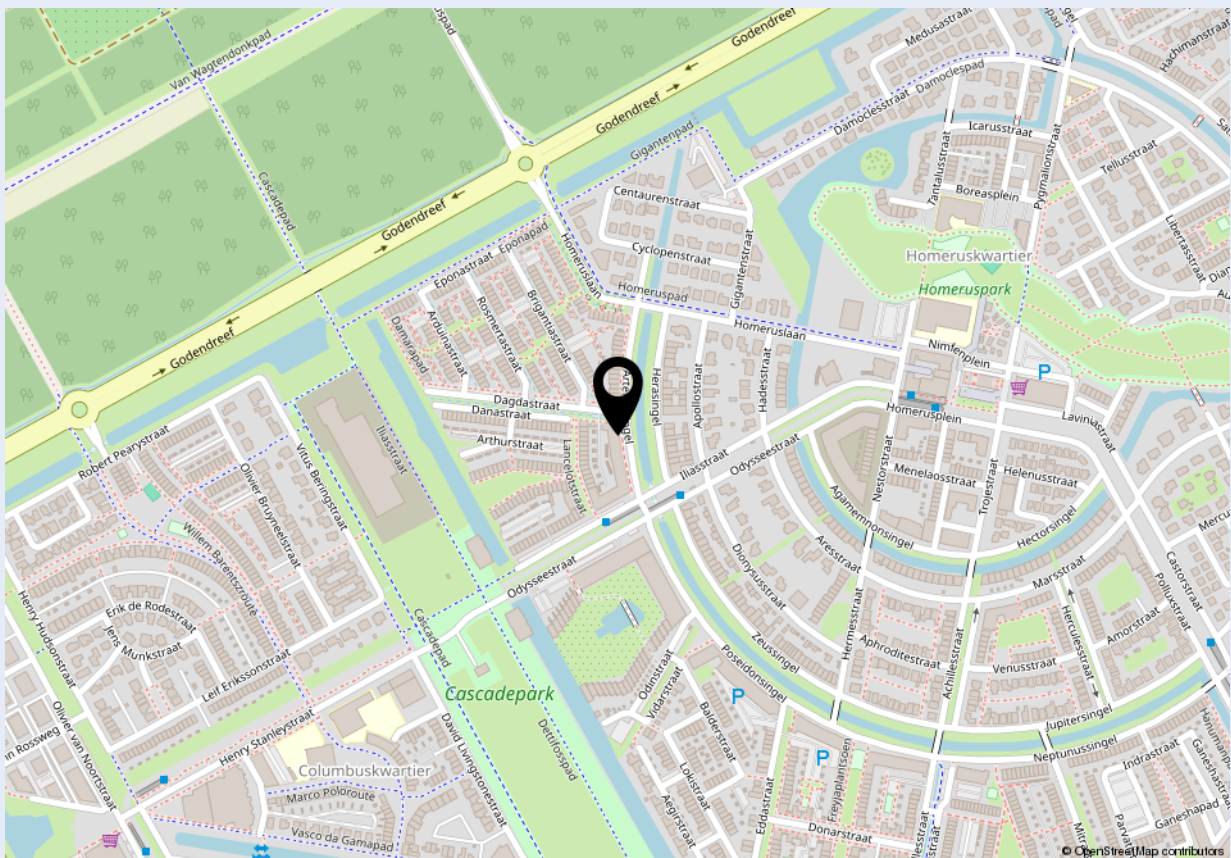
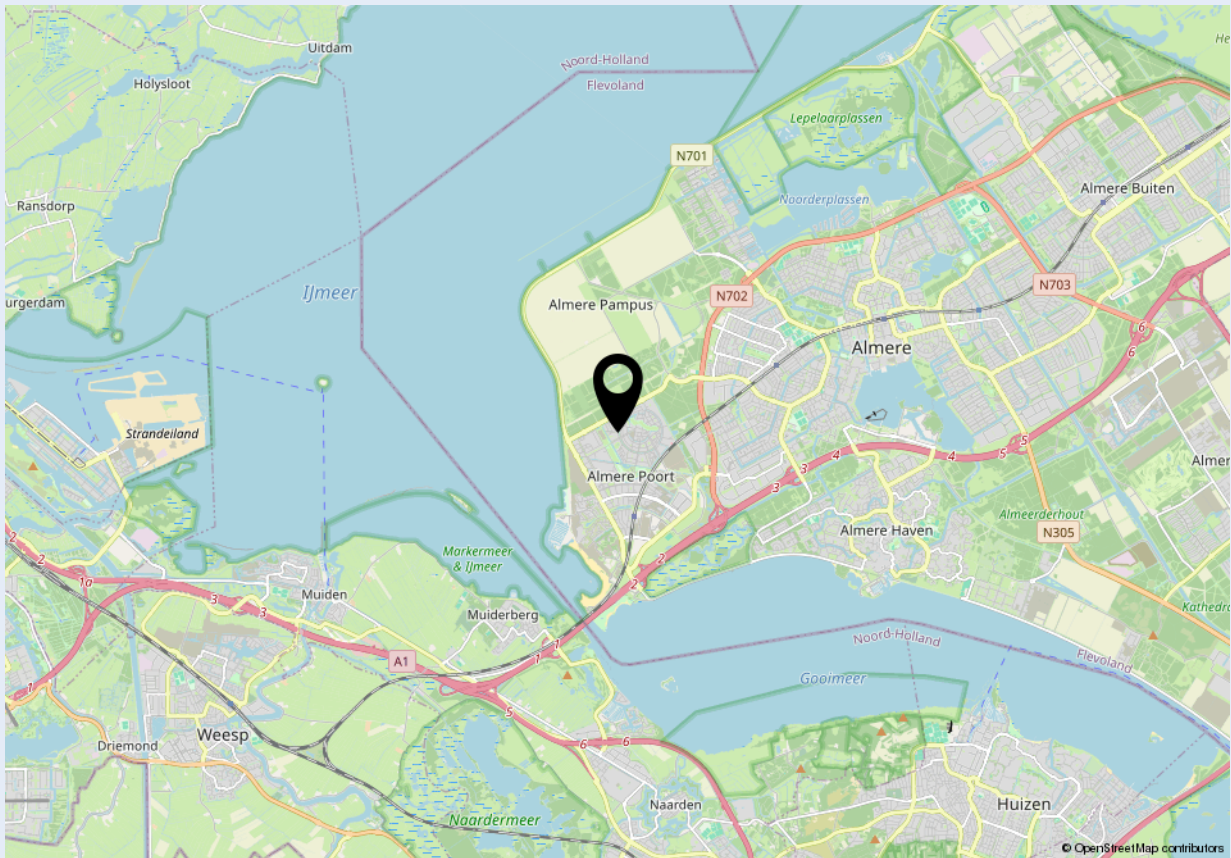
Sectie W

Perceel 551

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.