



Pieter van Laerhage 101, Nieuwegein



€ 1.228 per maand

Appartement met lift
2 slaapkamers

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Woonin makelaar
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
088-9890123

Beschrijving

VERHUURD ONDER VOORBEHOUD - u kunt niet meer reageren

Verwachte oplevering medio april, 3-kamerappartement voor 50+ in Nieuwegein.

Appartement met twee slaapkamers op de 1e verdieping met balkon.

Welkom in De Herder, een nieuwbouwcomplex in de wijk Galecop met 54 woningen waarvan 14 driekamer-middenhuurwoningen van 75m².

De appartementen zijn levensloopbestendig en daarom geschikt voor 50+ers.

Bekijk voor uitgebreide informatie de verhuurbrochure.

Overige informatie

- Huurovereenkomst: onbepaalde tijd, met een minimumduur van één jaar
 - De appartementen zijn gasloos en hebben een individuele warmtepomp en vloerverwarming
-

Voor deze middenhuurwoning moet uw bruto SV jaarinkomen minimaal €51.576 en maximaal €70.149 (eenpersoonshuishouden) of €93.531 (meerpersoonshuishouden) zijn.

Wij controleren dit digitaal via de app myQii, waarin het meest recente inkomen uit loondienst (laatste 12 maanden) zichtbaar is.

Bent u ondernemer of gepensioneerd dan gebruiken wij het verzamelinkomen van 2024 zoals geregistreerd bij de Belastingdienst.

Eventuele overwaarde uit de verkoop van uw woning in Nieuwegein mag u voor 10% meetellen bij uw inkomen.

U reageert digitaal met DigiD via de app myQii. Hiermee hebben wij inzage in het Kadaster en controleren wij uw inkomensgegevens via Belastingdienst en het UWV.

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.228 per maand

Servicekosten	€ 36,50
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2026
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	75 m ²
Energie label	A+++



Plattegrond

E-00000124928_6263_HA1V0-huurd23122025

Floor plan of a 3-bedroom apartment. The layout includes a kitchen (keuken) with a sink and stove, a living area (woonkamer) with a fireplace, a dining area (eetkamer), a bathroom (badkamer), and three bedrooms (slaapkamer 1, 2, and 3). The apartment also features a balcony (balkon) and a garage (garage). The dimensions of the rooms are as follows:

- Slaapkamer 1: 13.9 m²
- Slaapkamer 2: 6.7 m²
- Slaapkamer 3: 8.7 m²
- Badkamer: 5.0 m²
- Eetkamer: 1.8 m²
- Woonkamer: 37.3 m²
- Balkon: 5.9 m²

The total area of the apartment is 80.5 m². The garage area is 7.09 m². The entrance (entree) is 8.7 m². The kitchen is 1.8 m². The bathroom is 5.0 m². The living area is 37.3 m². The dining area is 1.8 m². The bedrooms are 13.9 m², 6.7 m², and 8.7 m². The balcony is 5.9 m². The total area is 80.5 m². The garage area is 7.09 m².

Buitemberging



Gebruiksoppervlakte 75,1m²

Pagina: A4

Schaal: 1:100
Datum: 19 november 2025

Bijlage

verhuurbrochure_de_herder



De Herder

Verhuurbrochure | 54 appartementen in Galecop

woonin.nl

woonin



LIGGING VAN DE HERDER IN NIEUWEGEIN





Wonen in ‘De Herder’

54 appartementen aan de Pieter van Laerhage, in de wijk Galecop

Op de voormalige locatie van Altrecht bouwt Woonin een complex met 54 huurwoningen. Het complex grenst aan een historisch lint, de Galecopperdijk. Vanuit Galecop zijn er goede verbindingen met het stadscentrum via fiets, sneltram en bus.

Galecop is een grote, groene woonwijk in het noordwesten van Nieuwegein, bekend om zijn rust, ruime opzet, veel groen en water, en goede bereikbaarheid via de A2/A12. Het heeft een eigen winkelcentrum, Winkelcentrum Galecop en een buurtcentrum. Het is een wijk met veel senioren en aandacht voor gezond en gelukkig leven. Galecop grenst aan de brede groenzone, de Galecopperzoom.



Ruime twee- en drie-kamerappartementen

De Herder bestaat uit 54 huurappartementen, waarvan 40 sociale huur en 14 middenhuur, verdeeld over drie blokken. Er is ook een gemeenschappelijke ruimte. De appartementen zijn bereikbaar via de hoofdentree aan de Pieter van Laerhage. De appartementen op de begane grond zijn ook bereikbaar via de openbare binnenplaats met parkeervakken.

De gemeenschappelijke ruimte (buurtkamer) heeft als doel dat mensen elkaar daar kunnen ontmoeten. Bewoners van de Herder kunnen hier hun eigen activiteiten organiseren.

De appartementen in het kort

- 22 tweekamerappartementen
- 32 driekamerappartementen
- Woonkamer met open keuken
- Badkamer en apart toilet
- Balkon bij alle appartementen vanaf de 1e verdieping

Kijk op de plattegronden vanaf pagina 10.

- Tuin bij de appartementen op de begane grond
- Een ruimte met technische installaties en opstelplaats voor de wasmachine
- 2-kamerappartementen hebben een inrapende berging
- 3-kamerappartementen hebben een berging in de centrale ruimte op de begane grond
- Lift aanwezig

De 54 appartementen zijn levensloopbestendig en daarom geschikt voor 65+ers. In het gebouw zijn een lift, een gemeenschappelijke fietsenstalling met ruimte voor 45 fietsen en 6 scootmobielplekken aanwezig. Doordat het gebouw verschillende automatische deuropeners heeft, rijdt u zo met uw scootmobiel naar de scootmobielstalling.

Energiezuinig

De appartementen zijn goed geïsoleerd, energiezuinig en hebben isolatieglas. Bovendien zijn de appartementen gasloos. Dat betekent dat bewoners elektrisch koken en de woningen via vloerverwarming worden verwarmd. Ook beschikken de appartementen over een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning. Tot slot is elk appartement



aangesloten op minimaal 3 zonnepanelen. Ondanks dat de panelen zo optimaal mogelijk op het dak zijn neergelegd zijn er altijd momenten dat de panelen in de schaduw liggen. Hierdoor is de totale opbrengst dan ook niet voor alle appartementen gelijk.

Verwarming

De appartementen hebben een individuele luchtwarmtepomp en vloerverwarming. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van uw vloerafwerking. De ondervloer die onder sommige vloerafwerkingen aangebracht moet worden, moet geschikt zijn voor vloerverwarming en voldoen aan de 10dB-eis. In de badkamer is een elektrische handdoekradiator geplaatst.

Mechanische ventilatie

De appartementen hebben een ventilatiesysteem met een warmte-terugwinsysteem. Dit systeem zorgt voor de toevoer van frisse lucht en de afvoer van vervuilde lucht. De frisse lucht komt naar binnen via de ventielen in uw plafond. De vervuilde lucht wordt afgevoerd via de ventielen van het ventilatiesysteem. De relatief koude instromende buitenlucht wordt opgewarmd door de uitgaande lucht van binnen.

Videofoon

De appartementen hebben een videofoon met een spreek-, luister- en beeldverbinding. Zo ziet en hoort u wie u binnenlaat.

Gemeenschappelijke fietsenberging

De bewoners van de 2-kamerappartementen kunnen hun fiets stallen in de fietsenberging. Per appartement mogen maximaal 2 fietsen gestald worden. De gemeenschappelijke fietsenberging is voorzien van een aantal stopcontacten voor het laden van bijvoorbeeld elektrische fietsen. Deze kunnen geopend worden met een sleutel. Het verbruik van de oplaadpunten is voor algemeen gebruik en is opgenomen in de elektra servicekosten van de algemene ruimte.

Scootmobielberging

In de berging zijn 6 scootmobielplaatsen. Hier kunt u uw scootmobiel stallen en opladen. Voor het gebruik van een scootmobielplaats sluit u een overeenkomst af voor een aansluitpunt om de scootmobiel op te laden. U betaalt hiervoor een vaste vergoeding van € 5,- per maand voor het stroomverbruik. Als er meer dan 6 aanmeldingen zijn worden de scootmobielplaatsen verloot.

Parkeren

U kunt dichtbij parkeren, bijvoorbeeld op de binnenplaats bij het complex of aan de straat. Het parkeren in de wijk is nu nog gratis. Alle parkeerplaatsen zijn van de gemeente. Er worden geen parkeerplaatsen verhuurd of verkocht.



Keuken

Ieder appartement heeft een standaardkeuken van Bruynzeel type Atlas.

Kleurstelling keuken volgens afbeelding:



Er is geen gasaansluiting in de woning. Dat betekent dat u hier elektrisch kookt. De keukenapparatuur is niet inbegrepen.

Badkamer en toilet

Ieder appartement heeft een aparte toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje. De muren in het toilet zijn tot ongeveer 1,25 meter hoogte betegeld met een witte wandtegels. De badkamer heeft een douchehoek en wastafel met spiegel en plankje voor toiletspullen. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld met een witte wandtegels. De vloer van de badkamer en het toilet is betegeld met een grijze vloertegel. De badkamer wordt verwarmd met een elektrische radiator. Alle badkamers en toiletten hebben de volgende kleurstelling:



Politiekeurmerk Veilig Wonen

Alle appartementen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dat betekent dat de appartementen zijn voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Verschillende verzekeringsmaatschappijen geven hiervoor een korting op de premie van een inboedelverzekering. Het certificaat wordt enige tijd na de sleuteloverdracht overhandigd.

Geen schotelantennen

Om het nieuwe gebouw een nette en verzorgde uitstraling te geven, zijn schotelantennes aan de woning of gevel niet toegestaan. Tegenwoordig bestaan er goede alternatieven, zoals digitale televisie en internet-tv.

Buitenruimte

Alle appartementen vanaf de eerste verdieping hebben een balkon. De appartementen op de begane grond hebben een tuin.

Zelf aangebrachte voorzieningen

Wij snappen dat u uw eigen woning naar uw eigen smaak wilt aanpassen. Misschien wilt u een andere keuken. Op onze website woonin.nl/kennisbank/woning-aanpassen/ kunt u de voorwaarden teruglezen.



Huurprijzen en toewijzing

Huurprijzen

De netto huurprijs van 22 woningen bedraagt € 713,02 (prijsspeil 2026), van 3 woningen is de netto huurprijs € 900,- per maand (prijsspeil 2026). En voor de overige 15 sociale huurwoningen bedraagt de netto huurprijs € 932,93.

De huurprijs voor de 14 middenhuur woningen bedraagt € 1.228,-

De servicekosten bedragen € 36,50,- per maand. Dit betaalt u voor de gemeenschappelijke elektra en schoonmaak, de sociaal wijkbeheerder en een glasverzekering.

De servicekosten

De servicekosten zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Elektra algemene ruimten	€ 12,00
Schoonmaak algemene ruimte	€ 18,00
Sociaal wijkbeheerder	€ 5,00
Glasverzekering	€ 1,50
Totaal servicekosten	€ 36,50

Het bedrag aan servicekosten is een inschatting en onder voorbehoud. Pas na een volledig jaar verbruik kunnen we de servicekosten goed bepalen.

Toewijzing van de appartementen

De toewijzing van de sociale huurwoningen gebeurt via DAK regio Utrecht. U moet ingeschreven zijn bij DAK regio Utrecht. U kunt dan reageren op deze appartementen op utrecht.mijndak.nl. De appartementen zijn geschikt voor huishoudens vanaf 1 persoon. Woningzoekenden van 55 jaar en ouder krijgen voorrang. Woningzoekenden uit de wijk Galecop krijgen voorrang op andere woningzoekenden. Daarna krijgen woningzoekenden uit heel Nieuwegein voorrang.

In het project de Herder zijn 4 WonenPlus woningen. Deze woningen worden met voorrang aangeboden aan woningzoekende met een WonenPlus



indicatie in Nieuwegein. Meer informatie over WonenPlus vindt u op de website van de gemeente Nieuwegein: nieuwegein.nl/hulp-en-ondersteuning/prettig-wonen-voor-65-plussers/wonenplus. De voorkeur zorgpartij bij woongebouw de Herder is Santé Partners.

De toewijzing van de 14 middenhuurwoningen loopt niet via DAK. De woningen worden aangeboden op ik-zoek.woonin.nl/huren/. U kunt deelnemen aan de loting en de bezichtiging als alle gevraagde gegevens compleet zijn aangeleverd. Dit gaat via DigiD.

De woningen worden per huisnummer geadverteerd, u kunt onbeperkt reageren. Woningzoekenden van 55+ uit Nieuwegein krijgen voorrang bij toewijzing.

Voor alle sociale huurwoningen gelden de regels van passend toewijzen: afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte komt u in aanmerking voor één van de appartementen. Op woningnet.nl vindt u meer informatie over het Passend Toewijzen.

Oplevering

De 54 appartementen in De Herder worden naar verwachting vanaf april 2026 opgeleverd.

De wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd. Dat betekent dat u zelf de wanden moet behangen of voorzien van een andere afwerking. Als u een andere afwerking wilt dan behangen dan zijn er extra voorbereidingen nodig. De appartementen worden zonder keukenapparatuur opgeleverd.

Woningoverzicht sociale huur

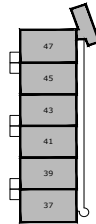
Straat	nr.	Etage	Type	Aantal kamers	Huurprijs	Berging nummer	Opp. berging (m ²)	Buiten-ruimte (m ²)	Type buiten-ruimte	Ligging buiten-ruimte	Aantal zonne-panels	GBO (m ²)
Pieter van Laerhage	9	BG	HA1V0S	3	€ 932,93	3	5,4	24,5	Tuin	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	15	1e	HA1V0	3	€ 932,93	5	5,1	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	17	1e	HA1V0S	3	€ 713,02	6	7,1	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	19	1e	HA1V0	3	€ 932,93	7	5,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	21	1e	HA1V0S	3	€ 932,93	8	6,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	27	2e	HA1V0	3	€ 932,93	11	5,6	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	29	2e	HA1V0S	3	€ 713,02	12	5,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	31	2e	HA1V0	3	€ 932,93	13	6,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	33	2e	HA1V0S	3	€ 932,93	14	5,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	39	3e	HA1V0	3	€ 932,93	17	6,1	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	41	3e	HA1V0S	3	€ 713,02	18	5,4	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	43	3e	HA1V0	3	€ 932,93	19	5,5	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	45	3e	HA1V0S	3	€ 932,93	20	6,6	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	53	BG	HB1V0S	2	€ 900,00	nvt		21,6	Tuin	Oost	5	48,8
Pieter van Laerhage	55	BG	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		10,8	Tuin	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	57	BG	HB1V1S	2	€ 900,00	nvt		49,9	Tuin	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	59	1e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	5	48,8
Pieter van Laerhage	61	1e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	5	48,8
Pieter van Laerhage	63	1e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	65	1e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	67	1e	HB1V1S	2	€ 713,02	nvt		6,4	Balkon	Zuid	4	48,8
Pieter van Laerhage	69	2e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	71	2e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	73	2e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	75	2e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	77	2e	HB1V1S	2	€ 713,02	nvt		6,4	Balkon	Zuid	4	48,8
Pieter van Laerhage	79	BG	HB1V2	2	€ 900,00	nvt		28,5	Tuin	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	81	BG	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		10,8	Tuin	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	83	BG	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		10,8	Tuin	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	85	BG	HA1V0S	3	€ 932,93	22	5,2	14,4	Tuin	Zuid	4	75,1
Pieter van Laerhage	93	1e	HB1V2	2	€ 713,02	nvt		6,4	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	95	1e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Zuid	3	48,8
Pieter van Laerhage	97	1e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Zuid	3	48,8
Pieter van Laerhage	99	1e	HA1V0S	3	€ 932,93	25	6,1	5,8	Balkon	Zuid	4	75,1
Pieter van Laerhage	103	1e	HA1V0S	3	€ 932,93	27	6,6	5,8	Balkon	Zuid	5	75,1
Pieter van Laerhage	107	2e	HB1V2	2	€ 713,02	nvt		6,4	Balkon	Oost	4	48,8
Pieter van Laerhage	109	2e	HB1V0S	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Zuid	4	48,8
Pieter van Laerhage	111	2e	HB1V0	2	€ 713,02	nvt		5,8	Balkon	Zuid	4	48,8
Pieter van Laerhage	113	2e	HA1V0S	3	€ 932,93	29	6	5,8	Balkon	Zuid	5	75,1
Pieter van Laerhage	117	2e	HA1V0S	3	€ 932,93	31	5,4	5,8	Balkon	Zuid	5	75,1

Woningoverzicht middenhuur

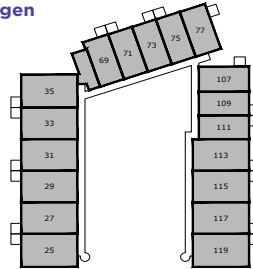
Straat	nr.	Etage	Type	Aantal kamers	Huurprijs	Berging nummer	Opp. berging (m ²)	Buiten-ruimte (m ²)	Type buiten-ruimte	Ligging buiten-ruimte	Aantal zonne-panels	GBO (m ²)
Pieter van Laerhage	1	BG	HA1V1S	3	€ 1.228,00	1	6,6	48,3	Tuin	Noord	6	75,1
Pieter van Laerhage	7	BG	HA1V0	3	€ 1.228,00	2	5,5	49,1	Tuin	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	13	1e	HA1V1S	3	€ 1.228,00	4	6,1	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	23	1e	HA1V1	3	€ 1.228,00	9	5,5	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	25	2e	HA1V1S	3	€ 1.228,00	10	5,6	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	35	2e	HA1V1	3	€ 1.228,00	15	7	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	37	3e	HA1V1S	3	€ 1.228,00	16	5,1	5,8	Balkon	Noord	4	75,1
Pieter van Laerhage	47	3e	HA1V1	3	€ 1.228,00	21	5,2	5,8	Balkon	Noord	5	75,1
Pieter van Laerhage	87	BG	HA1V0	3	€ 1.228,00	23	5,3	21,6	Tuin	Zuid	5	75,1
Pieter van Laerhage	91	BG	HA1V1	3	€ 1.228,00	24	5,2	21,2	Tuin	Zuid	6	75,1
Pieter van Laerhage	101	1e	HA1V0	3	€ 1.228,00	26	5,2	5,8	Balkon	Zuid	4	75,1
Pieter van Laerhage	105	1e	HA1V1	3	€ 1.228,00	28	5,1	5,8	Balkon	Zuid	4	75,1
Pieter van Laerhage	115	2e	HA1V0	3	€ 1.228,00	30	5,4	5,8	Balkon	Zuid	5	75,1
Pieter van Laerhage	119	2e	HA1V1	3	€ 1.228,00	32	6,6	5,8	Balkon	Zuid	5	75,1



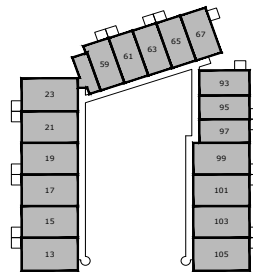
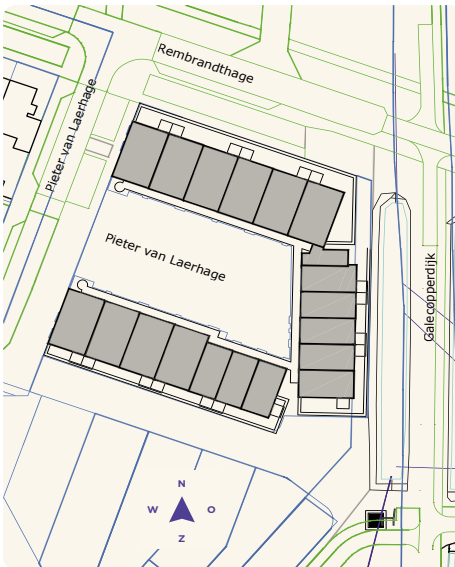
Situatietekening en verdiepingen



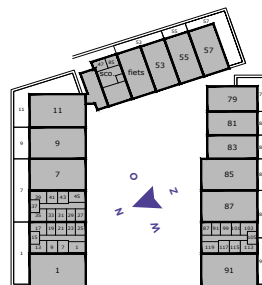
3E VERDIEPING



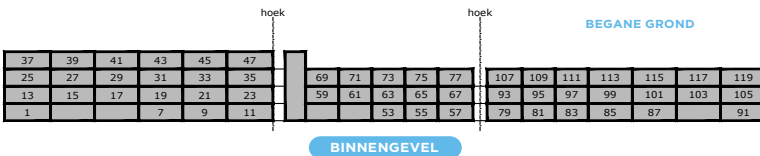
2E VERDIEPING

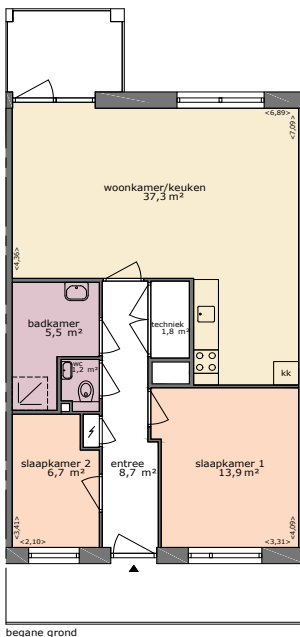


1E VERDIEPING



BEGANE GROND

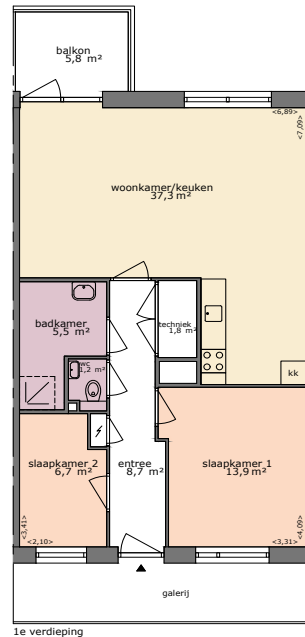




Woningtype HA1VO_BG

Pieter van Laerhage

7 • 87

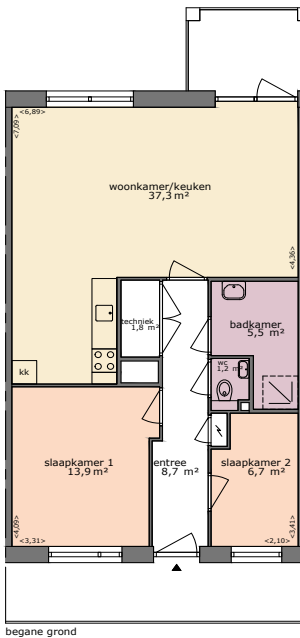


Woningtype HA1VO

Pieter van Laerhage

15 • 19 • 27 • 31 • 39 • 43 • 101 • 115

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

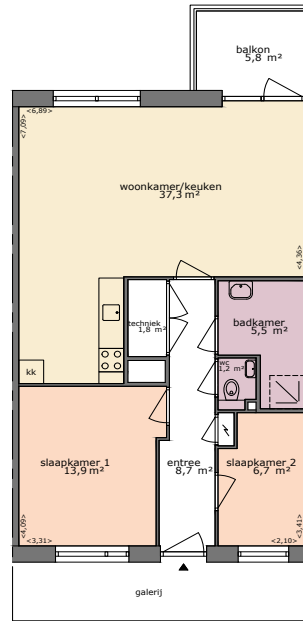


begane grond

Woningtype HA1VOS_BG

Pieter van Laerhage

9 • 85



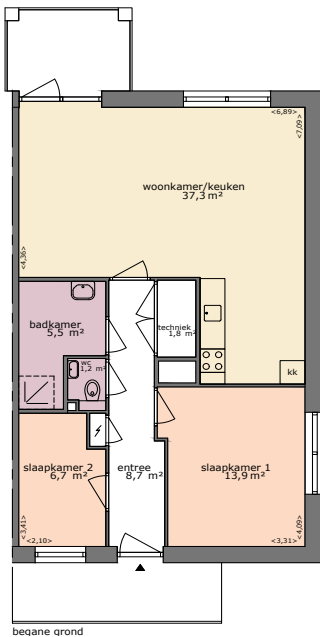
1e verdieping

Woningtype HA1VOS

Pieter van Laerhage

17 • 21 • 29 • 33 • 41 • 45 • 99 • 103 • 113 • 117

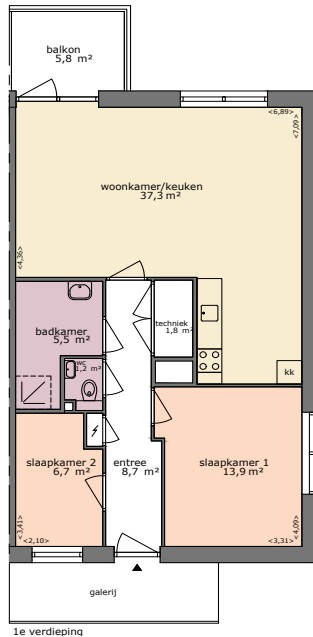
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype HA1V1_BG

Pieter van Laerhage

91

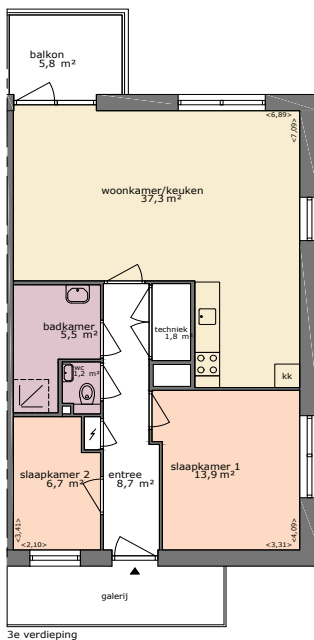


Woningtype HA1V1

Pieter van Laerhage

105 • 119

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

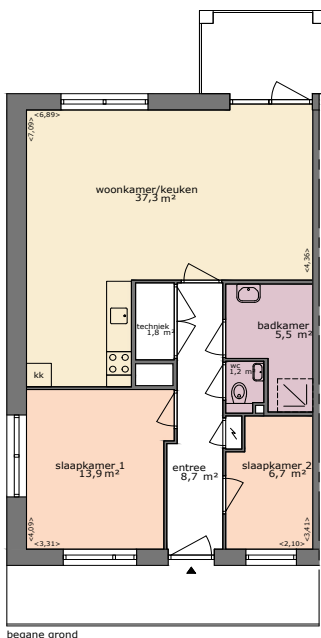


Woningtype HA1V1_RAAM

Pieter van Laerhage

23 • 35 • 47

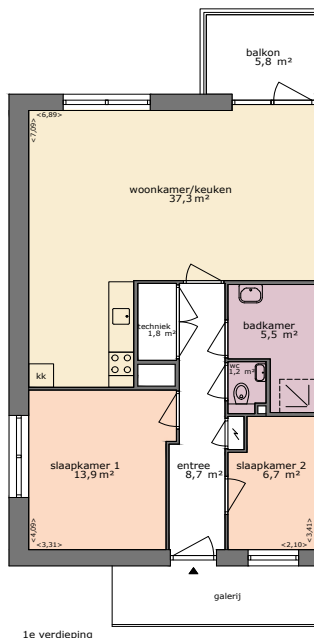
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype HA1V1S_BG

Pieter van Laerhage

1

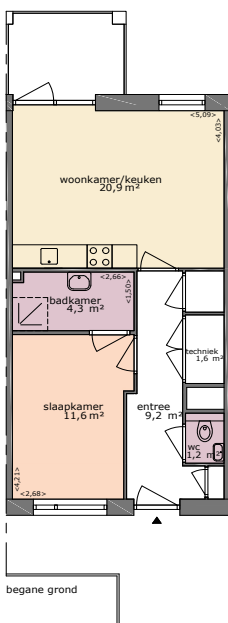


Woningtype HA1V1S

Pieter van Laerhage

13 • 25 • 37

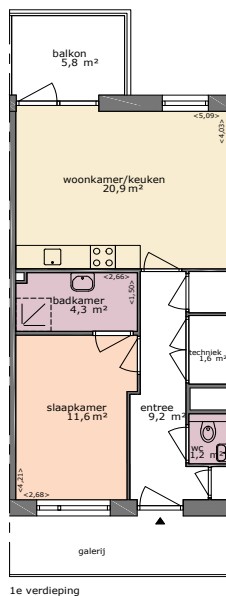
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype HB1VO_BG

Pieter van Laerhage

55 • 83

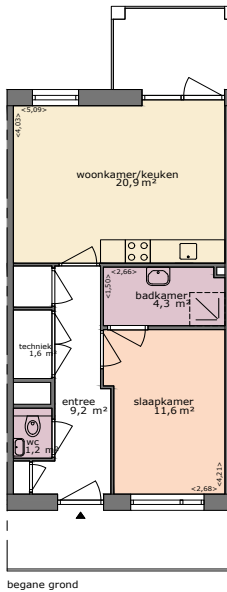


Woningtype HB1VO

Pieter van Laerhage

61 • 65 • 71 • 75 • 97 • 111

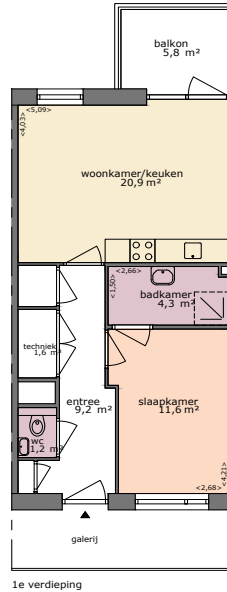
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype HB1VOS_BG

Pieter van Laerhage

53 • 81

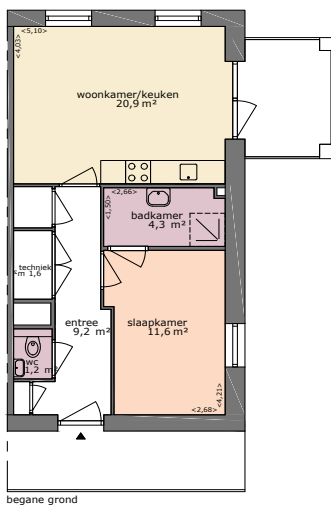


Woningtype HB1VOS

Pieter van Laerhage

59 • 63 • 69 • 73 • 95 • 109

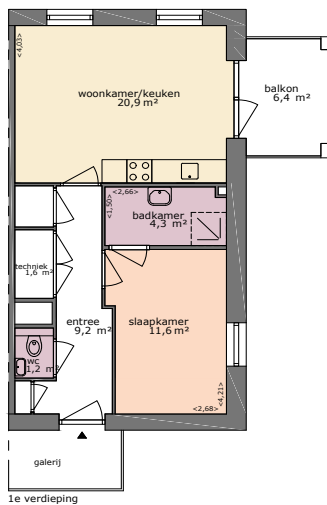
Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



Woningtype HB1V1S_BG

Pieter van Laerhage

57



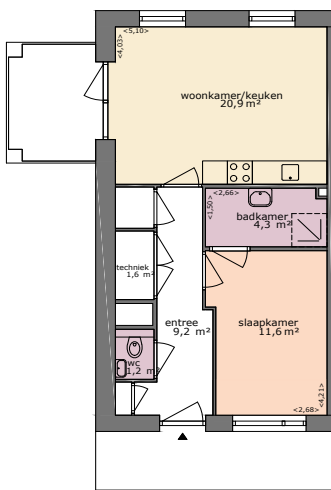
Woningtype HB1V1S

Pieter van Laerhage

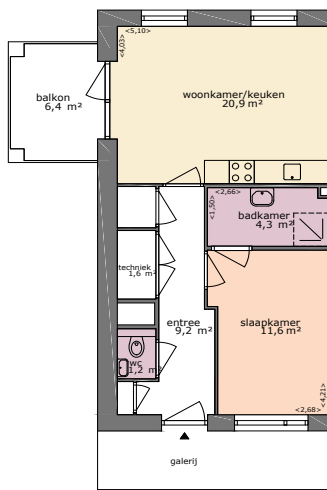
67 - 77

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.

Verhuurbrochure De Herder 17



begane grond



1e verdieping

Woningtype HB1V2_BG

Pieter van Laerhage

79

Woningtype HB1V2

Pieter van Laerhage

93 - 107

Let op: de positie/indeling van de gevelkozijnen kan per woning iets afwijken.
De plattegronden zijn indicatief. De maten kunnen iets afwijken.



In de stedelijke regio Utrecht wonen 65.000 mensen bij woningcorporatie Woonin. Woonin maakt zich hard voor de vragen en wensen van deze mensen. Daarom werkt zij aan vitale buurten en wijken. Dit doet zij door het bouwen, verhuren, onderhouden, renoveren en verkopen van woningen en gebouwen. Maar ook door brede sociale inzet en in nauwe samenwerking met andere partijen. Woonin is betrokken bij de wereld van haar huurders.

Woonin Utrecht

Koningin Wilhelminalaan 9
Postbus 8217, 3503 RE Utrecht
088 98 90 123

Woonin Nieuwegein

Vreeswijksestraatweg 22
3432 NA Nieuwegein
Openingstijden balie: 9.00 - 13.00 uur

WhatsApp: stuur een berichtje naar 088 98 90 123
(maandag t/m vrijdag: 8.30 - 17.00 uur)

Chat via [woonin.nl](https://www.woonin.nl) (maandag t/m vrijdag: 8.30 - 17.00 uur)

Colofon

Tekst, artist impressions en fotografie

Woonin

Vormgeving

DUO-ontwerp

Uitgave

Januari 2026

De plattegronden zijn indicatief. Aan de inhoud en beelden in deze brochure kunt u geen rechten ontleen. Wijzigingen aan de woningen tijdens de bouw zijn mogelijk.

Deze brochure is CO₂-neutraal geproduceerd op 100% gerecycled papier.

woonin.nl

woonin