

Te koop



DIESSEN | Zijthorst 16

vraagprijs € 639.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	571 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	434 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak-/ gevel-/ vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Deze zeer ruime 2-onder-1 kapwoning is gelegen in de zeer fraaie wijk Reuseldal. De woning beschikt over een extra slaap-/ speel-/ werk- kamer en badkamer op de begane grond en naast de woning is een grote carport aanwezig. Aan de voorzijde heeft men vrij uitzicht over het tegenover gelegen grasveld. Aan de achterzijde is een diepe achtertuin gelegen.

BEGANE GROND vloerverwarming

Entree; de ruime entree biedt toegang tot de woonkamer, het toilet en de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een fraaie PVC vloer. De verdeler van de vloerverwarming bevindt zich onder de trap. Het toilet is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een hangcloset en fonteintje.

Woonkamer; de L-vormige woonkamer heeft een totale oppervlakte van ca. 39,5 m² en is afgewerkt met stucwerk wanden. Aan de voorzijde bieden grote raampartijen (voorzien van screen) uitzicht over het grote centrale veld van de wijk. Tevens bevindt zich hier een sfeervolle gashaard.

Keuken; de keuken is tuingericht en staat in open verbinding met de woonkamer. De achtegevel bestaat uit een grote glaspui met buitendeur die naast de prettige lichtinval ook zorgt voor de uitkijk over de diepe achtertuin.

De hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur bestaande uit een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Verder is er veel kastruimte beschikbaar en is de ruimte groot genoeg voor het plaatsen van een eettafel.

Portaal en bijkeuken; vanuit de keuken geeft het portaal toegang tot o.a. de bijkeuken. Deze volledig betegelde ruimte beschikt over een kastwand en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een buitendeur geeft toegang tot de inrit met carport naast de woning.

Slaapkamer; aan de achterzijde van de achterbouw is een royale slaap-/ werk-/ speel- kamer opgenomen. Deze kamer van ca. 12,6 m² is licht afgewerkt en beschikt over een kamerbrede kastwand. In de grote pui naar de achtertuin is een buitendeur aanwezig.

Badkamer; in dezelfde achterbouw bevindt zich een badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, hangcloset en een wastafel met badkamermeubel.

VERDIEPING 1 betonvloer, isolatieglas

Overloop; vanuit de overloop zijn de slaapkamers en badkamer op deze verdieping toegankelijk. Via een vaste trap is ook de tweede verdieping bereikbaar.

Slaapkamers; momenteel bevinden zich op deze verdieping twee slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterzijde van maar liefst ca. 24 m² is echter zeer eenvoudig te splitsen in twee volwaardige slaapkamers. Tijdens de bouw van de woning zijn reeds 2 deuren, 2 lichtpunten met eigen schakelaars en 2 radiatoren geplaatst. Ook de aanwezige dakkapel is berekend op een tussenwand.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van ca. 14 m². Ook hier is een dakkapel aanwezig. De afwerking van beide kamers bestaat uit vloerbedekking en glad stucwerk.

Badkamer; op de verdieping is een tweede badkamer aanwezig. Deze ruime badkamer met dakkapel is volledig betegeld en voorziet in een ligbad, douche, staand toilet en wastafel. Zowel het tegelwerk als het sanitair zijn in een neutrale witte kleur uitgevoerd.























































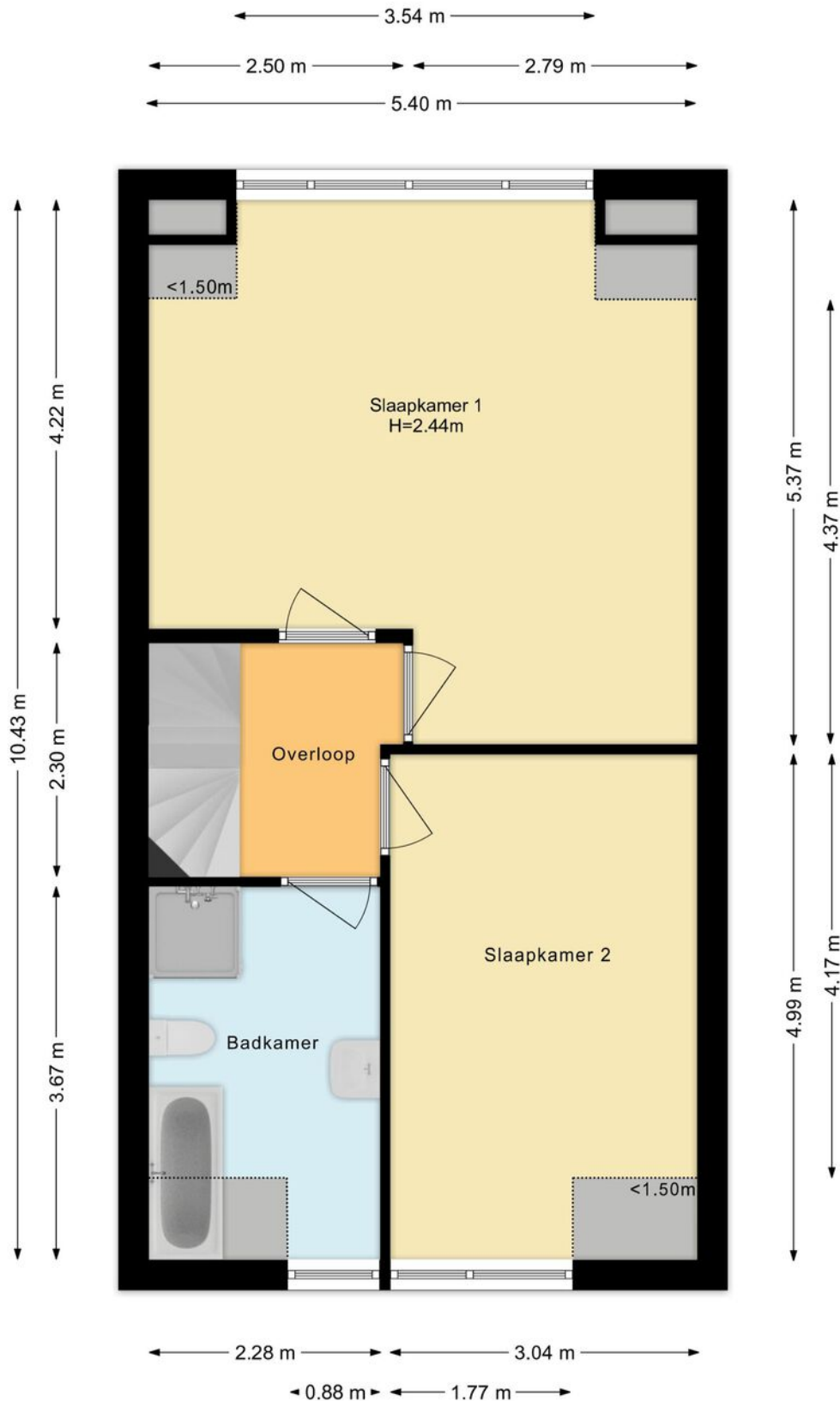




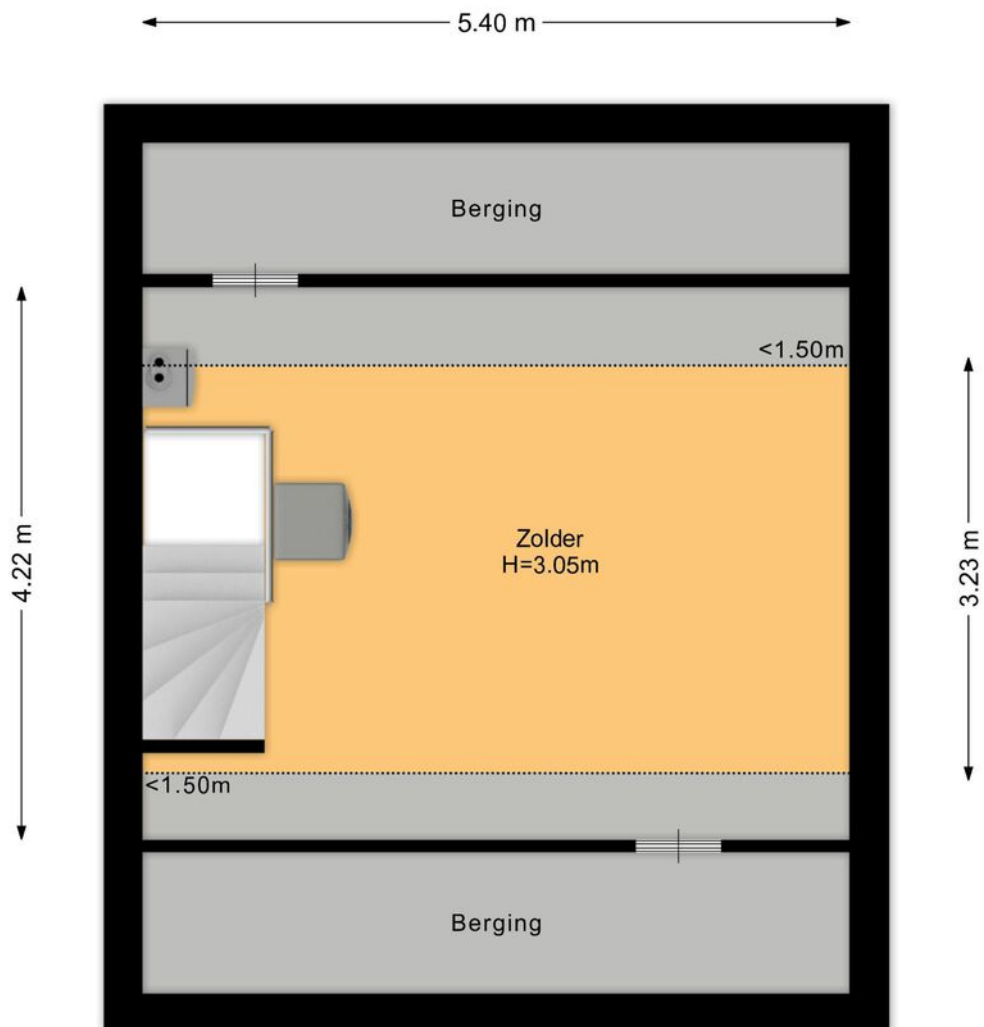
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: FynHuys



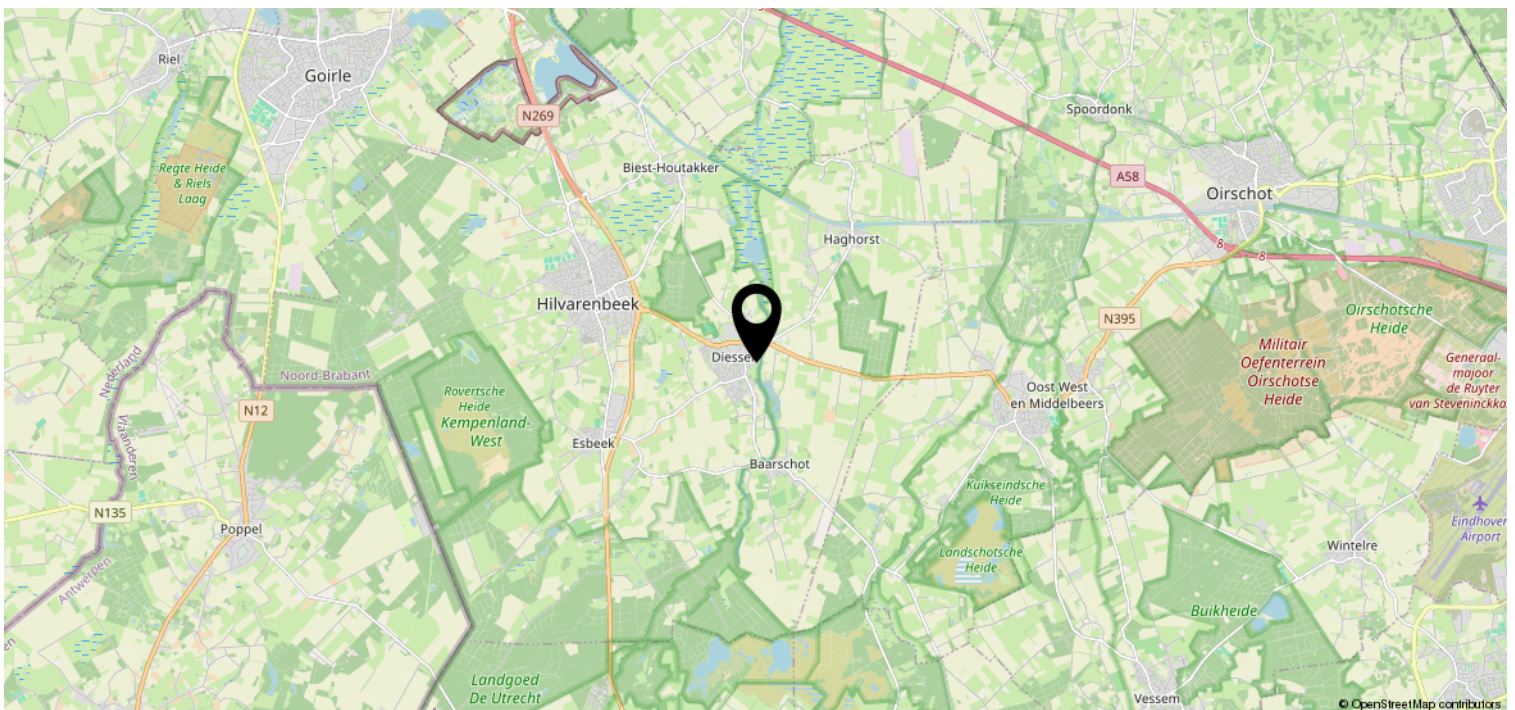
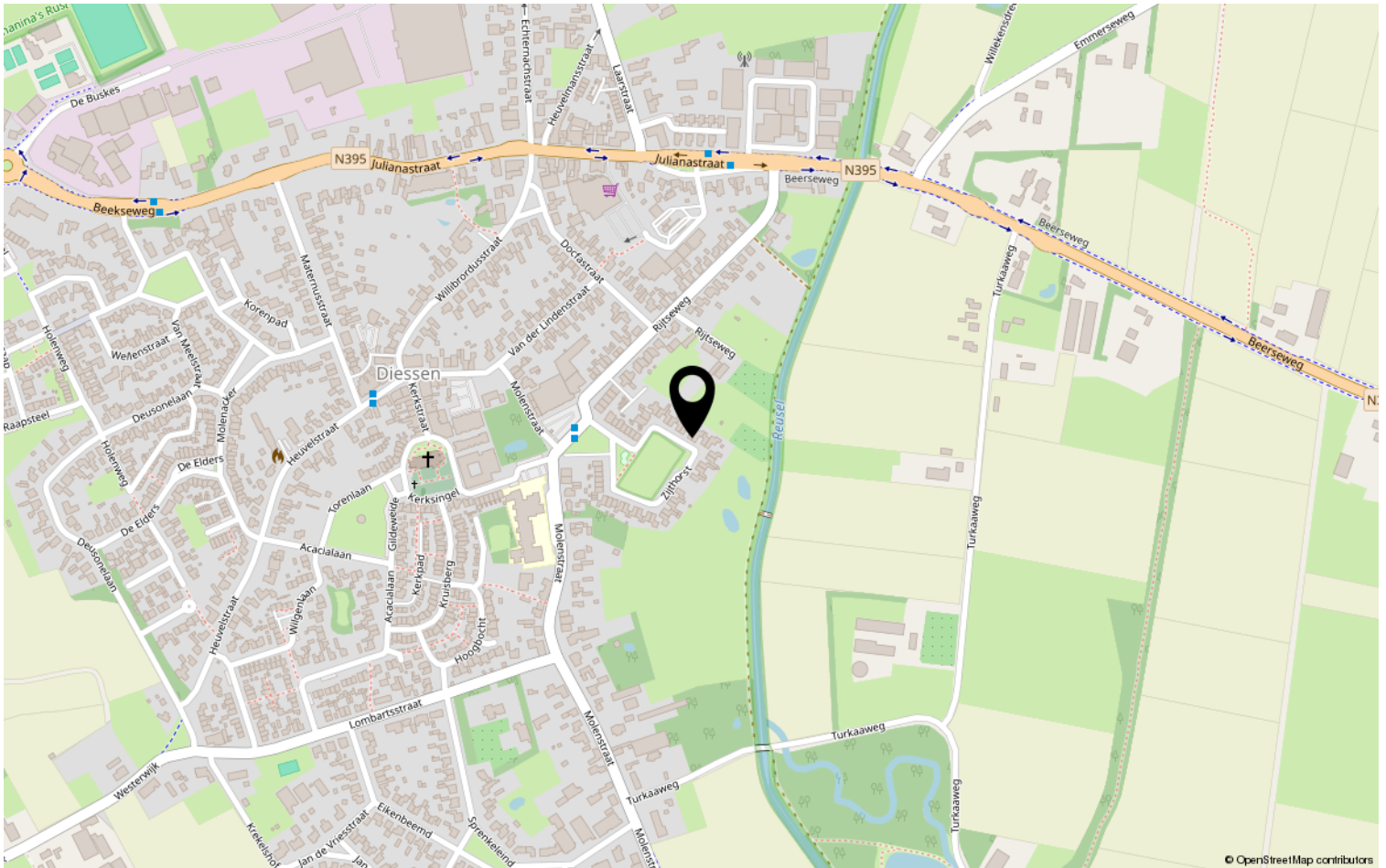
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Diessen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5920
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast werkkamer en kast bijkeuken beneden	X			
- kast slaapkamer straatzijde	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- hangkastjes beneden en boven	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Planken	X			
Beregeningspomp en toebehoren	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.zijthorst16.nl



Zijthorst 16, Diessen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FynHuys
Makelaars

Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl