



Venne 160, 9671 EX Winschoten

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Welkom in de Julianaflat bij dit prachtige goed onderhouden recent gemoderniseerde appartement op de begane grond midden in het centrum van Winschoten gebouwd in 1989. Het appartement beschikt over een zonnige living met openslaande deur naar het overdekt terras aan de voorzijde, een hoogwaardige luxe keuken, een royale bijkeuken met toegang tot het terras aan de achterzijde, luxe badkamer, modern toilet en twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde beiden voorzien van openslaande deur naar het terras en elektrische rolluiken. Bij dit appartement hoort een stenen garage direct aansluitend aan het terras aan de achterzijde. Het luxe appartement is instapklaar, goed onderhouden, energiezuinig en zeer netjes bewoond. Heerlijk rustig en comfortabel op de begane grond wonen met werkelijk alle voorzieningen op loopafstand.

Begane grond:

U komt binnen in de centrale hal welke is voorzien van lift en trappenhuis.

Indeling:

Via de centrale hal bereikt u de entree van het appartement gelegen op de begane grond. We komen binnen in de ruime hal welke toegang geeft tot de lichte woonkamer voorzien van openslaande deur naar het overdekt terras aan de voorzijde met uitzicht op de tuin en het gezellige stadscentrum, de open luxe keuken (Luit Windt) in lichte kleurstelling is voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap, combi oven magnetron, vaatwasser, koelkast en vrieskast met aansluitend de ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, grote bergkast, CV opstelling en toegang tot het terras aan de achterzijde. De hal geeft tevens toegang tot het moderne toilet, de luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wasmeubel en designradiator en de twee ruime slaapkamers voorzien van openslaande deur naar het terras aan de achterzijde en elektrische rolluiken.

Garage:

De stenen garage is toegankelijk vanaf het terras aan de achterzijde en voorzien van elektrische afstand bedienbare sectionaldeur en stroomaansluiting.

Bijzonderheden:

- Absolute A1 locatie met twee terrassen
- Begane grond appartement met twee slaapkamers
- Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- Hoogwaardig en net bewoond appartement
- Stenen garage aansluitend aan het terras
- Op loopafstand van alle voorzieningen
- Goed geïsoleerd, energielabel B
- Elektrische rolluiken
- CV AWB 2017 met radiatoren
- VvE bijdrage 160,-- per maand
- Huisdieren niet toegestaan

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van deze dit schitterend gelegen instapklare appartement vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 321 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (605 bij 304 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB HR (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €160

Locatie

Venne 160
9671 EX WINSCHOTEN

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

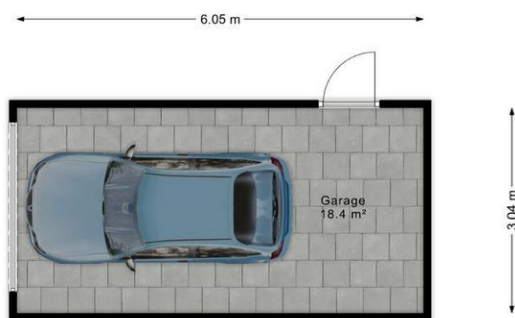
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

