



TE KOOP

Dagpauwoog 37 - Sneek
Vraagprijs € 547.500,- k.k.



Dagpauwoog 37 - Sneek

Ervaar direct dat unieke gevoel wanneer stad, water en natuur samenkomen. Dit exclusieve 3 kamer appartement op de 1e verdieping van het kleinschalige complex Wetterstate is een oase van comfort en stijl.

Highlights en voorzieningen

- Panoramisch uitzicht over natuurgebied De Brekken vanaf het royale zuidwest balkon (ca. 17m²), met glazen schuifwand, elektrische rolluiken en zonwering en buitenkraan – ook buiten het zomerseizoen bruikbaar.
- Eigen insteekhaven (ca. 10×4m) met rechtstreekse vaarverbinding naar het Prinses Margrietkanaal, zónder bruggen.
- Riante privé garage/berging (ca.19m²) met elektrische deur, stroom, water en vloering – perfect voor een auto én opslag. Extra auto? Parkeren kan op het privé terrein.

Stijvol en comfortabel wonen

- Lichte living (ca.38m²) met extra zijlicht, dubbele schuifpui en sfeervolle inbouwverlichting.
- Moderne keuken (ca.11m²) met composiet werkblad, Miele apparatuur, Quooker en ingebouwde koffiemachine – klaar voor culinaire hoogstandjes.
- Twee (slaap)kamers (ca.10 & ca.16m²), waarvan één met ruime inbouw schuif kastenwand.
- Spa achtige badkamer (ca.7m²) met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming; apart tweede toilet in de gang.
- Extra luxe details zoals parketvloeren, travertin vensterbanken, elektrische rolluiken en zonwering, horren, video intercom en lift.

Duurzaam, veilig en zorgeloos

- Bouwjaar 2008, energielabel A, volledig geïsoleerd, comfort gegarandeerd.
- In 2025 is nog een nieuwe cv-combiketel geplaatst; mechanische ventilatie; actieve VVE met professioneel beheer (€373,91 p/m).

Perfecte ligging

Gelegen aan de stadsrand van Duinterten 3, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: supermarkt, eetgelegenheden, zwembad en fysiotherapie. Het historische stadscentrum van Sneek bereikt u eenvoudig per fiets – ideaal voor werk, recreatie en ontspanning.

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Dagpauwoog 37 - Sneek

Waarom Dagpauwoog 37 uw nieuwe thuis wordt?

Dit instapklare appartement combineert privacy, luxe en gemak. Uw eigen ligplaats en garage, een zonnig balkon met uitzicht én een veilige, hoogwaardig afgewerkte woonomgeving. Perfect afgestemd op wie comfortabel wil wonen in een levendige streek én toch de rust van het omringende groen én water waardeert.

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

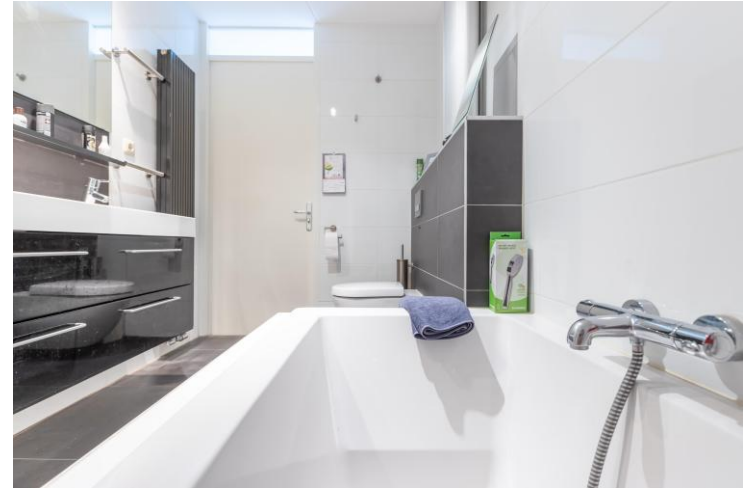
FOTO'S



Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

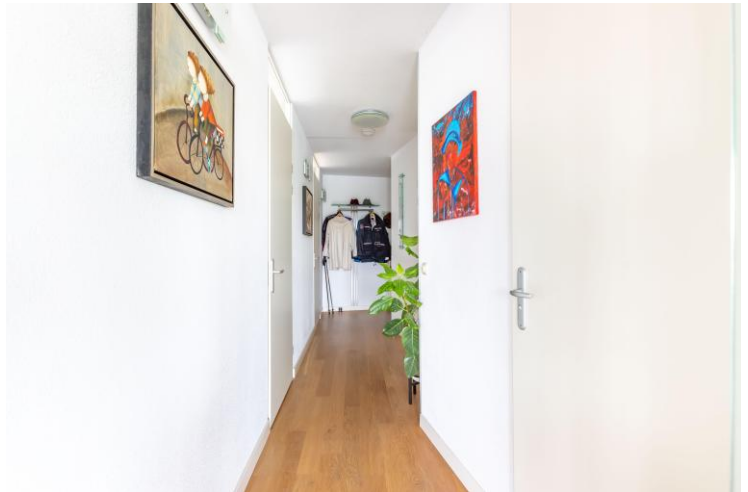


Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Bovenwoning (1 ^e woonlaag)
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 330 m3
Woonoppervlakte	± 102 m2
Woonkamer	± 38 m2

DETAILS

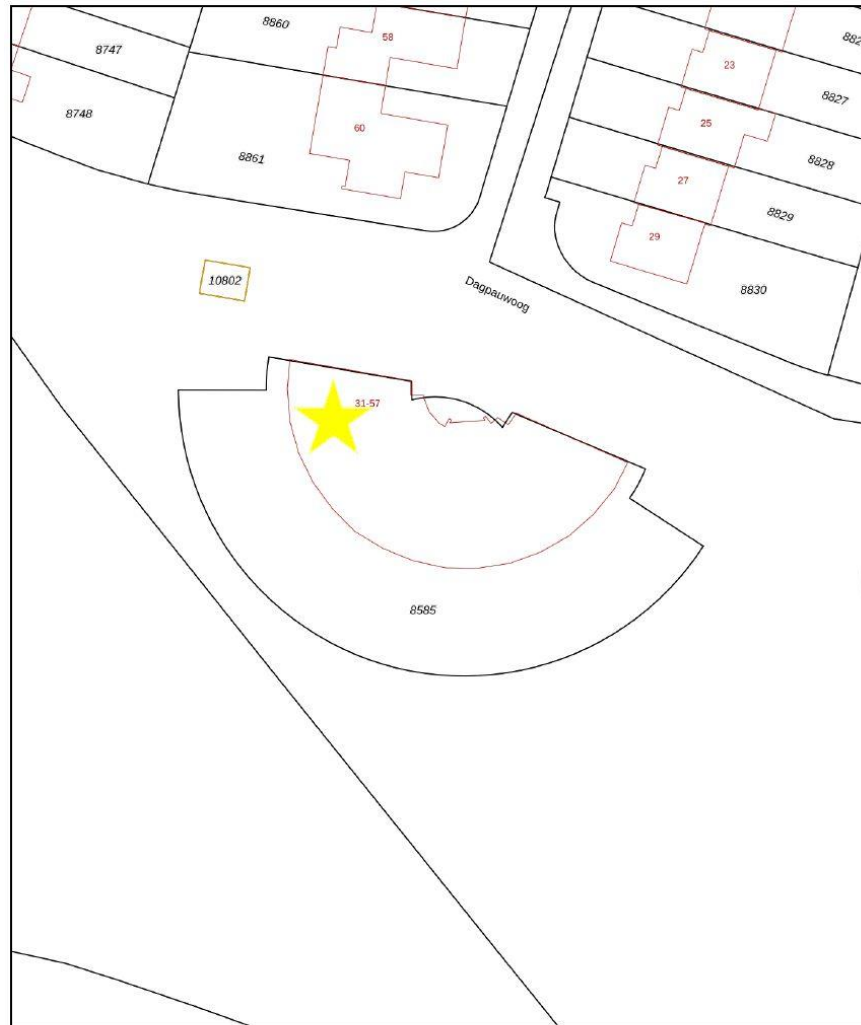
Ligging object	Aan de rand van de stad, vrij uitzicht, aan vaarwater
Energie label	A
Verwarming	C.V.-ketel (2025)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra, water en met elektrische deur
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Balkon (ca. 17m2) op het zuidwesten
------	-------------------------------------

KADASTER

Adres	Dagpauwoog 37
Postcode / plaats	8607 HN Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 8587 A-4
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8585	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
-drooglijnen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
-zonwering binnen (plissee)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem	✓			
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductiekookplaat				
-afzuigkap (recirculatie)				
-oven				
-koffiezetapparaat	✓			
-quooker				
-vaatwasser				
koelkast				
keukenaccessoires :				✓
-losse vriezer in berging		✓		
verlichting, te weten:				
-inbouwspots	✓			
-plafond + wandlampen		✓		
-bedlampen	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-volledige inrichting was/cv-ruimte		✓		
-volledige inrichting werkkamer		✓		
-wandplaat 2x slaapkamer	✓			
-vaste schuifkasten (incl verlichting)	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-2 x aluminium hangkast in badkamer		✓		
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓			
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

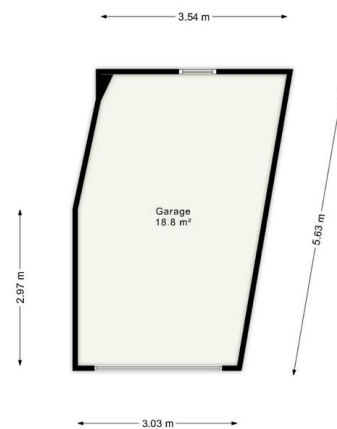
- waterontharder (magneet) : blijft achter
- kapstok + toebehoren: gaat mee
- vliering in garage: blijft achter

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

Garage



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Dagpauwoog 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Heleen, Ady en Ellis (niet op foto)) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl