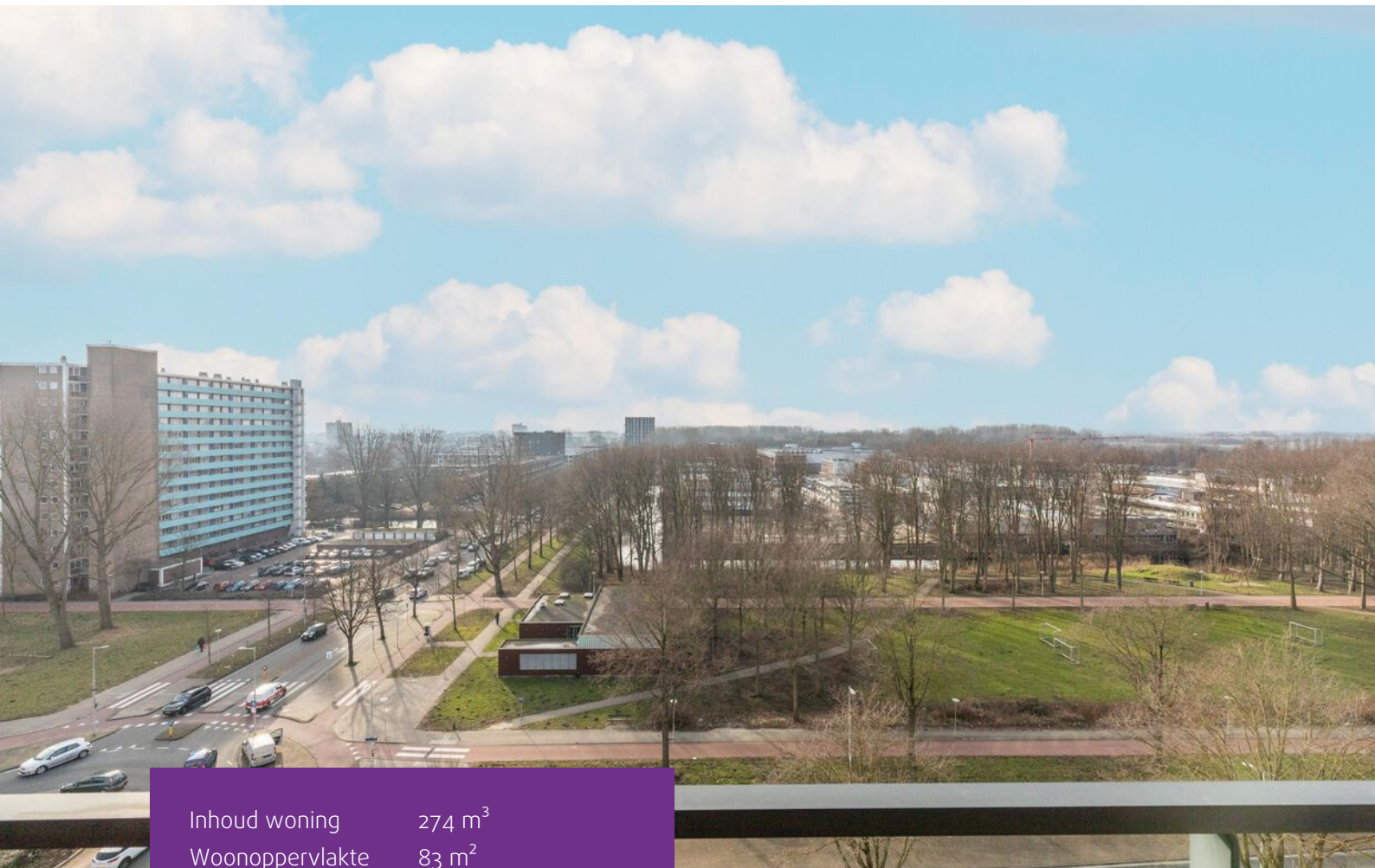




AMSTERDAM  
Osdorper Ban 718

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	274 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	83 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2007

- ✓ Gelegen op de 9e verdieping met vrij uitzicht
- ✓ Balkon van 17 m<sup>2</sup> op het Zuidwesten
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Eigen parkeerplaats in de garage
- ✓ Servicekosten € 189,- per maand
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 31-08-2055
- ✓ Oplevering in overleg

Prachtig en modern afgewerkt 3-kamer appartement op de 9e verdieping van een verzorgd en goed onderhouden complex, met een indrukwekkend vrij uitzicht en een royaal terras van maar liefst 17 m<sup>2</sup> op het Zuidwesten. Inclusief eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

De woning is volledig instapklaar en kenmerkt zich door de grote raampartijen, de hoekligging en de fijne lichtinval gedurende de hele dag. Dankzij de ligging op de 9e verdieping geniet je hier van rust, privacy en een weids uitzicht over de omgeving.

#### Omgeving

Het appartement is gunstig gelegen nabij het Osdorpplein, waar je terecht kunt voor een breed aanbod aan winkels, supermarkten en diverse voorzieningen. Ook theater De Meervaart, de Sloterplas en het Sloterpark bevinden zich in de directe omgeving voor ontspanning en recreatie.

Openbaar vervoer is op loopafstand met diverse busverbindingen en tramlijnen 1 en 17 richting onder andere Amsterdam Centraal. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen A4, A9 en A10, waardoor Schiphol, Haarlem, Amstelveen en het strand snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Op vijf minuten loopafstand ligt sportcomplex Ookmeer met diverse sportfaciliteiten zoals voetbal, tennis en honkbal.

#### Indeling

De centrale entree op de begane grond is verzorgd en voorzien van brievenbussen, lift en toegang tot de parkeergarage.

Op de 9e verdieping kom je binnen in een ruime hal met volop mogelijkheden voor een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot een praktische was- en bergruimte, een separaat toilet en een extra inloopkast/berging/werkruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. De combinatie van de grote ramen en de hoekligging zorgt voor een bijzonder lichte en ruimtelijke leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime terras op van 17 m<sup>2</sup>, gelegen op het Zuidwesten. Hier kun je de hele dag van de zon genieten met een prachtig vrij uitzicht als decor.

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee goed bemeten slaapkamers. Naast de grootste slaapkamer bevindt zich de nette badkamer, voorzien van een wastafel en een ruime inloopdouche.

In de ondergelegen, afgesloten parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats.





























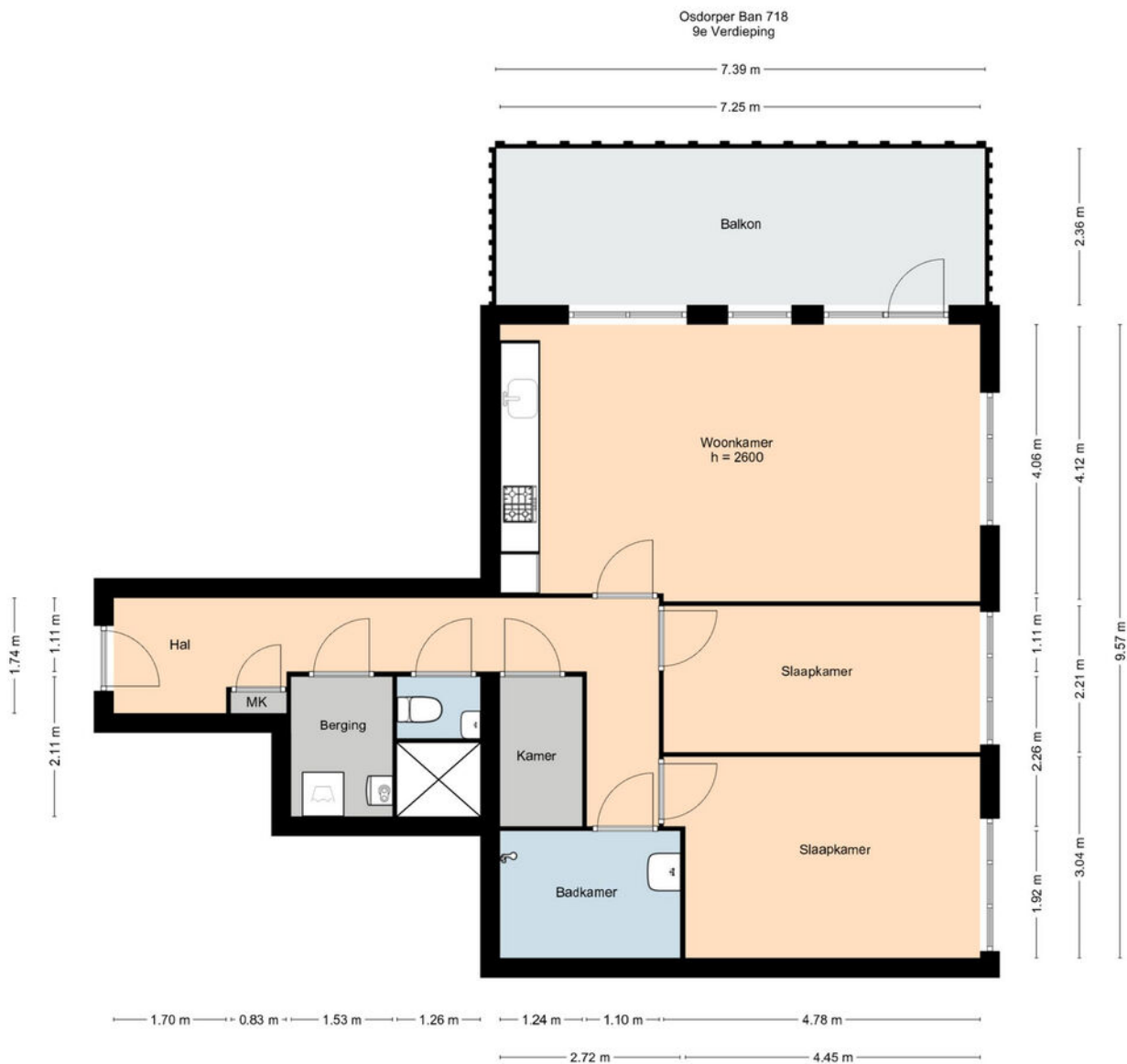








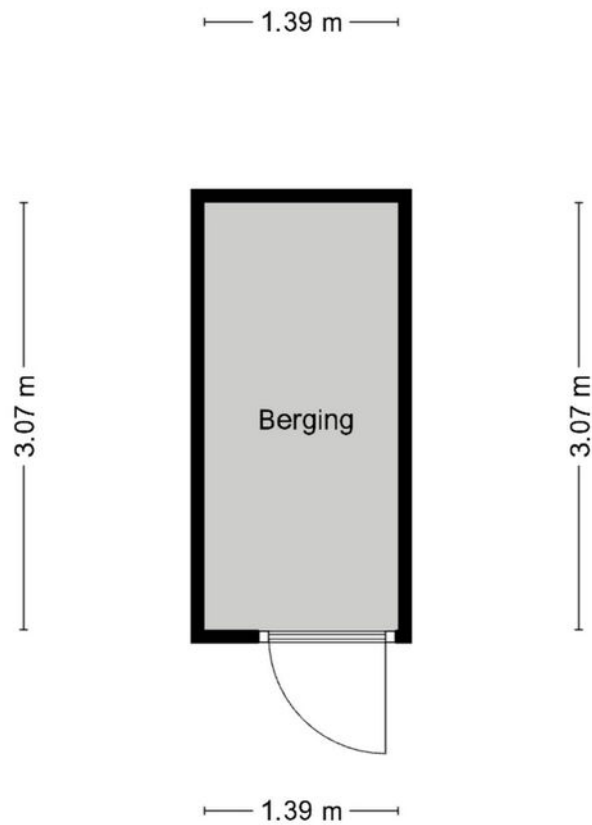
# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden

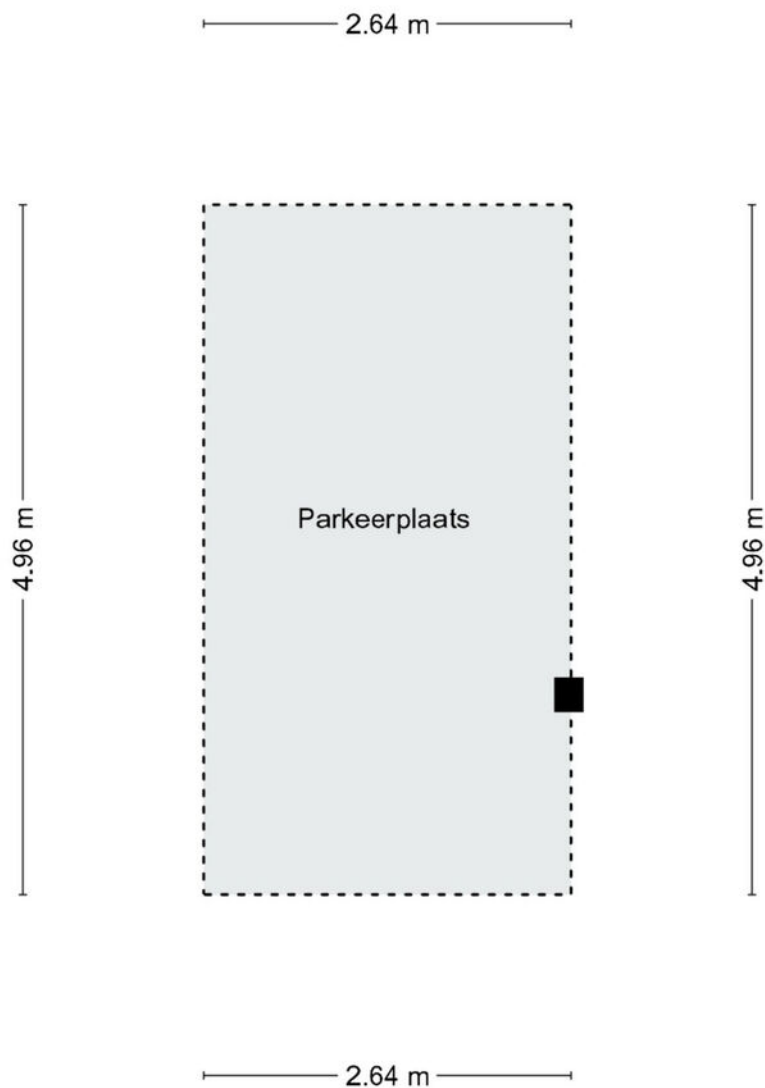
Osdorper Ban 718  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

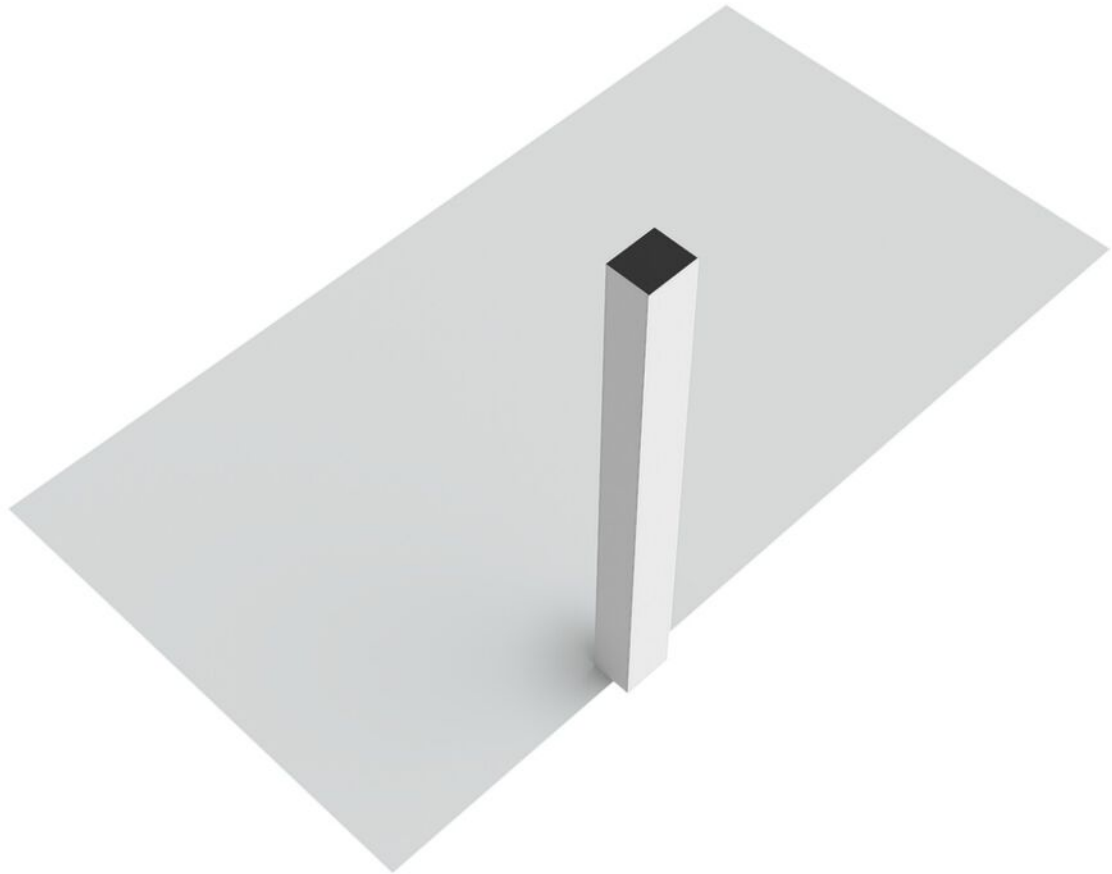
# Plattegronden

Osdorper Ban 718  
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden





Jazeker



De Hypotheker

# Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** NIEUW WEST  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
info@nieuwwestmakelaardij.nl  
www.nieuwwestmakelaardij.nl