



Maanstraat 24, 1131 VL Volendam

Vraagprijs € 440.000,00 kosten koper



Omschrijving

Maanstraat 24, 1131 VL Volendam

We mogen deze ruime hoekwoning met heerlijke open ligging in de Planetenbuurt te koop aanbieden.

De woning biedt volop potentie en ligt centraal in Volendam. Maak jij van deze woning jouw droomhuis?

De woning beschikt over een ruime voortuin en een diepe, betonnen achtertuin pal op het zonnige zuiden. Hier kun je de hele dag van de zon genieten. De achtertuin is rondom ommuurd en er is een vrijstaande, stenen berging aanwezig. De woning is voorzien van betonnen vloeren op de begane grond en eerste verdieping en een houten vloer op de tweede verdieping.

De ruime, kindvriendelijke opzet en de centrale ligging zorgen ervoor dat de Maanstraat een geliefde woonlocatie is. De woning heeft vrij uitzicht de Plutostraat in, een groenstrook voor de deur en rondom voldoende parkeergelegenheid. Aan de overkant van de straat ligt een speelveldje voor de kinderen en de winkels in de Plutostraat liggen op steenworp afstand. Ook het centrum, de dijk en de haven zijn lopend bereikbaar. Het is hier echt comfortabel wonen.

De woning verkeert in matige staat van onderhoud. Zoek je een woning die je helemaal naar je eigen smaak kan brengen en word je niet zenuwachtig van een verbouwing? Dan is dit het huis voor jou!

Indeling

Begane grond: Entree met hal, meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang met trapkast. De L-woonkamer is ruim en heerlijk licht door de hoekligging en het zijraam. In de aanbouw bevindt zich de eenvoudige keuken. Op de begane grond zijn de kozijnen van hardhout en voorzien van isolatieglas.

Achter in de tuin bevindt zich een flinke stenen berging v.v. elektra en water.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping ligt de overloop met drie ruime slaapkamers en de badkamer. In de slaapkamers zit enkel glas en zijn handmatige rolluiken aanwezig. De gedateerde badkamer is voorzien van ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Met een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de overloop met CV-installatie (Intergas HRE Kompakt uit 2024), veel bergruimte achter de knieschotten en een vierde slaapkamer.

Heb je interesse in deze hoekwoning met veel potentie op een fijne, centrale locatie? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 440.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	442 m ³
Perceel oppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	650
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verwaarloosd





































Plattegrond



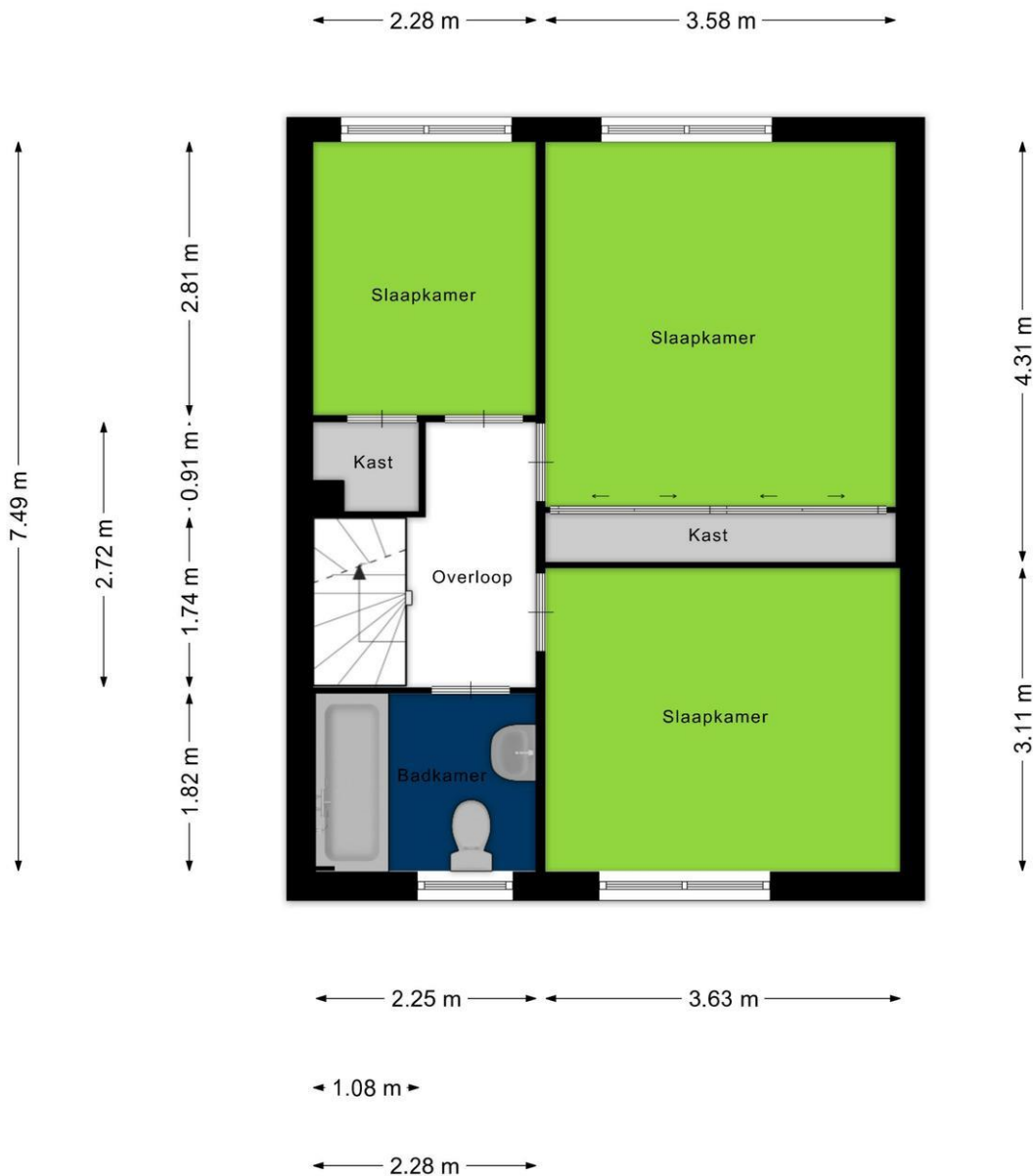
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



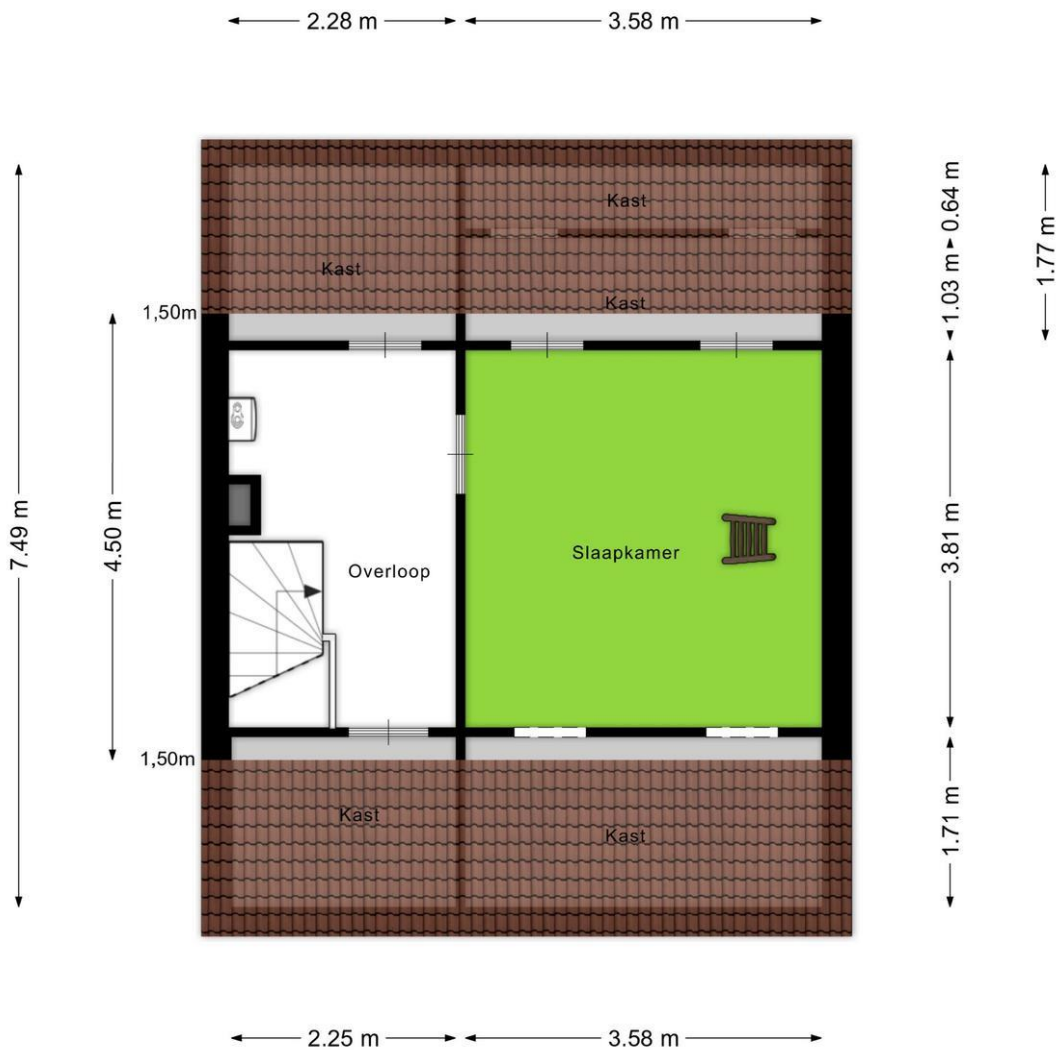
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



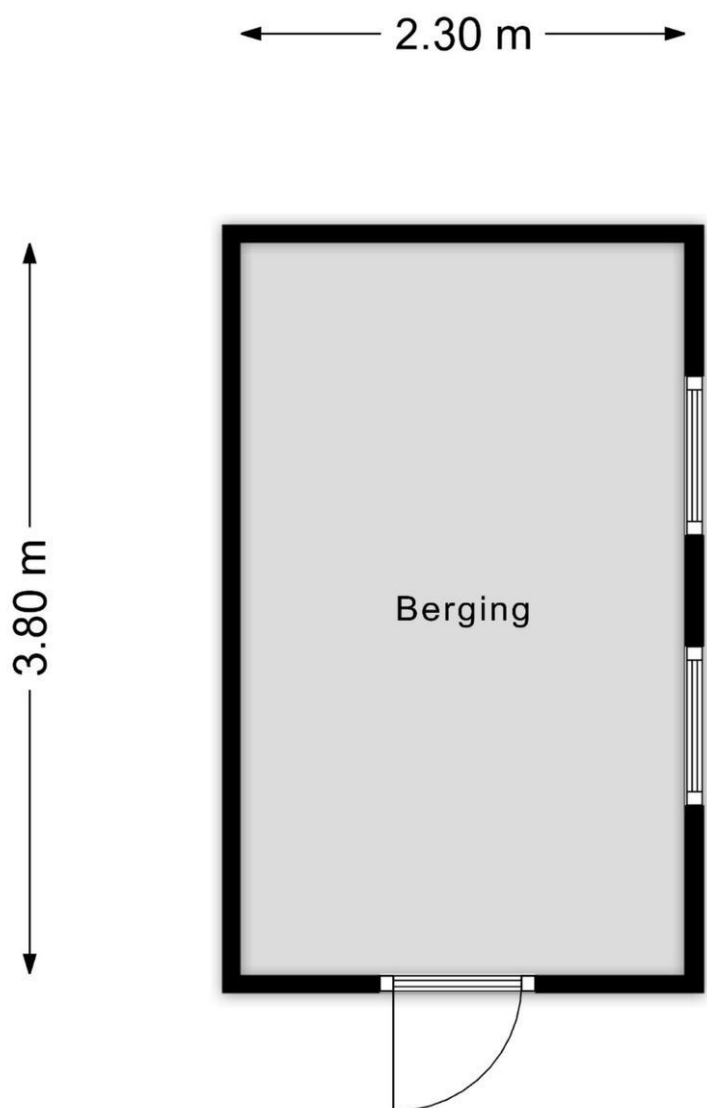
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

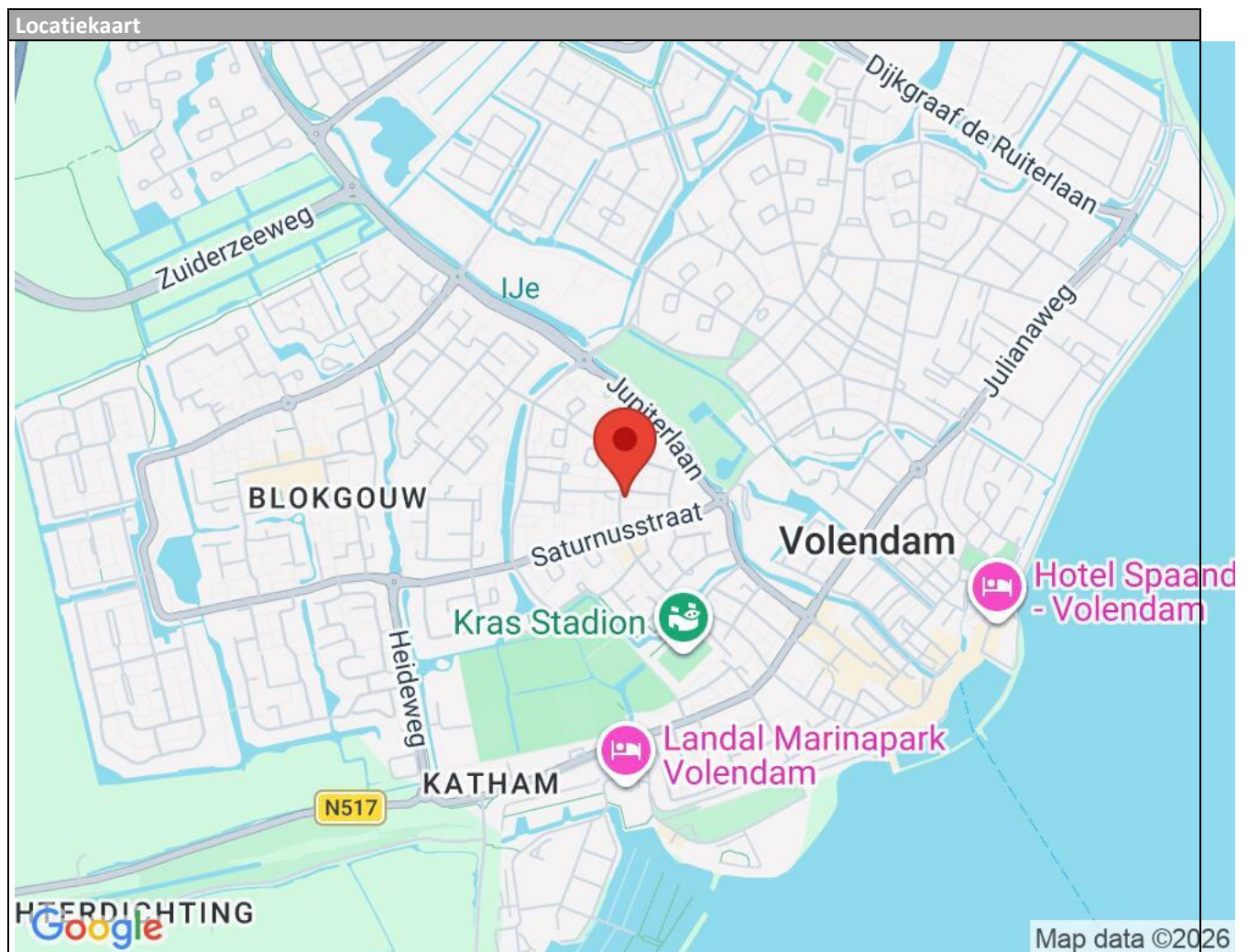
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Maanstraat 24
Postcode / plaats	1131 VL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl