



NOORDERWAL 8
7241 BL LOCHEM



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1850
 Perceel.....122 m²
 Inhoud.....ca. 250 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 67 m²
 Verwarming.....Nefit HR-Cv ketel
 Isolatie.....Dak-, muur- en gedeeltelijk glas
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....Niet zelf bewoond clause van toepassing





NOORDERWAL 8 LOCHEM KLEIN MAAR FIJN

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Charmant, eind 19e-eeuws stadsboerderijtje met fietsenafdak en parkeermogelijkheid op eigen terrein. Een ideale woning voor een één- of tweepersoonshuishouden, met mogelijkheid voor slaap- (momenteel in gebruik als werkkamer) en badkamer op de begane grond. Begin 2000 is de woning gemoderniseerd en geïsoleerd wat resulteert in een aangenaam C-label, maar intern wel weer een modernisatie verdiend. Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. De vele raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval in de woning. Aan 3 zijden een beschutte stadstuin met een zonrijk terras op het zuiden. Het afdak is ideaal voor het opbergen van fietsen.

Gelegen in een sfeervol, nostalgisch straatje aan de rand van het Lochemse stadscentrum. Deze rustige straat biedt het beste van twee werelden: enerzijds rust, anderzijds het gezellige stadscentrum van Lochem op loopafstand. Alle voorzieningen zoals winkels, slager, horeca en schouwburg zijn binnen handbereik.

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond





BEGANE GROND VEEL LICHTINVAL

Hal met tuindeur. Toilet. Doucheruimte met wastafel. Woonkeuken met koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en wasmachine- en droger aansluiting. Straatgerichte woonkamer met schouw en vaste servieskast. Werk- annex slaapkamer.

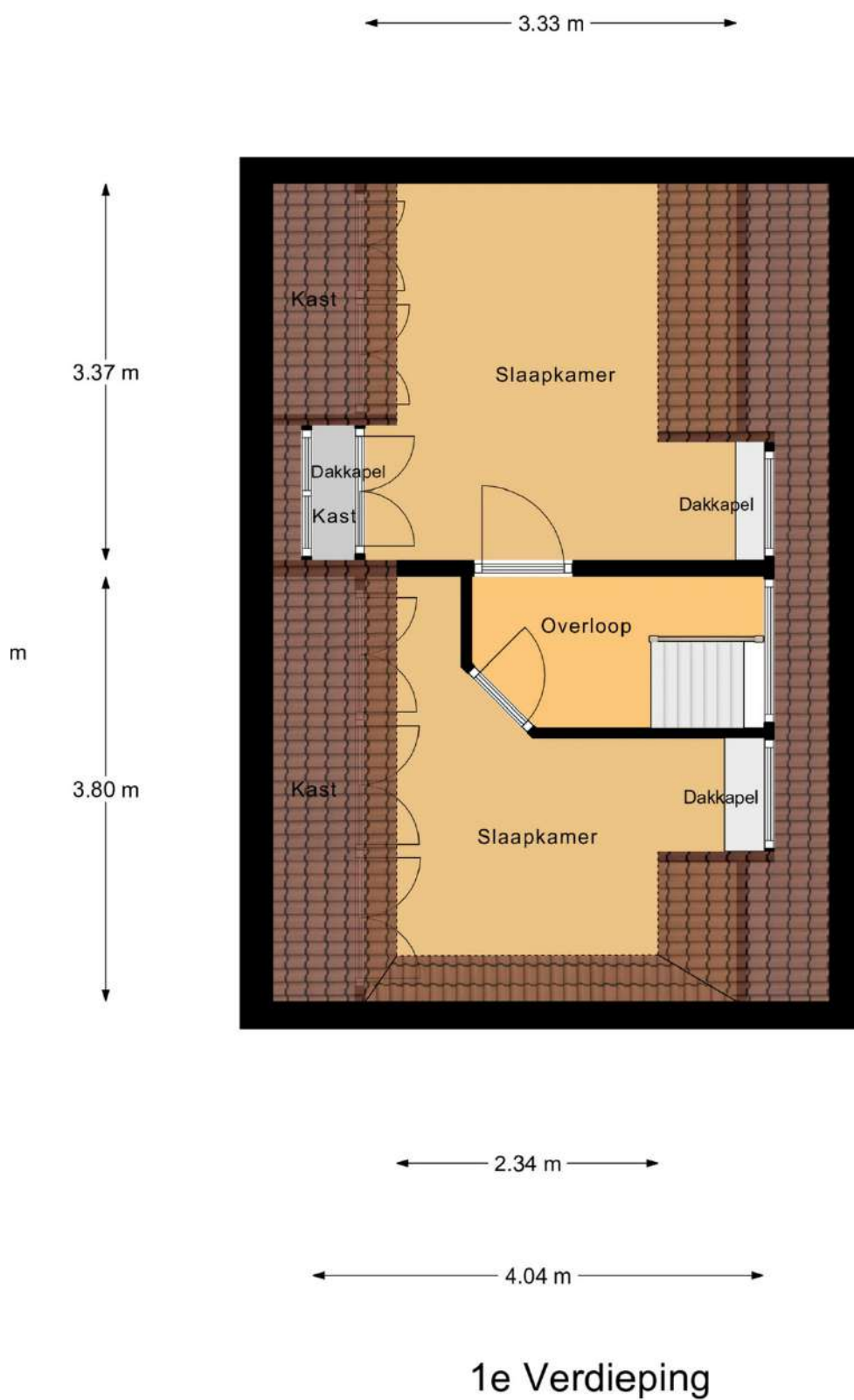


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



7.





1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS

Overloop. Twee slaapkamers met dakraam.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



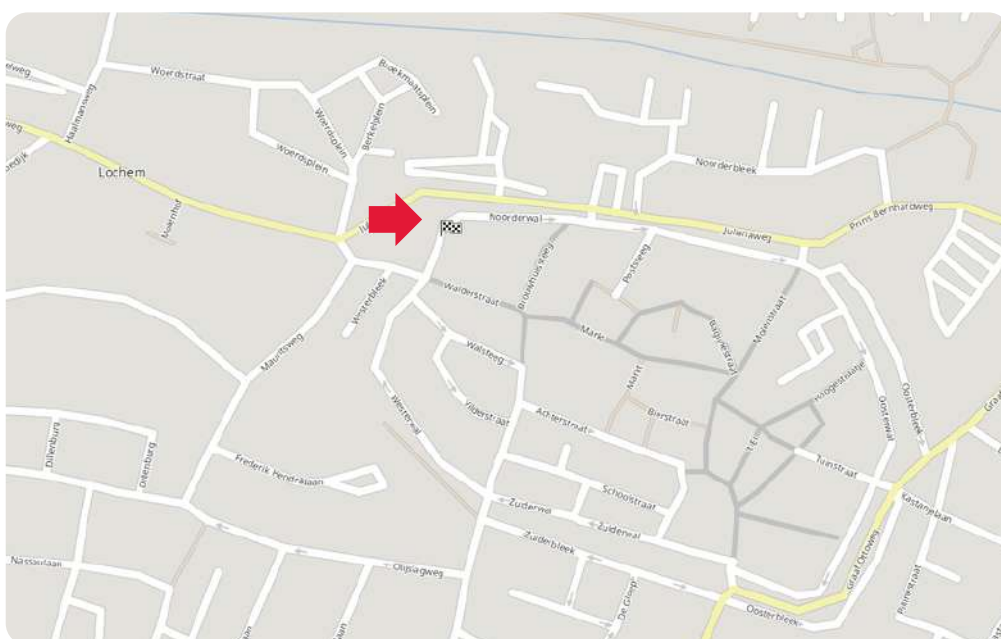
**MAKELAARS
BELTMAN**

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lochem Sectie F Perceel 1819	
---	--	---

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN