

TE KOOP



Diezestraat 16, Assen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime,
tuingerichte
woonkamer met
grote
raampartijen en
schuifpui"



Omschrijving

Ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning met garage, 12 zonnepanelen en diepe, keurig aangelegde tuin.

Op een prettige en groene locatie staat deze geschakelde twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde stenen garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een diepe achtertuin. Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht over een brede groenstrook. De woning ligt op korte afstand van het Pittelose Park, het centrum van Assen en het wijkwinkelcentrum Nobellaan, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De besloten achtertuin ligt op het noordwesten en is circa 14 meter diep. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy. De tuin is keurig aangelegd en voorzien van een zonneterras, sierbestrating, gras en een heerlijke overkapping (2025) met berging.





"Open keuken
voorzien van
inbouw-
apparatuur en
een praktische
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	486 m ³
Perceelgrootte	315 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

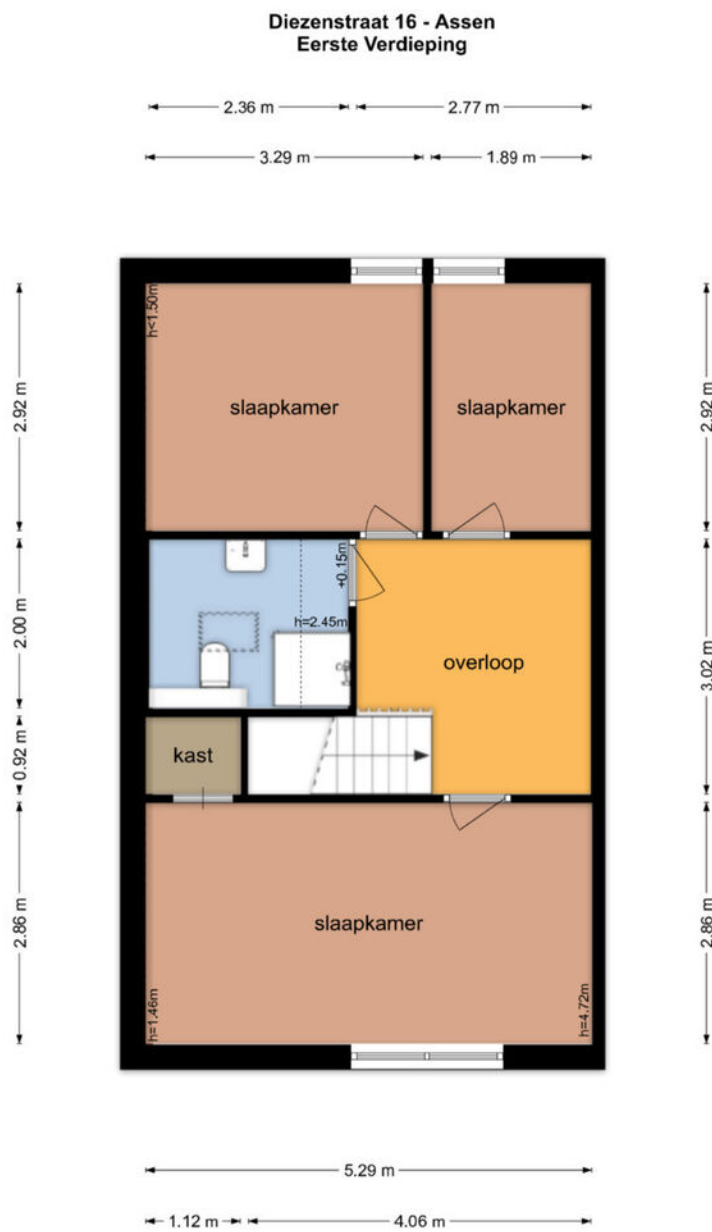


Plattegrond

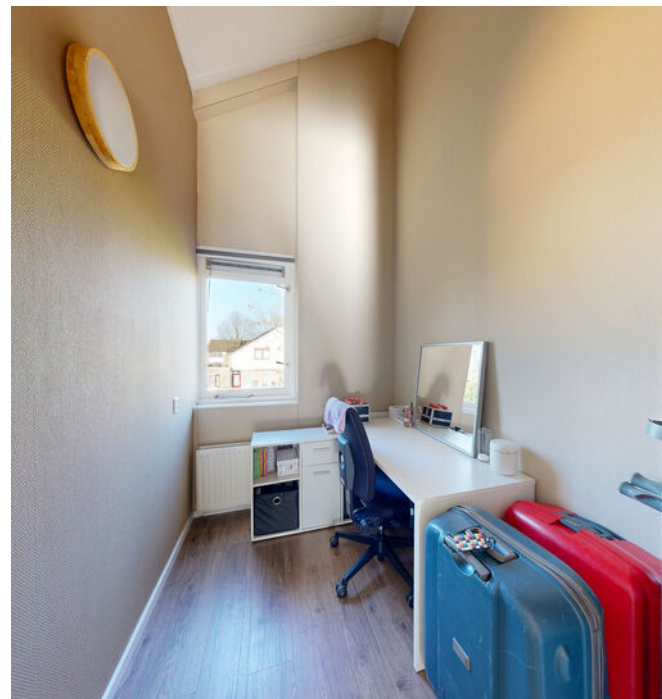


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

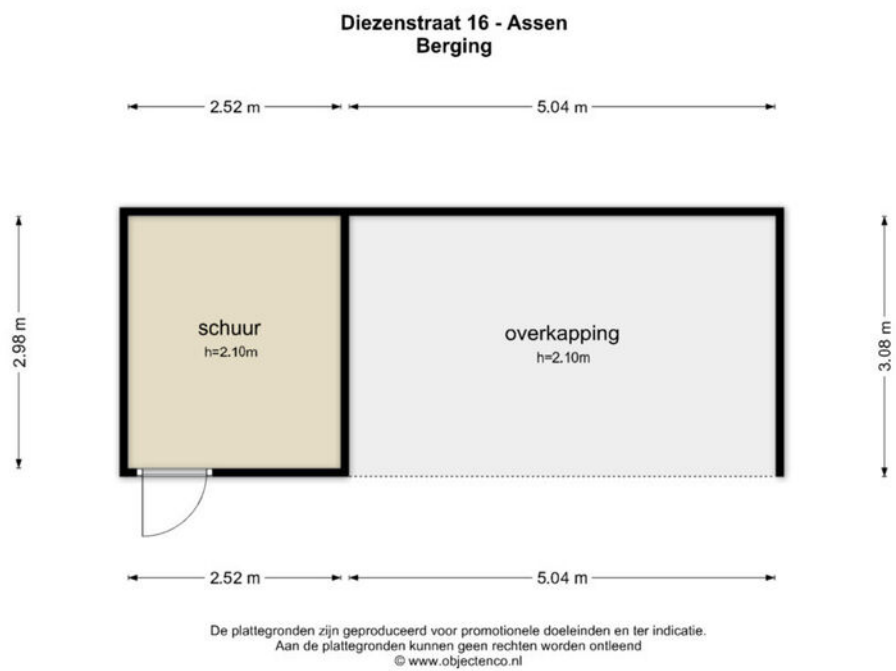
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

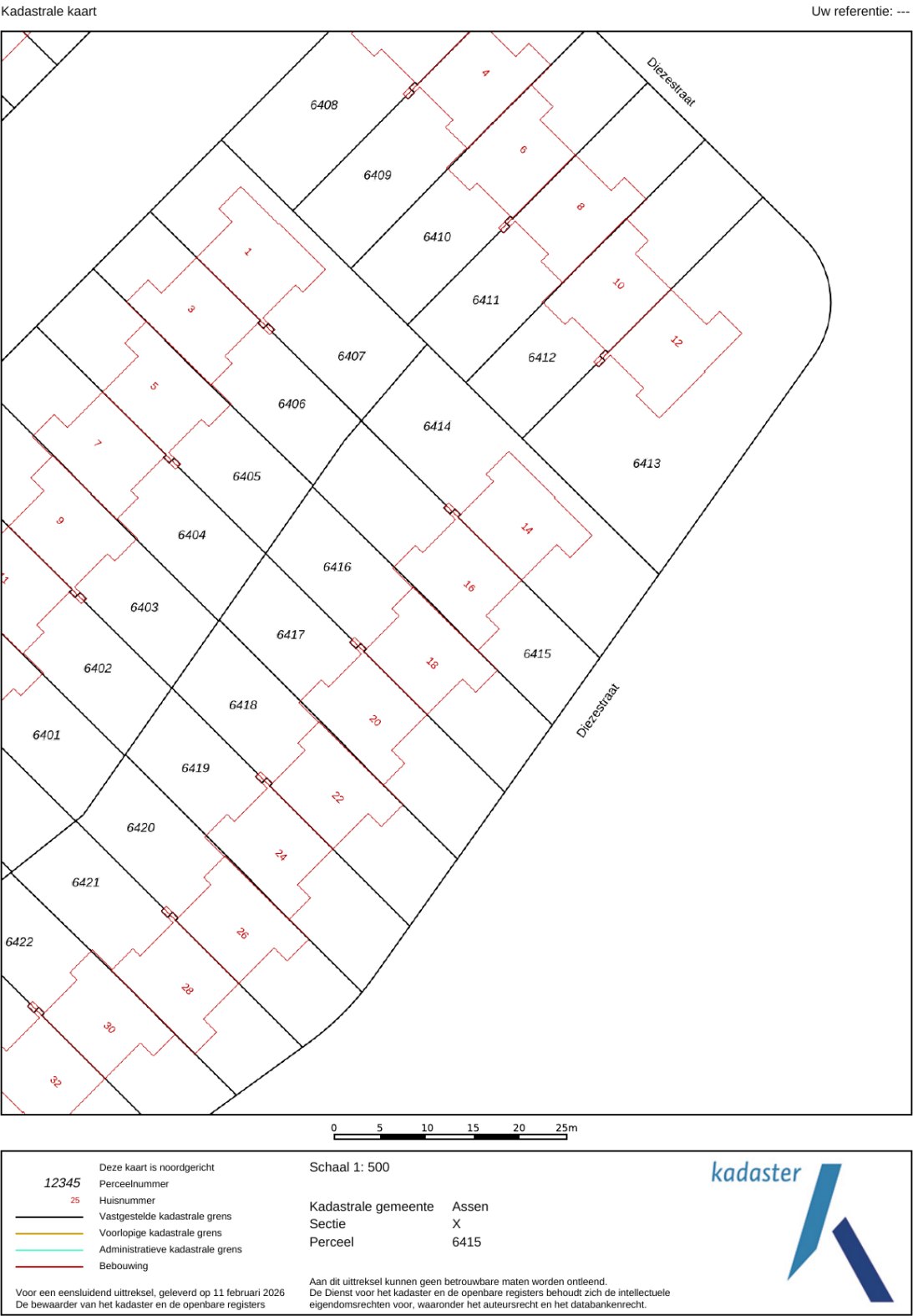


Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Diezestraat 16



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine en droger		X	
- Wasmachine meubel	X		
- Bureau + 2 zwarte kastjes begane grond	X		
- TV Meubel excl. Televisie slaapkamer voorkant	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Amerikaanse koelkast bijkeuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken hangrek muur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl