

TE KOOP



Lievingerveld 300, Beilen

Vraagprijs € 695.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Woonkamer met grote raampartijen en deur naar het dakterras"



Omschrijving

Droom jij van een vrijstaande woning van een hoge en duurzame kwaliteit, met een comfortabel wooncomfort én een prachtige uitstraling? Dan is dit je kans!

Op een van de fraaiste plekjes van het Lieveingeveld in Beilen staat deze recent gebouwde vrijstaande woning met vrij uitzicht aan de achterzijde over de landerijen. Het geheel is gebouwd met oog voor duurzaamheid, voorzien van volledige isolatie, geen aardgas aansluiting én een Energielabel A+++.

Beide verdiepingen zijn voorzien van airco's voor het verwarmen en koelen van de woning. Elektrisch boilers zorgen voor het warme water. Daarnaast is de woning voorzien van 16 zonnepanelen, apart geschakeld met micro omvormers.





"Open keuken
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	175 m ²
Inhoud	732 m ³
Perceelgrootte	1200 m ²
Tuin	Tuin rondom
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+++

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



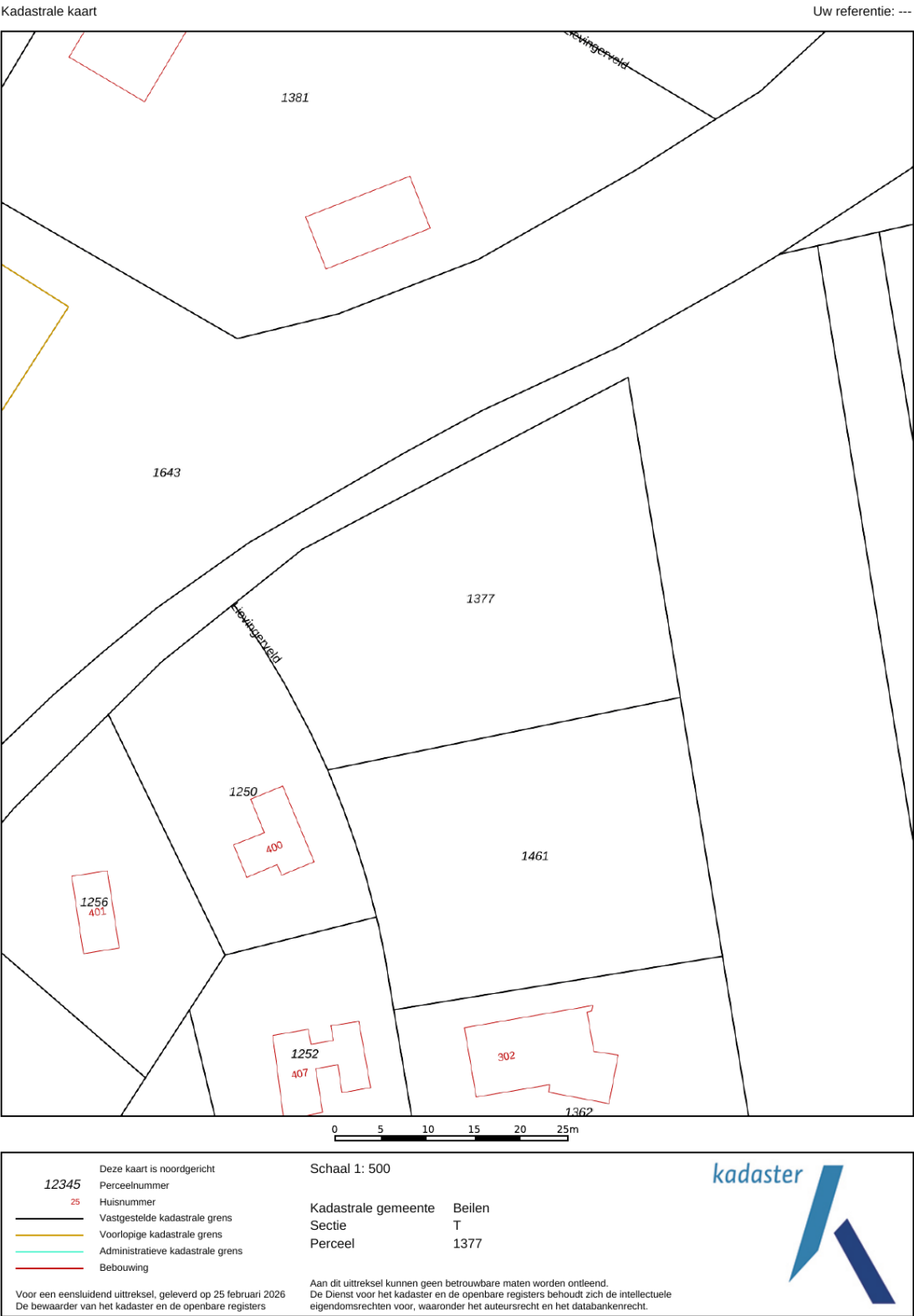
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Lieveingerveld 300



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars