



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Dover 90**

**Wonen in Amersfoort**



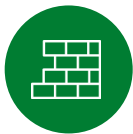
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2018



Woonoppervlakte:  
125 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
199 m<sup>2</sup>



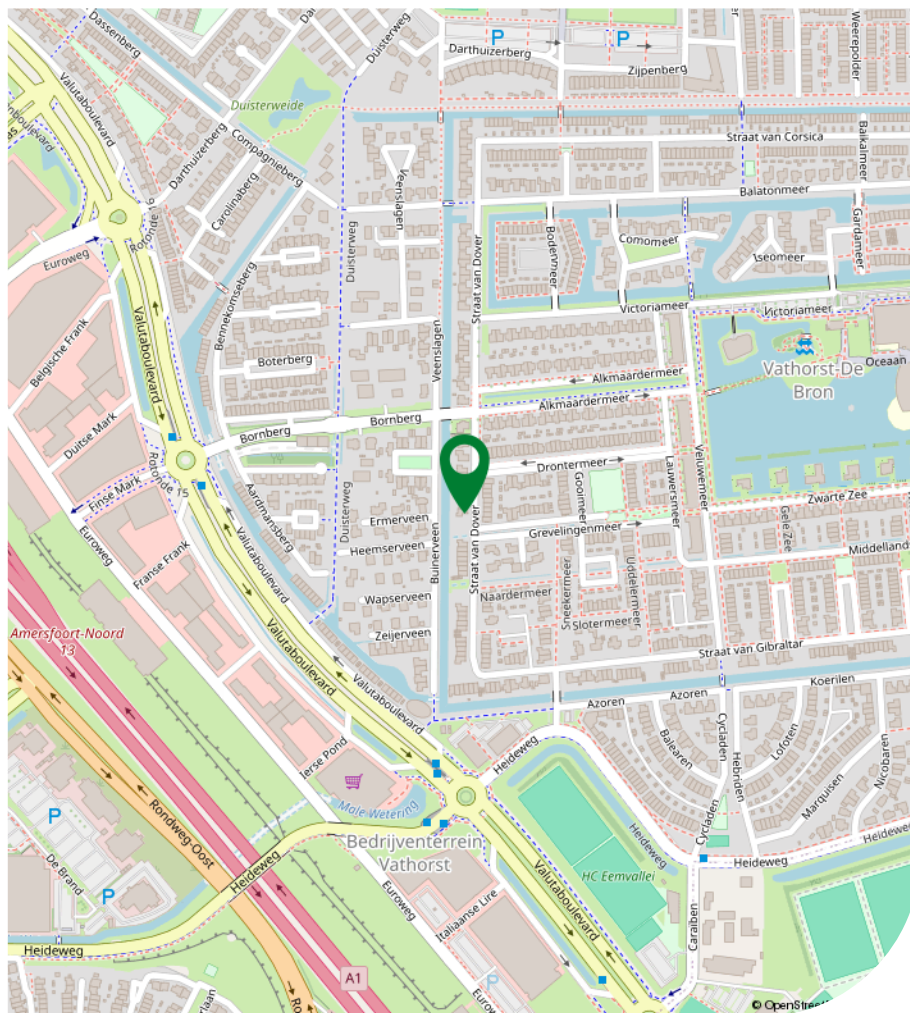
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+++

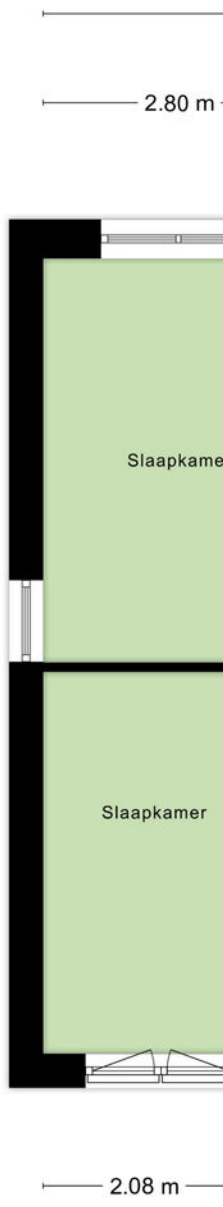




# Woon jij hier binnenkort?

Aan de Straat van Dover 90 in Amersfoort Vathorst staat een woning waar je meteen blij van wordt. Deze verrassend ruime hoekwoning met garage, oprit en laadpaal combineert comfort, ruimte en een fantastische ligging aan het water. Hier woon je in deelplan De Bron, een geliefd en kindvriendelijk stukje van Vathorst, met scholen, speeltuintjes, sportfaciliteiten en het winkelcentrum allemaal op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je hier heel fijn woont met alles dichtbij.

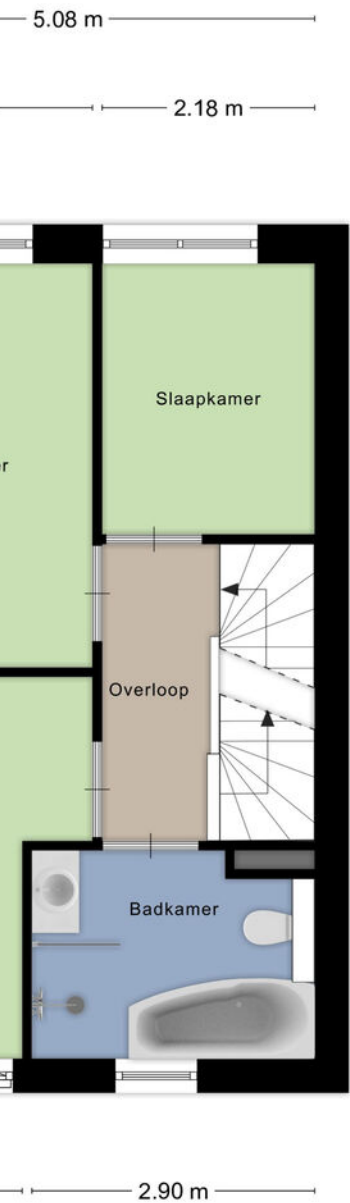
De woning is met veel zorg onderhouden en helemaal klaar voor de toekomst. Zo zijn er 12 zonnepanelen geplaatst en is de hele woning voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dat betekent niet alleen een aangenaam binnenklimaat, maar ook een strak en modern interieur zonder radiatoren.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

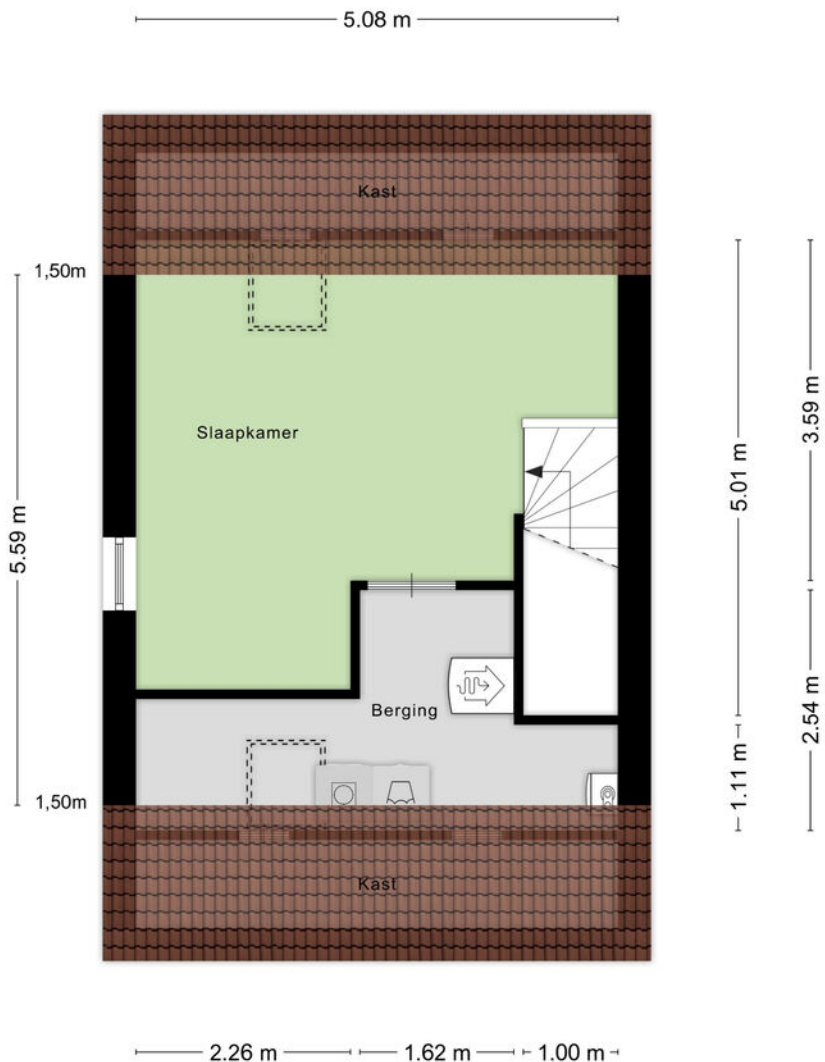
Aan de plattegronden  
© Z

# Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend  
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

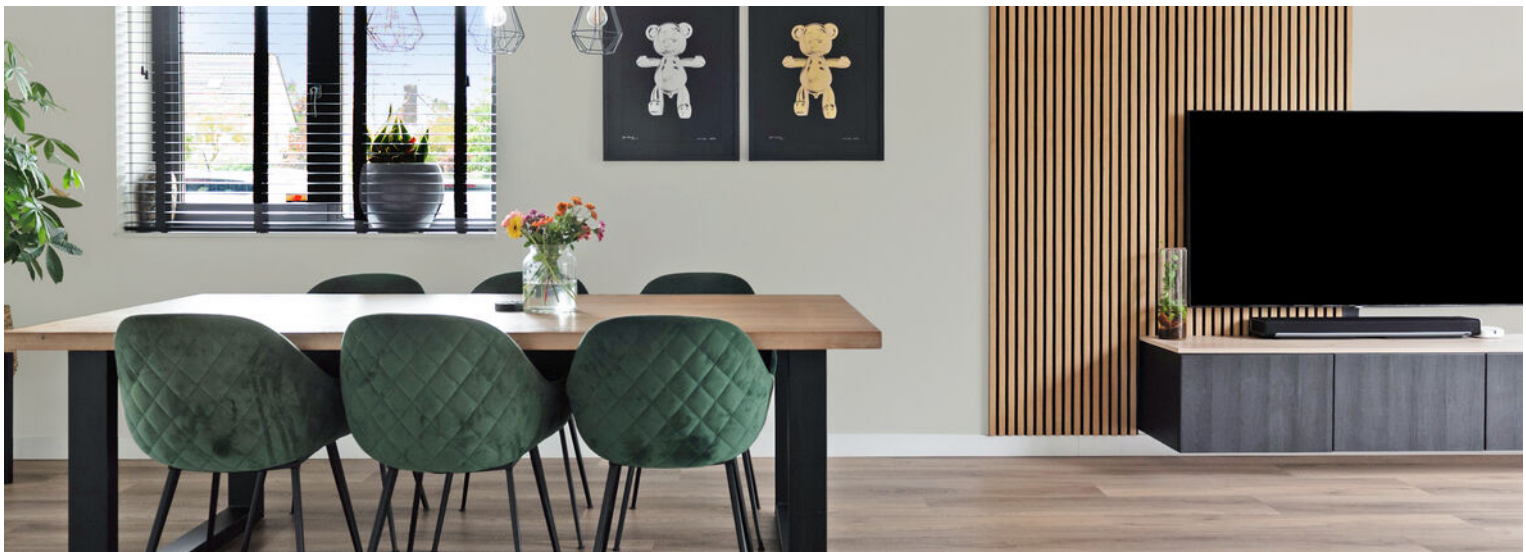




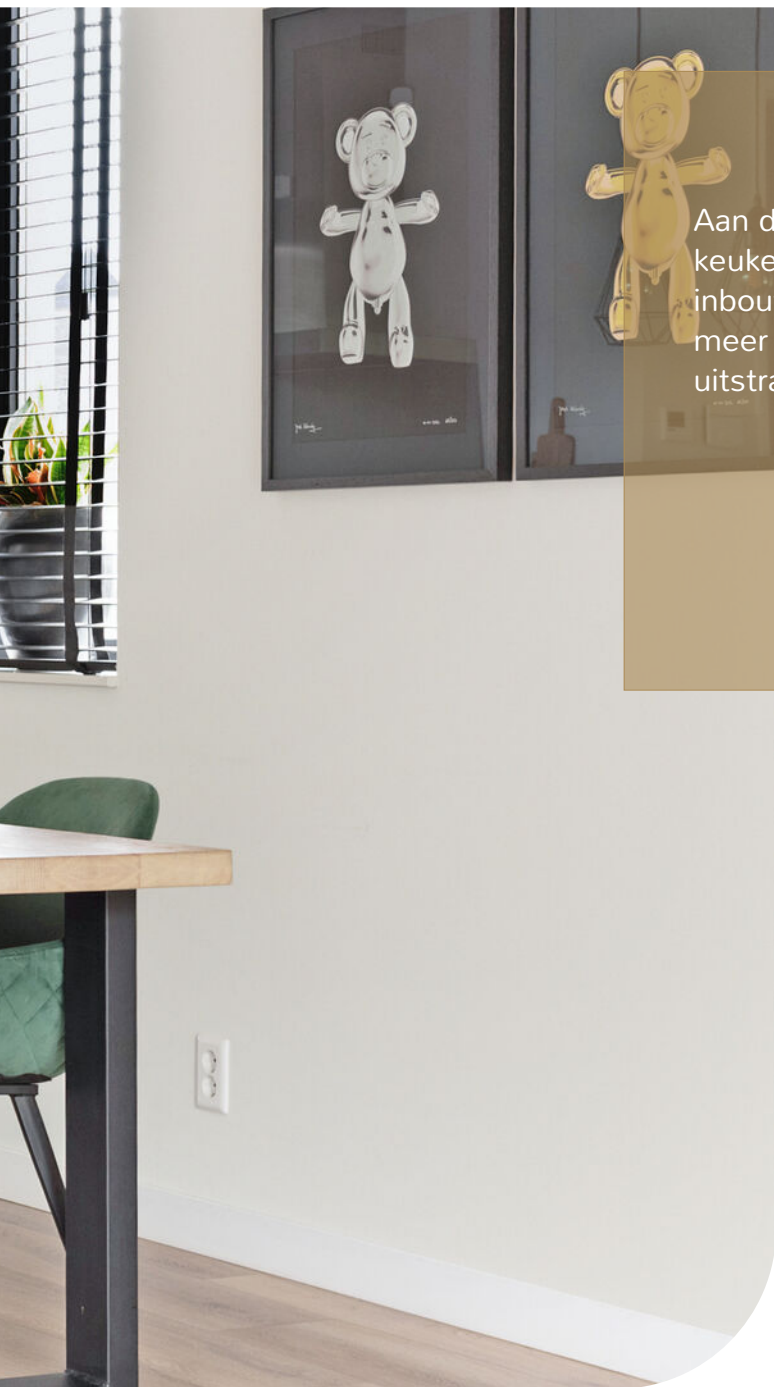
125 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst merk je het direct: dit is een huis met ruimte en licht. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde voelt heerlijk royaal en dankzij de grote ramen en openslaande deuren stroomt het daglicht volop naar binnen. Het is een fijne leefruimte waar je moeiteloos een gezellige zithoek en een gezellige eettafel kwijt kunt. Een plek waar je samenkomt, ontspant en geniet van het uitzicht op de tuin.







# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken. Strak, greeploos en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het extra zijraam zorgt voor nog meer licht en geeft de keuken een open en frisse uitstraling.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt en uitgerust met een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Ook hier zorgt de vloerverwarming voor extra comfort, net zoals op de zolder en de begane grond.

De zolderverdieping maakt het plaatje compleet. Hier vind je een vierde slaapkamer, ideaal als extra slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of tienerkamer. Daarnaast is er een ruime berging waar ook de wasapparatuur kan worden geplaatst.



4



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

