



TE KOOP

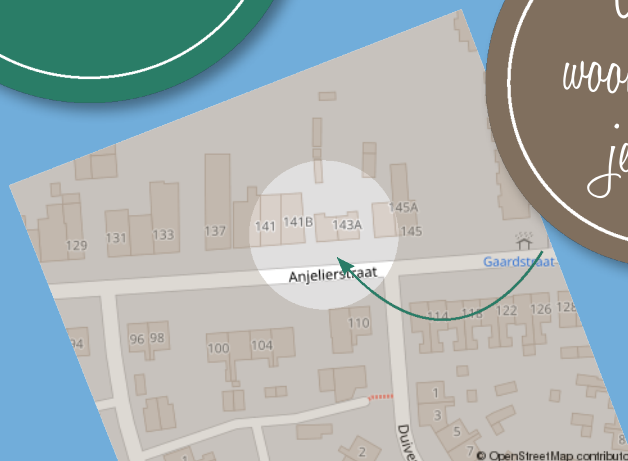
Anjelierstraat 143

6414 ES, Heerlen



VRAAGPRIJS

€ 239.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

Op steenworp afstand van de Brunssummerheide gelegen; de geheel onderkelderde twee-onder-een-kapwoning (te moderniseren) met o.a. 3 slaapkamers, vaste trap naar zolder, ca. 15m lange tuin en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Indeling

Souterrain: Provisiekelder 1 (ca. 9m²), provisiekelder 2 (ca. 7m²), hobbykelder (ca. 12,5m²).

Begane grond: Entree, hal met een plavuizen vloer, meterkast en trappenhuis. Woonkamer/keuken met toegang tot balkon/tuin met terras en zij-ingang. De keuken is voorzien van een plavuizen vloer. Toiletruimte.

Eerste verdieping: Overloop, slaapkamer 1 (ca. 11m²), slaapkamer 2 (ca. 7,5m²), slaapkamer 3 (ca. 11m²), geheel betegelde badkamerruimte met ligbad, vaste wastafel, daglicht en wandradiator.

Tweede verdieping: Middels een vaste trap te bereiken, overloop, berging (ca. 8,5m²).

Bijzonderheden: Deze twee-onder-een-kapwoning is op steenworp afstand van de Brunssummerheide en kortbij diverse voorzieningen (o.a. winkels, school, openbaar vervoer) gelegen. Deze geheel onderkelderde woning heeft 3 slaapkamers en een vaste trap naar zolder. De ca. 15m lange tuin biedt veel mogelijkheden. De kelderruimte en zolder bieden de nodige bergruimte. De kozijnen zijn grotendeels van kunststof met isolerende beglazing. De cv is gehuurd. Enige modernisering is wenselijk. Maak een afspraak en zie welke mogelijkheden deze woning te bieden heeft!

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- 3 slaapkamers
- Lange tuin
- Geheel onderkelderd

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Overige inpandige ruimte	42 m ²
Inhoud	436 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2





VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedPRO**.

Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedPRO aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

erkend lid van
vastgoedpro 



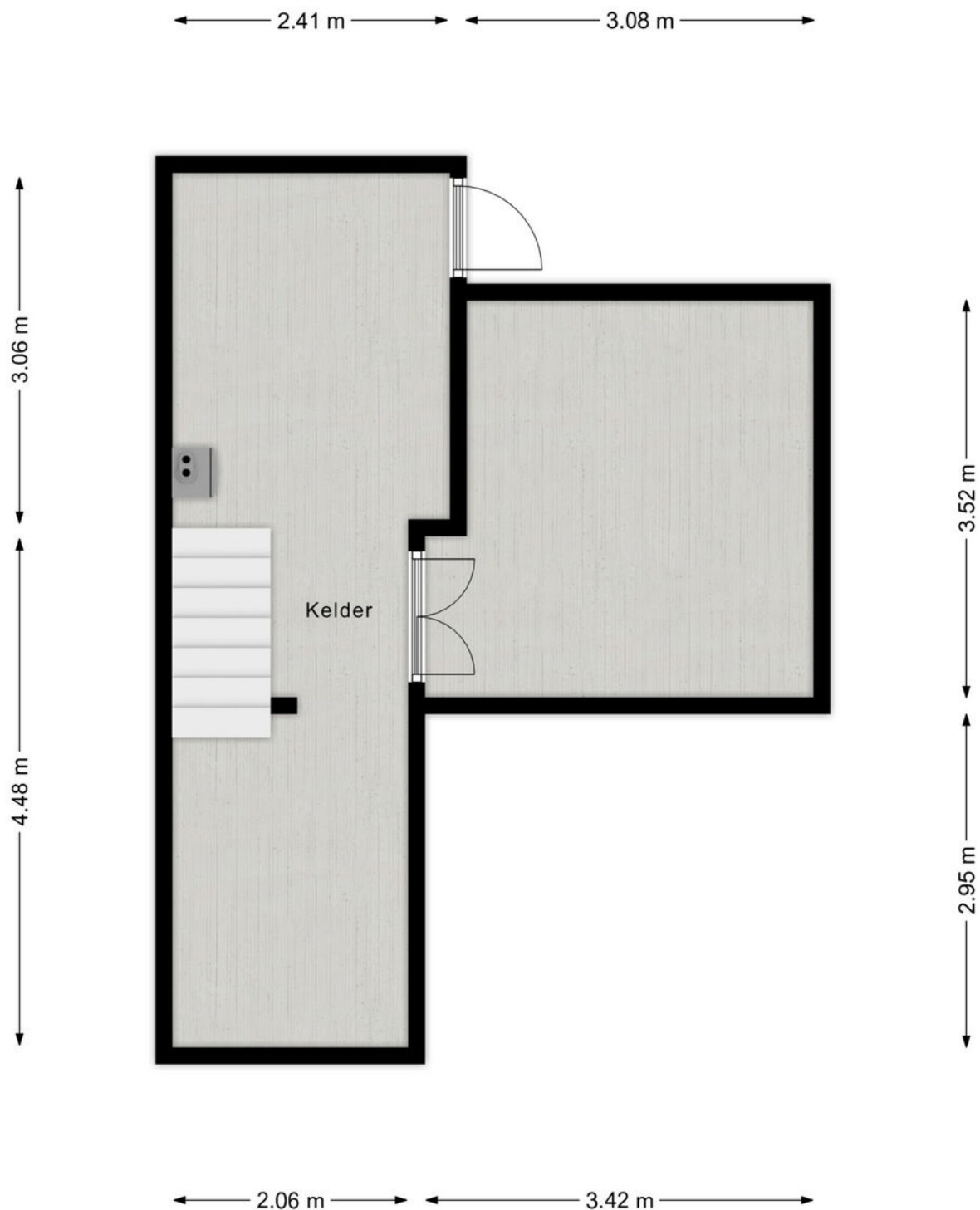








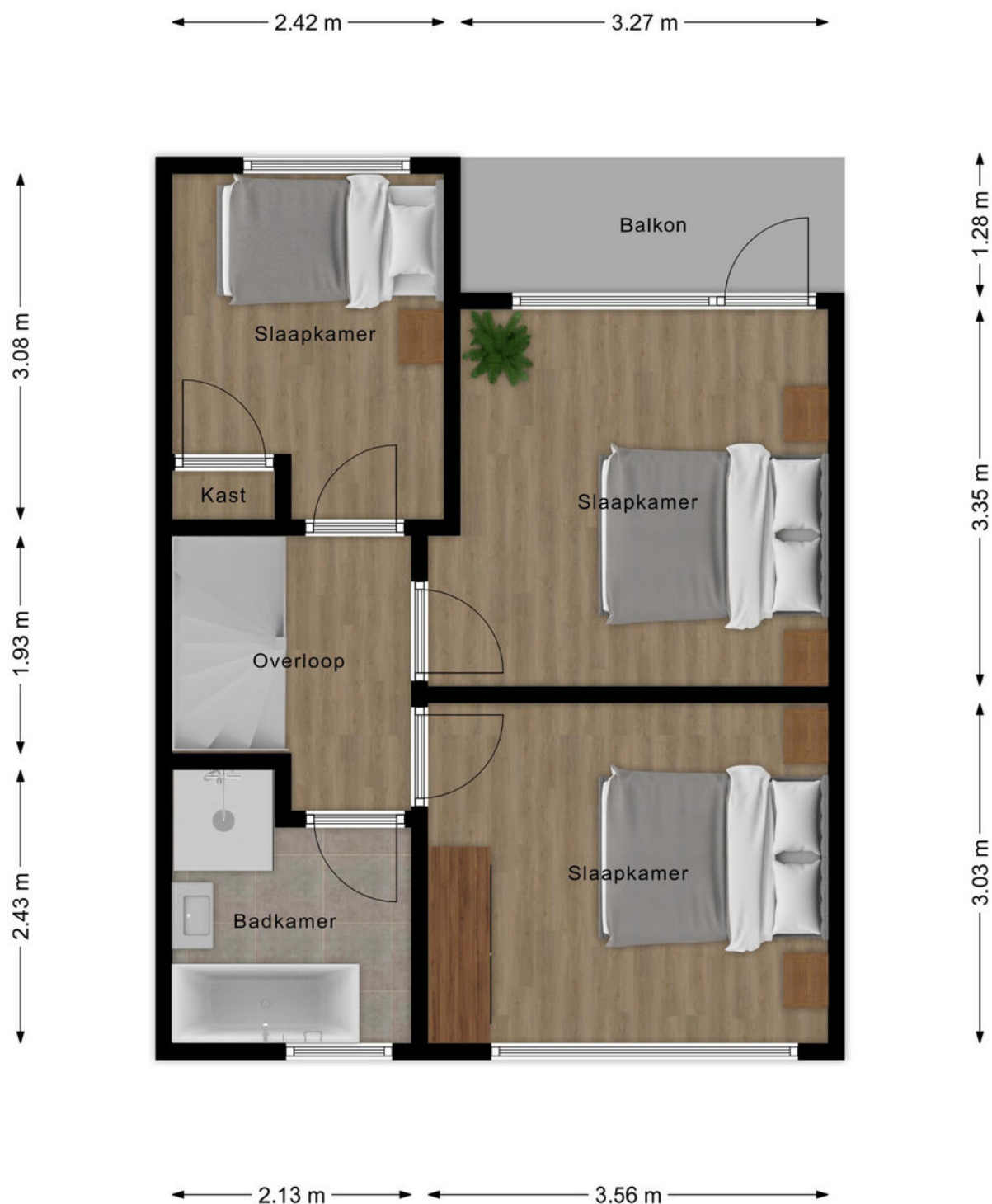
Plattegrond



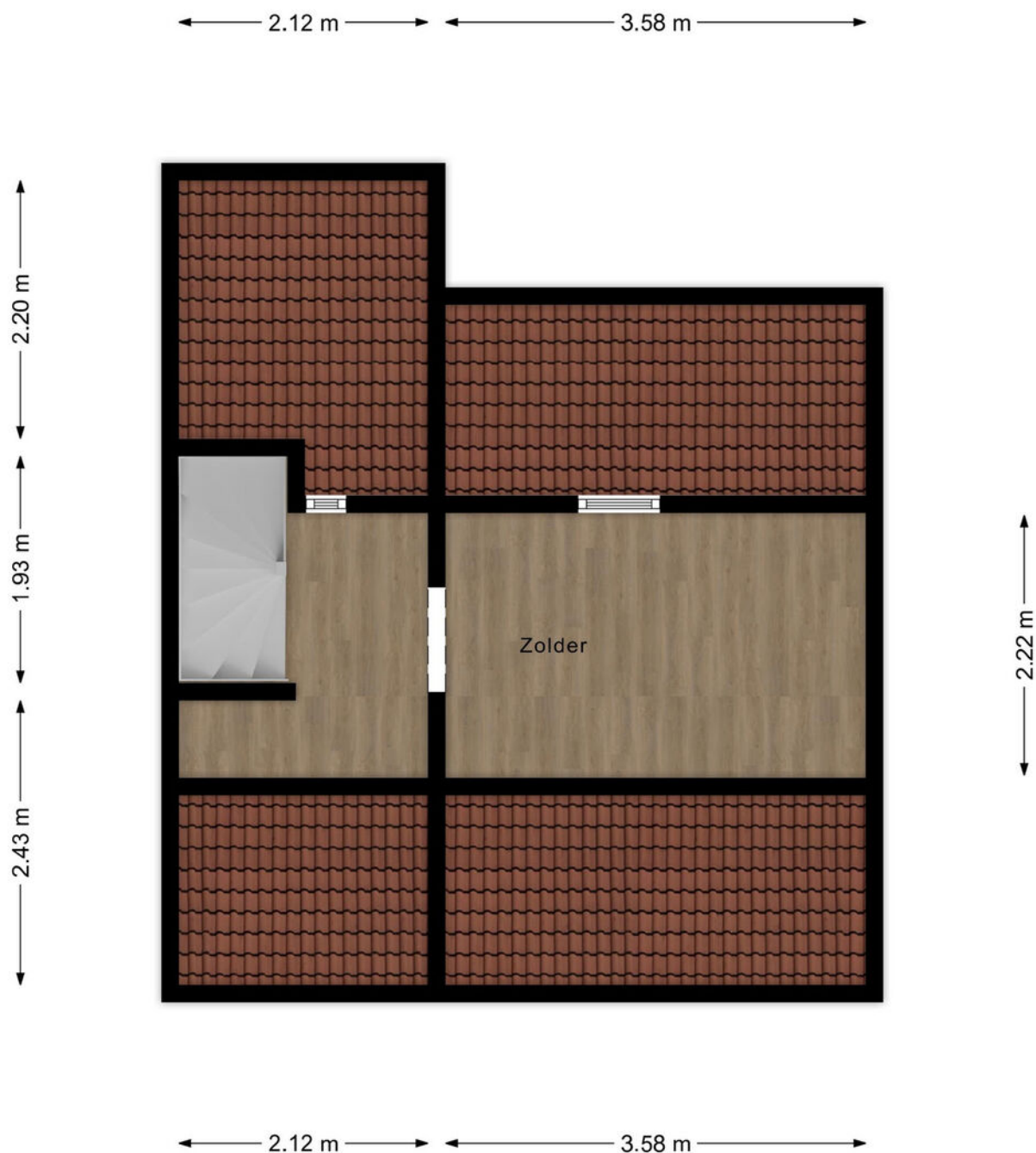
Plattegrond



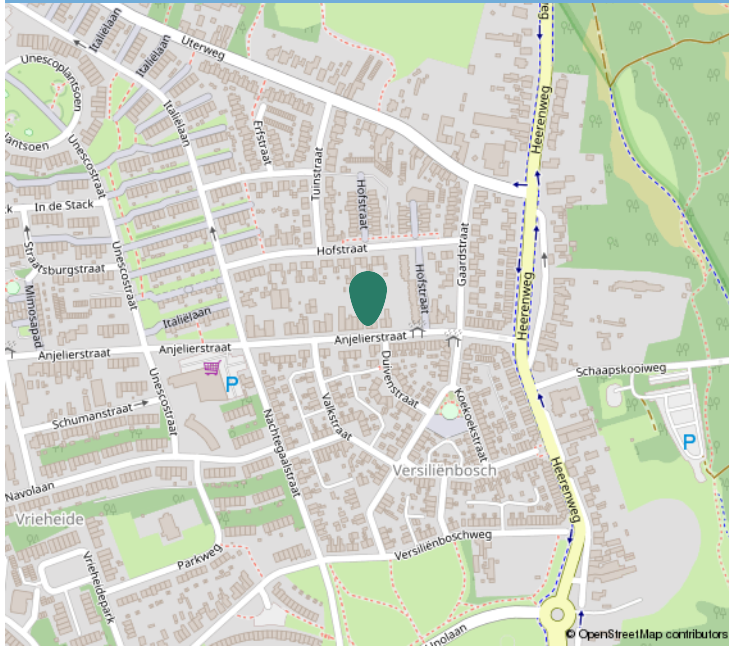
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Anjelierstraat 143

Postcode / Plaats

6414 ES, Heerlen

Gemeente

Heerlen

Sectie / Perceel

O / 270

Oppervlakte

179 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ks.



0 5 10 15 20 25m

12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerlen
Sectie	O
Perceel	270

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 23 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske van Dael en Anke Trafas.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.

Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

