

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Stellingmolen 12 , 1444 GW Purmerend

Ruime tussenwoning

Zonnige tuin op het zuiden

3 slaapkamers (4 mogelijk)

Moderne badkamer

Kindvriendelijke buurt



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	399 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een lichte tussenwoning? Dan mag u deze keurige, uitgebouwde woning in de kindvriendelijke wijk Molenkoog zeker niet missen! Met een zonnige tuin op het zuiden, 3 (voorheen 4) slaapkamers, eigen parkeergelegenheid en een ideale ligging met uitstekende verbinding naar Amsterdam en openbaar vervoer, vormt dit uw perfecte nieuwe thuis.



Aangenaam lichtinval



uitgebouwde woonkamer *voldoende ruimte*

Bij binnenkomst wordt u hartelijk verwelkomd in een ontzettend ruime hal die meteen de verbinding legt tussen de entree en de woonkamer. De woning is naar voren uitgebouwd waardoor er een handige garderobekast en verzorgd toilet zijn gesitueerd. De uitbouw is voorzien van vloerverwarming.





Gezellig samen tafelen

open keuken

lekker koken

De ruime, lichte woonkamer valt direct op door de overvloed aan natuurlijk licht en de naadloze verbinding met de zonnige tuin. Hier kunt u comfortabel ontspannen in een gezellige zithoek of genieten van een intiem diner in de eethoek. De open keuken, opgesteld in een ruime U-opstelling en gelegen aan de straatzijde, zorgt ervoor dat u altijd de sfeer van buiten ervaart, terwijl u kookt.



3 slaapkamers

verzorgde badkamer

Deze woning beschikt over drie (voorheen vier) slaapkamers, met op de eerste verdieping twee kamers en een extra op de zolder die efficiënt met een vergrote ruimte en dakkapel is ingericht. De grote slaapkamer op het zuiden is extra comfortabel uitgerust met rolluiken.

De verzorgde badkamer is recentelijk geüpgraded en biedt u een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.



Hoe deel jij de kamers in?





Genieten!

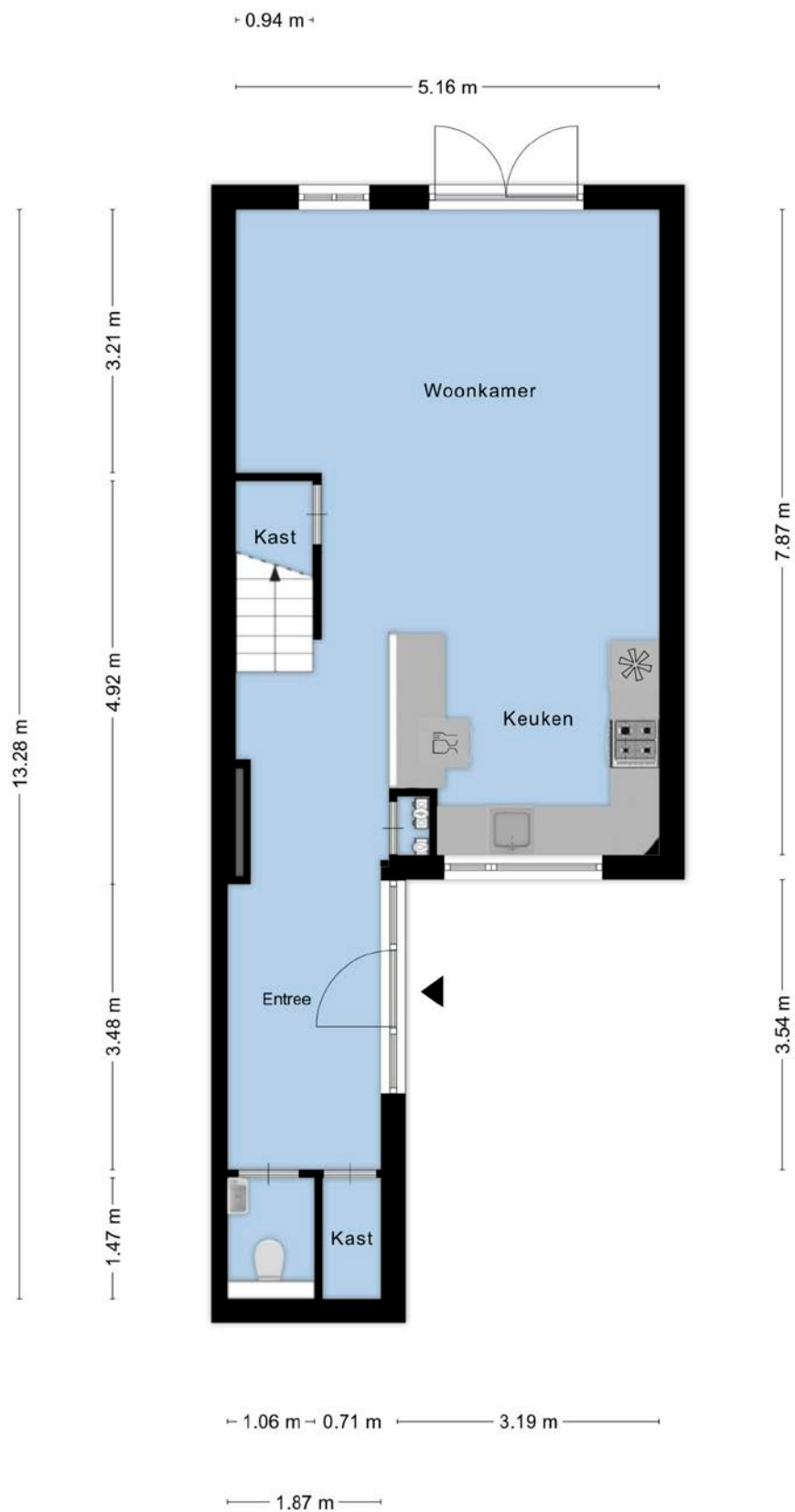


tuin op het zuiden

berging aanwezig

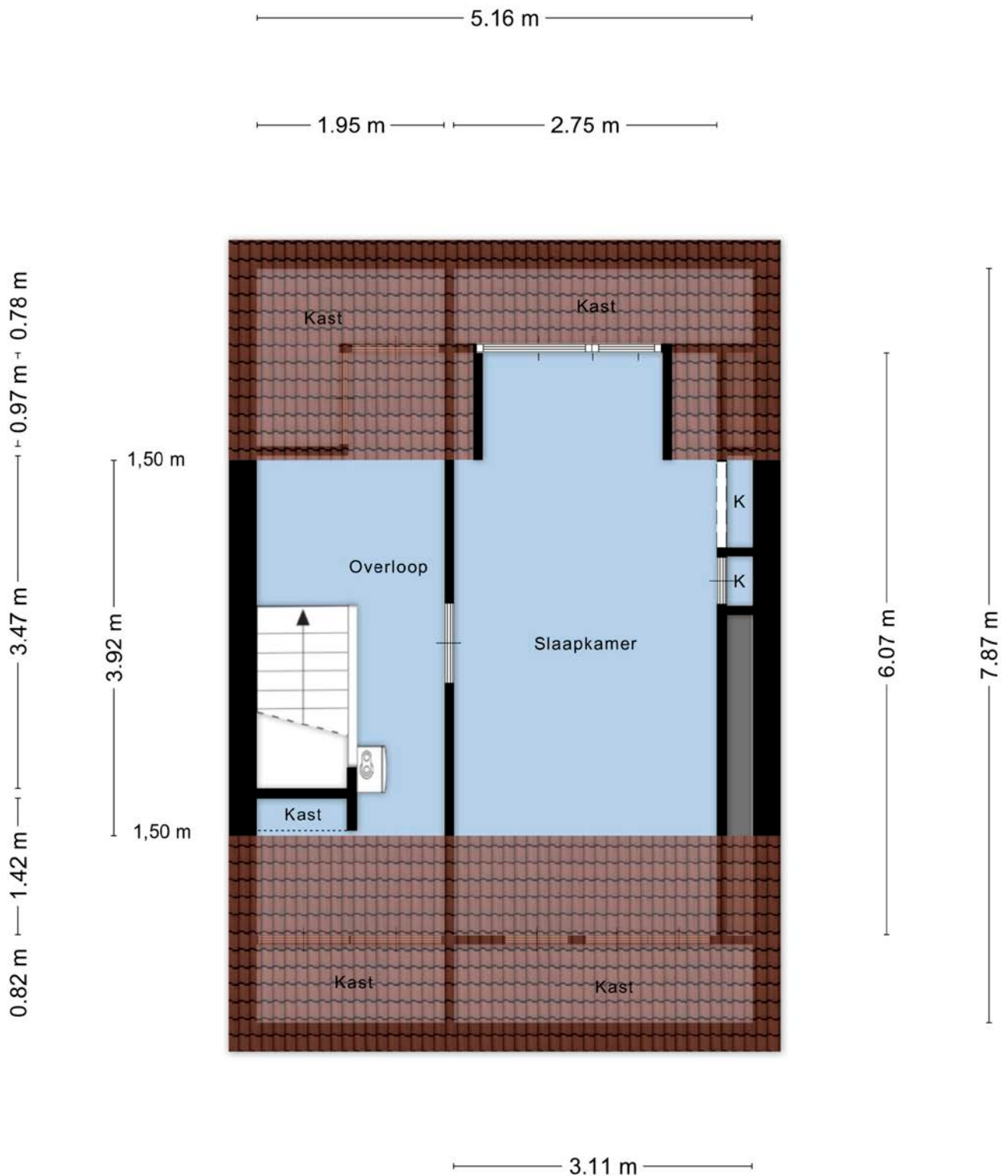
Een van de echte hoogtepunten is de zonnige tuin op het zuiden. De tuin is keurig bestraat, biedt volop ruimte voor ontspanning en speeltijd, en herbergt zelfs een fundering voor een eventuele uitbouw. Daarnaast staat er aan de achterzijde een ruime houten berging met elektra, ideaal voor extra opslag.

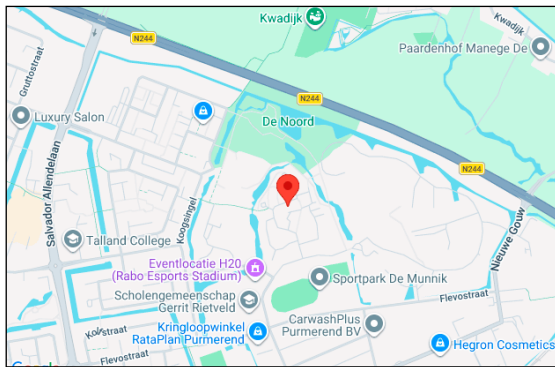






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN