



Prinses Marijkestraat 5 Zwolle

€ 849.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In de geliefde en karaktervolle wijk Veerallée staat deze vrijstaande woning aan de rustige Prinses Marijkestraat. Een plek waar ruimte, groen en een prettige woonomgeving samenkomen. Hier woon je in een wijk met allure, omringd door fraaie huizen, volwassen bomen en brede straten, een omgeving die al generaties lang geliefd is.

Achter de jaren '60 gevel gaat een huis schuil met verrassend veel leefruimte en mogelijkheden. De woning staat op een royaal perceel van 454m² en is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd. Hierdoor is op de begane grond een bijzonder ruime living ontstaan, waar het daglicht via de grote ramen en de schuifpui rijkelijk naar binnen valt. Dankzij de zuidwestelijke ligging van de achterzijde geniet u hier bovendien van een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de zonnige tuin.



Woonkamer

De royale woonkamer (L-vormig) biedt enorm veel leefruimte door de uitbouw (circa 52m² groot) waardoor meerdere zithoeken te creëren zijn.

Woonkamer

De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en de schuifpui in de achtergevel biedt toegang tot de gunstig op de zon gelegen achtertuin (zuidwest).



Eetgedeelte

Er is voldoende ruimte aanwezig in de woonkamer voor het plaatsen van een royale eettafel.

Keuken

De dichte keuken is ingericht met een keukeninrichting in een neutrale kleurstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi magnetron. Daarnaast bevinden zich hier ook de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de oprit aan de zijkant van het huis.



Slaapkamer 1e verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een wastafel terwijl een andere slaapkamer airconditioning heeft en toegang geeft tot het grote dakterras. Dit dakterras biedt een fraai uitzicht over de tuin en door de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om te vertoeven.

Slaapkamers

1e verdieping

Alle slaapkamers beschikken over praktische vaste kasten.

Vanaf de overloop is er toegang tot een praktische vliering.



Badkamer

1e verdieping

De complete badkamer is betegeld en ingericht met een ligbad, douchegelegenheid, toilet, urinoir en een groot badmeubel met dubbele wastafel.

Tuin

De tuin rondom heeft een gunstige zonligging op het zuidwesten en is ingericht met een terras direct achter het huis, gazon en diverse beplanting. Achterop de kavel staat de grote vrijstaande garage met een kleinere inpandige berging met eigen entree.

De eigen oprit aan de zijkant van het huis loopt door tot de garage en zorgt ervoor dat u ten alle tijden op eigen grond kan parkeren.

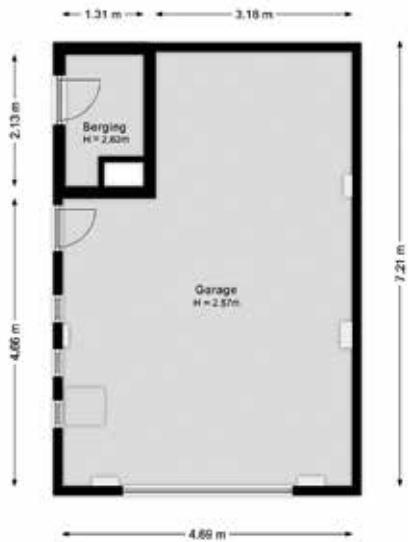


Straatbeeld

Gelegen in de charmante Prinses Marijkestraat, biedt deze locatie een unieke combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving zijn een park en speeltuinen te vinden, wat ideaal is voor gezinnen met kinderen. Omgeven door historische woningen en sfeervolle groenstroken, woont u hier in een authentieke en geliefde wijk. Op korte afstand vindt u supermarkten, winkels en gezellige horeca, terwijl lagere- en middelbare scholen eveneens eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast bent u binnen enkele minuten met de fiets bij het treinstation Zwolle, en met de auto rijdt u vlot de snelweg op.

Plattegronden

begane grond en garage



Plattegrond

verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 1960
Woonoppervlakte	: Circa 133m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 24m ²
Externe bergruimte	: Circa 33m ²
Inhoud woning	: Circa 459m ³
Perceeloppervlakte	: 454m ²
Aantal kamers	: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
Type woning	: Vrijstaande woning
Type parkeergelegenheid	: Op eigen terrein
Type garage	: Vrijstaand steen
Type berging	: Inpandig in garage
Ligging achtertuin	: Zuidwest
Ligging dakterras	: Zuidwest
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Dakisolatie en dubbele beglazing
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel /bouwjaar	: Intergas HR-107 / 2016
Warm water installatie	: C.V. ketel
Overige installaties	: Airconditioning
Energielabel	: D
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijzonderheden	: Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
Vraagprijs	: € 849.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie E
Perceel 4219

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

